

## REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Selatan 2 (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)


LOKASI : Kabupaten Nias Selatan

PROPINSI : Sumatera Utara

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	12.500.000,00
II	JL. CARAKA I	
II.1	PEKERJAAN TANAH	30.588.658,19
II.2	PEKERJAAN JALAN BETON	132.702.945,73
II.3	PEKERJAAN DRAINASE	316.511.191,32
III	JL. CARAKA II	
III.1	PEKERJAAN TANAH	32.667.499,03
III.2	PEKERJAAN JALAN BETON	147.011.489,71
IV	PEKERJAAN AKHIR	1.800.000,00
Total ( Sub Total A + B + C + D )		673.781.783,99
Pajak Pertambahan Nilai ( PPN ) 11 %		74.115.996,24
JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN		747.897.780,22

**Terbilang :** *Tujuh Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Rupiah Dua Puluh Dua Sen*

Medan, Januari 2023  
 KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN  
 SELAKU PPTK

  
 SAIFAN, S.T., M.Si  
 NIP. 19721024 200502 1 001

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI**

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Selatan 2 (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)  
 LOKASI : Kabupaten Nias Selatan  
 PROPINSI : Sumatera Utara

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Peralatan dan Tenaga Kerja	1,00	Ls	Ls	4.000.000,00	4.000.000,00
2	Sewa Direksi Keet	1,00	ls	Taksir	5.000.000,00	5.000.000,00
3	Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	1,00	Ls	-	3.500.000,00	3.500.000,00
<b>Total I</b>						<b>12.500.000,00</b>
<b>II JL. CARAKA I</b>						
<b>II.1 PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah (Stripping)	309,00	M'	1.1.f	26.450,00	8.173.050,00
2	Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C Sirtu	33,99	M <sup>2</sup>	1.7.2.e	659.476,56	22.415.608,19
<b>II.2 PEKERJAAN JALAN BETON</b>						
1	Bekisting Jalan Beton	102,14	M <sup>2</sup>	B.21.b	132.089,37	13.491.608,75
2	Lapisan Plastik Alas Beton	309,00	M <sup>2</sup>	1.6.2.a.(a)	7.094,93	2.192.331,83
3	Beton F'c 15 Mpa	69,27	M <sup>3</sup>	2.2.1.2.d	1.670.146,63	115.686.881,49
4	Joint Sealant	63,00	M'	Taksir-2	21.144,82	1.332.123,66
<b>II.3 PEKERJAAN DRAINASE</b>						
1	Pekerjaan Galian Tanah	139,05	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.1	109.825,00	15.271.166,25
2	Pasir Urug Tebal 5 cm	9,27	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.11	259.664,02	2.407.085,47
3	Bekisting	556,83	M <sup>2</sup>	B.21.b	132.089,37	73.551.326,63
4	Pembesian	5.067,95	Kg	2.2.6.1.b	23.067,69	116.905.798,35
5	Beton F'c 14,5 Mpa	64,89	M <sup>3</sup>	2.2.1.2.d	1.670.146,63	108.375.814,63
<b>Total II</b>						<b>479.802.795,24</b>

### HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Selatan 2 (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)

LOKASI : Kabupaten Nias Selatan

PROPINSI : Sumatera Utara

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
III	JL. CARAKA II					
III.1	PEKERJAAN TANAH					
1	Pembersihan Lapangan dan Pengupasan Permukaan Tanah	330,00	M'	1.1.f	26.450,00	8.728.500,00
2	Lapis Pondasi Bawah (LPB) Kelas C Sirtu	36,30	M <sup>2</sup>	1.7.2.e	659.476,56	23.938.999,03
III.2	PEKERJAAN JALAN BETON					
1	Bekisting Jalan Beton	109,00	M <sup>2</sup>	B.21.b	132.089,37	14.397.741,86
2	Lapisan Plastik Alas Beton	330,00	M <sup>2</sup>	1.6.2.a.(a)	7.094,93	2.341.325,25
3	Beton F'c 14,5 Mpa	77,17	M <sup>3</sup>	2.2.1.2.d	1.670.146,63	128.876.864,48
4	Joint Sealant	66,00	M'	Taksir-2	21.144,82	1.395.558,12
<b>Total B</b>						<b>179.678.988,75</b>
IV	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan akhir	1,00	Ls		1.800.000,00	1.800.000,00
<b>Total C</b>						<b>1.800.000,00</b>
<b>Total ( Sub Total A + B + C )</b>						<b>673.781.783,99</b>
Ppn 11 %.....						74.115.996,24
<b>JUMLAH TOTAL</b>						<b>747.897.780,22</b>
Terbilang :                      Tujuh Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Rupiah Dua Puluh Dua Sen						



