

## HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)

Instansi/Dinas : Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara  
 Pekerjaan : Penyusunan Site Plan dan/atau Detail Engineering Design (DED) Kawasan Kumuh di Kabupaten Padang Lawas Utara  
 Lokasi : Kabupaten Padang Lawas Utara  
 Sumber Dana : APBD Tahun Anggaran 2024

| No.                                                                                                                           | OUTPUT/ KELUARAN                                                                                                                                                                                | SATUAN KELUARAN | TOTAL HARGA              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| I.                                                                                                                            | tahap konsepsi perancangan sebesar 10% (sepuluh per seratus);                                                                                                                                   | Ls              | Rp 17.991.950,00         |
| II.                                                                                                                           | tahap pra rancangan sebesar 20% (dua puluh per seratus)                                                                                                                                         | Ls              | Rp 35.983.900,00         |
| III.                                                                                                                          | tahap pengembangan rancangan sebesar 25% (dua puluh lima per seratus)                                                                                                                           | Ls              | Rp 44.979.875,00         |
| IV.                                                                                                                           | tahap rancangan detail meliputi penyusunan rancangan gambar detail dan penyusunan Rencana Kerja dan Syarat (RKS), serta Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar 45% (empat puluh lima per seratus) | Ls              | Rp 80.963.775,00         |
| <b>Jumlah</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |                 | <b>Rp 179.919.500,00</b> |
| <b>PPN 11 %</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |                 | <b>Rp 19.791.145,00</b>  |
| <b>Jumlah + PPN 11 %</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                 | <b>Rp 199.710.645,00</b> |
| <b>Terbilang :</b><br><i>Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Sepuluh Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah</i> |                                                                                                                                                                                                 |                 |                          |

Dibuat oleh :  
 Kepala Bidang Kawasan Permukiman  
 Selaku PPTK

  
**SAIFAN, S.T., M.Si.**  
 N/P. 19721024 200502 1 001

**KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA**  
**PENYUSUNAN SITE PLAN DAN/ATAU DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) KAWASAN KUMUH DI KABUPATEN PADANG**  
**LAWAS UTARA**  
**LOKASI : KABUPATEN PADANG LAWAS UTARA**  
**TAHUN ANGGARAN 2024**

| No         | URAIAN                                                            | VOLUME | SATUAN | HPS                      |                          |
|------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|
|            |                                                                   |        |        | HARGA SATUAN             | JUMLAH                   |
| <b>I.</b>  | <b>BIAYA LANGSUNG PERSONIL</b>                                    |        |        |                          |                          |
| <b>A</b>   | <b>Tenaga Ahli Utama (Profesional Staf)</b>                       |        |        |                          | <b>Rp 122.187.000</b>    |
| 1.         | Ahli Infrastruktur Permukiman (Team Leader) ( 1 orang x 3 bulan ) | 3      | OB     | Rp 21.931.000            | Rp 65.793.000            |
| 2.         | Ahli Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum 1 ( 1 orang x 3 bulan )  | 3      | OB     | Rp 18.798.000            | Rp 56.394.000            |
| <b>B</b>   | <b>Tenaga Ahli Pendukung (Sub Profesional Staf)</b>               |        |        |                          | <b>Rp 33.582.500</b>     |
| 1.         | Juru Survey ( 2 orang x 1 bulan )                                 | 2      | OB     | Rp 10.972.500            | Rp 21.945.000            |
| 2.         | CAD Operator ( 1 orang x 1 bulan )                                | 1      | OB     | Rp 11.637.500            | Rp 11.637.500            |
|            | <b>TOTAL BIAYA LANGSUNG PERSONIL</b>                              |        |        |                          | <b>Rp 155.769.500</b>    |
| <b>II.</b> | <b>BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL</b>                                |        |        |                          |                          |
| <b>A</b>   | <b>Operasional Kantor</b>                                         |        |        |                          | <b>Rp 10.500.000</b>     |
| 1.         | Biaya Bahan dan Alat Tulis Kantor                                 | 3      | Bln    | Rp 2.000.000             | Rp 6.000.000             |
| 2.         | Biaya Komunikasi                                                  | 3      | Bln    | Rp 1.500.000             | Rp 4.500.000             |
| <b>B</b>   | <b>Biaya Rapat / Ekspose</b>                                      |        |        |                          | <b>Rp 4.900.000</b>      |
| 1.         | Konsumsi Ekspose ( 49 orang x 2 kali )                            | 98     | OK     | Rp 50.000                | Rp 4.900.000             |
| <b>C</b>   | <b>Biaya Pelaporan</b>                                            |        |        |                          | <b>Rp 8.750.000</b>      |
| 1.         | Laporan Pendahuluan                                               | 5      | Eks    | Rp 150.000               | Rp 750.000               |
| 2.         | Laporan Akhir                                                     | 5      | Eks    | Rp 350.000               | Rp 1.750.000             |
| 3.         | Album Gambar Rencana (A3)                                         | 5      | Eks    | Rp 500.000               | Rp 2.500.000             |
| 4.         | RAB dan RKS                                                       | 5      | Eks    | Rp 350.000               | Rp 1.750.000             |
| 5.         | External SSD 1 TB                                                 | 1      | Bh     | Rp 2.000.000             | Rp 2.000.000             |
|            | <b>TOTAL BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL</b>                          |        |        |                          | <b>Rp 24.150.000</b>     |
|            |                                                                   |        |        | <b>JUMLAH ( I + II )</b> | <b>Rp 179.919.500,00</b> |

Dibuat oleh :  
Kepala Bidang Kawasan Permukiman  
Selaku PPTK



**SAIFAN, S.T., M.Si.**  
N.P. 19721024 200502 1 001