

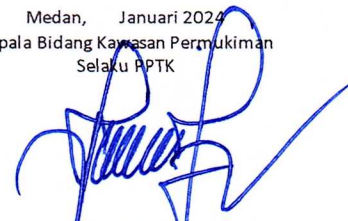
REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Utara (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)
 LOKASI : Kabupaten Nias Utara
 PROPINSI /KABUPATEN : Sumatera Utara

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	12.150.000,00
II	JALAN SOEKARNO TITIK 2	
II.1	PEKERJAAN TANAH	22.905.253,11
II.2	PEKERJAAN JALAN BETON	84.742.057,10
III	JL. BOWO 1	
III.1	PEKERJAAN TANAH	8.947.230,00
III.2	PEKERJAAN JALAN BETON	46.261.934,47
IV	JL. MASJID 1	
IV.1	PEKERJAAN TANAH	9.906.125,76
IV.2	PEKERJAAN JALAN BETON	47.912.560,24
V	JL. MASJID 2	
V.1	PEKERJAAN TANAH	9.143.528,10
V.2	PEKERJAAN JALAN BETON	34.950.038,64
V.3	PEKERJAAN TPT	155.885.748,90
VI	JL. BERINGIN 2	
VI.1	PEKERJAAN TANAH	10.712.250,00
VI.2	PEKERJAAN JALAN BETON	237.068.240,67
VI.3	PEKERJAAN DRAINASE	164.004.931,27
VII	PEKERJAAN AKHIR	2.170.000,00
Total (Sub Total I + II + III + IV + V+ VI + VII)		846.759.898,25
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11 %		93.143.588,81
JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN		939.903.487,06

Terbilang : Sembilan Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Tiga Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Tujuh Rupiah Enam Sen

Medan, Januari 2024
 Kepala Bidang Kesehatan Permukiman
 Selaku PPTK


 SAFAN, S.T., M.Si.
 NIP. 19721024 200502 1 001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Utara (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)
 LOKASI : Kabupaten Nias Utara
 PROP / KABUPATEN : Sumatera Utara

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Peralatan dan Tenaga Kerja	1,00	Ls		4.000.000,00	4.000.000,00
2	Sewa Direksi Keet	1,00	Ls		5.000.000,00	5.000.000,00
3	Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	1,00	Ls		3.150.000,00	3.150.000,00
Total I						12.150.000,00
II	JALAN SOEKARNO TITIK 2					
II.1	PEKERJAAN TANAH					
1	Pembersihan Lapangan dan Pengupasan Permukaan Tanah	170,00	M ²	1.1.f	26.450,00	4.496.500,00
2	Timbunan Tanah	28,05	M ³	3.2.(1a)	274.330,20	7.694.962,11
3	Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C Sirtu	37,40	M ³	1.7.2.e	286.465,00	10.713.791,00
II.2	PEKERJAAN JALAN BETON					
1	Bekisting Jalan Beton	103,82	M ²	B.21.b	119.532,15	12.409.827,81
2	Lapisan Plastik Alas Beton	170,00	M ²	P.09 a.	12.592,50	2.140.725,00
3	Beton f'c 14,5 Mpa	42,63	M ³	2.2.1.2.d	1.630.077,77	69.486.140,28
4	Joint Sealant	34,00	M'	Taksir-2	20.746,00	705.364,00
Total II						107.647.310,21

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Utara (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)

LOKASI : Kabupaten Nias Utara

PROP / KABUPATEN : Sumatera Utara

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
III	JL. BOWO 1					
III.1	PEKERJAAN TANAH					
1	Pembersihan Lapangan dan Pengupasan Permukaan Tanah	100,00	M'	1.1.f	26.450,00	2.645.000,00
2	Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C Sirtu	22,00	M ²	1.7.2.e	286.465,00	6.302.230,00
III.2	PEKERJAAN JALAN BETON					
1	Bekisting Jalan Beton	49,80	M ²	B.21.b	119.532,15	5.952.701,07
2	Lapisan Plastik Alas Beton	100,00	M ²	P.09 a.	12.592,50	1.259.250,00
3	Beton f'c 14,5 Mpa	23,63	M ³	2.2.1.2.d	1.630.077,77	38.510.587,40
4	Joint Sealant	26,00	M'	Taksir-2	20.746,00	539.396,00
Total III						55.209.164,47

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Utara (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)

