



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN**

Jalan Jenderal Besar Abdul Haris Nasution No. 20 Pangkalan Masyhur, Medan
Telepon/ Fax: (061) 42771952, Website: diapkp.sumutprov.go.id, Email: dinas_pkp@sumutprov.go.id, Kode Pos: 20143

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

HPS

KEGIATAN : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk
: Menunjang
Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan

L O K A S I : Kelurahan Kota Pinang Kecamatan Kota Pinang

PEKERJAAN : JALAN PAVING BLOCK

BIAYA : Rp. 499,803,000.00

TERBILANG : empat ratus sembilan puluh sembilan juta delapan ratus tiga ribu rupiah,-



**TAHUN ANGGARAN
2024**

REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan
Lokasi : Kelurahan Kota Pinang Kecamatan Kota Pinang
Sumber Dana : APBD Provsu
Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (Rp.)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 9,450,000.00
B	PEKERJAAN JALAN PAVING BLOCK	Rp 440,823,047.84
	GRAND TOTAL	Rp 450,273,047.84
	PPN 11%	Rp 49,530,035.26
	JUMLAH TOTAL	Rp 499,803,083.10
	PEMBULATAN	Rp 499,803,000.00

Terbilang : empat ratus sembilan puluh sembilan juta delapan ratus tiga ribu rupiah,-

Medan, April 2024

Kepala Bidang Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum
Selaku PPTK



OKTAVIANUS TAMBUNAN, S.T., M.Si.
NIP. 19701025 200502 1 002

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan
 Lokasi : Kelurahan Kota Pinang Kecamatan Kota Pinang
 Sumber Dana : APBD Provsu
 Tahun Anggaran : 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATSIAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
A PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1.000	Ls	Taksir	4,000,000.00	4,000,000.00
2	Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	1.000	Ls	Taksir	5,450,000.00	5,450,000.00
JUMLAH PEKERJAAN PENDAHULUAN						9,450,000.00
B PEKERJAAN JALAN PAVING BLOCK						
1	Pekerjaan pembersihan	293.400	M2	1.1.f	3,565.00	1,045,971.00
2	Galian Tanah	15.730	M3	1.7.7.1.1.a (a)	84,168.00	1,323,962.64
3	Galian Tanah Berbatu	5.240	M3	1.7.8.1.a (a)	201,974.00	1,058,343.76
4	Pasang Kanstin	726.000	M'	Dihitung 1	169,005.00	122,697,630.00
5	Pengurugan badan jalan dengan sertu	42.310	M3	1.7.2.e(c)	434,417.00	18,380,183.27
6	Pemadatan badan jalan	42.310	M3	1.7.14.c (a)	12,267.00	519,016.77
7	Pemasangan Paving Blok tebal 6 cm	869.100	M2	A.4.4.3.63	339,607.00	295,152,443.70
8	Rabat Beton (K175)	0.470	M3	2.2.1.2.d.(a)	1,102,002.00	517,940.94
9	Acian	2.840	M2	3.2.2.2.35.(a)	44,914.00	127,555.76
JUMLAH PEKERJAAN JALAN PAVING BLOCK						440,823,047.84
TOTAL KESELURUHAN PEKERJAAN						450,273,047.84

Medan, April 2024

Kepala Bidang Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum
 Selaku PPTK



OKTAVIANUS TAMBUNAN, S.T., M.Si.
 NIP. 19701025 200502 1 002

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

KEGIATAN : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang
Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan

ITEM PEKERJAAN NO. :

