



SPESIFIKASI TEKNIS

**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA**

BIDANG : UPT PENGELOLAAN KAWASAN PUSAT OLAHRAGA

KPA/PPK : DINA MEIFITRI RITONGA, S.Si

NAMA PEKERJAAN

**BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA –
LANJUTAN REHAB GOR FUTSAL**

Jalan Williem Iskandar ~ Medan

TAHUN ANGGARAN 2024

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN

BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA – LANJUTAN REHAB GOR FUTSAL

1. LATAR BELAKANG

Sesuai amanat Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2022 tentang Sistem Keolahragaan disebutkan bahwa Pemerintah Daerah wajib melakukan pengembangan dan pembinaan olahraga sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawabnya. Pembinaan dan Pengembangan dimaksud meliputi Pengolahragaa, Ketenagaan, Pengorganisasian, Pendanaan, Metode, Prasarana dan Sarana, serta Penghargaan Keolahragaan. Pembinaan dan Pengembangan Keolahragaan dilaksanakan melalui tahap pengenalan olahraga, pemantauan, pemanduan, serta pengembangan bakat dan peningkatan prestasi. Sejalan dengan Visi dan Misi Gubernur Sumatera Utara yaitu mensukseskan PON yang ke XXI, perlu diwujudkan dengan aksi nyata, salah satunya melalui pembangunan atau rehab sarana dan prasarana olahraga sampai ke perbaikan berat/rehab berat.

Diharapkan dengan tersedianya fasilitas olahraga, pembinaan, pengembangan bakat dan peningkatan prestasi olahraga dapat terjadi.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

a. Maksud

Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya kegiatan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Rehab GOR Futsal.

b. Tujuan

Tujuan dari pekerjaan ini adalah teratasinya masalah-masalah yang ada di GOR Futsal terutama masalah fasilitas gedung Olahraga Futsal

3. TARGET/SASARAN

Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah berfungsinya GOR Futsal secara maksimal sehingga masyarakat disekitar GOR Futsal dan Masyarakat Medan pada umumnya dapat menggunakannya.

4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/ JASA

Nama Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan Paket Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Rehab GOR Futsal ini adalah :

- Pemerintah Provinsi Sumatera Utara;

- Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara;
- Ka UPT PENGELOLAAN KAWASAN PUSAT OLAHRAGA.

Nama Pejabat Penyelenggara Kegiatan :

Nama : DINA MEIFITRI RITONGA, S.Si

NIP : 19820508 200902 2 005

Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) /
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

SK KPA : 188.44/1144/KPTS/2023

5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

- a. Sumber Dana : DPA Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2024, Kode Rekening : 5.2.03.01.01.0011.
- b. Total Perkiraan Biaya Pekerjaan / HPS : Rp. 1.975.000.000,- (*Satu Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah*).

6. RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG

- a. Lingkup Kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Rehab GOR Futsal dengan keterangan sebagai berikut :

1. PEKERJAAN PENDAHULUAN;
2. PEKERJAAN ARSITEKTUR;
 - A. Pekerjaan Arsitektur Lantai - 1
 - B. Pekerjaan Arsitektur Lantai – 2
3. PEKERJAAN EXTERIOR GEDUNG;
4. PEKERJAAN MEKANIKAL;
 - A. Pekerjaan Mekanikal Lantai -1
5. PEKERJAAN ELEKTRIKAL;
 - A. Pekerjaan Elektrikal Lantai - 1
 - B. Pekerjaan Elektrikal Lantai -2
6. PEKERJAAN LANDSCAPE;
7. PEKERJAAN AKHIR.

- b. Lokasi Pekerjaan Konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Jalan Williem Iskandar – Kota Medan.

- c. Fasilitas Penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : **TIDAK ADA.**

7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

- a. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Rehab GOR Futsal 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender, terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani, dengan masa pemeliharaan 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender sejak tanggal penyerahan pertama sampai tanggal penyerahan akhir.
- b. Pada saat melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia bersama KPA, Perubahan Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan

dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran, maka penyedia jasa sebagai pemenang tidak menuntut perubahan volume pekerjaan, harga penawaran dan metode pelaksanaan serta sanggup untuk melaksanakannya.

8. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran/Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Rehab GOR Futsal adalah terlaksananya Lanjutan Rehab GOR Futsal di Jalan Williem Iskandar – Medan.

