


HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor UPTD PEPENDA Aek Kanopan
 Lokasi Kegiatan : Aek Kanopan, Kabupaten Labuhanbatu Utara
 Sumber Dana : APBD Provinsi Sumatera Utara
 Tahun Anggaran : 2024
 Kode RUP : 48336449
 NILAI HPS : **Rp. 12.172.491.000**

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3
A	PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG UTAMA	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	237.109.886,32
II	PEKERJAAN STRUKTUR	971.296.322,59
II.A	PEKERJAAN TANAH	132.151.614,33
II.B	PEKERJAAN PONDASI	839.144.708,26
II.C	PEKERJAAN STRUKTUR	2.940.782.350,23
II.C.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1, elev. +0.00	574.418.302,98
II.C.2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 Elev. +4.50 m	1.316.078.923,60
II.C.3	STRUKTUR LANTAI SERVIS	1.050.285.123,65
II.D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	3.733.048.127,59
II.D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	1.717.253.995,59
II.D.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	1.368.373.315,25
II.D.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI SERVIS	46.545.373,44
II.E	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	459.214.159,30
II.F	PEKERJAAN FACADE BANGUNAN	141.661.284,00
III	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	1.865.415.524,06
III.A	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	239.142.569,00
III.B	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLAMBING	1.626.272.955,06
IV	PEKERJAAN PAGAR DAN HALAMAN	700.674.676,80
IV.A	PEKERJAAN PAGAR	386.835.243,19
IV.B	PEKERJAAN HALAMAN	313.839.433,61
B.	PEKERJAAN BANGUNAN MASJID	270.526.139,07
I	PEKERJAAN TANAH	5.155.420,26
II	PEKERJAAN PONDASI	5.296.362,66
III	PEKERJAAN STRUKTUR	45.373.609,73
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	196.409.749,42
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	18.290.997,00
C.	PEKERJAAN TOILET MESJID	163.225.436,47
I	PEKERJAAN TANAH	2.934.512,63
II	PEKERJAAN PONDASI	11.972.224,75
III	PEKERJAAN STRUKTUR	27.962.772,71
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	101.609.001,37
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	18.746.925,00
D.	PEKERJAAN BANGUNAN GROUND WATER TANK (GWT) POWER HOUSE (PH)	84.129.644,98
I	PEKERJAAN TANAH	34.961.795,00
II	PEKERJAAN PONDASI	2.309.983,34
III	PEKERJAAN STRUKTUR	26.480.220,82
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	19.813.490,82
V.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	564.155,00
	Jumlah	Rp 10.966.208.108,11
	PPN 11%	Rp 1.206.282.891,89
	Jumlah + PPN	Rp 12.172.491.000,00

Terbilang : Dua Belas Miliar Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah

Aek Kanopan, 17 Januari 2024
 Dibuat Oleh :
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
 UPTD PEPENDA AEK KANOPAN


 FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP, M.Si
 PENATA
 NIP. 19911212 201206 1 001

BUILT OF QUANTITY (BOQ)

Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor UPTD PEPENDA Aek Kanopan
 Lokasi Kegiatan : Aek Kanopan, Kabupaten Labuhanbatu Utara
 Sumber Dana : APBD Provinsi Sumatera Utara
 Tahun Anggaran : 2024
 Kode RUP : 48336449

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG UTAMA					
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pekerjaan pengadaan papan nama proyek	1,00	ls	-	500.000,00	500.000,00
2	Pekerjaan penebangan pohon dan pembersihan lahan	1,00	ls	-	5.000.000,00	5.000.000,00
3	Pekerjaan pengadaan air dan listrik kerja sementara	1,00	ls	-	4.000.000,00	4.000.000,00
4	Pekerjaan peralatan dan perlengkapan K3 (Safety)	1,00	ls	SMK3	14.080.000,00	14.080.000,00
5	Pekerjaan pengukuran dan pemasangan bouwplank	114,00	m ²	A.2.2.1.4	93.228,52	10.628.051,28