JENIS PEKERJAAN : KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

SATUAN PEMBAYARAN : LUMP SUM

NO	URAIAN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)
1	PENYIAPAN RENCANA KERJA K3				
a	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir	Set	-	-	-
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Lb	-	-	-
	JUMLAH HARGA PENYIAPAN RENCANA KERJA K3				-
2	SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI ATAS				
a	Induksi K3 (<i>Safety Induction</i>)	Org	-	-	-
b	Pengarahan K3 (<i>Safety briefing</i>) : Pertemuan Keselamatan (<i>Safety Talk</i> dan/atau <i>Tool Box</i>)	Org	-	-	-
c	Pelatihan K3	Org	-	-	-
d	Simulasi K3	Org	-	-	-
e	Spanduk (<i>Banner</i>)	Lb	2	100,000.00	200,000.00
f	Poster	Lb	2	100,000.00	200,000.00
g	Papan Informasi K3	Bh	1	150,000.00	150,000.00
	JUMLAH HARGA SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI ATAS				550,000.00
3	ALAT PELINDUNG KERJA & ALAT PELINDUNG DIRI				
a	Jaring Pengaman (<i>Safety Net</i>)	Ls	-	-	-
b	Tali Keselamatan (<i>Life Line</i>)	Ls	-	-	-
c	Penahan Jatuh (<i>Safety Deck</i>)	Ls	-	-	-
d	Pagar Pengaman (<i>Guard Railing</i>); Ls	Ls	-	-	-
e	Pembatas Area (<i>Restricted Area</i>)	Ls	-	-	-
f	Topi Pelindung (<i>Safety Helmet</i>)	Bh	10	60,000.00	600,000.00
g	Pelindung Mata (<i>Goggles, Spectacles</i>)	Psg	-	-	-
h	Tameng Muka (<i>Face Shield</i>)	Bh	-	-	-
i	Masker Selam (<i>Breathing Apparatus</i>)	Bh	-	-	-
j	Pelindung Telinga (<i>Ear Plug, Ear Muff</i>)	Psg	-	-	-
k	Pelindung Pernafasan dan Mulut (<i>Masker</i>)	Bh	-	-	-
l	Sarung Tangan (<i>Safety Gloves</i>)	Psg	10	30,000.00	300,000.00
m	Sepatu Keselamatan (<i>Safety Shoes</i>)	Psg	10	150,000.00	1,500,000.00
n	Penunjang Seluruh Tubuh (<i>Full Body Harness</i>)	Bh	-	-	-
o	Jaket Pelampung (<i>Life Vest</i>)	Bh	-	-	-
p	Rompi Keselamatan (<i>Safety Vest</i>)	Bh	10	35,000.00	350,000.00
q	Celemek (<i>Apron/Coveralls</i>)	Bh	-	-	-
r	Pelindung Jatuh (<i>Fall Arraster</i>)	Bh	-	-	-
	JUMLAH HARGA ALAT PELINDUNG KERJA DAN DIRI				2,750,000.00

4	ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI ATAS				
a	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja	Ls	-	-	-
b	Surat Ijin Kelaikan Alat	Alat/Kend.	-	-	-
c	Surat Ijin Operator	Lbr/Alat	-	-	-
d	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	-	-	-
	JUMLAH HARGA ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI ATAS				-
5	TENAGA/PERSONEL K3				
a	Ahli K3	OB	-	-	-
b	Petugas K3	OB	1	1,500,000.00	1,500,000.00
c	Petugas Tanggap Darurat	OB	-	-	-
d	Petugas P3K	OB	-	-	-
e	Petugas Pengaturan Lalu Lintas	OB	-	-	-
f	Petugas Medis	OB	-	-	-
	JUMLAH HARGA TENAGA/PERSONEL K3				1,500,000.00
6	FASILITAS SARANA KESEHATAN				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1	500,000.00	500,000.00
b	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, dll)	Ls	-	-	-
c	Peralatan Pengasapan (<i>Fogging</i>)	Bh	-	-	-
d	Obat Pengasapan	Ls	-	-	-
	JUMLAH HARGA FASILITAS SARANA KESEHATAN				500,000.00
7	RAMBU-RAMBU TERDIRI ATAS				
a	Rambu Petunjuk	Bh	-	-	-
b	Rambu Larangan	Bh	-	-	-
c	Rambu Peringatan	Bh	-	-	-
d	Rambu Kewajiban	Bh	-	-	-
e	Rambu Informasi	Bh	-	-	-
f	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
g	Tongkat Pengatur Lalu Lintas (<i>Warning Lights Stick</i>)	Bh	-	-	-
h	Kerucut Lalu Lintas (<i>Traffic Cone</i>)	Bh	-	-	-
i	Lampu Putar (<i>Rotary Lamp</i>)	Bh	-	-	-
j	Lampu Selang Lalu Lintas	Ls	-	-	-
	JUMLAH HARGA RAMBU-RAMBU				-
8	KONSULTANSI DENGAN AHLI TERKAIT KESELAMATAN KONSTRUKSI TERDIRI ATAS				
a	Konsultasi dengan Ahli K3	Ls	-	-	-
	JUMLAH HARGA RKONSULTANSI DENGAN AHLI				-
9	LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO K3				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)/4 Kg	Bh	1	100,000.00	100,000.00
b	Sirine	Bh	-	-	-
c	Bendera K3	Bh	1	50,000.00	50,000.00
d	Jalur Evakuasi (<i>Escape Route</i>)	Bh	-	-	-
e	Lampu Darurat (<i>Emergency Lamp</i>)	Bh	-	-	-
f	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
g	Program Inspeksi dan Audit Internal	Bh	-	-	-
h	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	Bh	-	-	-
	JUMLAH HARGA LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO K3				150,000.00
10	TOTAL BIAYA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA				Rp 5,450,000.00

