

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

|               |  |
|---------------|--|
| PROGRAM       | : PROGRAM PELESTARIAN DAN PENGELOLAAN CAGAR BUDAYA   |
| KEGIATAN      | : PENGELOLAAN CAGAR BUDAYA PERINGKAT PROVINSI  |
| SUB KEGIATAN  | : PELINDUNGAN CAGAR BUDAYA   |
| PEKERJAAN     | : BELANJA BARANG UNTUK DIJUAL/DISERAHKAN KEPADA MASYARAKAT - PELESTARIAN SITUS RUMAH BOLON PEMATANG PURBA KABUPATEN SIMALUNGUN |
| LOKASI        | : SITUS RUMAH BOLON PEMATANG PURBA KABUPATEN SIMALUNGUN  |
| INSTANSI      | : DINAS KEBUDAYAAN PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF PROVINSI SUMATERA UTARA  |
| PAGU ANGGARAN | : Rp 2.000.430.000,00  |
| HPS           | : Rp 2.000.009.134,12  |


| NO   | URAIAN PEKERJAAN  | ANALISA       | VOLUME                | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH (Rp)              |
|--|---|---------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>A PEKERJAAN PERSIAPAN</b>               |   |               |                       |                   |                          |
| 1  | Pek. Pembongkaran Lopo  | Upah + Bahan  | 1,00 Ls               | Rp 23.400.000,00  | Rp 23.400.000,00         |
| 2  | Pek. Pembongkaran Beton   | A. 2.2.1.13   | 4,70 M <sup>3</sup>   | Rp 2.506.908,00   | Rp 11.792.495,23         |
| 3  | Pek. Pembongkaran Pondasi Umpak Batu                                  | Upah + Bahan  | 9,00 Bh               | Rp 150.000,00     | Rp 1.350.000,00          |
| 4  | Pek. Pemasangan Bouwplank   | A. 2.2.1.4    | 38,80 M <sup>1</sup>  | Rp 129.081,75     | Rp 5.008.371,90          |
| 5  | Papan Pengenal Proyek Printing Digital                                | Upah + Bahan  | 1,00 Ls               | Rp 500.000,00     | Rp 500.000,00            |
| 6  | Pek. Pembuatan Direksi Keet Gudang Material Bangunan                  | A. 2.2.1.6    | 40,00 M <sup>2</sup>  | Rp 2.042.446,00   | Rp 81.697.840,00         |
| 7  | Pas. Terpal Untuk Material Kayu                                       | Upah + Bahan  | 100,00 M <sup>2</sup> | Rp 20.000,00      | Rp 2.000.000,00          |
| 8  | Pas. Nomor Penanda Kayu Menggunakan Acrilik                           | Upah + Bahan  | 1,00 Ls               | Rp 3.500.000,00   | Rp 3.500.000,00          |
| 9  | Sewa Catrol   | Upah + Bahan  | 1,00 Ls               | Rp 15.000.000,00  | Rp 15.000.000,00         |
| 10   | Mobilisasi Dan Demobilisasi   | Upah + Bahan  | 1,00 Ls               | Rp 75.750.000,00  | Rp 75.750.000,00         |
| 11   | Biaya Umum K3   | Analisa SMKK. | 1,00 Ls               | Rp 12.710.000,00  | Rp 12.710.000,00         |
| 12   | Biaya Laporan   | Ls            | 1,00 Ls               | Rp 1.250.000,00   | Rp 1.250.000,00          |
| <b>SUB TOTAL PEKERJAAN A</b>               |   |               |                       |                   | <b>Rp 233.958.707,13</b> |
| <b>B PEKERJAAN TANAH</b>                   |   |               |                       |                   |                          |
| 1  | Pek. Galian Tanah T: 40cm   | A.2.3.1.1     | 44,14 M <sup>3</sup>  | Rp 137.137,50     | Rp 6.053.139,54          |
| 2  | Pek. Pemadatan Tanah  | A.2.3.1.10 A  | 5,52 M <sup>3</sup>   | Rp 94.242,50      | Rp 519.973,57            |
| <b>TOTAL PEKERJAAN TANAH</b>               |   |               |                       |                   | <b>Rp 6.573.113,11</b>   |
| <b>C PEKERJAAN PONDASI BETON BERTULANG</b> |   |               |                       |                   |                          |
| 1  | Pek. Lantai Kerja   | A.4.1.1.4     | 5,52 M <sup>3</sup>   | Rp 1.347.217,82   | Rp 7.433.139,60          |
| 2  | Pek. Pondasi Batu Kali  | A.3.2.1.2     | 22,07 M <sup>3</sup>  | Rp 1.537.837,50   | Rp 33.939.458,49         |
| 3  | Pek. Rabat Beton T: 10cm K-175  | A.4.1.1.5     | 11,03 M <sup>3</sup>  | Rp 1.694.045,61   | Rp 18.693.454,50         |
| <b>TOTAL PEKERJAAN PONDASI</b>             |   |               |                       |                   | <b>Rp 60.066.052,59</b>  |
