



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA  
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN  
PERMUKIMAN**

Jalan Jenderal Besar Abdul Haris Nasution No. 20 Pangkalan Masyhur, Medan  
Telepon/ Fax: (061) 42771952, Website: [dispkp.sumutprov.go.id](http://dispkp.sumutprov.go.id), Email: [dinas\\_pkp@sumutprov.go.id](mailto:dinas_pkp@sumutprov.go.id), Kode Pos: 20143

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI

### HPS

- KEGIATAN** : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1
- LOKASI** : Desa Simatibung Kec. Laguboti
- PEKERJAAN** : JALAN PAVING BLOCK
- BIAYA** : Rp. 499,859,000.00
- TERBILANG** : empat ratus sembilan puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh sembilan ribu rupiah,-



**TAHUN ANGGARAN  
2024**

## REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA

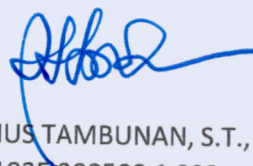
Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1  
Lokasi : Desa Simatibung Kec. Laguboti  
Sumber Dana : APBD Provsu  
Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (Rp.)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 9,450,000.00
B	PEKERJAAN JALAN PAVING BLOCK	Rp 440,873,669.83
	GRAND TOTAL	Rp 450,323,669.83
	PPN 11%	Rp 49,535,603.68
	JUMLAH TOTAL	Rp 499,859,273.51
	PEMBULATAN	Rp 499,859,000.00

Terbilang : empat ratus sembilan puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh sembilan ribu rupiah,-

Medan, April 2024

Kepala Bidang Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum  
Selaku PPTK



OKTAVIANUS TAMBUNAN, S.T., M.Si.  
NIP. 19701025200502 1 002

## DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1  
 Lokasi : Desa Simatibung Kec. Laguboti  
 Sumber Dana : APBD Provsu  
 Tahun Anggaran : 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>A PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1.000	Ls	Taksir	4,000,000.00	4,000,000.00
2	Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	1.000	Ls	Taksir	5,450,000.00	5,450,000.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						<b>9,450,000.00</b>
<b>B PEKERJAAN JALAN PAVING BLOCK</b>						
1	Pekerjaan pembersihan	352.350	M2	1.1.f	3,396.00	1,196,580.60
2	Galian Tanah	14.050	M3	1.7.7.1.1.a (a)	85,016.00	1,194,474.80
3	Galian Tanah Berbatu	4.680	M3	1.7.8.1.a (a)	204,009.00	954,762.12
4	Pasang Kanstin	644.000	M'	Dihitung 1	157,420.00	101,378,480.00
5	Pengurugan badan jalan dengan sertu	51.280	M3	1.7.2.e(c)	290,459.00	14,894,737.52
6	Pemadatan badan jalan	51.280	M3	1.7.14.c (a)	12,332.00	632,384.96
7	Pemasangan Paving Blok tebal 6 cm	1,077.900	M2	A.4.4.3.63	294,118.00	317,029,792.20
8	Rabat Beton (K175)	2.130	M3	2.2.1.2.d.(a)	1,179,805.00	2,512,984.65
9	Pipa PVC 3 Inchi	7.500	M'	Ls	46,500.00	348,750.00
10	Pembesian	12.760	Kg	2.2.6.1.b.(c)	15,533.00	198,201.08
11	Bekisting	3.000	M2	B.11.b	105,603.00	316,809.00
12	Acian	5.370	M2	3.2.2.2.35.(a)	40,170.00	215,712.90
<b>JUMLAH PEKERJAAN JALAN PAVING BLOCK</b>						<b>440,873,669.83</b>
<b>TOTAL KESELURUHAN PEKERJAAN</b>						<b>450,323,669.83</b>

Medan, April 2024

Kepala Bidang Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum  
 Selaku PPTK



OKTAVIANUS TAMBUNAN, S.T., M.Si.  
 NIP. 19701025 200502 1 002

**FORMULIR STANDAR UNTUK  
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

KEGIATAN : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang  
Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1