ANALISA HARGA SATUAN

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan
 Lokasi : Kelurahan Kota Pinang Kecamatan Kota Pinang
 Sumber Dana : APBD Provsu
 Tahun Anggaran : 2024

1.7.7.1.1.a (a) 1 m3 Penggalian tanah biasa sedalam s.d. 1 m

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.563	110,000.00	61,930.00
	Mandor	L.04	OH	0.056	200,000.00	11,260.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				73,190.00	
B.	BAHAN					
	JUMLAH HARGA BAHAN				-	
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT				-	
D.	JUMLAH (A+B+C)				73,190.00	
E.	PROFIT			15%	10,978.50	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				84,168.00	

1.7.8.1.a (a) 1 m3 Penggalian tanah berbatu sedalam s.d. 1 m

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.3510	110,000.00	148,610.00
	Mandor	L.04	OH	0.1351	200,000.00	27,020.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				175,630.00	
B.	BAHAN					
	JUMLAH HARGA BAHAN				-	
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT				-	
D.	JUMLAH (A+B+C)				175,630.00	
E.	PROFIT			15%	26,344.50	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				201,974.00	

1.1.f 1 m2 Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	110,000.00	1,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	200,000.00	1,000.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				2,100.00	
B.	BAHAN					
	JUMLAH HARGA BAHAN				-	
C.	PERALATAN					
	Alat Bantu		Ls	1.0000	1,000.00	1,000.00
	JUMLAH HARGA ALAT				1,000.00	
D.	JUMLAH (A+B+C)				3,100.00	
E.	PROFIT			15%	465.00	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				3,565.00	

ANALISA HARGA SATUAN

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan
 Lokasi : Kelurahan Kota Pinang Kecamatan Kota Pinang
 Sumber Dana : APBD Provsu
 Tahun Anggaran : 2024

2.2.1.2.d.(a) 1 m³ Beton mutu, f'c = 14,5 MPa (K175) menggunakan molen

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
				(Rp)	(Rp)
A.	TENAGA				
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	110,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.2500	190,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0250	210,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.1000	200,000.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				182,750.00
B.	BAHAN				
	PC / Portland cement		Kg	326.000	1,525.00
	PB / Pasir beton		Kg	760.000	86.00
	Kr / Kerikil	-	Kg	1,029.000	207.00
	Air		Liter	215.000	
	JUMLAH HARGA BAHAN				775,513.00
C.	PERALATAN				
	Molen		Sewa-Har	0.2380	-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	JUMLAH (A+B+C)				958,263.00
E.	PROFIT			15%	143,739.45
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				1,102,002.00