| <b>D PEKERJAAN LOPO</b>                    |   |               |                       |                   |                          |
| 1  | Pek. Pondasi Umpak Batu K-300   | A.4.1.1.10    | 0,45 M <sup>3</sup>   | Rp 1.868.979,84   | Rp 842.536,11            |
| 2  | Pek. Galagar A Kayu Hoting Bunga Ø 20 cm                              | A.4.6.1.1 A   | 1,06 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 19.698.467,21         |
| 3  | Pek. Galagar B Kayu Hoting Bunga Ø 40 cm                              | A.4.6.1.1 A   | 10,05 M <sup>3</sup>  | Rp 18.670.825,00  | Rp 187.604.449,60        |
| 4  | Pek. Galagar C Kayu Hoting Bunga Ø 25 cm                              | A.4.6.1.1 A   | 0,98 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 18.320.747,03         |
| 5  | Pek. Balok Persegi 15cm x 25cm Kayu Hoting Bunga                      | A.4.6.1.1 A   | 2,12 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 39.572.813,59         |
| 6  | Pek. Balok Sambahaou Persegi 15cm x 45cm Kayu Hoting Bunga            | A.4.6.1.1 A   | 1,59 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 29.679.610,19         |
| 7  | Pek. Balok Bulat Ø 25 cm Kayu Hoting Bunga                            | A.4.6.1.1 A   | 3,14 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 58.626.390,50         |
| 8  | Pek. Tiang Kayu Bulat Poki Ø 28 cm ( <i>Ulmus Lanceifolia</i> )       | A.4.6.1.1 A   | 1,49 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 27.842.141,86         |
| 9  | Pek. Tiang Bulat Teras Kayu Poki Ø 20 cm ( <i>Ulmus Lanceifolia</i> ) | A.4.6.1.1 A   | 0,28 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 5.159.122,36          |
| 10   | Pek. Tiang Bulat Teras Kayu Poki Ø 15 cm ( <i>Ulmus Lanceifolia</i> ) | A.4.6.1.1 A   | 0,09 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 1.609.294,42          |
| 11   | Pek. Galangan Lantai Kayu Hoting Bunga Ø 10cm                         | A.4.6.1.1 A   | 5,97 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 111.390.141,95        |
| 12   | Pek. Lantai Papan Kayu Hoting Bunga                                   | A.4.6.1.1 A   | 3,06 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 57.143.142,82         |
| 13   | Pek. Dinding Papan Kayu Hoting Bunga                                  | A.4.6.1.1 A   | 1,87 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 34.878.012,24         |
| 14   | Pek. Tempat Masak Kayu Hoting Bunga                                   | A.4.6.1.1 A   | 0,31 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 5.815.737,94          |
| 15   | Pek. Rak Penyimpanan Kayu Hoting Bunga Ø 10cm                         | A.4.6.1.1 A   | 0,27 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 5.012.556,39          |
| 16   | Pek. Kamar Tidur Kayu Hoting Bunga                                    | A.4.6.1.1 A   | 0,28 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 5.293.963,06          |
| 17   | Pek. Jendela Kayu Hoting Bunga  | A.4.6.1.1 A   | 2,25 M <sup>3</sup>   | Rp 750.000,00     | Rp 1.687.500,00          |
| 18   | Pek. Pintu Kayu Hoting Bunga  | A.4.6.1.1 A   | 0,14 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 2.675.708,46          |
| 19   | Pek. Gorga  | A.4.6.1.1 A   | 47,01 M <sup>2</sup>  | Rp 500.000,00     | Rp 23.505.450,00         |
| 20   | Pek. Ukiran Kayu  | A.4.6.1.1 A   | 16,62 M <sup>2</sup>  | Rp 550.000,00     | Rp 9.140.560,00          |
| 21   | Pek. Lisplank Kayu Hoting Bunga                                       | A.4.6.1.1 A   | 0,20 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 3.759.417,29          |
| 22   | Pek. Ring Balok Kayu Hoting Bunga Ø 25cm                              | A.4.6.1.1 A   | 2,92 M <sup>3</sup>   | Rp 18.670.825,00  | Rp 54.522.543,17         |
| <b>TOTAL PEKERJAAN LOPO</b>                |   |               |                       |                   | <b>Rp 703.780.306,18</b> |

