

SPESIFIKASI TEKNIS

- 1. Latar Belakang** : Pemerintah Provinsi Sumatera Utara melalui Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang akan melakukan pekerjaan Rehab Gedung Polisi Militer Daerah Militer (Pomdam) I/ Bukit Barisan. Setiap konstruksi fisik harus diwujudkan dengan sebaik- baiknya sehingga mampu memenuhi fungsi secara optimal. Setiap konstruksi fisik harus direncanakan dan dirancang dengan sebaik - baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi bagi konstruksi fisik. Pemberi jasa konstruksi untuk konstruksi fisik perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan karya teknis yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laku profesional. Spesifikasi Teknis untuk pekerjaan konstruksi perlu disiapkan secara matang sehingga mampu mendorong perwujudan karya konstruksi/bangunan gedung yang sesuai dengan kepentingan.

- 2. Maksud dan Tujuan** : a. Maksud
Maksud dari kegiatan ini adalah untuk menata ruang kerja Gedung Polisi Militer Daerah Militer (Pomdam) I/ Bukit Barisan menjadi sesuai dengan kebutuhan.
b. Tujuan
Terciptanya ruang kerja yang terkesan nyaman, asri dan bersih sehingga dapat meningkatkan kinerja Gedung Polisi Militer Daerah Militer (Pomdam) I/ Bukit Barisan.
nb

- 3. Sasaran** : Tersedianya gedung perkantoran yang sesuai dengan standar pelayanan public

- 4. Lokasi Pekerjaan** : Lokasi kegiatan berada di Gedung Polisi Militer Daerah Militer (Pomdam) I/ Bukit Barisan

- 5. Sumber Pendanaan** : Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Provinsi Sumatera Utara.

- 6. Nama dan Organisasi** : Nama KPA/PTK³: Ir. CHAIRUL ABIDIN, ST, M.Si
Satuan Kerja: Bidang Cinta Karya dan Penataan Ruang

7. Referensi Hukum :
1. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
 2. Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa
 3. Peraturan Menteri PUPR 14/PRT/M/2021 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi
 4. Peraturan Beton Bertulang Indonesia 1971;NI-
 5. Peraturan Umum Instalasi Listrik (PUIL) 1987
 6. Peraturan umum untuk bahan bangunan di Indonesia NI3(1970)
 7. Persyaratan umum bahan bangunan di Indonesia (PUBI-1982)
 8. Peraturan-peraturan umum untuk pemeriksaan bahan bangunan Indonesia (PUBB) 1956
 9. Peraturan-peraturan yang dikeluarkan oleh jawatan keselamatan kerja
 10. Petunjuk-petunjuk dan peringatan-peringatan tertulis yang diberikan Pengguna Jasa/ Konsultan Pengawas/ Tim Teknis
 11. Pedoman teknis lainnya yang berlaku

8. Lingkup Pekerjaan :
1. RENOVASI AULA S. PARMAN
 - a) Pekerjaan Persiapan
 - b) Pekerjaan Perbaikan Atap
 - c) Pekerjaan Plafon
 - d) Pekerjaan Dinding
 - e) Pekerjaan Panggung dan Backdrop
 - f) Pekerjaan Lantai
 - g) Pekerjaan Pintu dan Jendela
 - h) Pekerjaan Facade Aula
 - i) Pekerjaan Sanitary
 - j) Pekerjaan Elektrikal
 2. PEKERJAAN GEDUNG SERVER DAN RUANG KONTROL
 - a) Pekerjaan Persiapan
 - b) Pekerjaan Tanah
 - c) Pekerjaan Struktur Bawah
 - d) Pekerjaan Struktur Atas Lantai 1
 - e) Pekerjaan Struktur Atas Lantai 2
 - f) Pekerjaan Arsitektural Lantai 1
 - g) Pekerjaan Pintu dan Jendela

9. **Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan** : Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan kontruksi adalah 150 (seratus lima puluh) hari kalender

10. **Spesifikasi Teknis** :

10.1. **Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan:**

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Mesin Potong (cut Off)	- Voltage 220 V / 50 Hz - Daya listrik 2000 watt - Diameter 355 mm/14" - Kec. Tanpa beban 300 rpm - Kapasitas potong 120 mm	2 Unit
2	Mesin Bor Listrik	- Voltage 220 V/50 Hz - Daya listrik 350 watt - Kap. bor besi 10 mm - Kap. Bor aluminium 13mm - Kap. Bor kayu 20 mm - Kec. tanpa beban 2500 rpm	2 Unit
3	Mesin Bor Portable (Baterai)	- Voltage 12 V/1,5 Hz - Kap.bor besi 0,3 – 10 mm - Kap.bor besi 6 mm - Kap. Bor beton 8 mm - Kap. Bor kayu 19 mm - Kec. tanpa beban 0-400/1300 rpm - Torsi 11-28 Nm	2 Unit
4	Mesin Compressor	- Voltage 220 V/50 Hz - Horse Power 1 Hp	2 Unit
5	Portable Ventilator + Flexible duct	- Diameter inch/mm 12/300 - Speed 2850 rpm - Air flow 2120 cfm - Power 550 watt - ST press 345 PA	2 Unit
6	Table Shaw	- Voltage 220 V/50 Hz - Daya listrik 1800 watt - Kap. potong 79 mm , 56 mm - Kec. Tanpa beban 3650 rpm	2 Unit