ITEM PEKERJAAN NO. :

JENIS PEKERJAAN : KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

SATUAN PEMBAYARAN : LUMP SUM

NO	URAIAN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)
<b>1</b>	<b>PENYIAPAN RENCANA KERJA K3</b>				
a	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir	Set	-	-	-
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Lb	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA PENYIAPAN RENCANA KERJA K3</b>					<b>-</b>
<b>2</b>	<b>SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI ATAS</b>				
a	Induksi K3 ( <i>Safety Induction</i> )	Org	-	-	-
b	Pengarahan K3 ( <i>Safety briefing</i> ) : Pertemuan Keselamatan ( <i>Safety Talk dan/atau Tool Box</i> )	Org	-	-	-
c	Pelatihan K3	Org	-	-	-
d	Simulasi K3	Org	-	-	-
e	Spanduk ( <i>Banner</i> )	Lb	2	100,000.00	200,000.00
f	Poster	Lb	2	100,000.00	200,000.00
g	Papan Informasi K3	Bh	1	150,000.00	150,000.00
<b>JUMLAH HARGA SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI ATAS</b>					<b>550,000.00</b>
<b>3</b>	<b>ALAT PELINDUNG KERJA &amp; ALAT PELINDUNG DIRI</b>				
a	Jaring Pengaman ( <i>Safety Net</i> )	Ls	-	-	-
b	Tali Keselamatan ( <i>Life Line</i> )	Ls	-	-	-
c	Penahan Jatuh ( <i>Safety Deck</i> )	Ls	-	-	-
d	Pagar Pengaman ( <i>Guard Railing</i> ); Ls	Ls	-	-	-
e	Pembatas Area ( <i>Restricted Area</i> )	Ls	-	-	-
f	Topi Pelindung ( <i>Safety Helmet</i> )	Bh	10	60,000.00	600,000.00
g	Pelindung Mata ( <i>Goggles, Spectacles</i> )	Psg	-	-	-
h	Tameng Muka ( <i>Face Shield</i> )	Bh	-	-	-
i	Masker Selam ( <i>Breathing Apparatus</i> )	Bh	-	-	-
j	Pelindung Telinga ( <i>Ear Plug, Ear Muff</i> )	Psg	-	-	-
k	Pelindung Pernafasan dan Mulut ( <i>Masker</i> )	Bh	-	-	-
l	Sarung Tangan ( <i>Safety Gloves</i> )	Psg	10	30,000.00	300,000.00
m	Sepatu Keselamatan ( <i>Safety Shoes</i> )	Psg	10	150,000.00	1,500,000.00
n	Penunjang Seluruh Tubuh ( <i>Full Body Harness</i> )	Bh	-	-	-
o	Jaket Pelampung ( <i>Life Vest</i> )	Bh	-	-	-
p	Rompi Keselamatan ( <i>Safety Vest</i> )	Bh	10	35,000.00	350,000.00
q	Celemek ( <i>Apron/Coveralls</i> )	Bh	-	-	-
r	Pelindung Jatuh ( <i>Fall Arraster</i> )	Bh	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA ALAT PELINDUNG KERJA DAN DIRI</b>					<b>2,750,000.00</b>