| NO  | URAIAN PEKERJAAN                          | ANALISA      | VOLUME                  | HARGA SATUAN<br>(Rp) | JUMLAH<br>(Rp)             |
|---|---|--------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>E</b>  | <b>PEKERJAAN ATAP LOPO</b>                |              |                         |                      |                            |
| 1   | Pek. Rangka Atap Kayu Hoting Bunga Ø10cm  | A.4.6.1.1 A  | 7,19 M <sup>3</sup>     | Rp 18.670.825,00     | Rp 134.252.968,59          |
| 2   | Pek. Bambu Pecah Dudukan Ijuk             | A.4.6.1.1 A  | 277,37 M <sup>2</sup>   | Rp 65.000,00         | Rp 18.029.219,00           |
| 3   | Pek. Atap Ijuk T:40cm                     | A.2.3.1.13   | 1.109,49 M <sup>2</sup> | Rp 548.032,50        | Rp 608.036.797,64          |
| 4   | Pek. Tanduk Kerbau                        | Upah + Bahan | 1,00 Bh                 | Rp 7.000.000,00      | Rp 7.000.000,00            |
| 5   | Pek. Kepala Kerbau Kayu Ukir Hoting Bunga | Upah + Bahan | 1,00 Bh                 | Rp 8.500.000,00      | Rp 8.500.000,00            |
| 6   | Pek. Zat Kimia + Bak Perendaman Kayu      | Upah + Bahan | 1,00 Bh                 | Rp 15.900.000,00     | Rp 15.900.000,00           |
| <b>TOTAL PEKERJAAN ATAP LOPO DAN RUMAH BOLON</b>                                    |   |              |                         |                      | <b>Rp 791.718.985,22</b>   |
| <b>F</b>  | <b>PEKERJAAN INSTALSI LISTRIK</b>         |              |                         |                      |                            |
| 1   | Pas. Lampu Pijar 20 Wat + Fitting         | Upah + Bahan | 9,00 Bh                 | Rp 48.900,00         | Rp 440.100,00              |
| 2   | Pas. Saklar Ganda                         | PK Supl. 8   | 3,00 Bh                 | Rp 74.255,50         | Rp 222.766,50              |
| <b>TOTAL PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>  |   |              |                         |                      | <b>Rp 662.866,50</b>       |
| <b>G</b>  | <b>PEKERJAAN AKHIR</b>                    |              |                         |                      |                            |
| 1   | Pek. Pembersihan Akhir                    | Upah + Bahan | 1,000 Ls                | Rp 5.050.000,00      | Rp 5.050.000,00            |
| <b>TOTAL PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>  |   |              |                         |                      | <b>Rp 5.050.000,00</b>     |
| <b>TOTAL</b>  |   |              |                         |                      | <b>Rp 1.801.810.030,74</b> |
| <b>PPN 11%</b>  |   |              |                         |                      | <b>Rp 198.199.103,38</b>   |
| <b>TOTAL KESELURUHAN</b>  |   |              |                         |                      | <b>Rp 2.000.009.134,12</b> |
| Terbilang : Dua Miliar Sembilan Ribu Seratus Tiga Puluh Empat Koma Dua Belas Rupiah |   |              |                         |                      |                            |

Disetujui Oleh :  
Kepala Bidang Pemasaran Pariwisata selaku  
KPA Sekaligus Pejabat Pembuat Komitmen



Medan, Mei 2024  
Dibuat Oleh :  
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)  
Bidang Pelestarian dan Pengelolaan Cagar Budaya

  
Terbit, SH, MH  
Penata TK. I  
NIP. 19690906 200701 1 006