6	Pekerjaan pembuatan pagar sementara seng gelombang tinggi 2 meter	280,00	m	A.2.2.1.2	467.791,58	130.981.642,40
7	Pekerjaan pembuatan direksi Keet dan gudang material	32,00	m ²	A.2.2.1.5	1.622.506,02	51.920.192,64
8	Pekerjaan PDA Test	2,00	titik	-	10.000.000,00	20.000.000,00
					SUB TOTAL I	237.109.886,92
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
II.A	PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan penggalian tanah pilecap	93,60	m ³	A.2.3.1.1	90.475,00	8.468.460,00
2	Pekerjaan mengurug kembali tanah galian	31,20	m ³	A.2.3.1.9	65.450,00	2.042.040,00
3	Pekerjaan penimbunan tanah dibawah lantai bangunan (tanah didatangkan)	278,03	m ³	A.2.3.1.11.A	366.190,00	101.809.974,75
4	Pekerjaan pemadatan tanah (per 20 cm)	278,03	m ³	A.2.3.1.10.A	71.328,62	19.831.139,58
					SUB TOTAL II.A	132.151.614,33
II.B	PEKERJAAN FONDASI					
a	Pekerjaan pondasi tiang bore pile uk. Ø 40 cm, H = 6,4 m					
1	Pekerjaan pembuatan pondasi tiang bore pile	499,20	m	Analisa. K1	902.497,69	450.526.844,39
2	Pekerjaan pemuatan lumpur pengeboran	499,20	m	Dihitung	50.000,00	24.960.000,00
3	Pekerjaan pemotongan kepala tiang bor pile	78,00	titik	Dihitung	20.000,00	1.560.000,00
b	Pekerjaan Pilecap F2 uk. 120x200x45 cm					
1	Pekerjaan pasir urug, tebal 10 cm	9,36	m ³	A.2.3.1.11	203.698,00	1.906.613,28
2	Pekerjaan lantai kerja mutu f'c= 14,5 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,66	4,68	m ³	A.4.1.1.1	1.090.049,43	5.101.431,33
3	Pekerjaan bekisting untuk pondasi	112,32	m ²	A.4.1.1.20.A	180.258,10	20.246.589,79
4	Pekerjaan pembesian dengan besi ulir	13.723,49	kg	A.4.1.1.17.B	19.363,85	265.739.625,57
5	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	42,12	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	69.103.603,90
					SUB TOTAL II.B	839.144.708,26
II.C	PEKERJAAN STRUKTUR					
II.C.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1, elev. +0.00					
a	Pekerjaan sloof					
a.1	Pekerjaan sloof beton bertulang uk. 30x40 cm (BS)					
1	Pekerjaan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,87	4,73	m ³	A.4.1.1.1	1.090.049,43	5.150.483,56
2	Pekerjaan bekisting sloof	252,00	m ²	A.4.1.1.21.A	188.598,30	47.526.771,60
3	Pekerjaan pembesian besi ulir	3.140,45	kg	A.4.1.1.17.B	19.363,85	60.811.107,49
4	Pekerjaan pembesian besi polos	1.708,94	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	32.104.707,40
5	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	37,80	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	62.016.054,79
b	Pekerjaan kolom					
b.1	Pekerjaan kolom beton bertulang uk. 30x30 cm (K1)					
1	Pekerjaan bekisting kolom	288,64	m ²	A.4.1.1.22.A	283.439,20	81.811.890,69
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	5.039,45	kg	A.4.1.1.17.B	19.363,85	97.583.087,64
3	Pekerjaan pembesian besi polos	1.191,03	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	22.375.081,64
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	28,86	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	47.353.328,18
b.2	Pekerjaan kolom beton bertulang uk. 15x30 cm (K2)					
1	Pekerjaan bekisting kolom	7,92	m ²	A.4.1.1.22.A	283.439,20	2.244.838,46
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	102,27	kg	A.4.1.1.17.B	19.363,85	1.980.340,01
3	Pekerjaan pembesian besi polos	31,34	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	588.817,94
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,40	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	649.692,00
b.3	Pekerjaan kolom praktis beton bertulang uk. 11x11 cm (KP)					
1	Pekerjaan kolom praktis beton bertulang uk. 11x11 cm (KP)	208,80	m	A.4.1.1.35	107.911,14	22.531.846,03
c	Pekerjaan balok					
c.1	Pekerjaan balok latei uk. 10/15 cm (diatas kusen)					