<b>4</b>	<b>ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI ATAS</b>				
a	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja	Ls	-	-	-
b	Surat Ijin Kelaikan Alat	Alat/Kend.	-	-	-
c	Surat Ijin Operator	Lbr/Alat	-	-	-
d	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI ATAS</b>					-
<b>5</b>	<b>TENAGA/PERSONEL K3</b>				
a	Ahli K3	OB	-	-	-
b	Petugas K3	OB	1	1,500,000.00	1,500,000.00
c	Petugas Tanggap Darurat	OB	-	-	-
d	Petugas P3K	OB	-	-	-
e	Petugas Pengaturan Lalu Lintas	OB	-	-	-
f	Petugas Medis	OB	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA TENAGA/PERSONEL K3</b>					<b>1,500,000.00</b>
<b>6</b>	<b>FASILITAS SARANA KESEHATAN</b>				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1	500,000.00	500,000.00
b	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, dll)	Ls	-	-	-
c	Peralatan Pengasapan ( <i>Fogging</i> )	Bh	-	-	-
d	Obat Pengasapan	Ls	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA FASILITAS SARANA KESEHATAN</b>					<b>500,000.00</b>
<b>7</b>	<b>RAMBU-RAMBU TERDIRI ATAS</b>				
a	Rambu Petunjuk	Bh	-	-	-
b	Rambu Larangan	Bh	-	-	-
c	Rambu Peringatan	Bh	-	-	-
d	Rambu Kewajiban	Bh	-	-	-
e	Rambu Informasi	Bh	-	-	-
f	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
g	Tongkat Pengatur Lalu Lintas ( <i>Warning Lights Stick</i> )	Bh	-	-	-
h	Kerucut Lalu Lintas ( <i>Traffic Cone</i> )	Bh	-	-	-
i	Lampu Putar ( <i>Rotary Lamp</i> )	Bh	-	-	-
j	Lampu Selang Lalu Lintas	Ls	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA RAMBU-RAMBU</b>					-
<b>8</b>	<b>KONSULTANSI DENGAN AHLI TERKAIT KESELAMATAN KONSTRUKSI TERDIRI ATAS</b>				
a	Konsultasi dengan Ahli K3	Ls	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA RKONSULTANSI DENGAN AHLI</b>					-
<b>9</b>	<b>LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO K3</b>				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)/4 Kg	Bh	1	100,000.00	100,000.00
b	Sirine	Bh	-	-	-
c	Bendera K3	Bh	1	50,000.00	50,000.00
d	Jalur Evakuasi ( <i>Escape Route</i> )	Bh	-	-	-
e	Lampu Darurat ( <i>Emergency Lamp</i> )	Bh	-	-	-
f	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
g	Program Inspeksi dan Audit Internal	Bh	-	-	-
h	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	Bh	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO K3</b>					<b>150,000.00</b>
<b>10</b>	<b>TOTAL BIAYA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA</b>				<b>Rp 5,450,000.00</b>

**ANALISA HARGA SATUAN**

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1  
 Lokasi : Desa Simatibung Kec. Laguboti  
 Sumber Dana : APBD Provsu  
 Tahun Anggaran : 2024

**1.7.7.1.1.a (a) 1 m3 Penggalian tanah biasa sedalam s.d. 1 m**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.563	115,310.00	64,919.53
	Mandor	L.04	OH	0.056	160,000.00	9,008.00
<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>					<b>73,927.53</b>	
B.	BAHAN					
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>					<b>-</b>
C.	PERALATAN					
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>					<b>-</b>
D.	JUMLAH (A+B+C)				73,927.53	
E.	PROFIT			15%	11,089.13	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				<b>85,016.00</b>	

**1.7.8.1.a (a) 1 m3 Penggalian tanah berbatu sedalam s.d. 1 m**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.3510	115,310.00	155,783.81
	Mandor	L.04	OH	0.1351	160,000.00	21,616.00
<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>					<b>177,399.81</b>	
B.	BAHAN					
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>					<b>-</b>
C.	PERALATAN					
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>					<b>-</b>
D.	JUMLAH (A+B+C)				177,399.81	
E.	PROFIT			15%	26,609.97	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				<b>204,009.00</b>	

**1.1.f 1 m2 Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	115,310.00	1,153.10
	Mandor	L.04	OH	0.0050	160,000.00	800.00
<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>					<b>1,953.10</b>	
B.	BAHAN					
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>					<b>-</b>
C.	PERALATAN					
	Alat Bantu		Ls	1.0000	1,000.00	1,000.00
<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>					<b>1,000.00</b>	
D.	JUMLAH (A+B+C)				2,953.10	
E.	PROFIT			15%	442.97	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				<b>3,396.00</b>	

