

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Klausul	Ketentuan	Data
5	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak : <i>[diisi nama satuan kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak]</i> Nama : Dedi Jaminsyah Putra, S.STP, M.SP Alamat : Kantor Gubernur Sumatera Utara, Jl Diponegoro No 30 Medan Website : www.sumutprov.go.id E-mail : <i>[diisi Pejabat Penandatanganan Kontrak]</i> Faksimili : <i>[diisi nomor faksimili Pejabat Penandatanganan Kontrak]</i> Penyedia : <i>[diisi nama badan usaha/nama KSO]</i> Nama : <i>[diisi nama yang ttd surat perjanjian]</i> Alamat : <i>[diisi alamat Penyedia]</i> E-mail : <i>[diisi email Penyedia]</i> Faksimili : <i>[diisi nomor faksimili Penyedia]</i>
6.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak: Nama : Jabatan : berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal Untuk Penyedia: Nama : Jabatan : berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal
7.3.b & 34.3	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah
10.2, 47.1.a, 47.1.b & 56.5	Pengalihan dan/atau Subkontrak	-
10.6	Sanksi	Pelanggaran terhadap ketentuan Pengalihan dan/atau Subkontrak dikenakan sanksi <i>dilakukan pemutusan kontrak;</i>
21.1	Waktu Penyelesaian Pekerjaan	Masa Pelaksanaan Kontrak selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.

25.2	Serah Terima Pekerjaan	Serah terima dilakukan pada: <ul style="list-style-type: none"> - Termin pekerjaan (prosentase progres pekerjaan) - Serah terima akhir pekerjaan 																											
35.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK Pengguna Jasa untuk pembayaran tagihan angsuran 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK Pengguna Jasa.																											
39.i	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan Kewajiban lain yang timbul akibat dari lingkup pekerjaan adalah sesuai kegiatan Pengawasan.																											
47.2, 56.6	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan Persetujuan Pengguna Jasa adalah: Addendum/Perubahan Perjanjian Pekerjaan																											
49	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pengguna Jasa																											
52.1	Persyaratan Personel	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: left; padding: 5px;">TENAGA AHLI</th> </tr> <tr> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">NAMA</th> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">LINGKUP KEAHLIAN</th> <th style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;">JABATAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">.....</td> <td style="padding: 5px;">Ahli Arsitektur/ STRA Madya</td> <td style="padding: 5px;">Ahli Arsitektur (Ketua Tim)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">.....</td> <td style="padding: 5px;">Ahli Arsitektur/ STRA Muda</td> <td style="padding: 5px;">Ahli Arsitektur</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">.....</td> <td style="padding: 5px;">SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung</td> <td style="padding: 5px;">Ahli Struktur</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">.....</td> <td style="padding: 5px;">SKK Ahli Muda Quantity Surveyor</td> <td style="padding: 5px;">Ahli Quantity /Ahli Estimasi Biaya</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">.....</td> <td style="padding: 5px;">SKK Ahli Muda Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung</td> <td style="padding: 5px;">Ahli Elektrikal</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">.....</td> <td style="padding: 5px;">SKK Ahli Muda K3 Konstruksi</td> <td style="padding: 5px;">Ahli K3 Konstruksi</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="height: 40px;"></td> </tr> </tbody> </table>	TENAGA AHLI			NAMA	LINGKUP KEAHLIAN	JABATAN	Ahli Arsitektur/ STRA Madya	Ahli Arsitektur (Ketua Tim)	Ahli Arsitektur/ STRA Muda	Ahli Arsitektur	SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung	Ahli Struktur	SKK Ahli Muda Quantity Surveyor	Ahli Quantity /Ahli Estimasi Biaya	SKK Ahli Muda Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung	Ahli Elektrikal	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi			
TENAGA AHLI																													
NAMA	LINGKUP KEAHLIAN	JABATAN																											
.....	Ahli Arsitektur/ STRA Madya	Ahli Arsitektur (Ketua Tim)																											
.....	Ahli Arsitektur/ STRA Muda	Ahli Arsitektur																											
.....	SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung	Ahli Struktur																											
.....	SKK Ahli Muda Quantity Surveyor	Ahli Quantity /Ahli Estimasi Biaya																											
.....	SKK Ahli Muda Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung	Ahli Elektrikal																											
.....	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi																											

		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">TENAGA SUB PROFESIONAL STAF</th> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>Teknik Arsitektur</td> <td>Asisten Ahli Arsitektur</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>Teknik Sipil</td> <td>Asisten Ahli Struktur</td> </tr> <tr> <th colspan="3">TENAGA PENDUKUNG</th> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>Teknik Sipil</td> <td>Surveyor</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>Teknik Arsitektur</td> <td>CAD Operator</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>S1 Ekonomi</td> <td>Operator Komputer/ Administrator</td> </tr> </table>	TENAGA SUB PROFESIONAL STAF			Teknik Arsitektur	Asisten Ahli Arsitektur	Teknik Sipil	Asisten Ahli Struktur	TENAGA PENDUKUNG			Teknik Sipil	Surveyor	Teknik Arsitektur	CAD Operator	S1 Ekonomi	Operator Komputer/ Administrator		
TENAGA SUB PROFESIONAL STAF																									
.....	Teknik Arsitektur	Asisten Ahli Arsitektur																							
.....	Teknik Sipil	Asisten Ahli Struktur																							
TENAGA PENDUKUNG																									
.....	Teknik Sipil	Surveyor																							
.....	Teknik Arsitektur	CAD Operator																							
.....	S1 Ekonomi	Operator Komputer/ Administrator																							
53.1	Personel Inti	Nama Personel Inti: 1.... 2... 3....																							
58	Fasilitas	Pengguna Jasa akan memberikan fasilitas berupa: Fasilitiasi Meeting Room Kepeluan Seminar Laporan Periodik																							
59.1.g	Peristiwa Kompensasi	Termasuk peristiwa kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah Sesuai SSUK																							
61.1.a & 61.1.e	Besaran Uang Muka	Pekerjaan ini tidak diberikan Uang Muka																							
61.2.b & 61.2.c	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran biaya perencanaan teknis didasarkan pada pencapaian prestasi atau kemajuan perencanaan setiap tahapan yang meliputi: 1. tahap konsepsi perancangan sebesar 10% 2. tahap pra rancangan sebesar 20% 3. tahap pengembangan rancangan sebesar 25% 4. tahap rancangan detail meliputi penyusunan rancangan gambar detail dan penyusunan Rencana Kerja dan Syarat (RKS), serta Rencana Anggaran (RAB) sebesar 25% 5. tahap pelelangan penyedia jasa pelaksanaan konstruksi sebesar 5% dan 6. tahap pengawasan berkala sebesar 15%																							
62.3.c	Denda akibat keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Bagian Kontrak Bagian Kontrak dimaksud adalah Tahapan/Output Pekerjaan																							