1	Pekerjaan balok latei uk. 10/15 cm (diatas kusen)	21,00	m	A.4.1.1.36	138.776,75	2.914.311,75
c.2	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 20/30 cm (B2) balok tangga elev. +2.75 m					
1	Pekerjaan bekisting balok	7,78	m ²	A.4.1.1.23.A	238.154,55	1.851.889,78
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	272,72	kg	A.4.1.1.17.B	19.363,85	5.280.906,69
3	Pekerjaan pembesian besi polos	122,51	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	2.301.532,27
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	1,17	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	1.913.638,26
d	Pekerjaan tangga					
1	Pekerjaan Bekisting tangga	78,18	m ²	A.4.1.1.26	394.345,60	30.829.939,01
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	1.200,25	kg	A.4.1.1.17.B	19.363,85	23.241.490,40
3	Pekerjaan pembesian besi polos	307,76	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	5.781.626,96
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	9,49	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	15.572.920,42
					SUB TOTAL II.C.1	574.418.902,98
II.C.2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 Elev. +4.50 m					
a	Pekerjaan balok					
a.1	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 30/60 cm (B1) elev. +4.50 m					
1	Pekerjaan bekisting balok	178,56	m ²	A.4.1.1.23.A	238.154,55	42.524.876,45
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	4.013,15	kg	A.4.1.1.17.B	19.363,85	77.710.008,91
3	Pekerjaan pembesian besi polos	1.314,87	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	24.701.630,57
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	26,78	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	43.942.804,53
a.2	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 30/50 cm (B1)					
1	Pekerjaan bekisting balok	128,90	m ²	A.4.1.1.23.A	238.154,55	30.697.168,88
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	3.099,92	kg	A.4.1.1.17.B	19.363,85	60.026.306,08
3	Pekerjaan pembesian besi polos	1.059,84	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	19.910.477,84
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	19,33	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	31.720.719,83
a.3	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 25/40 cm (B3)					
1	Pekerjaan bekisting balok	138,32	m ²	A.4.1.1.23.A	238.154,55	32.941.537,36
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	3.508,43	kg	A.4.1.1.17.B	19.363,85	67.936.664,23
3	Pekerjaan pembesian besi polos	1.238,76	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	23.271.743,42
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	17,29	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	28.366.602,84

a.4	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 20/30 cm (B2)					
1	Pekerjaan bekisting balok	35,78	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	8.522.122,42
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	1.255,02	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	24.301.950,25
3	Pekerjaan pembesian besi polos	563,78	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	10.591.310,54
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	3,58	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	5.870.853,19
a.5	Balok Beton Bertulang uk. 30/60 cm (Balok Voute)					
1	Pekerjaan bekisting balok	24,67	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	5.875.749,06
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	405,61	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	7.854.126,27
3	Pekerjaan pembesian besi polos	145,77	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	2.738.397,19
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	2,47	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	4.047.778,05