**ANALISA HARGA SATUAN**

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1  
 Lokasi : Desa Simatibung Kec. Laguboti  
 Sumber Dana : APBD Provsu  
 Tahun Anggaran : 2024

2.2.1.2.d.(a) 1 m<sup>3</sup> Beton mutu, f'c = 14,5 MPa (K175) menggunakan molen

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
				(Rp)	(Rp)
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	115,310.00
	Tukang	L.02	OH	0.2500	150,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0250	160,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.1000	160,000.00
	<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				<b>172,810.00</b>
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>				
	PC / Portland cement		Kg	326.000	1,600.00
	PB / Pasir beton		Kg	760.000	95.00
	Kr / Kerikil		Kg	1,029.000	252.00
	Air		Liter	215.000	
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				<b>853,108.00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
	Molen		Sewa-Har	0.2380	-
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				<b>-</b>
<b>D.</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>				1,025,918.00
<b>E.</b>	<b>PROFIT</b>			15%	153,887.70
<b>F.</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>				<b>1,179,805.00</b>

B.11.b 1 m<sup>2</sup> bekisting lantai beton biasa dengan multiflex 12 atau 18 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
				(Rp)	(Rp)
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>				
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	115,310.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	150,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	160,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0200	160,000.00
	<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				<b>42,862.00</b>
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>				
	Multiflex 12/18 mm		Lembar	0.128	170,000.00
	kaso 5/7		m3	0.005	4,181,400.00
	Paku 5cm + 7 cm		kg	0.220	20,000.00
	Minyak Bekisting		Liter	0.200	9,500.00
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				<b>48,967.00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
					-
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				<b>-</b>
<b>D.</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>				91,829.00
<b>E.</b>	<b>PROFIT</b>			15%	13,774.35
<b>F.</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>				<b>105,603.00</b>

**ANALISA HARGA SATUAN**

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1  
 Lokasi : Desa Simatibung Kec. Laguboti  
 Sumber Dana : APBD Provsu  
 Tahun Anggaran : 2024

**2.2.6.1.b.(c) Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	115,310.00	80,717.00
	Tukang	L.02	OH	0.7000	150,000.00	105,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0700	160,000.00	11,200.00
	Mandor	L.04	OH	0.0400	160,000.00	6,400.00
	<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				<b>203,317.00</b>	
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>					
	Besi Beton Polos		Kg	105.000	10,590.00	1,111,950.00
	Kawat Beton/lkat		Kg	1.500	23,670.00	35,505.00
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				<b>1,147,455.00</b>	
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>					
					-	-
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				<b>-</b>	
<b>D.</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>					1,350,772.00
<b>E.</b>	<b>PROFIT</b>				15%	202,615.80
<b>F.</b>	<b>HARGA SATUAN (D+E)</b>					1,553,387.80
<b>G.</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (F/100)</b>					<b>15,533.00</b>

**3.2.2.2.3.(a) Plesteran Tiap 1 M2 Plesteran Camp. 1Pc : 3Pp Tebal 1 cm**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	115,310.00	11,531.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	150,000.00	15,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	160,000.00	1,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	160,000.00	1,600.00
	<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				<b>29,731.00</b>	
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>					
	Pp / Pasir pasang		M3	0.0154	133,330.00	2,053.28
	Pc / Portland cement		Kg	5.1840	1,600.00	8,294.40
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				<b>10,347.68</b>	
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>					
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				<b>-</b>	
<b>D.</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>					40,078.68
<b>E.</b>	<b>PROFIT</b>				15%	6,011.80
<b>F.</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>46,090.00</b>



**ANALISA HARGA SATUAN**

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1  
 Lokasi : Desa Simatibung Kec. Laguboti  
 Sumber Dana : APBD Provsu  
 Tahun Anggaran : 2024

**3.2.2.2.35.(a) Acian Tiap 1 M2 pekerjaan acian**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	115,310.00	11,531.00
	Tukang	L.02	OH	0.1000	150,000.00	15,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	160,000.00	1,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	160,000.00	1,600.00
	<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				<b>29,731.00</b>	
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>					
	Pc / Portland cement		Kg	3.2500	1,600.00	5,200.00
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				<b>5,200.00</b>	
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>					
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				<b>-</b>	
<b>D.</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>					34,931.00
<b>E.</b>	<b>PROFIT</b>				15%	5,239.65
<b>F.</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>40,170.00</b>