LOKASI : Kabupaten Nias Utara

PROP / KABUPATEN : Sumatera Utara

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
IV	JL. MASJID 1					
IV.1	PEKERJAAN TANAH					
1	Pembersihan Lapangan dan Pengupasan Permukaan Tanah	96,00	M'	1.1.f	26.450,00	2.539.200,00
2	Timbunan Tanah	4,80	M ³	3.2.(1a)	274.330,20	1.316.784,96
3	Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C Sirtu	21,12	M ³	1.7.2.e	286.465,00	6.050.140,80
IV.2	PEKERJAAN JALAN BETON					
1	Bekisting Jalan Beton	58,98	M ²	B.21.b	119.532,15	7.049.528,08
2	Lapisan Plastik Alas Beton	96,00	M ²	P.09 a.	12.592,50	1.208.880,00
3	Beton f'c 14,5 Mpa	24,07	M ³	2.2.1.2.d	1.630.077,77	39.239.232,16
5	Joint Sealant	20,00	M'	Taksir-2	20.746,00	414.920,00
Total IV						57.818.686,00

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Utara (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)

LOKASI : Kabupaten Nias Utara

PROP / KABUPATEN : Sumatera Utara

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
V	JL. MASJID 2					
V.1	PEKERJAAN TANAH					
1	Pembersihan Lapangan dan Pengupasan Permukaan Tanah	70,00	M'	1.1.f	26.450,00	1.851.500,00
2	Timbunan Tanah	10,50	M ³	3.2.(1a)	274.330,20	2.880.467,10
3	Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C Sirtu	15,40	M ²	1.7.2.e	286.465,00	4.411.561,00
V.2	PEKERJAAN JALAN BETON					
1	Bekisting Jalan Beton	43,22	M ²	B.21.b	119.532,15	5.166.179,52
2	Lapisan Plastik Alas Beton	70,00	M ²	P.09 a.	12.592,50	881.475,00
3	Beton f'c 14,5 Mpa	17,55	M ³	2.2.1.2.d	1.630.077,77	28.611.940,12
4	Joint Sealant	14,00	M'	Taksir-2	20.746,00	290.444,00
V.3	PEKERJAAN TPT					
1	Pekerjaan Galian Tanah	45,00	M ³	A.2.3.1.1	109.825,00	4.942.125,00
2	Pasir Urug Tebal 5 cm	9,00	M ³	A.2.3.1.11	177.790,00	1.600.110,00
3	Pasangan Batu Kali	98,15	M ²	2.1.2a.2.e	1.252.165,24	122.900.018,59
4	Plesteran	105,00	Kg	3.2.1	191.475,00	20.104.875,00
5	Acian	105,00	M ³	3.2.2	60.367,81	6.338.620,31
Total V						199.979.315,64

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Utara (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)

LOKASI : Kabupaten Nias Utara

PROP / KABUPATEN : Sumatera Utara

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
VI	JL. BERINGIN 2					
VI.1	PEKERJAAN TANAH					
1	Pembersihan Lapangan dan Pengupasan Permukaan Tanah	405,00	M'	1.1.f	26.450,00	10.712.250,00
2	Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C Sirtu	-	M ²	1.7.2.e	286.465,00	-
VI.2	PEKERJAAN JALAN BETON					
1	Bekisting Jalan Beton	82,80	M ²	B.21.b	119.532,15	9.897.262,02
2	Lapisan Plastik Alas Beton	405,00	M ²	P.09 a.	12.592,50	5.099.962,50
3	Beton f'c 14,5 Mpa	135,20	M ³	2.2.1.2.d	1.630.077,77	220.390.590,15
4	Joint Sealant	81,00	M'	Taksir-2	20.746,00	1.680.426,00
VI.3	PEKERJAAN DRAINASE					
1	Pekerjaan Galian Tanah	77,63	M ³	A.2.3.1.1	109.825,00	8.525.165,63
2	Pasir Urug Tebal 5 cm	5,18	M ³	A.2.3.1.11	177.790,00	920.063,25
3	Bekisting	311,04	M ²	B.21.b	119.532,15	37.179.279,94
4	Pembesian	2.828,04	Kg	2.2.6.1.b	20.625,88	58.330.855,12
5	Beton f'c 14,5 Mpa	36,23	M ³	2.2.1.2.d	1.630.077,77	59.049.567,34
Total VI						411.785.421,94
VII	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan akhir	1,00	Ls		2.170.000,00	2.170.000,00
Total VII						2.170.000,00

