

## SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Klausul	Ketentuan	Data
5	<b>Korespondensi</b>	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak : ..... <i>[diisi nama satuan kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak]</i> Nama : Dedi Jaminsyah Putra, S.STP, M.SP Alamat : Kantor Gubernur Sumatera Utara, Jl Diponegoro No 30 Medan Website : www.sumutprov.go.id E-mail : ..... <i>[diisi Pejabat Penandatanganan Kontrak]</i> Faksimili : ..... <i>[diisi nomor faksimili Pejabat Penandatanganan Kontrak]</i>  Penyedia : ..... <i>[diisi nama badan usaha/nama KSO]</i> Nama : ..... <i>[diisi nama yang ttd surat perjanjian]</i> Alamat : ..... <i>[diisi alamat Penyedia]</i> E-mail : ..... <i>[diisi email Penyedia]</i> Faksimili : ..... <i>[diisi nomor faksimili Penyedia]</i>
6.1	<b>Wakil Sah Para Pihak</b>	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:  Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak: Nama : ..... Jabatan : ..... berdasarkan Surat Keputusan ..... nomor ..... tanggal .....  Untuk Penyedia: Nama : ..... Jabatan : ..... berdasarkan Surat Keputusan ..... nomor ..... tanggal .....
7.3.b & 34.3	<b>Pencairan Jaminan</b>	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah
10.2, 47.1.a, 47.1.b & 56.5	<b>Pengalihan dan/atau Subkontrak</b>	-
10.6	<b>Sanksi</b>	Pelanggaran terhadap ketentuan Pengalihan dan/atau Subkontrak dikenakan sanksi <i>dilakukan pemutusan kontrak;</i>
21.1	<b>Waktu Penyelesaian Pekerjaan</b>	Masa Pelaksanaan Kontrak selama 60 (enam puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.

25.2	<b>Serah Terima Pekerjaan</b>	Serah terima dilakukan pada: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Termin pekerjaan (prosentase progres pekerjaan)</li> <li>- Serah terima akhir pekerjaan</li> </ul>																	
35.b	<b>Pembayaran Tagihan</b>	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK Pengguna Jasa untuk pembayaran tagihan angsuran 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK Pengguna Jasa.																	
39.i	<b>Hak dan Kewajiban Penyedia</b>	Hak dan Kewajiban lain yang timbul akibat dari lingkup pekerjaan adalah sesuai kegiatan Pengawasan.																	
47.2, 56.6	<b>Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak</b>	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan Persetujuan Pengguna Jasa adalah: Addendum/Perubahan Perjanjian Pekerjaan																	
49	<b>Kepemilikan Dokumen</b>	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pengguna Jasa																	
52.1	<b>Persyaratan Personel</b>	<b>TENAGA AHLI</b>																	
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">NAMA</th> <th style="width: 45%;">LINGKUP KEAHLIAN</th> <th style="width: 30%;">JABATAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>Ahli Arsitektur/ STRA Madya</td> <td>Ketua Tim</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung</td> <td>Ahli Teknik Bangunan Gedung</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>SKK Ahli Muda Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung</td> <td>Ahli Elektrikal</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>SKK Ahli Muda K3 Konstruksi</td> <td>Ahli K3 Konstruksi</td> </tr> </tbody> </table>			NAMA	LINGKUP KEAHLIAN	JABATAN	.....	Ahli Arsitektur/ STRA Madya	Ketua Tim	.....	SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung	Ahli Teknik Bangunan Gedung	.....	SKK Ahli Muda Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung	Ahli Elektrikal	.....	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi
		NAMA	LINGKUP KEAHLIAN	JABATAN															
		.....	Ahli Arsitektur/ STRA Madya	Ketua Tim															
		.....	SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung	Ahli Teknik Bangunan Gedung															
		.....	SKK Ahli Muda Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung	Ahli Elektrikal															
		.....	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi															
		<b>TENAGA PENDUKUNG</b>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 25%;">.....</td> <td style="width: 45%;">S1 Teknik Arsitektur</td> <td style="width: 30%;">CAD Operator</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>S1 Teknik Sipil</td> <td>Estimator</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>S1 Ekonomi</td> <td>Administrator</td> </tr> </tbody> </table>			.....	S1 Teknik Arsitektur	CAD Operator	.....	S1 Teknik Sipil	Estimator	.....	S1 Ekonomi	Administrator								
.....	S1 Teknik Arsitektur	CAD Operator																	
.....	S1 Teknik Sipil	Estimator																	
.....	S1 Ekonomi	Administrator																	

<b>53.1</b>	<b>Personel Inti</b>	Nama Personel Inti: 1.... 2... 3....
<b>58</b>	<b>Fasilitas</b>	Pengguna Jasa akan memberikan fasilitas berupa: Fasilitiasi Meeting Room Kepeluan Seminar Laporan Periodik
<b>59.1.g</b>	<b>Peristiwa Kompensasi</b>	Termasuk peristiwa kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah Sesuai SSUK
<b>61.1.a &amp; 61.1.e</b>	<b>Besaran Uang Muka</b>	Pekerjaan ini tidak diberikan Uang Muka
<b>61.2.b &amp; 61.2.c</b>	<b>Pembayaran Prestasi Pekerjaan</b>	Pembayaran biaya perencanaan teknis didasarkan pada pencapaian prestasi atau kemajuan perencanaan setiap tahapan yang meliputi: 1. tahap konsepsi perancangan sebesar 10% 2. tahap pra rancangan sebesar 20% 3. tahap pengembangan rancangan sebesar 25% 4. tahap rancangan detail meliputi penyusunan rancangan gambar detail dan penyusunan Rencana Kerja dan Syarat (RKS), serta Rencana Anggaran (RAB) sebesar 25% 5. tahap pelelangan penyedia jasa pelaksanaan konstruksi sebesar 5% dan 6. tahap pengawasan berkala sebesar 15%
<b>62.3.c</b>	<b>Denda akibat keterlambatan</b>	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Bagian Kontrak Bagian Kontrak dimaksud adalah Tahapan/Output Pekerjaan