9. PERSYARATAN KUALIFIKASI

1) Administrasi Kualifikasi

- a. Peserta Tender yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK).
- b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Klasifikasi Usaha Kecil Konstruksi tempat Hiburan dan Olahraga (BG-008) KBLI 2022 – 41018. Dan/atau SBU Umum Bangunan Sipil sebelum Tahun 2022 (SI011, SI102) atau sesudah tahun 2022 BS016 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga KBLI 2022-42918.
- c. Secara Hukum mempunyai kapasitas untuk mengikat daripada Kontrak yang dibuktikan dengan :
 - 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau Perubahannya;
 - 2) Surat Kuasa Apabila dikuasakan;
 - 3) Bukti Bahwa yang diberikan Kuasa merupakan Pegawai Tetap (apabila dikuasakan), dan
 - 4) Kartu Tanda Penduduk (KTP)
- d. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas yang berisi :
 - 1) Tidak akan melakukan Praktek Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme;
 - 2) Akan melaporkan ke PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme dalam Proses Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Riview Rehab GOR Futsal ini;
 - 3) Akan mengikuti proses Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Riview Rehab GOR Futsal secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan, dan;

- 4) Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1), 2), dan/atau 3) maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- e. Menyetujui Surat Pernyataan Peserta yang berisi :
- 1) Yang bersangkutan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - 2) Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam;
 - 3) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi Daftar Hitam;
 - 4) Keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
 - 5) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
 - 6) Pimpinan dan Pengurus Badan Usaha bukan sebagai Pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau Pimpinan dan Pengurus Badan Usaha sebagai Pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti di luar tanggungan Negara;
 - 7) Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, dan;
 - 8) Data Kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada Pihak yang berwenang sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan.
- f. Memiliki NPWP dengan status Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid yang diunggah pada Persyaratan Kualifikasi Lainnya.
- g. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).
- h. Memiliki Akte Pendirian Perusahaan dan Akte Perubahan apabila ada perubahan.
- i. Tidak Masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak terkait tidak dalam pengawasan pengadilan tidak pailit kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi

- pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara.
- j. Memiliki Jaminan Kesehatan Nasional (JKN) BPJS Kesehatan Nasional.
 - k. Memenuhi Laporan Keuangan dengan melampirkan Laporan Neraca dan Laba Rugi.

2) Teknis Kualifikasi :

- a. Memiliki Pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam Kurun Waktu 4 (Empat) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
- b. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan :
 $SKP = KP - P$
 $KP = \text{Nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan :}$
 - Untuk Usaha Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (Lima) paket pekerjaan.
 - Untuk Usaha Non Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N. $P = \text{Jumlah Paket yang sedang dikerjakan.}$ $N = \text{Jumlah Paket Pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.}$

1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi

10. SPESIFIKASI TEKNIS

Pekerjaan utama dari pekerjaan ini menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 22/PRT/M/2018 tanggal 15 Oktober 2018 (beserta perubahannya) dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2020

Tentang Standard dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia meliputi :

- Ketentuan Penggunaan Bahan/Material yang diperlukan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat yang terlampir pada LPSE;

- Ketentuan Penggunaan Peralatan yang diperlukan;
- Ketentuan Penggunaan Tenaga Kerja;
- Metode Kerja / Prosedur Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat yang terlampir pada SPSE;
- Ketentuan Gambar Kerja tertuang dalam gambar-gambar;
- Jenis Kontrak : Kontrak Harga Satuan;
- Ketentuan Perhitungan Prestasi Pekerjaan untuk Pembayaran Pekerjaan dilakukan dengan cara Termin berdasarkan Progress Kemajuan Pekerjaan dilapangan :
 - Uang Muka / DP : 30%
 - Termin I : 50%
 - Termin II : 100%
- Ketentuan Pembuatan Laporan dan Dokumentasi :
 - a) Laporan Harian;
 - b) Laporan Mingguan;
 - c) Laporan Bulanan;
 - d) Addendum Kontrak (Jika Ada);
 - e) Laporan Request For Work dan Laporan Request For Checking;
 - f) Foto Dokumentasi (Sebelum, Sedang, Selesai);
 - g) Shop Drawing dan As Build Drawing;
 - h) Berita Acara Lainnya dan lain-lain yang dipersyaratkan untuk pembayaran.

