



SPEKIFIKASI TEKNIS

**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA**

BIDANG : SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN DISPORASU

KPA/PPK : SYAHRUDIN, SE, MM

NAMA PEKERJAAN

**BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA –
LANJUTAN REHAB GOR VETERAN**

Jalan Veteran, Pandau Hilir, Kec.Medan Perjuangan, Kota Medan

TAHUN ANGGARAN 2024

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA – LANJUTAN REHAB GOR VETERAN

1. LATAR BELAKANG	<p>Sesuai amanat Undang Undang Nomor 11 Tahun 2022 tentang Keolahragaan disebutkan bahwa Pemerintah Daerah wajib melakukan pengembangan dan pembinaan olahraga sesuai dengan kewenangan dan tanggungjawabnya. Pembinaan dan pengembangan dimaksud meliputi pengolahraga, ketenagaan, pengorganisasian, pendanaan, metode, prasarana dan sarana, serta penghargaan keolahragaan. Pembinaan dan pengembangan keolahragaan dilaksanakan melalui tahap pengenalan olahraga, pemantauan, pemanduan, serta pengembangan bakat dan peningkatan prestasi.</p> <p>Sejalan dengan Visi dan Misi Gubernur Sumatera Utara yaitu Pembangunan infrastruktur yang baik dan berwawasan lingkungan perlu diwujudkan dengan aksi nyata, yaitu dengan memperbaiki prasarana Gedung yang sudah ada hingga menjadi lebih baik dan layak untuk digunakan baik ditingkat daerah, kota, provinsi maupun nasional. Dengan dilaksanakannya Lanjutan Rehab GOR Veteran diharapkan akan tercipta fasilitas olahraga di Sumatera Utara yang memadai sehingga itu dapat membantu kegiatan – kegiatan olahraga yang mendukung pengembangan bakat serta peningkatan prestasi olahraga di Sumatera Utara khususnya untuk mendukung kegiatan Pekan Olahraga Nasional (PON) Ke-XXI Tahun 2024 SUMUT – ACEH.</p>
2. MAKSUD DAN TUJUAN	<p>a. Maksud</p> <p>Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya kegiatan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Rehab GOR Veteran.</p> <p>b. Tujuan</p> <p>Tujuan dari pekerjaan ini adalah teratasinya masalah-masalah yang ada di GOR Veteran terutama banjir yang selalu terjadi bilamana curah hujan cukup tinggi.</p>
3. TARGET/SASARAN	<p>Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah berfungsinya GOR Veteran secara maksimal sehingga masyarakat disekitar GOR veteran dan masyarakat Medan pada umumnya dapat menggunakannya.</p>

<p>4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/ JASA</p>	<p>Nama Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan Paket Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Rehab GOR Veteran ini adalah :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pemerintah Provinsi Sumatera Utara; • Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara; • Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan. <p>Nama Pejabat Penyelenggara Kegiatan : Nama : SYAHRUDIN, SE, MM NIP : 19781023 200212 1 002 Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) SK PPK : 188.44/1144/KPTS/2023 tanggal 29 Desember 2023.</p>
<p>5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA</p>	<p>a. Sumber Dana : DPA Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2024, Kode Rekening : 2.19.03.1.01.03.5.2.03.01.01.0011.</p> <p>b. Total Pagu DPA Pekerjaan : Rp. 2.000.000.000,00,- (<i>Dua Milyar Rupiah</i>).</p>
<p>6. RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG</p>	<p>a. Lingkup Kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Rehab GOR Veteran dengan keterangan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PEKERJAAN PENDAHULUAN 2. PEKERJAAN PAGAR TEMBOK KELILING 3. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA GEDUNG UTAMA 4. PEKERJAAN ELEKTRIKAL GEDUNG UTAMA 5. PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN TANGGA 6. PEKERJAAN PENGECATAN 7. PEKERJAAN KAMAR MANDI UMUM (2 UNIT) 8. PEKERJAAN PERBAIKAN RUANG STUDIO KOMENTATOR 9. PEKERJAAN AKHIR <p>b. Lokasi pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Jalan Veteran, Pandau Hilir, Kec. Medan Perjuangan – Kota Medan.</p> <p>c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : TIDAK ADA</p>

