**PENYEDIA TUNGGAL**

**SURAT PERJANJIAN**

Kontrak Lumsum

Paket Pekerjaan Jasa Konsultasi

Belanja Jasa Konsultasi Perencanaan Arsitektur-Jasa Arsitektur Lainnya – UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi

Nomor : ……………………../2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Waktu Penugasan, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan ditandatangani di Medan pada hari .......... tanggal ….... bulan ................. tahun .............. *[tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf]*, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor.…… tanggal ……., Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor ……. tanggal ……., *[jika kontrak tahun jamak ditambahkan surat persetujuan pejabat yang berwenang, misal: “dan Surat Menteri Keuangan (untuk sumber dana APBN) Nomor ....., tanggal:....., perihal: .....”],* antara:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nama |  | : | Ir. Heri Indra Siregar, S.T.,MT |
| NIP |  | : | 1972 0609 200003 1 005 |
| Jabatan |  | : | Kepala UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi |
| Berkedudukan di |  | : | Jl. Sakti Lubis No. 7R Medan |

yang bertindak untuk dan atas nama[[1]](#footnote-1)\*) Kuasa Pengguna Anggara berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/34/KPTS/2024 tanggal 02 januari 2024 tentang Pengguna Anggaran / Barang, Kuasa Pengguna Anggaran / Barang, Bedahara Penerimaan, Bendahara Pengeluaran, dan Bendahara Pengeluaran Pembantu Pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Utara Dalam Rangka Penglolaan Keuangan Daerah Tahun Anggaran 2024 **“Pejabat Penandatangan Kontrak”****,** dengan:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | ………….. *[nama wakil Penyedia]* |
| Jabatan | : | ………….. *[sesuai akta notaris]* |
| Berkedudukan di | : | ………….. *[alamat Penyedia]* |
| Akta Notaris Nomor | : | ………….. *[sesuai akta notaris]* |
| Tanggal | : | ………….. *[tanggal penerbitan akta]* |
| Notaris | : | ………….. *[nama notaris penerbit akta]* |

yang bertindak untuk dan atas nama ………….. *[nama badan usaha]* selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

1. Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
2. Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan **Konsultan Perencanaan Arsitektur-Jasa Arsitektur lainnya – UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan**”;
3. Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
4. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
5. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
6. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
7. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
8. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
9. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencaan Arsitektur -Jasa Arsitektur Lainnya – UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

Lingkup kegiatan Jasa Konsultasi Perencanaan Arsitektur-Jasa Arsitektur Lainya – UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi

* 1. Kegiatan A: Tahap I Pelatihan Personel
  2. Kegiatan B: Tahap II Penyusunan Dokumen Sistem Manajemen Mutu
  3. Kegiatan C: Tahap III Implementasi Tahap I
  4. Kegiatan D: Tahap IV Implementasi Tahap II
  5. Kegiatan E: Laporan Awal
  6. Kegiatan F: Laporan Antara
  7. Kegiatan G: Laporan Akhir

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Rincian Biaya adalah sebesar Rp. 199.639.050,00*(Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tiga Puluh Sembilan Lima Ratus Rupiah)* dengan kode akun kegiatan ……….
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara TA. 2024
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank ..... rekening nomor : ............. atas nama Penyedia : ...............;

*[Catatan : untuk kontrak tahun jamak agar dicantumkan rincian pendanaan untuk masing-masing Tahun Anggarannya]*

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

1. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
2. adendum Kontrak (apabila ada);
3. surat perjanjian;
4. Rincian Komponen Remunerasi Personel dan Rincian Biaya Langsung Non Personel hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
5. surat penawaran;
6. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar Sub Kontrak, Jadwal Penugasan Personel
7. Syarat-syarat umum Kontrak;
8. Kerangka Acuan Kerja;
9. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen *Feasibility Study/Pra Feasibility Study*, dll); dan
10. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
11. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g

Pasal 5

MASA KONTRAK

1. Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
2. Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

|  |  |
| --- | --- |
| Untuk dan atas nama  *Pejabat Penandatangan Kontrak............. [diisi nama badan usaha]*  *[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk* Pejabat Penandatangan Kontrak *maka rekatkan meterai Rp 10.000,00 )]*  *[nama lengkap]*  *[jabatan]* | Untuk dan atas nama  *Pejabat Penandatangan Kontrak*  Kepala UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi  *[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk* Pejabat Penandatangan Kontrak *maka rekatkan meterai Rp 10.000, 00 )]*  Ir. Heri Indra Siregar, ST.,MT  *NIP.* 19720609 200003 1 005 |

