

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

---

- 1. Latar Belakang** : Bangunan/ Gedung adalah sarana utama yang sangat dibutuhkan oleh suatu instansi untuk menunjang kelancaran dalam melaksanakan tugas. Bangunan/ gedung kantor yang telah ada saat ini belum cukup menunjang untuk kelancaran tugas dalam melayani masyarakat. Saat ini kantor UPTD PEPENDA Simalungun yang terletak di jalan Rajamin Purba Kec. Bandar Perdagangan masih dalam status pinjam pakai oleh pemerintah kabupaten simalungun. seiring dengan semakin banyaknya jumlah kendaraan disana maka pemerintah kabupaten simalungun memberikan sebahagian lahanya kepada pemerintah provinsi sumatera utara dalam hal ini Badan Pendapatan Daerah agar dapat dibangun kantor yang lebih memadai untuk menunjang pendapatan daerah dari sektor pajak kendaraan.
- 2. Maksud dan Tujuan** : Maksud dari pekerjaan kontruksi ini ialah tersedianya gedung kantor yang sesuai dengan standarisasi gedung negara untuk kepentingan pelayanan kepada masyarakat. Tujuan dari pekerjaan kontruksi ini terciptanya bangunan yang sesuai dengan spesifikasi teknis yang disyaratkan
- 3. Sasaran** : tercapainya kebutuhan akan bangunan gedung serta sarana dan prasarana kantor
- 4. Lokasi Pekerjaan** : Jl. Asahan Km. 6 Nagori Lestari Indah Kec. Siantar Kab. Simalungun
- 5. Sumber Pendanaan** : Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Provinsi Sumatera Utara TA. 2024
- 6. Nama dan Organisasi PA/KPA/PPK<sup>\*</sup>** : Nama PPK<sup>\*</sup>: M. SYAHRIAL NASUTION, S.Sos  
: Satuan Kerja: Badan Pendapatan Daerah Provinsi Sumatera Utara
- 7. Referensi Hukum** : Perpres No. 12 tahun 2021, Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021, Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- 8. Lingkup Pekerjaan dan uraian pekerjaan** : 1.Pekerjaan Pendahuluan  
2.Pekerjaan Gedung Utama  
3.Pekerjaan Gedung Belakang (gudang)  
4.Pekerjaan Pos Jaga  
5.Pekerjaan Pagar  
6.Pekerjaan Site Plan danLandscape  
7.Pekerjaan Jalan area gedung kantor

#### **URAIAN PEKERJAAN**

- melakukan pemeriksaan dan penelitian untuk pelaksanaan konstruksi fisik baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenaran
- menyusun program kerja yang meliputi jadwal pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, jadwal penggunaan peralatan berat
- melaksanakan persiapan dilapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan
- menyusun gambar pelaksanaan (shop drawing)
  - melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik dilapangan sesuai dengan spesifikasi dan gambar
  - melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi melalui rapat-rapat, laporan harian, mingguan, bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, surat menyurat dan lainnya
  - membuat gambar yang sesuai dengan kondisi pelaksanaan dilapangan (as built drawing) sebelum serah terima pertama pekerjaan setelah disetujui oleh konsultan pengawas konstruksi di ketahui oleh konsultan perencana konstruksi
  - melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi dimasa pemeliharaan

9. **Jangka Waktu  
Penyelesaian  
Pekerjaan** : 210 Hari Kalender

*Perdagangan, 15 Februari 2024*

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
UPTD PEPENDA SIMALUNGUN  
BADAN PENDAPATAN DAERAH  
PROVINSI SUMATERA UTARA

M. SYAHRIAL NASUTION, S.Sos  
PENATA TK. I  
NIP. 19690505 199103 1 006