B.11.b 1 m² bekisting lantai beton biasa dengan multiflex 12 atau 18 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
				(Rp)	(Rp)
A.	TENAGA				
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	110,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	190,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	210,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0200	200,000.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				47,100.00
B.	BAHAN				
	Multiflex 12/18 mm		Lembar	0.128	170,000.00
	kaso 5/7		m3	0.005	4,181,400.00
	Paku 5cm + 7 cm		kg	0.220	20,000.00
	Minyak Bekisting		Liter	0.200	8,550.00
	JUMLAH HARGA BAHAN				48,777.00
C.	PERALATAN				
					-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	JUMLAH (A+B+C)				95,877.00
E.	PROFIT			15%	14,381.55
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				110,258.00

ANALISA HARGA SATUAN

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan
 Lokasi : Kelurahan Kota Pinang Kecamatan Kota Pinang
 Sumber Dana : APBD Provsu
 Tahun Anggaran : 2024

2.2.6.1.b.(c) Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	110,000.00	77,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.7000	190,000.00	133,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0700	210,000.00	14,700.00
	Mandor	L.04	OH	0.0400	200,000.00	8,000.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				232,700.00	
B.	BAHAN					
	Besi Beton Polos		Kg	105.000	11,500.00	1,207,500.00
	Kawat Beton/Ikat		Kg	1.500	22,000.00	33,000.00
	JUMLAH HARGA BAHAN				1,240,500.00	
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT				-	
D.	JUMLAH (A+B+C)					1,473,200.00
E.	PROFIT			15%		220,980.00
F.	HARGA SATUAN (D+E)					1,694,180.00
G.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (F/100)					16,941.00

3.2.2.2.3.(a) Plesteran Tiap 1 M2 Plesteran Camp. 1Pc : 3Pp Tebal 1 cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	110,000.00	11,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	190,000.00	19,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	210,000.00	2,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	200,000.00	2,000.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				34,100.00	
B.	BAHAN					
	Pp / Pasir pasang		M3	0.0154	120,000.00	1,848.00
	Pc / Portland cement		Kg	5.1840	1,525.00	7,905.60
	JUMLAH HARGA BAHAN				9,753.60	
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT				-	
D.	JUMLAH (A+B+C)					43,853.60
E.	PROFIT			15%		6,578.04
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					50,431.00

ANALISA HARGA SATUAN

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan
 Lokasi : Kelurahan Kota Pinang Kecamatan Kota Pinang
 Sumber Dana : APBD Provsu
 Tahun Anggaran : 2024

3.2.2.2.35.(a) Acian Tiap 1 M2 pekerjaan acian

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	110,000.00	11,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	190,000.00	19,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	210,000.00	2,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	200,000.00	2,000.00
	JUMLAH TENAGA KERJA					34,100.00
B.	BAHAN					
	Pc / Portland cement		Kg	3.2500	1,525.00	4,956.25
	JUMLAH HARGA BAHAN					4,956.25
C.	PERALATAN					
					-	-
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	JUMLAH (A+B+C)					39,056.25
E.	PROFIT				15%	5,858.44
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					44,914.00

1.7.2.e(c) 1 m3 Pengurangan Sirtu

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	110,000.00	27,500.00
	Tukang	L.02	OH	0.0250	190,000.00	4,750.00
	JUMLAH TENAGA KERJA					32,250.00
B.	BAHAN					
	Sirtu		m ³	1.2000	287,920.00	345,504.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					345,504.00
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D.	JUMLAH (A+B+C)					377,754.00
E.	PROFIT				15%	56,663.10
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					434,417.00

ANALISA HARGA SATUAN

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan
 Lokasi : Kelurahan Kota Pinang Kecamatan Kota Pinang
 Sumber Dana : APBD Provsu
 Tahun Anggaran : 2024