a.6	Balok Latei uk. 10/15 cm (diatas kusen)	10,00	m	A.4.1.1.36	138.776,75	1.387.767,50
b	Pekerjaan pelat lantai					
b.1	Pekerjaan pelat lantai beton bertulang elev. +4.50 m, tebal 12 cm					
1	Pekerjaan bekisting lantai	822,23	m ²	A.4.1.1.24 A	265.618,47	218.399.474,59
2	Pekerjaan pembesian besi polos	8.646,39	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	162.434.068,20
3	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	98,67	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	161.877.653,10
c	Pekerjaan Kolom					
c.1	Pekerjaan kolom beton bertulang uk. 30x30 cm (K1)					
1	Pekerjaan bekisting kolom	230,88	m ²	A.4.1.1.22 A	283.439,20	65.440.442,50
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	3.601,80	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	69.744.641,32
3	Pekerjaan pembesian besi polos	936,14	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	17.586.708,55
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	23,09	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	37.879.012,51
c.2	Pekerjaan kolom praktis beton bertulang uk. 11x11 cm (KP)	257,40	m	A.4.1.1.35	107.911,14	27.776.327,44
II.C.3 STRUKTUR LANTAI SERVIS						
a	Pekerjaan Balok elev. +9.00 m					
a.1	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 30/60 cm (B1)					
1	Pekerjaan bekisting balok	97,92	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	23.320.093,54
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	2.197,79	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	42.557.751,30
3	Pekerjaan pembesian besi polos	721,06	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	13.546.055,47
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	14,69	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	24.097.667,00
a.2	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 30/50 cm (B1)					
1	Pekerjaan bekisting balok	38,00	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	9.049.872,90
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	912,48	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	17.669.033,65
3	Pekerjaan pembesian besi polos	312,98	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	5.879.840,49
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	5,70	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	9.351.627,31
a.3	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 25/40 cm (B3)					
1	Pekerjaan bekisting balok	100,80	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	24.005.978,64
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	2.556,75	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	49.508.500,25
3	Pekerjaan pembesian besi polos	902,56	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	16.955.732,91
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	12,60	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	20.672.018,26
a.4	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 20/30 cm (B2)					
1	Pekerjaan bekisting balok	48,28	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	11.497.149,06
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	1.693,14	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	32.785.629,06
3	Pekerjaan pembesian besi polos	760,59	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	14.288.679,51
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	4,83	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	7.920.336,14
a.5	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 30/60 cm (Balok Voute)					
1	Pekerjaan bekisting balok	26,21	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	6.241.554,45
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	430,86	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	8.343.099,12