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA Masing-Masing HARGA SATUAN**

NAMA KEGIATAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Utara (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)

DESA/KELURAHAN :
KABUPATEN : NIAS UTARA
PROVINSI : SUMATERA UTARA
JENIS PEKERJAAN : KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)
SATUAN PEMBAYARAN : LUMP SUM

NO	URAIAN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)
1	PENYIAPAN RENCANA KERJA K3				
a	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir	Set	-	-	-
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Lb	-	-	-
JUMLAH HARGA PENYIAPAN RENCANA KERJA K3					-
2	SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI ATAS				
a	Induksi K3 (<i>Safety Induction</i>)	Org	-	-	-
b	Pengarahan K3 (<i>Safety briefing</i>) : Pertemuan Keselamatan (<i>Safety Talk dan/atau Tool Box</i>)	Org	-	-	-
c	Pelatihan K3	Org	-	-	-
d	Simulasi K3	Org	-	-	-
e	Spanduk (<i>Banner</i>)	Lb	2	50.000,00	100.000,00
f	Poster	Lb	2	50.000,00	100.000,00
g	Papan Informasi K3	Bh	1	50.000,00	50.000,00
JUMLAH HARGA SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI ATAS					250.000,00
3	ALAT PELINDUNG KERJA & ALAT PELINDUNG DIRI				
a	Jaring Pengaman (<i>Safety Net</i>)	Ls	-	-	-
b	Tali Keselamatan (<i>Life Line</i>)	Ls	-	-	-
c	Penahan Jatuh (<i>Safety Deck</i>)	Ls	-	-	-
d	Pagar Pengaman (<i>Guard Railing</i>): Ls	Ls	-	-	-
e	Pembatas Area (<i>Restricted Area</i>)	Ls	-	-	-
f	Topi Pelindung (<i>Safety Helmet</i>)	Bh	4	50.000,00	200.000,00
g	Pelindung Mata (<i>Goggles, Spectacles</i>)	Psg	-	-	-
h	Tameng Muka (<i>Face Shield</i>)	Bh	-	-	-
i	Masker Selam (<i>Breathing Apparatus</i>)	Bh	-	-	-
j	Pelindung Telinga (<i>Ear Plug, Ear Muff</i>)	Psg	-	-	-
k	Pelindung Pernafasan dan Mulut (<i>Masker</i>)	Bh	-	-	-
l	Sarung Tangan (<i>Safety Gloves</i>)	Psg	4	50.000,00	200.000,00
m	Sepatu Keselamatan (<i>Safety Shoes</i>)	Psg	4	200.000,00	800.000,00
n	Penunjang Seluruh Tubuh (<i>Full Body Harness</i>)	Bh	-	-	-
o	Jaket Pelampung (<i>Life Vest</i>)	Bh	-	-	-
p	Rompi Keselamatan (<i>Safety Vest</i>)	Bh	4	50.000,00	200.000,00
q	Celemek (<i>Apron/Coveralls</i>)	Bh	-	-	-
r	Pelindung Jatuh (<i>Fall Arrestor</i>)	Bh	-	-	-
JUMLAH HARGA ALAT PELINDUNG KERJA DAN DIRI					1.400.000,00
4	ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI ATAS				
a	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja	Ls	-	-	-
b	Surat Ijin Kelaikan Alat	Alat/Kend.	-	-	-
c	Surat Ijin Operator	Lbr/Alat	-	-	-
d	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	-	-	-
JUMLAH HARGA ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI ATAS					-