1.7.14.c (a) 1 m3 Pemasangan tanah

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0446	110,000.00	4,906.00
	Tukang	L.02	OH	0.0045	190,000.00	855.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				5,761.00	
B.	BAHAN					
	JUMLAH HARGA BAHAN				-	
C.	PERALATAN					
	Stamper		Sewa/Hari	0.0223	220,000.00	4,906.00
	JUMLAH HARGA ALAT				4,906.00	
D.	JUMLAH (A+B+C)				10,667.00	
E.	PROFIT			15%	1,600.05	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				12,267.05	

A.4.4.3.63 Pemasangan 1 M2 Paving Block Natural tebal 6 cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	110,000.00	27,500.00
	Tukang	L.02	OH	0.5000	190,000.00	95,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0500	210,000.00	10,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0013	200,000.00	260.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				133,260.00	
B.	BAHAN					
	Paving Block Natural tebal 6 cm Mutu B	M2	1.0100	139,920.00	141,319.20	
	Pasir Pasang	M3	0.0500	120,000.00	6,000.00	
	JUMLAH HARGA BAHAN				147,319.20	
C.	PERALATAN					
	Peralatan 10%		Bahan	0.1000	147,319.20	14,731.92
	JUMLAH HARGA ALAT				14,731.92	
D.	JUMLAH (A+B+C)				295,311.12	
E.	OVERHEAD & PROFIT			15%	44,296.67	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				339,607.00	

Dihitung 1 Pemasangan 1M² Kanstin

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja		OH	0.2000	110,000.00	22,000.00
	Tukang		OH	0.0160	190,000.00	3,040.00
	Kepala Tukang		OH	0.0160	210,000.00	3,360.00
	Mandor		OH	0.0020	200,000.00	400.00
	JUMLAH TENAGA KERJA				28,800.00	
B.	BAHAN					
	Kanstin 60x30x12/15 cm	Bh	1.666	63,120.00	105,157.92	
	Semen Portland (PC)	Kg	2.625	1,525.00	4,003.13	
	Pasir Pasang	M3	0.075	120,000.00	9,000.00	
	JUMLAH HARGA BAHAN				118,161.05	
C.	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT				-	
D.	JUMLAH (A+B+C)				146,961.05	
E.	OVERHEAD & PROFIT			15%	22,044.16	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				169,005.00	

DAFTAR HARGA SATUAN

NO.	UPAH/BAHAN	HARGA (Rp)	SATUAN
A	UPAH		
1	Pekerja	Rp 110,000.00	Hari
2	Tukang	Rp 190,000.00	Hari
3	Kepala Tukang	Rp 210,000.00	Hari
4	Mandor	Rp 200,000.00	Hari
B	BAHAN		
1	Semen Portland (PC) @40 Kg	Rp 61,000.00	Zak
2	Semen Portland (PC)	Rp 1,525.00	Kg
3	Pasir Beton	Rp 120,000.00	M3
4	Pasir Beton (Kg)	Rp 86.00	Kg
5	Pasir Pasang	Rp 120,000.00	M3
6	Pasir Urug	Rp 120,000.00	M3
7	Kerikil	Rp 280,000.00	M3
8	Kerikil	Rp 207.00	Kg
9	Batu Kali	Rp 312,900.00	
10	Sirtu	Rp 287,920.00	M3
11	Air	Rp 54.00	Ltr
12	Paving Block Natural tebal 6 cm Mutu B	Rp 3,180.00	Bh
13	Paving Block Natural tebal 6 cm Mutu B	Rp 139,920.00	M2
14	Kayu Papan / Broti (Setara Kelas III)	Rp 4,181,400.00	M3
15	Paku Biasa 2" - 4"	Rp 20,000.00	Kg
16	Multiflex 12 mm	Rp 170,000.00	Lbr
16	Wiremesh M6	Rp 11,500.00	Kg
17	Besi Beton	Rp 11,500.00	Kg
18	Kawat Beton	Rp 22,000.00	Kg
19	Minyak Bekisting	Rp 8,550.00	Ltr
20	Kanstin 60x30x12/15 cm	Rp 63,120.00	Bh
21	Batu Bata	Rp 500.00	Bh
22	Pipa PVC 3 Inchi	Rp 46,500.00	M'
D	SEWA ALAT		
1	Pedestrian Roller/Baby Roller	Rp 395,000.00	Hari
2	Stamper	Rp 220,000.00	Hari
3	Jack Hammer	Rp 750,000.00	Hari
4	Dump Truck 8-10 Ton	Rp 900,000.00	Hari
5	Molen	Rp 290,000.00	Hari