3	Pekerjaan pembesian besi polos	154,84	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	2.908.881,06
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	2,62	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	4.299.779,80
b	Pekerjaan pelat lantai dak +9.00 m					
b.1	Pekerjaan pelat beton bertulang tebal 12 cm elev. +9.00 m					
1	Pekerjaan bekisting lantai	226,37	m ²	A.4.1.1.24 A	265.618,47	60.128.053,05
2	Pekerjaan pembesian besi polos	2.404,29	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	45.167.848,77
3	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	27,16	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	44.566.902,61
c	Pekerjaan Kolom					
c.1	Pekerjaan kolom beton bertulang uk. 30x30 cm (K1)					
1	Pekerjaan bekisting kolom	54,40	m ²	A.4.1.1.22 A	283.439,20	15.419.092,48
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	1.113,61	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	21.563.702,33
3	Pekerjaan pembesian besi polos	243,64	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	4.577.121,34
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	5,44	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	8.925.061,85
c.2	Pekerjaan kolom praktis beton bertulang uk. 11x11 cm (KP)	6,80	m	A.4.1.1.35	107.911,14	733.795,75
d	Pekerjaan Balok Elev. +11.20 m					
d.1	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 30/50 cm (B1)					
1	Pekerjaan bekisting balok	114,00	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	27.149.618,70
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	2.079,11	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	40.259.578,94
3	Pekerjaan pembesian besi polos	712,18	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	13.379.277,77
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	17,10	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	28.054.881,93
d.2	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 15/20 cm (B3)					
1	Pekerjaan bekisting balok	8,22	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	1.958.583,02
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	324,49	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	6.283.301,02
3	Pekerjaan pembesian besi polos	131,10	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	2.462.982,35
4	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,62	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	1.011.944,51
e	Pekerjaan pelat talang cor					
e.1	Pekerjaan pelat talang beton bertulang, tebal 12 cm					
1	Pekerjaan bekisting lantai	233,68	m ²	A.4.1.1.24 A	265.618,47	62.069.724,07
2	Pekerjaan pembesian besi polos	15.686,21	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	294.686.561,20
3	Pekerjaan Beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	16,45	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	26.987.812,03
SUB TOTAL II C.2						1.516.078.923,60
II.C.3 STRUKTUR LANTAI SERVIS						
SUB TOTAL II C.3						1.050.285.123,65

II.D	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
II.D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1					
a	Pekerjaan Pasangan Dinding					
1	Pekerjaan pemasangan dinding bata merah tebal ½ bata camp. 1SP:2PP	254,91	m ²	A. 4.4.1.7	157.636,18	40.183.038,64
2	Pekerjaan pemasangan dinding bata merah tebal ½ bata camp. 1SP:4PP	758,04	m ²	A.4.4.1.9	142.070,44	107.694.579,09
3	Pekerjaan plesteran camp. 1SF : 2PP, tebal 15 mm	509,82	m ²	A.4.4.2.2	87.224,17	44.468.626,35
4	Pekerjaan plesteran camp. 1SF : 4PP, tebal 15 mm	1.516,07	m ²	A.4.4.2.4	79.064,44	119.867.462,74
5	Pekerjaan relief beton kolom utama bagian depan	8,00	m ²	Harga satuan	2.500.000,00	20.000.000,00
6	Pekerjaan partisi dinding papan semen	156,00	m ²	Harga satuan	750.000,00	117.000.000,00