**1.7.2.e(c) 1 m3 Pengurangan Sirtu**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	115,310.00	28,827.50
	Tukang	L.02	OH	0.0250	150,000.00	3,750.00
	<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				<b>32,577.50</b>	
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>					
	Sirtu		m <sup>3</sup>	1.2000	183,330.00	219,996.00
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				<b>219,996.00</b>	
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>					
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				<b>-</b>	
<b>D.</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>					252,573.50
<b>E.</b>	<b>PROFIT</b>				15%	37,886.03
<b>F.</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>290,459.00</b>

**ANALISA HARGA SATUAN**

Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1

Lokasi : Desa Simatibung Kec. Laguboti

Sumber Dana : APBD Provsu

Tahun Anggaran : 2024

**1.7.14.c (a) 1 m3 Pemasangan tanah**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0.0446	115,310.00	5,142.83
	Tukang	L.02	OH	0.0045	150,000.00	675.00
	<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				<b>5,817.83</b>	
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>					
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				<b>-</b>	
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>					
	Stamper		Sewa/Har	0.0223	220,000.00	4,906.00
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				<b>4,906.00</b>	
<b>D.</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>				<b>10,723.83</b>	
<b>E.</b>	<b>PROFIT</b>				<b>15%</b>	<b>1,608.57</b>
<b>F.</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>12,332.00</b>

**A.4.4.3.63 Pemasangan 1 M2 Paving Block Natural tebal 6 cm**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	
				(Rp)	(Rp)	
<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	115,310.00	28,827.50
	Tukang	L.02	OH	0.5000	150,000.00	75,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0500	160,000.00	8,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0013	160,000.00	208.00
	<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				<b>112,035.50</b>	
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>					
	Paving Block Natural tebal 6 cm Mutu B	M2	1.0100	122,760.00	123,987.60	
	Pasir Pasang	M3	0.0500	133,330.00	6,666.50	
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				<b>130,654.10</b>	
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>					
	Peralatan 10%		Bahan	0.1000	130,654.10	13,065.41
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				<b>13,065.41</b>	
<b>D.</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>				<b>255,755.01</b>	
<b>E.</b>	<b>OVERHEAD &amp; PROFIT</b>				<b>15%</b>	<b>38,363.25</b>
<b>F.</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>294,118.00</b>

**Dihitung 1 Pemasangan 1M` Kanstin**

<b>A.</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0.2000	115,310.00	23,062.00
	Tukang		OH	0.0160	150,000.00	2,400.00
	Kepala Tukang		OH	0.0160	160,000.00	2,560.00
	Mandor		OH	0.0020	160,000.00	320.00
	<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				<b>28,342.00</b>	
<b>B.</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kanstin 60x30x12/15 cm		Bh	1.666	56,630.00	94,345.58
	Semen Portland (PC)		Kg	2.625	1,600.00	4,200.00
	Pasir Pasang		M3	0.075	133,330.00	9,999.75
	<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				<b>108,545.33</b>	
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>					
	<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				<b>-</b>	
<b>D.</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>				<b>136,887.33</b>	
<b>E.</b>	<b>OVERHEAD &amp; PROFIT</b>				<b>15%</b>	<b>20,533.10</b>
<b>F.</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>157,420.00</b>

