



SPEKIFIKASI TEKNIS

**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA**

BIDANG : SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN DISPORASU
KPA/PPK : SYAHRUDIN, SE, MM

NAMA PEKERJAAN

**BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA ~
PEMBANGUNAN INDOOR VOLLEYBALL TAHAP II**

**Kawasan Olahraga Deli, Desa Sena, Kecamatan Batang Kuis,
Kabupaten Deli Serdang – Sumatera Utara**

TAHUN ANGGARAN 2024

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN

BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA – PEMBANGUNAN INDOOR VOLLEYBALL TAHAP II

1. LATAR BELAKANG	<p>Sesuai amanat Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2022 tentang Sistem Keolahragaan disebutkan bahwa Pemerintah Daerah wajib melakukan pengembangan dan pembinaan olahraga sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawabnya. Pembinaan dan Pengembangan dimaksud meliputi Pengolahlraha, Ketenagaan, Pengorganisasian, Pendanaan, Metode, Prasarana dan Sarana, serta Penghargaan Keolahragaan. Pembinaan dan Pengembangan Keolahragaan dilaksanakan melalui tahap pengenalan olahraga, pemantauan, pemanduan, serta pengembangan bakat dan peningkatan prestasi.</p> <p>Sejalan dengan Visi dan Misi Gubernur Sumatera Utara yaitu mensukseskan PON yang ke XXI Tahun 2024, perlu diwujudkan dengan aksi nyata, salah satunya melalui pembangunan sarana dan prasarana olahraga sampai ke perbaikan berat.</p>
2. MAKSUD DAN TUJUAN	<p>a. Maksud</p> <p>Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya kegiatan Lanjutan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga - Pembangunan Indoor VolleyBall Tahap II.</p> <p>b. Tujuan</p> <p>Tujuan dari pekerjaan ini adalah tersedianya Gedung Indoor Volleyball sebagai Venue Olahraga PON XXI Tahun 2024.</p>
3. TARGET/SASARAN	<p>Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah terbangunnya Pondasi dan Struktur Gedung Indoor Volleyball Tahap II Lanjutan secara maksimal.</p>
4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/ JASA	<p>Nama Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan Paket Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga - Pembangunan Indoor Volleyball Tahap II ini adalah :</p> <ul style="list-style-type: none">• Pemerintah Provinsi Sumatera Utara;• Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara;• Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan.

	<p>Nama Pejabat Penyelenggara Kegiatan : Nama : SYAHRUDIN, SE, MM NIP : 19781023 200212 1 002 Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) SK PPK : 188.44/1144/KPTS/2023 tanggal 29 Desember 2023.</p>
<p>5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA</p>	<p>a. Sumber Dana : DPA Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2024, Kode Rekening : 2.19.03.1.01.03.5.2.03.01.01.0011.</p> <p>b. Total Perkiraan Biaya Pekerjaan / HPS : Rp. 58.500.000.000,- <i>(Lima Puluh Delapan Milyar Lima Ratus Juta Rupiah).</i></p>
<p>6. RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG</p>	<p>a. Lingkup Kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga - Pembangunan Indoor Volleyball Tahap II dengan keterangan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PEKERJAAN PERSIAPAN; <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pekerjaan Pengukuran Site ➤ Air Kerja ➤ Sewa Crane 2. PEKERJAAN STRUKTUR; <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pekerjaan Struktur Lantai Dua ➤ Pekerjaan Struktur Lantai Tiga ➤ Pekerjaan Struktur Lantai Empat ➤ Pekerjaan Struktur Lantai Atap 3. PEKERJAAN ARSITEKTUR; <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pekerjaan Arsitektur Lantai Satu ➤ Pekerjaan Arsitektur Lantai Dua ➤ Pekerjaan Arsitektur Lantai Tiga ➤ Pekerjaan Arsitektur Lantai Empat ➤ Pekerjaan Arsitektur Lantai Atap 4. PEKERJAAN ELEKTRIKAL; <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pekerjaan Elektrikal Lantai Satu ➤ Pekerjaan Elektrikal Lantai Dua ➤ Pekerjaan Elektrikal Lantai Tiga ➤ Pekerjaan Elektrikal Lantai Empat