<p>7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN</p>	<p>a. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi 105 (Seratus Lima) hari kalender, terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani, dengan masa pemeliharaan 180 hari kalender (seratus delapan puluh) sejak tanggal penyerahan pertama sampai tanggal penyerahanakhir.</p> <p>b. Pada saat melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia bersama KPA, Perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melawati batas tahun anggaran, maka penyedia jasa sebagai pemenang tidak menuntut perubahan volume pekerjaan, harga penawaran dan metode pelaksanaan serta sanggup untuk melaksanakannya.</p>
<p>8. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN</p>	<p>Keluaran/Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Rehab GOR Veteran adalah terlaksananya Lanjutan Rehab GOR Veteran di Jalan Veteran, Pandau Hilir, Kec. Medan Perjuangan – Kota Medan.</p>
<p>9. PERSYARATAN KUALIFIKASI</p>	<p>1) Administrasi Kualifikasi :</p> <p>a. Peserta tender yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK).</p> <p>b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Klasifikasi Usaha Kecil Konstruksi tempat Hiburan dan Olahraga (BG-008) KBLI 2022 – 41018. Dan/atau SBU Umum Bangunan Sipil sebelum tahun 2022 (SI011, SI102) atau sesudah tahun 2022 BS016 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga KBLI 2022-42918.</p> <p>c. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikat daripada kontrak yang dibuktikan dengan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau Perubahannya. 2) Surat Kuasa apabila dikuasakan 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan), dan 4) Kartu Tanda Penduduk (KTP) <p>d. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas yang berisi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tidak akan melakukan praktek korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme. 2) Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini. 3) Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan professional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan, dan

4) Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1), 2), dan/atau 3) maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

e. Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:

1) Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan:

2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam:

3) Yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam:

4) Keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan:

5) Yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana:

6) Pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/ Lembaga/ Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian /Lembaga / Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara:

7) Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan: dan

8) Data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

f. Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak Valid yang diunggah pada persyaratan kualifikasi lainnya.

g. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

h. Memiliki akte pendirian perusahaan dan akte perubahan apabila ada perubahan).

	<p>i. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, Keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak terkait tidak dalam pengawasan pengadilan tidak pailit kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus /pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara.</p>
	<p>2) Teknis Kualifikasi :</p> <p>a. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman sub kontrak.</p> <p>b. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan :</p> <p style="padding-left: 40px;">$SKP = KP - P$</p> <p style="padding-left: 40px;">KP = Nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Untuk Usaha Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (Lima) paket pekerjaan. • Untuk Usaha Non Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N. P – Jumlah Paket yang sedang dikerjakan. <p style="padding-left: 40px;">N – Jumlah Paket Pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.</p>
<p>10. SPESIFIKASI TEKNIS</p>	<p>1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi</p> <p>Pekerjaan utama dari pekerjaan ini menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa meliputi :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ketentuan Penggunaan Bahan/Material yang diperlukan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat yang terlampir pada SPSE; • Ketentuan Penggunaan Peralatan yang diperlukan; • Ketentuan Penggunaan Tenaga Kerja; • Ketentuan Gambar Kerja tertuang dalam gambar-gambar; • Jenis Kontrak : Kontrak Harga Satuan; • Ketentuan Pembuatan Laporan dan Dokumentasi :

- a) Laporan Harian;
- b) Laporan Mingguan;
- c) Laporan Bulanan;
- d) Addendum Kontrak (Jika Ada);
- e) Laporan Request For Work dan Laporan Request For Checking;
- f) Foto Dokumentasi (Sebelum, Sedang, Selesai);
- g) Shop Drawing dan As Build Drawing;
- h) Back Up Data;
- i) Laporan K3;
- j) Soft Copy File dalam Bentuk Hard Disk/Flash Disk;

2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi

Memiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Utama untuk pelaksanaan pekerjaan yaitu :

NO.	JENIS PERALATAN	KAPASITAS	KUANTITAS
1	Mini 2 Light	40 – 60 HP, dengan Bucket 0,3 m3	Excavator 1 Unit
2	Truck Dump	3000 – 4500 cc	2 Unit
3	Concrete Pump	6000 – 8000 cc	1 Unit
4	Truck Mixer	15000 – 17000 cc	1 Unit
5	Theodolite	Terkalibrasi maksimal akurasi 5” dalam kurun waktu 6 bulan terakhir	1 Unit
6	Lift Barang	400 – 1.200 kg	1 Unit