b	Pekerjaan Pintu & Jendela					
1	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + jendela Kaca + Aksesoris frame UPVC, Tipe PJ1	1,00	unit	Harga Satuan	25.860.062,00	25.860.062,00
2	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + jendela Kaca + Aksesoris frame UPVC, Tipe PJ2	1,00	unit	Harga Satuan	35.942.106,00	35.942.106,00
3	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + Aksesoris frame UPVC, Tipe P1	24,00	unit	Harga Satuan	3.411.133,00	81.867.192,00
4	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + Aksesoris frame UPVC, Tipe P2	3,00	unit	Harga Satuan	7.188.044,00	21.564.132,00
5	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + Aksesoris frame UPVC, Tipe P3	1,00	unit	Harga Satuan	3.470.467,00	3.470.467,00
6	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + Aksesoris frame UPVC, Tipe P4	8,00	unit	Harga Satuan	3.298.491,00	26.387.928,00
7	Pekerjaan pemasangan kusen + jendela Kaca + Aksesoris frame UPVC, Tipe J1	40,00	unit	Harga Satuan	4.100.365,00	164.014.600,00
8	Pekerjaan pemasangan kusen + jendela Kaca jungkit + jendela kaca mati + Aksesoris frame UPV	10,00	unit	Harga Satuan	1.750.000,00	17.500.000,00
9	Pekerjaan pemasangan kusen + jendela Kaca jungkit + jendela kaca mati + Aksesoris frame UPV	1,00	unit	Harga Satuan	12.138.916,00	12.138.916,00
10	Pekerjaan pemasangan kusen + jendela Kaca jungkit + jendela kaca mati + Aksesoris frame UPV	1,00	unit	Harga Satuan	7.275.014,00	7.275.014,00
11	Pekerjaan pemasangan partisi dinding kubikal toilet	9,00	unit	Harga Satuan	1.000.000,00	9.000.000,00
c	Pekerjaan penutup lantai dan dinding					
1	Pekerjaan rabat beton mutu f'c = 14,5 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,66	78,444	m ³	A.4.1.1.1	1.090.049,43	85.507.837,49
2	Pekerjaan pemasangan lantai keramik type homogenues uk. 60x60 cm (unpolished)	65,25	m ²	A.4.4.3.36 C1	373.300,87	24.357.881,77
3	Pekerjaan pemasangan lantai keramik type homogenues uk. 60x60 cm (polished)	703,44	m ²	A.4.4.3.36 C	357.413,57	251.419.001,68
4	Pekerjaan pemasangan lantai keramik tangga type homogenues uk. 60x60 cm (unpolished)	84,15	m ²	A.4.4.3.36 C1	373.300,87	31.413.268,21
5	Pekerjaan pemasangan keramik dinding uk. 30x60 cm (polished)	175,44	m ²	A.4.4.3.54 D	394.356,95	69.185.983,31
d	Pekerjaan Langit-Langit (Plafond)					
1	Pekerjaan pemasangan rangka furing plafond (jumbo)	736,25	m ²	PLL Supl. 6.1	74.531,21	54.873.603,36
2	Pekerjaan pemasangan plafond PVC, tebal 8 mm	736,25	m ²	A.4.5.1.7 B	169.702,50	124.943.465,63
e	Pekerjaan Besi & Aluminium					
1	Pekerjaan pemasangan railing tangga besi stainless + fin. cat + acrylic (tangga utama)	44,00	m	Harga satuan	2.000.000,00	88.000.000,00
2	Pekerjaan pemasangan railing tangga besi stainless + fin. cat + acrylic (tangga ramp diable)	10,00	m	Harga satuan	1.500.000,00	15.000.000,00
f	Pekerjaan Sanitair					
1	Pekerjaan pemasangan klosed duduk lengkap terpasang	5,00	bh	A.5.1.1.1	4.687.738,00	23.438.690,00
2	Pekerjaan pemasangan klosed jongkok lengkap terpasang + flusher	7,00	bh	A.5.1.1.2 A	3.050.163,77	21.351.146,39
3	Pekerjaan pemasangan jet washer klosed duduk/ kran cebok	5,00	bh	A.5.1.1.18 C	369.435,00	1.847.175,00
4	Pekerjaan pemasangan wastafel + kran lengkap terpasang	4,00	bh	A.5.1.1.5	1.485.699,77	5.942.799,08
5	Pekerjaan pemasangan floor drain	18,00	bh	A.5.1.1.14	319.275,00	5.746.950,00
6	Pekerjaan pemasangan Kran Ø½"	18,00	bh	A.5.1.1.18	85.635,00	1.541.430,00
7	Pekerjaan pemasangan kaca cermin, tebal 5 mm	4,00	m ²	A.4.6.2.20	361.289,50	1.445.158,00
g	Pekerjaan pengecatan					
1	Pekerjaan pengecatan tembok area eksterior	758,04	m ²	A.4.7.1.16 B	49.863,00	37.797.974,00
2	Pekerjaan pengecatan tembok area interior	758,04	m ²	A.4.7.1.10	25.338,50	19.207.507,86