**PENYEDIA KSO**

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Lumsum

Paket Pekerjaan Jasa Konsultasi

Belanja Jasa Konsultasi Perencanaan Arsitektur-Jasa Arsitektur Lainnya – UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi

Nomor : ……………………../2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Waktu Penugasan, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan ditandatangani di Medan pada hari .......... tanggal ….... bulan ................. tahun .............. *[tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf]*, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor.…… tanggal ……., Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor ……. tanggal ……., *[jika kontrak tahun jamak ditambahkan surat persetujuan pejabat yang berwenang, misal: “dan Surat Menteri Keuangan (untuk sumber dana APBN) Nomor ....., tanggal:....., perihal: .....”],* antara:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | Ir. Heri Indra Siregar, ST.,MT |
| NIP | : | 19720609 200003 1 003 |
| Jabatan | : | Kepala UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi |
| Berkedudukan di | : | Jl. Sakti Lubis No. 7R Medan |

yang bertindak untuk dan atas nama[[2]](#footnote-2)\*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Bina Marga c.q. Satuan Kerja UPTD. Laboratorium Baha Konstruksi Berdasarkan berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/34/KPTS/2024 tanggal 02 januari 2024 tentang Pengguna Anggaran / Barang, Kuasa Pengguna Anggaran / Barang, Bedahara Penerimaan, Bendahara Pengeluaran, dan Bendahara Pengeluaran Pembantu Pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Utara Dalam Rangka Penglolaan Keuangan Daerah Tahun Anggaran 2024 **“Pejabat Penandatangan Kontrak”,** dengan Kerja Sama Operasi (KSO) yang beranggotakan sebagai berikut:

1. ......................*[nama Penyedia 1]*
2. ......................*[nama Penyedia 2]*
3. dst

yang masing-masing anggotanya bertanggung jawab secara tanggung renteng atas semua kewajiban terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan Kontrak ini dan telah menunjuk:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | ………….. *[nama wakil KSO]* |
| Jabatan | : | ………….. *[sesuai surat perjanjian KSO]* |
| Berkedudukan di | : | ………….. *[alamat wakil KSO]* |

untuk bertindak atas nama **.....................** *[nama badan usaha KSO]*berdasarkan surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) Nomor ................ tanggal ........... selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

1. Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
2. Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan **Jasa Konsultansi** Perencanaan Arsitektur – Jasa Arsitektur Lainnya – UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan** ”;
3. Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
4. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
5. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
6. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
7. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
8. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
9. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur – Jasa Arsitektur Lainnya – UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

Lingkup kegiatan Konsultan Perencaan :

1. Kegiatan A: Tahap I Pelatihan Personel
2. Kegiatan B: Tahap II Penyusunan Dokumen Sistem Manajemen Mutu
3. Kegiatan C: Tahap III Implementasi Tahap I
4. Kegiatan D: Tahap IV Implementasi Tahap II
5. Kegiatan E: Laporan Awal
6. Kegiatan F: Laporan Antara
7. Kegiatan G: Laporan Akhir

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Rincian Biaya adalah sebesar Rp199.639.050,00*(Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Tiga Puluh Sembilan Lima Ratus Rupiah)* dengan kode akun kegiatan ……….
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara TA. 2024
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank ..... rekening nomor : ............. atas nama Penyedia : ...............;

*[Catatan : untuk kontrak tahun jamak agar dicantumkan rincian pendanaan untuk masing-masing Tahun Anggarannya]*

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

1. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
2. adendum Kontrak (apabila ada);
3. surat perjanjian;
4. Rincian Komponen Remunerasi Personel dan Rincian Biaya Langsung Non Personel hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
5. surat penawaran;
6. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar Sub Kontrak, Jadwal Penugasan Personel
7. Syarat-syarat umum Kontrak;
8. Kerangka Acuan Kerja;
9. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen *Feasibility Study/Pra Feasibility Study*, dll); dan
10. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
11. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g

Pasal 5

MASA KONTRAK

1. Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
2. Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

|  |  |
| --- | --- |
| Untuk dan atas nama  Pejabat Penandatangan Kontrak.*............ [diisi nama KSO]*  *[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk* Pejabat Penandatangan Kontrak *maka rekatkan meterai Rp 10.000, 00)]*  *[nama lengkap]*  *[jabatan]* | Untuk dan atas nama  Pejabat Penandatangan Kontrak  Kepala UPTD. Laboratorium Bahan Konstruksi  *[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk* Pejabat Penandatangan Kontrak *maka rekatkan meterai Rp 10.000, 00)]*  Ir. Heri Indra Siregar, ST.,MT  *NIP.* 19720609 200003 1 003 |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)