**HARGA & JARAK RATA-RATA
DARI PABRIK**

No.	URAIAN	BERAT (KG)	SATUAN	HARGA DASAR (Rp)	JARAK PABRIK (Km)	KET.
1.	M01 - Paving Block Tebal 6 cm	3	Bh	1,500.00	324.00	Harga Pabrik
2.	M03 - Kansteen	50	Bh	35,000.00	324.00	Harga Pabrik

ANALISA HARGA DASAR SATUAN BAHAN

Jenis : M01 - Paving Block Tebal 6 cm
 Lokasi : Pabrik (Medan)
 Tujuan : Lokasi Pekerjaan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat				
2	Kondisi Jalan : sedang				
3	Jarak Pabrik ke lokasi Pekerjaan	L	324.00	Km	
4	Harga satuan paving block di pabrik	RpM01	1,500.00	Bh	
5	Harga Satuan Dasar Dump Truck	RpE09	112,500.00	Jam	sewa
6	Berat volume paving block	Bil	2.20	ton/m3	
7	Jumlah paving dalam 1 kali pengangkutan DT	Jlh	3,000.00	Bh	
II.	URUTAN KERJA				
1	Paving Block dimuat ke Dump Truck				
2	Dump Truck mengangkut paving block ke lokasi pekerjaan				
III.	PERHITUNGAN				
	DUMP TRUCK	(E09)			
	Kapasitas bak	V	9.00	ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	30.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	50.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2			
	- Waktu tempuh isi = $(L/v1) \times 60$	T2	648.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L/v2) \times 60$	T3	388.80	menit	
	- Lain-lain	T4	1.00	menit	
		Ts2	1,037.80	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2 \times Bil}$	Q2	0.20	ton / Jam	
	Biaya Dump Truck / Ton = $(1 : Q2) \times RpE08$	Rp	562,500.00	Rupiah	
	Biaya Dump Truck kapasitas 10 Ton		5,062,500.00	Rupiah	
	Jumlah paving block dalam 1 Dump Truck		3,000.00	Bh	
	Harga angkut paving ke lapangan per buah		1,687.50	Rupiah	
IV.	HARGA SATUAN DASAR BAHAN DI LOKASI PEKERJAAN				
	Harga Satuan Dasar Paving block = $(RpM01 + Rp1)$	M01	3,187.50	Rupiah	
	Dibulatkan :	M01	3,180.00	Rupiah	

ANALISA HARGA DASAR SATUAN BAHAN

Jenis : M03 - Kansteen
 Lokasi : Pabrik (Medan)
 Tujuan : Lokasi Pekerjaan

No.	URAIAN	KODE	KOEf.	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat				
2	Kondisi Jalan : sedang				
3	Jarak Pabrik ke lokasi Pekerjaan	L	324.00	Km	
4	Harga satuan Kansteen di pabrik	RpM03	35,000.00	Bh	
5	Harga Satuan Dasar Dump Truck	RpE09	112,500.00	Jam	
6	Berat volume Kansteen	Bil	2.20	ton/m ³	
7	Jumlah Kansteen dalam 1 kali pengangkutan DT	Jlh	180.00	Bh	
II.	URUTAN KERJA				
1	Kansteen dimuat ke Dump Truck				
2	Dump Truck mengangkut Kansteen ke lokasi pekerjaan				
III.	PERHITUNGAN				
	DUMP TRUCK	(E09)			
	Kapasitas bak	V	9.00	ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	30.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	50.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2			
	- Waktu tempuh isi = $(L/v1) \times 60$	T2	648.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L/v2) \times 60$	T3	388.80	menit	
	- Lain-lain	T4	2.00	menit	
		Ts2	1,038.80	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2 \times Bil}$	Q2	0.20	ton / Jam	
	Biaya Dump Truck / Ton = $(1 : Q2) \times RpE08$	Rp	562,500.00	Rupiah	
	Biaya Dump Truck kapasitas 10 Ton		5,062,500.00	Rupiah	
	Jumlah Kansteen dalam 1 Dump Truck		180.00	Bh	
	Harga angkut Kansteen ke lapangan per buah		28,125.00	Rupiah	
IV.	HARGA SATUAN DASAR BAHAN DI LOKASI PEKERJAAN				
	Harga Satuan Dasar Kansteen = $(RpM03 + Rp1)$	M03	63,125.00	Rupiah	
	Dibulatkan :	M03	63,120.00	Rupiah	