**FORMULIR STANDAR UNTUK  
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

NAMA KEGIATAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Selatan 2 (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)

KABUPATEN : NIAS SELATAN

PROPINSI : SUMATERA UTARA

JENIS PEKERJAAN : KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)

SATUAN PEMBAYARAN :

NO	URAIAN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)
1	<b>PENYIAPAN RENCANA KERJA K3</b>				
a	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir	Set	-	-	-
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Lb	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA PENYIAPAN RENCANA KERJA K3</b>					-
2	<b>SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI ATAS</b>				
a	Induksi K3 ( <i>Safety Induction</i> )	Org	-	-	-
b	Pengarahan K3 ( <i>Safety briefing</i> ) : Pertemuan Keselamatan ( <i>Safety Talk</i> dan/atau <i>Tool Box</i> )	Org	-	-	-
c	Pelatihan K3	Org	-	-	-
d	Simulasi K3	Org	-	-	-
e	Spanduk ( <i>Banner</i> )	Lb	2	50.000,00	100.000,00
f	Poster	Lb	2	50.000,00	100.000,00
g	Papan Informasi K3	Bh	1	50.000,00	50.000,00
<b>JUMLAH HARGA SOSIALISASI DAN PROMOSI K3 TERDIRI ATAS</b>					250.000,00
3	<b>ALAT PELINDUNG KERJA &amp; ALAT PELINDUNG DIRI</b>				
a	Jaring Pengaman ( <i>Safety Net</i> )	Ls	-	-	-
b	Tali Keselamatan ( <i>Life Line</i> )	Ls	-	-	-
c	Penahan Jatuh ( <i>Safety Deck</i> )	Ls	-	-	-
d	Pagar Pengaman ( <i>Guard Railing</i> ); Ls	Ls	-	-	-
e	Pembatas Area ( <i>Restricted Area</i> )	Ls	-	-	-
f	Topi Pelindung ( <i>Safety Helmet</i> )	Bh	5	50.000,00	250.000,00
g	Pelindung Mata ( <i>Goggles, Spectacles</i> )	Psg	-	-	-
h	Tameng Muka ( <i>Face Shield</i> )	Bh	-	-	-
i	Masker Selam ( <i>Breathing Apparatus</i> )	Bh	-	-	-
j	Pelindung Telinga ( <i>Ear Plug, Ear Muff</i> )	Psg	-	-	-
k	Pelindung Pernafasan dan Mulut ( <i>Masker</i> )	Bh	-	-	-
l	Sarung Tangan ( <i>Safety Gloves</i> )	Psg	5	50.000,00	250.000,00
m	Sepatu Keselamatan ( <i>Safety Shoes</i> )	Psg	5	200.000,00	1.000.000,00
n	Penunjang Seluruh Tubuh ( <i>Full Body Harness</i> )	Bh	-	-	-
o	Jaket Pelampung ( <i>Life Vest</i> )	Bh	-	-	-
p	Rompi Keselamatan ( <i>Safety Vest</i> )	Bh	5	50.000,00	250.000,00
q	Celemek ( <i>Apron/Coveralls</i> )	Bh	-	-	-
r	Pelindung Jatuh ( <i>Fall Arraster</i> )	Bh	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA ALAT PELINDUNG KERJA DAN DIRI</b>					1.750.000,00
4	<b>ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI ATAS</b>				
a	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja	Ls	-	-	-
b	Surat Ijin Kelaikan Alat	Alat/Kend.	-	-	-
c	Surat Ijin Operator	Lbr/Alat	-	-	-
d	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	-	-	-
<b>JUMLAH HARGA ASURANSI DAN PERIJINAN TERDIRI ATAS</b>					-