					SUB TOTAL II.D.1	1.717.259.995,59
II.D.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2					
a	Pekerjaan Pasangan Dinding					
1	Pekerjaan pemasangan dinding bata merah tebal ½ bata camp. 1SP:4PP	950,54	m ²	A.4.4.1.9	142.070,44	135.044.204,32
2	Pekerjaan plesteran camp. 1SF : 4PP, tebal 15 mm	1.901,09	m ²	A.4.4.2.4	79.064,44	150.308.458,11
3	Pekerjaan relief beton kolom utama bagian depan	4,00	bh	Harga satuan	2.500.000,00	10.000.000,00
b	Pekerjaan Pintu & Jendela					
1	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + jendela Kaca + Aksesoris frame UPVC, Tipe PJ3	3,00	unit	Harga Satuan	5.201.941,00	15.605.823,00
2	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + jendela Kaca + Aksesoris frame UPVC, Tipe PJ4	1,00	unit	Harga Satuan	20.086.443,00	20.086.443,00
3	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + jendela Kaca + Aksesoris frame UPVC, Tipe PJ5	1,00	unit	Harga Satuan	13.477.304,00	13.477.304,00
4	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + Aksesoris frame UPVC, Tipe P1	11,00	unit	Harga Satuan	3.411.133,00	37.522.463,00
5	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + Aksesoris frame UPVC, Tipe P2	8,00	unit	Harga Satuan	7.188.044,00	57.504.352,00
6	Pekerjaan pemasangan kusen + pintu UPVC + Aksesoris frame UPVC, Tipe P4	9,00	unit	Harga Satuan	3.298.491,00	29.686.419,00
7	Pekerjaan pemasangan kusen + jendela Kaca + Aksesoris frame UPVC, Tipe J1	36,00	unit	Harga Satuan	4.100.365,00	147.613.140,00
8	Pekerjaan pemasangan kusen + jendela Kaca jungkit + jendela kaca mati + Aksesoris frame UPV	5,00	unit	Harga Satuan	1.750.000,00	8.750.000,00
9	Pekerjaan pemasangan kusen + jendela Kaca jungkit + jendela kaca mati + Aksesoris frame UPV	2,00	unit	Harga Satuan	2.884.071,00	5.768.142,00
10	Pekerjaan pemasangan partisi dinding kubikal toilet	9,00	unit	Harga Satuan	1.000.000,00	9.000.000,00
c	Pekerjaan Penutup Lantai Dan Dinding					
1	Pekerjaan pemasangan lantai keramik type homogenues uk. 60x60 cm (unpolished)	65,25	m ²	A.4.4.3.36 C1	373.300,87	24.357.881,77
2	Pekerjaan pemasangan lantai keramik type homogenues uk. 60x60 cm (polished)	703,44	m ²	A.4.4.3.36 C	357.413,57	251.419.001,68
3	Pekerjaan pemasangan lantai keramik tangga type homogenues uk. 60x60 cm (unpolished)	84,15	m ²	A.4.4.3.36 C1	373.300,87	31.413.268,21
4	Pekerjaan pemasangan keramik dinding uk. 30x60 cm (unpolished)	175,44	m ²	A.4.4.3.54 D	394.356,95	69.185.983,31
5	Pekerjaan pemasangan waterproofing lantai membrane bakar	159,00		Supl. WMB	330.539,00	52.555.701,00
d	Pekerjaan Langit-Langit (Plafond)					
1	Pekerjaan pemasangan rangka furing plafond (jumbo)	768,69	m ²	PLL Supl. 6.1	74.531,21	57.291.395,81
2	Pekerjaan pemasangan plafond PVC, tebal 8 mm	768,69	m ²	A.4.5.1.7 B	169.702,50	130.448.614,73
e	Pekerjaan Sanitair					
1	Pekerjaan pemasangan klosed duduk, lengkap terpasang	2,00	bh	A.5.1.1.1	4.687.738,00	9.375.476,00
2	Pekerjaan klosed jongkok + flusher, lengkap terpasang	6,00	bh	A.5.1.1.2 A	3.050.163,77	18.300.982,62
3	Pekerjaan pemasangan jet washer klosed duduk	2,00	bh	A.5.1.1.18 C	369.435,00	738.870,00
4	Pekerjaan pemasangan wastafel + kran. lengkap terpasang	4,00	bh	A.5.1.1.5	1.485.699,77	5.942.799,08
5	Pekerjaan pemasangan floor drain	10,00	bh	A.5.1.1.14	319.275,00	3.192.750,00
6	Pekerjaan pemasangan Kran Ø½"	10,00	bh	A.5.1.1.18	85.635,00	856.350,00
7	Pekerjaan pemasangan kaca cermin, tebal 5 mm	4,00	m ²	A.4.6.2.20	361.289,50	1.445.158,00
f	Pekerjaan pengecatan					
1	Pekerjaan pengecatan tembok area eksterior	950,54	m ²	A.4.7.1.16 B	49.863,00	47.396.975,47
2	Pekerjaan pengecatan tembok area interior	950,54	m ²	A.4.7.1.10	25.338,50	24.085.359,14
					SUB TOTAL II.D.2	1.368.973.815,25

II.D.5	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI SERVIS					