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Kegiatan Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang
 Fungsi Permukiman di Kabupaten Labuhan Batu Selatan
 Lokasi Kelurahan Kota Pinang Kecamatan Kota Pinang
 Sumber Dana APBD Provsu
 Tahun Anggaran 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	VOL	=	P	L	T
B	PEKERJAAN PAVING BLOCK							
I	Badan Jalan Lebar 3 M							
	ROW	3.00	M'					
	PANJANG JALAN	141.00	M'					
				VOL	=	P	L	T
1	Pekerjaan pembersihan	126.90	M2	126.90		423.00	0.30	
				423.00		141.00	3.00	
2	Galian Tanah	8.19	M3	8.19				
	a. Dibawah Kanstin	8.04		8.04		282.00	0.15	0.190
	Pengunci Paving	0.15		0.15		3.00	0.50	0.100
3	Pasang Kanstin	282.00	M'	282.00				
	Kanstin	282.00		282.00		141.00	2.00	
4	Pengurangan badan jalan dengan sertu	17.89	M3	17.89				
	Timbunan	17.89		17.89		141.00	2.70	0.047
5	Pemadatan badan jalan	17.89	M3	17.89				
	Pemadatan	17.89		17.89		141.00	2.70	0.047
6	Pemasangan Paving Blok tebal 6 cm	380.70	M2	380.70				
	Paving Blok	380.70		380.70		141.00	2.70	
7	Rabat Beton (K175)	0.26	M3	0.26				
	pengunci Paving Block	0.15		0.15		3.00	0.50	0.100
		0.11		0.11		3.00	0.036	
						0.15	0.50	0.110
						2.000		
11	Acian	1.55	M2	1.55				
	Acian	1.55		1.55		0.52	3.000	

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	VOL	=	P	L	T
B	PEKERJAAN PAVING BLOCK							
I	Badan Jalan Lebar 2.5 M							
	ROW	2.50	M'					
		-		VOL	=	P	L	T
	PANJANG JALAN	222.00	M'					
1	Pekerjaan pembersihan	166.50	M2	166.50		555.00	0.30	
				555.00		222.00	2.50	
2	Galian Tanah	12.78	M3	12.78				
	a. Dibawah Kanstin	12.65		12.65		444.00	0.15	0.190
	Pengunci Paving	0.13		0.13		2.50	0.50	0.100
3	Pasang Kanstin	444.00	M'	444.00				
	Kanstin	444.00		444.00		222.00	2.00	
4	Pengurangan badan jalan dengan sertu	24.42	M3	24.42				
	Timbunan	24.42		24.42		222.00	2.20	0.050
5	Pemadatan badan jalan	24.42	M3	24.42				
	Pemadatan	24.42		24.42		222.00	2.20	0.050
6	Pemasangan Paving Blok tebal 6 cm	488.40	M2	488.40				
	Paving Blok	488.40		488.40		222.00	2.20	
7	Rabat Beton (K175)	0.21	M3	0.21				
	pengunci Paving Block	0.13		0.13		2.50	0.50	0.100
		0.09		0.09		2.50	0.036	
						0.15	0.50	0.110
						2.000		
11	Acian	1.29	M2	1.29				
	Acian	1.29		1.29		0.52	2.500	