3. Spesifikasi Proses/Kegiatan

Mengenai penerapan manajemen K3 Konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) harus sesuai dengan ketentuan yang berlaku. RKK berisi uraian pekerjaan, identifikasi bahaya dan tingkat risiko.

a. Identifikasi Bahaya yaitu :

NO.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Risiko
1	Mobilisasi	Kecelakaan dan gangguan kesehatan pekerja akibat penyimpanan peralatan dan bahan atau material	RENDAH
2	Keselamatan dan Kesehatan	Tidak Terlindungnya	RENDAH

	Kerja	Keselamatan dan Kesehatan Kerja setiap Tenaga Kerja, dll	
3	Manajemen Mutu	- Terbantur Benda Keras/tertimpa Material - Tertusuk Benda Tajam, teriris seng; Luka ringan/berat	SEDANG
4	Pekerjaan Galian Tanah	- Tebing Longsor - Galian Runtuh - Akses Curam/Licin - Jatuh Terperosok	SEDANG
5	Pekerjaan Beton	- Terjatuh saat Pengecoran - Tangan dan Kaki terkena batu	RENDAH
6	Pekerjaan Penutup Atap	- Terjatuh Saat Melakukan Pekerjaan - Material terjatuh saat di pasangkan	SEDANG
7	Pekerjaan Plasteran dan Pengecatan	- Terjatuh saat melakukan pengecatan - Menghirup UAP cat	RENDAH
8	Pekerjaan Pembesian/Aluminium	- Tejatuh, tertusuk - Ujung besi mencuat - Anyaman besi roboh	SEDANG
9	Pekerjaan Listrik	- Tersengat Aliran Listrik - Terjatuh saat pemasangan instalasi listrik	SEDANG
10	Pekerjaan Sanitair	- Terkena alat kerja : Luka Ringan	RENDAH

b. Identifikasi Bahaya Tingkat Resiko Terbesar Yaitu :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pekerjaan Listrik	- Tersengat aliran listrik - Terjatuh saat pemasangan instalasi listrik

4. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksana/ Proyek	4 Tahun Minimal	SKA Ahli Muda Manajemen Konstruksi (601)
2	Ahli K3 Umum	5 Tahun (SKA Ahli Muda) atau 0 Tahun (SKA Madya)	SKA Ahli Muda K3 Umum (603) atau SKA Ahli Madya K3 Umum (603)
3	Manajer Teknik	4 Tahun Minimal	SKA Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201)
4	Manajer Keuangan	4 Tahun Minimal	-

1.1. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dan Preferensi Harga

Tingkat Komponen Dalam Negeri merupakan besaran komponen dalam negeri pada barang jasa maupun gabungan barang dan jasa. TKDN dipakai untuk salah satu indikator untuk menilai seberapa besar kontribusi industri dalam negeri dalam menciptakan dan mendorong pertumbuhan ekonomi. Dalam pengadaan proyek pemerintah harus memenuhi ketentuan tentang TKDN untuk mendorong penggunaan bahan komponen dan jasa dalam negeri.

Ambang Batas (Threshold) persentase tingkat komponen dalam negeri pada paket pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Lanjutan Pembangunan Tribun Penonton Stadion Mini ini adalah sebesar **60%**. TKDN oleh Penyedia yang ditunjuk harus memenuhi minimal sebesar ambang batas yang ditentukan dan dihitung realisasinya setelah pekerjaan selesai. Apabila hasil perhitungan Tim P3DN tidak memenuhi nilai ambang batas akan dikenakan sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

12. PENUTUP	<p>Segala hal tentang persyaratan-persyaratan peserta tender baik itu kualifikasi, teknis dan lain-lain mengacu kepada Dokumen Tender dan Spesifikasi Teknis ini.</p> <p>Spesifikasi Teknis ini menjadi Pedoman secara umum bagi Pelaksana Konstruksi dalam melaksanakan Pekerjaan. Hal teknis yang diperlukan hendaknya dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat selesai pada jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai yang telah ditetapkan.</p>
--------------------	--

Medan, April 2024
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
BIDANG SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN
DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA

SYAHRUDIN, SE, MM
NIP. 19781023 200212 1 002