2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi

- Memiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Utama untuk Pelaksanaan Pekerjaan yaitu :

NO.	JENIS PERALATAN	KAPASITAS	KUANTITAS
1	Light Truck Dump	3.000-4.500 cc	2 Unit
2	Pick Up	1.000 -2.000 cc	2 Unit
3	Bor Beton	500-800 Watt	2 Unit
4	Jack Hammer	1.000 – 1.500 Watt	1 Unit
5	Welding Machine	1.000 – 1.500 Watt	1 Unit
6	Genset	10 KVA	1 Unit

Catatan :

Dalam hal peserta mengikuti tender beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan :

- a. Menawarkan peralatan yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-

masing paket pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan peralatan tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk paket pekerjaan lainnya dinyatakan peralatan tidak ada dan dinyatakan gugur;

- b. Apabila peserta menawarkan peralatan yang sama pada paket pekerjaan lain/yang sedang berjalan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang, apabila telah dilakukan klarifikasi peralatan tersebut tidak terikat pada paket lain;
- c. Ketentuan hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf **a** dan **b**.

Dapat dikecualikan dengan syarat waktu penggunaan alat tidak tumpang tindih (overlap), ada peralatan cadangan yang diusulkan dalam Dokumen Penawaran yang memenuhi syarat, lokasi peralatan yang berdekatan dalam pelaksanaan pekerjaan sehingga dapat digunakan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan, dan/atau kapasitas dan produktivitas peralatan secara teknis dapat menyelesaikan lebih dari 1 (satu) paket pekerjaan, ketentuan ini dilakukan dengan cara klarifikasi dan verifikasi.

3. Spesifikasi Proses/Kegiatan

Mengenai penerapan manajemen K3 Konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) harus sesuai dengan ketentuan yang berlaku. RK3K memenuhi persyaratan yaitu adanya identifikasi bahaya K3 yang memenuhi substansi, sasaran K3, program K3 yang secara umum menggambarkan penguasaan dalam mengendalikan resiko bahaya K3.

- a) Identifikasi Bahaya yaitu :

NO.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1	Mobilisasi	Kecelakaan dan gangguan kesehatan pekerja akibat penyimpanan peralatan dan bahan atau material	RENDAH
2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	Tidak Terlindungnya Keselamatan dan Kesehatan Kerja setiap Tenaga Kerja, dll	RENDAH

3	Manajemen Mutu	- Terbantur Benda Keras/tertimpa Material - Tertusuk Benda Tajam, teriris seng; Luka ringan/berat	SEDANG
5	Pekerjaan Pengecatan	- Terjatuh saat melakukan pengecatan - Menghirup UAP cat	SEDANG
6	Pekerjaan Pembesian/Alum inium	- Tejatuh, tertusuk - Ujung besi mencuat Anyaman besi roboh	SEDANG
7	Pekerjaan Listrik	- Tersengat Aliran Listrik - Terjatuh saat pemasangan instalasi listrik	SEDANG
8	Pekerjaan Sanitair	- Terkena alat kerja : Luka Ringan	RENDAH

b. Identifikasi Bahaya Tingkat Resiko Terbesar yaitu :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pekerjaan Pengecatan Exterior	- Terjatuh saat melakukan Pekerjaan - Material terjatuh saat melakukan Pekerjaan

4. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana Lapangan	2 Tahun	SKT Pelaksana Bangunan Gedung / Manager Lapangan Pelaksana Pekerjaan Gedung Jenjang 6
2	Ahli K3	3 Tahun (SKA Ahli Muda) atau 0 Tahun (SKA MADYA)	SKA Ahli Muda K3 Umum (603) atau SKA Ahli Madya K3 Umum (603)

Catatan :

Dalam hal Penyedia Jasa mengikuti beberapa Paket Pekerjaan Konstruksi dalam waktu Penetapan Pemenang bersamaan dengan menawarkan personil yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-masing Paket Pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) Paket Pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan personil tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk Paket Pekerjaan lainnya Personil dinyatakan tidak ada dan dinyatakan gugur.

11. PENUTUP

Segala hal tentang persyaratan-persyaratan peserta tender baik itu kualifikasi, teknis dan lain-lain mengacu kepada Dokumen Tender dan Spesifikasi Teknis ini.

Spesifikasi Teknis ini menjadi Pedoman secara umum bagi Pelaksana Konstruksi dalam melaksanakan Pekerjaan. Hal teknis yang diperlukan hendaknya dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat selesai pada jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai yang telah ditetapkan.

Medan, 3 Mei 2024
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
UPT PENGELOLAAN KAWASAN PUSAT OLAHRAGA
DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA

DINA MEIFTRI RITONGA, S.Si
NIP. 19820508 200902 2 005