


HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)

Instansi/Dinas : Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara
Pekerjaan : Penyusunan Site Plan dan/atau Detail Engineering Design (DED) Kawasan Kumuh di Kabupaten Mandailing Natal
Lokasi : Kabupaten Mandailing Natal
Sumber Dana : APBD Tahun Anggaran 2024

No.	OUTPUT/ KELUARAN	SATUAN KELUARAN	TOTAL HARGA
I.	tahap konsepsi perancangan sebesar 10% (sepuluh per seratus);	Ls	Rp 18.001.950,00
II.	tahap pra rancangan sebesar 20% (dua puluh per seratus)	Ls	Rp 36.003.900,00
III.	tahap pengembangan rancangan sebesar 25% (dua puluh lima per seratus)	Ls	Rp 45.004.875,00
IV.	tahap rancangan detail meliputi penyusunan rancangan gambar detail dan penyusunan Rencana Kerja dan Syarat (RKS), serta Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar 45% (empat puluh lima per seratus)	Ls	Rp 81.008.775,00
Jumlah			Rp 180.019.500,00
PPN 11 %			Rp 19.802.145,00
Jumlah + PPN 11 %			Rp 199.821.645,00
Terbilang : <i>Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah</i>			

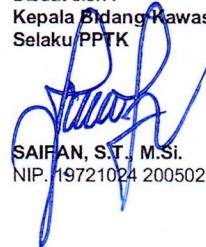
Dibuat oleh :
Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Selaku PPTK


SAIFAN, S.T., M.Si.
NIP. 19721024 200502 1 001

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA
PENYUSUNAN SITE PLAN DAN/ATAU DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) KAWASAN KUMUH DI KABUPATEN
MANDAILING NATAL
LOKASI : KABUPATEN MANDAILING NATAL
TAHUN ANGGARAN 2024

No	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HPS	
				HARGA SATUAN	JUMLAH
I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL					
A	Tenaga Ahli Utama (Profesional Staf)				Rp 122.187.000
	1. Ahli Infrastruktur Permukiman (Team Leader) (1 orang x 3 bulan)	3	OB	Rp 21.931.000	Rp 65.793.000
	2. Ahli Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum 1 (1 orang x 3 bulan)	3	OB	Rp 18.798.000	Rp 56.394.000
B	Tenaga Ahli Pendukung (Sub Profesional Staf)				Rp 33.582.500
	1. Juru Survey (2 orang x 1 bulan)	2	OB	Rp 10.972.500	Rp 21.945.000
	2. CAD Operator (1 orang x 1 bulan)	1	OB	Rp 11.637.500	Rp 11.637.500
TOTAL BIAYA LANGSUNG PERSONIL					Rp 155.769.500
II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL					
A	Operasional Kantor				Rp 10.500.000
	1. Biaya Bahan dan Alat Tulis Kantor	3	Bln	Rp 2.000.000	Rp 6.000.000
	2. Biaya Komunikasi	3	Bln	Rp 1.500.000	Rp 4.500.000
B	Biaya Rapat / Ekspose				Rp 5.000.000
	1. Konsumsi Ekspose (50 orang x 2 kali)	100	OK	Rp 50.000	Rp 5.000.000
C	Biaya Pelaporan				Rp 8.750.000
	1. Laporan Pendahuluan	5	Eks	Rp 150.000	Rp 750.000
	2. Laporan Akhir	5	Eks	Rp 350.000	Rp 1.750.000
	3. Album Gambar Rencana (A3)	5	Eks	Rp 500.000	Rp 2.500.000
	4. RAB dan RKS	5	Eks	Rp 350.000	Rp 1.750.000
	5. External SSD 1 TB	1	Bh	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
TOTAL BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL					Rp 24.250.000
				JUMLAH (I + II)	Rp 180.019.500,00

Dibuat oleh :
Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Selaku PPTK



SAIFAN, S.T., M.Si.
NIP. 19721024 200502 1 001