10.2. **Spesifikasi Proses/Kegiatan:**

NO	JENIS PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA
1	PEKERJAAN BONGKARAN :	

	- Direksikeet	- Kecelakaan Kerja,Partikel berterbangan
2	PEKERJAAN PEMASANGAN RANGKA PARTISI GYPSUM	
	Pembuatan rangka baja ringan	Kecelakaan kerja, tergores rangka almunium, kesayat alat pemotong dll
3	PEKERJAAN PEMASANGAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	
	Pemasangan penutu Lantai dan dinding	Kecelakaan kerja, kesayat alat pemotong, tertimpa material berat dll
4	PEKERJAAN PEMASANGAN GYPSUM	
	Pemotongan panel gypsum	Kecelakaan kerja,Tergores , kesayat alat pemotong , terkena debu dll
5	PEKERJAAN PEMASANGAN KACA	
	Pekerjaan Pemasangan kaca	Kecelakaan kerja,Tergores kaca ,kesayat alat pemotong dll
6	PEKERJAAN PEMASANGAN LASER CUTTING	
	Pembuatan ornamen laser cutting	Kecelakaan kerja,Terbakar,silau mata ,kesayat alat pemotong, terkena racun dll
7	PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL&CURTAINWALL	
	- Pemotongan ACP dan Kaca - Pemasangan ACP dan Kaca	- Kecelakaan kerja,Tergores kaca ,kesayat alat pemotong dll - Kecelakaam kerja, terjatuh dari ketinggian, resiko cuaca diluar
8	PEKERJAAN PASANGAN	
	- Perbaikan dan Pemasangan Pintu - Pengadaan dan Pemasangan Pintu	- Kecelakaan kerja, terjepit Pintu Air, tertimpa Pintu Air, terpeleset, terjatuh - Kecelakaan kerja, terjepit Pintu, tertimpa Pintu, terpeleset, terjatuh
9	PEKERJAAN PENGECATAN	
	- Pengecatan Plafond - Cat Duco - Scaffolding - Cat malamik	- Kecelakaan kerja, terpeleset,terjatuh, sesak terkena cairan kimia - Kecelakaan kerja, sesak terkena

10	PEKERJAAN FINISHING	
	Pemasangan HPL	Kecelakaan ,terpeleset, terjatuh, tertusuk HPL, terkena kimia
11	PEKERJAAN PEMASANGAN RANGKA PARTISI MULTIFLEK	
	Pembuatan rangka baja ringan	Kecelakaan kerja,Tergores,tertusuk rangka alumunium ,kesayat alat pemotong dll
12	PEKERJAAN PEMASANGAN MULTIFLEK	
	Pemotongan panel Gmultiplek	Kecelakaan kerja,Tergores ,tertusuk ,kesayat alat pemotong , terkena debu dll
13	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
	Pemasangan Instalasi listrik berikut komponennya	Kecelakaan ,terpeleset, terjatuh, tertusuk kawat kabel listrik, kesetrum aliran listrik
14	PEKERJAAN MEKANIKAL	
	Pemasangan Instalasi Mekanikal berikut komponennya	Kecelakaan ,terpeleset, terjatuh, tertusuk kawat kabel listrik, kesetrum aliran listrik, tertimpa material

10.3. Spesifikasi Metode Konstruksi/Metode Pelaksanaan/Metode Kerja

1. Sebelum memulai pekerjaan di lapangan, Kontraktor wajib membuat rencana kerja pelaksanaan dan bagian-bagian pekerjaan berupa Bar Chart dan S-Curve Bahan dan Tenaga dan mengkoordinasikan hasilnya kepada Pengawas Lapangan, sehingga pelaksanaan pekerjaan terkendali dan tidak mengganggu kelancaran proyek secara keseluruhan dan kelancaran kegiatan disekitar lokasi pekerjaan.
2. Rencana Kerja tersebut harus mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari Pengawas Lapangan, paling lambat dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender setelah SPK diterima Kontraktor. Rencana Kerja yang telah disetujui oleh Konsultan Pengawas, akan disyahkan oleh Pemberi Tugas.
3. Kontraktor wajib memberikan salinan Rencana Kerja 4 (empat) rangkap kepada Pengawas Lapangan, 1 (satu) salinan Rencana Kerja harus ditempel pada bangsal Kontraktor di lapangan yang selalu diikuti dengan grafik kemajuan pekerjaan/prestasi kerja.
4. Sebelum memulai pelaksanaan di lapangan, Kontraktor harus memberitahukan kepada Pemberi Tugas ataupun User dan Pengawas secara tertulis;
5. Kontraktor harus membuat foto nol (kondisi nyata) lapangan sebelum dimulai pekerjaan sesuai dengan kontrak kerja pelaksanaan yang telah

7. Kontraktor harus memasang Papan nama Proyek sesuai dengan ketentuan yang berlaku atas biaya sendiri yang termasuk didalam harga penawaran yang telah disetujui didalam Kontrak Pelaksanaan.

10.4. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana	2 Tahun	SKTK Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TAO22) atau (TS 051)
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	—	Sertifikat Petugas K3 / Sertifikat Ahli Muda K3 Konstruksi Yang dikeluarkan oleh BNSP

Medan, Mei 2024
Kuasa Pengguna Anggaran

Ir. CHAIRUL ABIDIN, ST, M.Si
PEMBINA Tk 1
NIP. 19710809 200502 1 001