## DAFTAR HARGA SATUAN

NO.	UPAH/BAHAN	HARGA (Rp)		SATUAN
<b>A</b>	<b>UPAH</b>			
1	Pekerja	Rp	115,310.00	Hari
2	Tukang	Rp	150,000.00	Hari
3	Kepala Tukang	Rp	160,000.00	Hari
4	Mandor	Rp	160,000.00	Hari
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>			
1	Semen Portland (PC) @40 Kg	Rp	64,000.00	Zak
2	Semen Portland (PC)	Rp	1,600.00	Kg
3	Pasir Beton	Rp	133,330.00	M3
4	Pasir Beton (Kg)	Rp	95.00	Kg
5	Pasir Pasang	Rp	133,330.00	M3
6	Pasir Urug	Rp	133,330.00	M3
7	Kerikil	Rp	340,000.00	M3
8	Kerikil	Rp	252.00	Kg
9	Batu Kali	Rp	241,670.00	
10	Sirtu	Rp	183,330.00	M3
11	Air	Rp	54.00	Ltr
12	Paving Block Natural tebal 6 cm Mutu B	Rp	2,790.00	Bh
13	Paving Block Natural tebal 6 cm Mutu B	Rp	122,760.00	M2
14	Kayu Papan / Broti (Setara Kelas III)	Rp	4,181,400.00	M3
15	Paku Biasa 2"- 4"	Rp	20,000.00	Kg
16	Multiflex 12 mm	Rp	170,000.00	Lbr
16	Wiremesh M6	Rp	10,590.00	Kg
17	Besi Beton	Rp	10,590.00	Kg
18	Kawat Beton	Rp	23,670.00	Kg
19	Minyak Bekisting	Rp	9,500.00	Ltr
20	Kanstin 60x30x12/15 cm	Rp	56,630.00	Bh
21	Batu Bata	Rp	600.00	Bh
22	Pipa PVC 3 Inchi	Rp	46,500.00	M'
<b>D</b>	<b>SEWA ALAT</b>			
1	Pedestrian Roller/Baby Roller	Rp	395,000.00	Hari
2	Stamper	Rp	220,000.00	Hari
3	Jack Hammer	Rp	750,000.00	Hari
4	Dump Truck 8-10 Ton	Rp	900,000.00	Hari
5	Molen	Rp	290,000.00	Hari

## HARGA & JARAK RATA-RATA DARI PABRIK

No.	URAIAN	BERAT (KG)	SATUAN	HARGA DASAR (Rp)	JARAK PABRIK ( Km )	KET.
1.	M01 - Paving Block Tebal 6 cm	3	Bh	1,500.00	220.00	Harga Pabrik
2.	M03 - Kansteen	50	Bh	35,000.00	220.00	Harga Pabrik

### ANALISA HARGA DASAR SATUAN BAHAN

Jenis : M01 - Paving Block Tebal 6 cm  
 Lokasi : Pabrik (Medan)  
 Tujuan : Lokasi Pekerjaan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
I.	<b>ASUMSI</b>				
1	Menggunakan alat berat				
2	Kondisi Jalan : sedang				
3	Jarak Pabrik ke lokasi Pekerjaan	L	220.00	Km	
4	Harga satuan paving block di pabrik	RpM01	1,500.00	Bh	
5	Harga Satuan Dasar Dump Truck	RpE09	112,500.00	Jam	sewa
6	Berat volume paving block	Bil	2.20	ton/m3	
7	Jumlah paving dalam 1 kali pengangkutan DT	Jlh	3,000.00	Bh	
II.	<b>URUTAN KERJA</b>				
1	Paving Block dimuat ke Dump Truck				
2	Dump Truck mengangkut paving block ke lokasi pekerjaan				
III.	<b>PERHITUNGAN</b>				
	<b><u>DUMP TRUCK</u></b>	<b>(E09)</b>			
	Kapasitas bak	V	9.00	ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	30.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	40.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2			
	- Waktu tempuh isi = $(L/v1) \times 60$	T2	440.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L/v2) \times 60$	T3	330.00	menit	
	- Lain-lain	T4	1.00	menit	
		Ts2	771.00	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2 \times Bil}$	Q2	0.26	ton / Jam	
	Biaya Dump Truck / Ton = $(1 : Q2) \times RpE08$	Rp	432,692.31	Rupiah	
	Biaya Dump Truck kapasitas 10 Ton		3,894,230.79	Rupiah	
	Jumlah paving block dalam 1 Dump Truck		3,000.00	Bh	
	Harga angkut paving ke lapangan per buah		1,298.08	Rupiah	
IV.	<b>HARGA SATUAN DASAR BAHAN DI LOKASI PEKERJAAN</b>				
	Harga Satuan Dasar Paving block = $(RpM01 + Rp1)$	M01	2,798.08	Rupiah	
	<b>Dibulatkan :</b>	M01	2,790.00	Rupiah	