NO	URAIAN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)
5	TENAGA/PERSONEL K3				
a	Ahli K3	OB	-	-	-
b	Petugas K3	OB	1	1.000.000,00	1.000.000,00
c	Petugas Tanggap Darurat	OB	-	-	-
d	Petugas P3K	OB	-	-	-
e	Petugas Pengaturan Lalu Lintas	OB	-	-	-
f	Petugas Medis	OB	-	-	-
	JUMLAH HARGA TENAGA/PERSONEL K3				1.000.000,00
6	FASILITAS SARANA KESEHATAN				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1	300.000,00	300.000,00
b	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, dll)	Ls	-	-	-
c	Peralatan Pengasapan ( <i>Fogging</i> )	Bh	-	-	-
d	Obat Pengasapan	Ls	-	-	-
	JUMLAH HARGA FASILITAS SARANA KESEHATAN				300.000,00
7	RAMBU-RAMBU TERDIRI ATAS				
a	Rambu Petunjuk	Bh	-	-	-
b	Rambu Larangan	Bh	-	-	-
c	Rambu Peringatan	Bh	-	-	-
d	Rambu Kewajiban	Bh	-	-	-
e	Rambu Informasi	Bh	-	-	-
f	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
g	Tongkat Pengatur Lalu Lintas ( <i>Warning Lights Stick</i> )	Bh	-	-	-
h	Kerucut Lalu Lintas ( <i>Traffic Cone</i> )	Bh	-	-	-
i	Lampu Putar ( <i>Rotary Lamp</i> )	Bh	-	-	-
j	Lampu Selang Lalu Lintas	Ls	-	-	-
	JUMLAH HARGA RAMBU-RAMBU				-
8	KONSULTANSI DENGAN AHLI TERKAIT KESELAMATAN KONSTRUKSI TERDIRI ATAS				
a	Konsultasi dengan Ahli K3	Ls	-	-	-
	JUMLAH HARGA RKONSULTANSI DENGAN AHLI				-
9	LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO K3				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	1	150.000,00	150.000,00
b	Sirine	Bh	-	-	-
c	Bendera K3	Bh	1	50.000,00	50.000,00
d	Jalur Evakuasi ( <i>Escape Route</i> )	Bh	-	-	-
e	Lampu Darurat ( <i>Emergency Lamp</i> )	Bh	-	-	-
f	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	-	-	-
g	Program Inspeksi dan Audit Internal	Bh	-	-	-
h	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	Bh	-	-	-
	JUMLAH HARGA LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO K3				200.000,00
10	TOTAL BIAYA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA				Rp 3.500.000,00



## DAFTAR UPAH DAN BAHAN / MATERIAL

PEKERJAAN : Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan di Bawah 15 (Lima Belas) Ha di Kabupaten Nias Selatan 2 (Mendukung Penanganan Kemiskinan dan Stunting)

LOKASI : Kabupaten Nias Selatan  
PROP / KABUPATEN : Sumatera Utara

### Upah

No	Pekerjaan	Kode	Upah / Hari (Rp)
1	Pekerja / Buruh	L.01	120.000
2	Tukang	L.02	180.000
3	Kepala Tukang	L.03	220.000
4	Mandor	L.04	220.000

### Bahan / Material Dilokasi Kegiatan

No	Bahan / Material	Satuan	Kode	Harga (Rp)
1	Batu Kali / Belah 10/15	m3	M.01	225.309
2	Batu Kerikil	m3	M.02	435.566
3	Batu Bata	Bh		1.351.88
4	Pasir Pasang	m3	M.03	465.819
5	Pasir Beton	m3	M.04	425.626
6	Pasir Urug	m3		156.329
7	Sirtu	m3		448.298
8	Tanah Timbunan Pilihan	m3	M.19	146.492
9	Semen / 40 Kg	Zak	M.05	72.558
10	Semen Putih / 40 Kg	Zak		188.830
11	Besi Beton	1 kg	M.08	16.452
12	Kawat Beton	kg	M.07	29.484
13	Wiremesh M8	kg		25.518
14	Besi Baja	kg		23.569
15	Triplek 9 mm	Lbr		195.000
16	Triplek 12 mm	Lbr	M.06	306.752
17	Keramik 20 x20 cm	Kotak		65.000
18	Kayu Keras (Klass II)	ton	M.11	16.108.050
19	Kayu Keras (Klass III)	ton	M.12	4.159.214
20	Paku	Kg	M.17	22.000
21	Cat Minyak	Kg	M.18	68.750
22	Plastik Alas Beton	m2		3.750
23	Aspal	Kg		15.307
24	Kerosene	Liter		12.900
25	Alat-alat mengaspal	M2		15.000,00
26	Geotekstil 150mg	m2		38.400
27	Buis Beton 1/2 dia. 30cm	m'		375.000
28	Paving Block Type B	m2		166.000
29	Lubang Angin Keramik Uk.20x20x15	Bh		77.976
30	Seng BJLS 0,20 mm	Lbr		52.520
31	Kawat Bronjong	kg	M.13	27.000
32	B e n s i n	LITER	M.14	10.000
33	S o l a r	LITER	M.15	6.800
34	Pipa PVC Dia. 200 mm	m		86.805
35	Closet Jongkok	Set		486.675
36	Kran Air	Bh		30.000
37	Bak Penampung Air 1m3	Bh		300.000
38	Gayung	Bh		15.000
39	Floor Drain	Bh		420.000
40	Pipa PVC Ø4 "	m'		86.805
41	Pipa GIP Ø2 "	m'		53.333
42	Tee PVC Ø2 "	Bh		13.500
43	Ijuk	Kg		11.000