NO	URAIAN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)
5	TENAGA/PERSONEL K3				
a	Ahli K3	OB	-	-	-
b	Petugas K3	OB	1	1.000.000,00	1.000.000,00
c	Petugas Tanggap Darurat	OB	-	-	-
d	Petugas P3K	OB	-	-	-
e	Petugas Pengaturan Lalu Lintas	OB	-	-	-
f	Petugas Medis	OB	-	-	-
			JUMLAH HARGA TENAGA/PERSONEL K3		1.000.000,00
6	FASILITAS SARANA KESEHATAN				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1	300.000,00	300.000,00
b	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, dll)	Ls	-	-	-
c	Peralatan Pengasapan (<i>Fogging</i>)	Bh	-	-	-
d	Obat Pengasapan	Ls	-	-	-
			JUMLAH HARGA FASILITAS SARANA KESEHATAN		300.000,00
7	RAMBU-RAMBU TERDIRI ATAS				
a	Rambu Petunjuk	Bh	-	-	-
b	Rambu Larangan	Bh	-	-	-
c	Rambu Peringatan	Bh	-	-	-
d	Rambu Kewajiban	Bh	-	-	-
e	Rambu Informasi	Bh	-	-	-
f	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
g	Tongkat Pengatur Lalu Lintas (<i>Warning Lights Stick</i>)	Bh	-	-	-
h	Kerucut Lalu Lintas (<i>Traffic Cone</i>)	Bh	-	-	-
i	Lampu Putar (<i>Rotary Lamp</i>)	Bh	-	-	-
j	Lampu Selang Lalu Lintas	Ls	-	-	-
			JUMLAH HARGA RAMBU-RAMBU		-
8	KONSULTANSI DENGAN AHLI TERKAIT KESELAMATAN KONSTRUKSI TERDIRI ATAS				
a	Konsultasi dengan Ahli K3	Ls	-	-	-
			JUMLAH HARGA RKONSULTANSI DENGAN AHLI		-
9	LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO K3				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	1	150.000,00	150.000,00
b	Sirine	Bh	-	-	-
c	Bendera K3	Bh	1	50.000,00	50.000,00
d	Jalur Evakuasi (<i>Escape Route</i>)	Bh	-	-	-
e	Lampu Darurat (<i>Emergency Lamp</i>)	Bh	-	-	-
f	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
g	Program Inspeksi dan Audit Internal	Bh	-	-	-
h	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	Bh	-	-	-
			JUMLAH HARGA LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO K3		200.000,00
10	TOTAL BIAYA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA				Rp 3.150.000,00

DAFTAR UPAH DAN BAHAN / MATERIAL

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Utara (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)

LOKASI : Kabupaten Nias Utara

PROP / KABUPATEN : SUMATERA UTARA / NIAS UTARA

Upah

No	Pekerjaan	Kode	Upah / Hari (Rp)
1	Pekerja / Buruh	L.01	120.000
2	Tukang	L.02	180.000
3	Kepala Tukang	L.03	220.000
4	Mandor	L.04	220.000

Bahan / Material Dilokasi Kegiatan

No	Bahan / Material	Satuan	Kode	Harga (Rp)
1	Batu Kali / Belah 10/15	m3	M.01	169.000
2	Batu Kerikil	m3	M.02	420.000
3	Batu Bata	Bh		1.250
4	Pasir Pasang	m3	M.03	355.000
5	Pasir Beton	m3	M.04	355.000
6	Pasir Urug	m3		97.000
7	Sirtu	m3		178.000
8	Tanah Timbunan Pilihan	m3	M.19	182.000
9	Semen / 40 Kg	Zak	M.05	75.000
10	Semen Putih / 50 Kg	Zak		201.600
11	Besi Beton	1 kg	M.08	14.275
12	Kawat Beton	kg	M.07	40.320
13	Baja Profil	kg		45.000
14	Triplek 9 mm	Lbr		164.500
15	Triplek 12 mm	Lbr	M.06	214.500
16	Kayu Keras (Klass II)	ton	M.11	16.108.050
17	Kayu Keras (Klass III)	ton	M.12	4.073.000
18	Paku	Kg	M.17	28.000
19	Cat Minyak	Kg	M.18	68.750
20	Plastik Alas Beton	m2		3.000
21	Aspal	Kg		13.600
22	Kerosene	Liter		15.000
23	Lubang Angin Uk.20x20x15	Bh		77.976
24	Seng Gelombang BJLS 0,2 mm	Lmbr		79.700
25	Solar	LITER	M.15	6.800
26	Keramik Uk. 20 x 20	Kit		81.250
27	Closet Jongkok	Set		600.000
28	Kran Air	Bh		30.000
29	Bak Penampung Air 1m3	Bh		300.000
30	Gayung	Bh		12.000
31	Floor Drain	Bh		420.000
32	Pipa PVC Ø4 "	m'		108.500
33	Pipa GIP Ø2 "	m'		75.000
34	Tee PVC Ø2 "	Bh		13.500
35	Ijuk	Kg		11.000