## ANALISA HARGA DASAR SATUAN BAHAN

Jenis : M03 - Kansteen  
 Lokasi : Pabrik (Medan)  
 Tujuan : Lokasi Pekerjaan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
I.	<b>ASUMSI</b>				
1	Menggunakan alat berat				
2	Kondisi Jalan : sedang				
3	Jarak Pabrik ke lokasi Pekerjaan	L	220.00	Km	
4	Harga satuan Kansteen di pabrik	RpM03	35,000.00	Bh	
5	Harga Satuan Dasar Dump Truck	RpE09	112,500.00	Jam	
6	Berat volume Kansteen	Bil	2.20	ton/m3	
7	Jumlah Kansteen dalam 1 kali pengangkutan DT	Jlh	180.00	Bh	
II.	<b>URUTAN KERJA</b>				
1	Kansteen dimuat ke Dump Truck				
2	Dump Truck mengangkut Kansteen ke lokasi pekerjaan				
III.	<b>PERHITUNGAN</b>				
	<b>DUMP TRUCK</b>	(E09)			
	Kapasitas bak	V	9.00	ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	30.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	40.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2			
	- Waktu tempuh isi = $(L/v1) \times 60$	T2	440.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L/v2) \times 60$	T3	330.00	menit	
	- Lain-lain	T4	2.00	menit	
		Ts2	772.00	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2 \times Bil}$	Q2	0.26	ton / Jam	
	Biaya Dump Truck / Ton = $(1 : Q2) \times RpE08$	Rp	432,692.31	Rupiah	
	Biaya Dump Truck kapasitas 10 Ton		3,894,230.79	Rupiah	
	Jumlah Kansteen dalam 1 Dump Truck		180.00	Bh	
	Harga angkut Kansteen ke lapangan per buah		21,634.62	Rupiah	
IV.	<b>HARGA SATUAN DASAR BAHAN DI LOKASI PEKERJAAN</b>				
	Harga Satuan Dasar Kansteen = $(RpM03 + Rp1)$	M03	56,634.62	Rupiah	
	<b>Dibulatkan :</b>	<b>M03</b>	<b>56,630.00</b>	<b>Rupiah</b>	

## DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Kegiatan                    Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang  
 Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1  
 Lokasi                     Desa Simatibung Kec. Laguboti  
 Sumber Dana             APBD Provsu  
 Tahun Anggaran        2024

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	VOL	=	P	L	T
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN PAVING BLOCK</b>							
<b>I</b>	<b>Badan Jalan Lebar 3.5 M</b>							
	<b>ROW</b>	<b>3.50</b>	<b>M'</b>					
	<b>PANJANG JALAN</b>	<b>227.00</b>	<b>M'</b>	VOL	=	P	L	T
1	Pekerjaan pembersihan	238.35	M2	238.35		794.50	0.30	
				794.50		227.00	3.50	
2	Galian Tanah	13.11	M3	13.11				
	a. Dibawah Kanstin	12.94		12.94		454.00	0.15	0.190
	Pengunci Paving	0.18		0.18		3.50	0.50	0.100
3	Pasang Kanstin	454.00	M'	454.00				
	Kanstin	454.00		454.00		227.00	2.00	
4	Pengurugan badan jalan dengan sertu	33.70	M3	33.70				
	Timbunan	33.70		33.70		227.00	3.20	0.046
5	Pemadatan badan jalan	33.70	M3	33.70				
	Pemadatan	33.70		33.70		227.00	3.20	0.046
6	Pemasangan Paving Blok tebal 6 cm	726.40	M2	726.40				
	Paving Blok	726.40		726.40		227.00	3.20	
7	Rabat Beton (K175)	0.99	M3	0.99				
	pengunci Paving Block	0.18		0.18		3.50	0.50	0.100
		0.13		0.13		3.50	0.036	
						0.15	0.50	0.110
						2.000		
	Crossing Drain	-		-				
		0.69		0.69		0.70	0.01	
						3.50	0.20	1.000
						0.008		
	volume Pipa 3 Inchi					0.0023	3.50	1.000
8	Pipa PVC 3 Inchi	3.50	M'	3.50				
		3.50		3.50		3.50	1.000	
9	Pembesian	7.67	Kg	7.67				
		7.67		7.67		7.67	1.000	
10	Bekisting	1.40	M2	1.40				
		1.40		1.40		3.50	0.200	2.000
11	Acian	2.51	M2	2.51				
	Acian	1.81		1.81		0.52	3.500	
		-		-				
	Crossing Drain	0.70		0.70		3.50	0.20	1.000