<p>7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN</p>	<p>5. PEKERJAAN ELEKTRIKAL;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pekerjaan Elektrikal Lantai satu ➤ Pekerjaan Elektrikal Lantai dua ➤ Pekerjaan Elektrikal Lantai tiga ➤ Pekerjaan Elektrikal Lantai Empat <p>b.Lokasi Pekerjaan Konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Kawasan Olahraga Deli, Desa Sena, Kecamatan Batang Kuis, Kabupaten Deli Serdang – Sumatera Utara.</p> <p>c. Fasilitas Penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : TIDAK ADA.</p> <p>a. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga - Pembangunan Indoor Volleyball Tahap II selama 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender, terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani, dengan masa pemeliharaan 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender sejak tanggal penyerahan pertama sampai tanggal penyerahan akhir.</p> <p>b. Pada saat melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia bersama KPA, Perubahan Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran, maka penyedia jasa sebagai pemenang tidak menuntut perubahan volume pekerjaan, harga penawaran dan metode pelaksanaan serta sanggup untuk melaksanakannya.</p>
<p>8. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN</p>	<p>Keluaran/Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga - Pembangunan Indoor Volleyball Tahap II adalah terlaksananya Pembangunan Indoor Volleyball Tahap II di Kawasan Olahraga Deli, Desa Sena, Kecamatan Batang Kuis, Kabupaten Deli Serdang – Sumatera Utara.</p>

**9. PERSYARATAN
KUALIFIKASI**

1) Administrasi Kualifikasi

- a. Peserta Tender yang berbadan usaha harus memiliki Perizinan Berusaha Bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku.
- b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Kualifikasi Usaha Menengah subklasifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga BS016 KBLI 42918.
- c. Secara Hukum mempunyai kapasitas untuk mengikat daripada Kontrak yang dibuktikan dengan :
 - 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau Perubahannya;
 - 2) Surat Kuasa Apabila dikuasakan;
 - 3) Bukti Bahwa yang diberikan Kuasa merupakan Pegawai Tetap (apabila dikuasakan), dan
 - 4) Kartu Tanda Penduduk (KTP)
- d. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas yang berisi :
 - 1) Tidak akan melakukan Praktek Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme;
 - 2) Akan melaporkan ke PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme dalam Proses Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga - Pembangunan Indoor Volleyball Tahap II.
 - 3) Akan mengikuti proses Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga - Pembangunan Indoor Volleyball Tahap II secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan, dan;
 - 4) Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1), 2), dan/atau 3) maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- e. Menyetujui Surat Pernyataan Peserta yang berisi :
 - 1) Yang bersangkutan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - 2) Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam;
 - 3) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi Daftar Hitam;
 - 4) Keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
 - 5) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak

sedang dalam menjalani sanksi pidana;

- 6) Pimpinan dan Pengurus Badan Usaha bukan sebagai Pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau Pimpinan dan Pengurus Badan Usaha sebagai Pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti di luar tanggungan Negara;
 - 7) Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, dan;
 - 8) Data Kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada Pihak yang berwenang sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan.
- f. Memiliki NPWP dengan status Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid yang diunggah pada Persyaratan Kualifikasi Lainnya.
- g. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).
- h. Memiliki Akte Pendirian Perusahaan dan Akte Perubahan apabila ada perubahan.
- i. Tidak Masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak terkait tidak dalam pengawasan pengadilan tidak pailit kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara.

2) Teknis Kualifikasi :

- a. Memiliki Pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam Kurun Waktu 4 (Empat) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman sub kontrak.
- b. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan

	<p>ketentuan :</p> <p>$SKP = KP - P$</p> <p>KP = Nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Untuk Usaha Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (Lima) paket pekerjaan. • Untuk Usaha Non Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N. <p>P – Jumlah Paket yang sedang dikerjakan.</p> <p>N – Jumlah Paket Pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.</p>
<p>10. SPESIFIKASI TEKNIS</p>	<p>1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi</p> <p>Pekerjaan utama dari pekerjaan ini menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa meliputi :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ketentuan Penggunaan Bahan/Material yang diperlukan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat yang terlampir pada SPSE; • Ketentuan Penggunaan Peralatan yang diperlukan; • Ketentuan Penggunaan Tenaga Kerja; • Ketentuan Gambar Kerja tertuang dalam gambar-gambar; • Jenis Kontrak : Kontrak Harga Satuan; • Ketentuan Pembuatan Laporan dan Dokumentasi : <ul style="list-style-type: none"> a) Laporan Harian; b) Laporan Mingguan; c) Laporan Bulanan; d) Addendum Kontrak (Jika Ada); e) Laporan Request For Work dan Laporan Request For Checking; f) Foto Dokumentasi (Sebelum, Sedang, Selesai); g) Shop Drawing dan As Build Drawing; h) Back Up Data; i) Laporan K3; j) Soft Copy File dalam Bentuk Hard Disk/Flash Disk; k) Berita Acara Lainnya dan lain-lain yang dipersyaratkan untuk pembayaran. <p>2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi</p>

- Memiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Utama untuk Pelaksanaan Pekerjaan yaitu :

NO.	JENIS PERALATAN	KAPASITAS	KUANTITAS
1	MOBIL CRANE	16.000 – 18.000 cc	2 Unit
3	TRUCK MIXER	15.000 – 17.000 cc	3 Unit
4	MOBIL CONCRETE PUMP	15.000 – 17.000 cc	2 Unit
5	VIBRATORY ROLLER	5 – 8 Ton	2 Unit

3. Spesifikasi Proses/Kegiatan

Mengenai penerapan manajemen K3 Konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) harus sesuai dengan ketentuan yang berlaku. RKK berisi uraian pekerjaan, identifikasi bahaya dan tingkat risiko.