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	VOL	=	P	L	T
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN PAVING BLOCK</b>							
<b>I</b>	<b>Badan Jalan Lebar 4 M</b>							
	<b>ROW</b>	<b>4.00</b>	<b>M'</b>					
		-		VOL	=	P	L	T
	<b>PANJANG JALAN</b>	<b>95.00</b>	<b>M'</b>					
1	Pekerjaan pembersihan	114.00	M2	114.00		380.00	0.30	
				380.00		95.00	4.00	
2	Galian Tanah	5.62	M3	5.62				
	a. Dibawah Kanstin	5.42		5.42		190.00	0.15	0.190
	Pungunci Paving	0.20		0.20		4.00	0.50	0.100
3	Pasang Kanstin	190.00	M'	190.00				
	Kanstin	190.00		190.00		95.00	2.00	
4	Pengurugan badan jalan dengan sertu	17.58	M3	17.58				
	Timbunan	17.58		17.58		95.00	3.70	0.050
5	Pemadatan badan jalan	17.58	M3	17.58				
	Pemadatan	17.58		17.58		95.00	3.70	0.050
6	Pemasangan Paving Blok tebal 6 cm	351.50	M2	351.50				
	Paving Blok	351.50		351.50		95.00	3.70	
7	Rabat Beton (K175)	1.14	M3	1.14				
	pungunci Paving Block	0.20		0.20		4.00	0.50	0.100
		0.14		0.14		4.00	0.036	
						0.15	0.50	0.110
						2.000		
	Crossing Drain	-		-				
		0.80		0.80		0.80	-	
						4.00	0.20	1.000
						-		
	volume Pipa 3 Inchi					-	4.00	1.000
8	Pipa PVC 3 Inchi	4.00	M'	4.00				
		4.00		4.00		4.00	1.000	
9	Pembesian	5.09	Kg	5.09				
		5.09		5.09		5.09	1.000	
10	Bekisting	1.60	M2	1.60				
		1.60		1.60		4.00	0.200	2.000
11	Acian	2.86	M2	2.86				
	Acian	2.06		2.06		0.52	4.000	
	Crossing Drain	0.80		0.80		4.00	0.20	1.000

CALCULATION SHEET		Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1				2024	
No.	Bentuk	Diameter (∅)	Panjang	Jlh Batang	Total Panjang	Berat/m'	Total Berat
		10.00	3.60	2.00	7.20	0.6165	4.44
		10.00	0.30	17.50	5.25	0.6165	3.24
			<b>3.90</b>	<b>19.50</b>	<b>12.45</b>		<b>7.67</b>

CALCULATION SHEET		Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman di Kabupaten Toba Paket 1				2024	
No.	Bentuk	Diameter (∅)	Panjang	Jlh Batang	Total Panjang	Berat/m'	Total Berat
		9.00	4.10	2.00	8.20	0.4994	4.10
		9.00	0.10	20.00	2.00	0.4994	1.00
			<b>4.20</b>	<b>22.00</b>	<b>10.20</b>		<b>5.09</b>