- a) Identifikasi Bahaya yaitu :

NO.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Risiko
1	Pekerjaan Persiapan	- Tertimpa,terjatuh dan terjepit, kecelakaan akibat terkena paku .	Kecil
2	Pekerjaan Tanah	- Terluka akibat material(Tercucuk) - Terluka akibat alat manual (Penggali parang dan alat tajam lainnya - Kecelakaan akibat operasional alat berat	Sedang
3	Pekerjaan Beton fc 26.4 Mpa	- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa bahan bangunan	Sedang
4	Pekerjaan Pembesian	- Terluka akibat pelaksanaan penulangan,	Sedang
5	Pekerjaan Bekisting	- Terjatuh dari ketinggian - Tangan terpotong akibat terkena gergaji - Tangan terluka akibat terkena palu	Sedang
6	Pekerjaan Pasangan Batu	- Terpeleset - Tertimpa bahan bangunan - Polusi udara menghirup debu	Sedang

7	Pekerjaan Plesteran	- Terpeleset - Tertimpa bahan bangunan - Polusi udara menghirup debu	Sedang
8	Pekerjaan Plafond	- Terpeleset - Terjatuh dari ketinggian - Polusi udara menghirup debu	Sedang
9	Pekerjaan Pengecatan	- Terpeleset - Terjatuh dari ketinggian - Polusi udara menghirup debu	Sedang
10	Pekerjaan Keramik	- Luka akibat alat pemotong keramik - Polusi udara menghirup debu	Sedang
11	Pekerjaan Aluminium	- Luka akibat alat pemotong - Polusi udara menghirup debu	Sedang
12	Pekerjaan Aluminium Composite Panel (ACP)	- Luka akibat alat pemotong - Polusi udara menghirup debu - Terjatuh dari ketinggian	Sedang
13	Pekerjaan Instalasi Lampu	- Luka akibat alat pemotong - Kesetrum Listrik - Terjatuh dari ketinggian	Sedang
14	Pekerjaan Instalasi Stop Kontak	- Luka akibat alat pemotong - Kesetrum Listrik - Terjatuh dari ketinggian -	Sedang
14	Pekerjaan Instalasi Air Conditioner	- Luka akibat alat pemotong - Kesetrum Listrik - Terjatuh dari ketinggian	Sedang

Uraian pekerjaan dengan identifikasi bahaya terbesar yaitu :

NO.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Risiko
1	Pekerjaan Atap Space Frame	Tertimpa dan terjepit dan jatuh dari ketinggian	Tinggi

4. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk

pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan /Proyek	4 Tahun	Ahli Madya Manajemen Proyek (Jenjang 8)
2	Manajer Teknik	4 Tahun	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 8)
3	Manajer Keuangan	4 Tahun	-
4	Ahli K3 Konstruksi / Ahli Keselamatan Konstruksi	3 Tahun	Ahli Madya K3 Konstruksi (Jenjang 8)

5. Bagian Pekerjaan yang di Subkontrakkan.

11. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dan Preferensi Harga

Tingkat Komponen Dalam Negeri merupakan besaran komponen dalam negeri pada barang jasa maupun gabungan barang dan jasa. TKDN dipakai untuk salah satu indikator untuk menilai seberapa besar kontribusi industri dalam negeri dalam menciptakan dan mendorong pertumbuhan ekonomi. Dalam pengadaan proyek pemerintah harus memenuhi ketentuan tentang TKDN untuk mendorong penggunaan bahan komponen dan jasa dalam negeri.

Ambang Batas (Threshold) persentase tingkat komponen dalam negeri pada paket pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga - Pembangunan Indoor Volleyball Tahap II ini adalah sebesar **60%**. TKDN oleh Penyedia yang ditunjuk harus memenuhi minimal sebesar ambang batas yang ditentukan dan dihitung realisasinya setelah pekerjaan selesai. Apabila hasil perhitungan Tim P3DN tidak memenuhi nilai ambang batas akan dikenakan sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

11. PENUTUP

Segala hal tentang persyaratan-persyaratan peserta tender baik itu kualifikasi, teknis dan lain-lain mengacu kepada Dokumen Tender dan

	<p>Spesifikasi Teknis ini.</p> <p>Spesifikasi Teknis ini menjadi Pedoman secara umum bagi Pelaksana Konstruksi dalam melaksanakan Pekerjaan. Hal teknis yang diperlukan hendaknya dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat selesai pada jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai yang telah ditetapkan.</p>
--	---

Medan, Januari 2024
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA) SELAKU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN
DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA

SYAHRUDIN, SE, MM
NIP. 19781023 200212 1 002