a	PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
1	Pekerjaan pemasangan dinding bata merah tebal ½ bata camp. ISF:4FP	42,00	m ²	A.4.4.1.9	142.070,44	5.966.958,48
2	Pekerjaan Plesteran camp. ISF: 4FP, tebal 15 mm	84,00	m ²	A.4.4.2.4	79.064,44	6.641.412,96
b	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
1	Waterproofing dak beton	90,00	m ²	Supl. WMB	330.539,00	29.748.510,00
c	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan pengecatan tembok baru area eksterior	84,00	m ²	A.4.7.1.16 B	49.863,00	4.188.492,00
					SUB TOTAL II.D.5	46.545.373,44
II.E	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
1	Pekerjaan pemasangan rangka atap baja ringan C75x100 mm	846,60	m ²	A.4.2.1.22 D	310.846,47	263.162.621,50
2	Pekerjaan pemasangan atap genteng beton type romana Light	846,60	m ²	Hitung 6	195.305,00	165.345.213,00
3	Pekerjaan pemasangan rabung/nok genteng cap ridge	81,00	m	A.4.5.2.34	212.020,80	17.173.684,80
4	Pekerjaan pemasangan listplank papan semen fin. Cat	132,00	m'	Hitung 8	102.520,00	13.532.640,00
					SUB TOTAL II.E	459.214.159,50
II.F	PEKERJAAN FACADE BANGUNAN					
1	Pekerjaan pemasangan relief beton dinding listplank	132,00	m ²	Harga sataun	750.000,00	99.000.000,00
2	Pekerjaan pemasangan batu catur	240,00	bh	Harga sataun	150.000,00	36.000.000,00
3	Pekerjaan ring balok kuncian batu catur dan finishing	48,00	bh	A.4.1.1.36	138.776,75	6.661.284,00
					SUB TOTAL II.F	141.661.284,00
III	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
III.A	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1.1	Pemasangan baru dan perubahan daya					
1	Survey	1,00	Ls	-	7.000.000,00	7.000.000,00
	Pemasangan Baru dan Perubahan Daya	1,00	plg	-		
	- BP	1,00		-	51.357.000,00	51.357.000,00
	- UJL	1,00		-	9.116.000,00	9.116.000,00
	- Biaya Materai	1,00		-	10.000,00	10.000,00
2	Material rupa-rupa					
	Kabel TIC 4 X 25 mm ²	50,00	Mtr	-	35.000,00	1.750.000,00
	Kabel SKTR 70 x 4m ²	200,00	Mtr	-	35.000,00	7.000.000,00
	Tiang Beton 9 Meter - 200 daN	5,00	Mtr	-	4.650.000,00	23.250.000,00
	Dead End Assembly (DA)	2,00	Bh	-	45.000,00	90.000,00
	Small Angle Assembly (SA)	2,00	Bh	-	45.000,00	90.000,00
	Bundle Connector 6-35/36- 70 mm ²	2,00	Bh	-	24.000,00	48.000,00
	Corss ARM STEEL 10X50X3X2400 mm ²	1,00	Bh	-	20.000.000,00	20.000.000,00
3	Material pembatas					
	MCB 3 X 16 A dengan Box	1,00	Bh	-	1.500.000,00	1.500.000,00
	KWH Meter 5/20 A 3 Phase	1,00	Bh	-	3.500.000,00	3.500.000,00
	Box OK III	1,00	Bh	-	500.000,00	500.000,00
	Kabel BYF 10 mm ²	40,00	Mtr	-	25.000,00	1.000.000,00
	Clevis Secondary	12,00	Bh	-	25.000,00	300.000,00
4	Material rupa-rupa					
	PenarikanKabel TIC 4 X 25 mm ²	50,00	Mtr	-	3.500,00	175.000,00
	Kabel SKTR 70 x 4m ²	200,00	Mtr	-	3.500,00	700.000,00
	Tiang Beton 9 Meter - 200 daN	5,00	Mtr	-	150.000,00	750.000,00
	Pemasangan Konstruksi (DA)	2,00	Bh	-	10.000,00	20.000,00
	Pemasangan Konstruksi (SA)	2,00	Bh	-	10.000,00	20.000,00
	Inspeksi Penyambungan Kabel TIC 4 X 25 mm ²	50,00	Mtr	-	500.000,00	25.000.000,00
	Penarikan SR s/d APP 3 Phase	1,00	Set	-	1.200.000,00	1.200.000,00
	Transport	1,00	Ls	-	2.000.000,00	2.000.000,00
5	Material rupa-rupa					
	SLO dan NIDI	1,00	Ls	-	5.000.000,00	5.000.000,00
6	Pekerjaan instalasi					
	Pekerjaan pemasangan instalasi titik lampu	106,00	titik	PK Supl. 1	244.090,00	25.873.540,00
	Pekerjaan pemasangan instalasi titik stop kontak	100,00	titik	PK Supl. 1 B	222.260,00	22.226.000,00
	Pekerjaan pemasangan stop kontak	100,00	bh	PK Supl. 6	49.654,00	4.965.400,00
	Pekerjaan pemasangan saklar tunggal	20,00	bh	PK Supl. 7	44.379,00	887.580,00
	Pekerjaan pemasangan saklar triple	25,00	bh	PK Supl. 8	50.154,00	1.253.850,00
	Pekerjaan pemasangan lampu TLD RM LED 2x9 watt	25,00	bh	PK Supl. 4F	433.779,00	10.844.475,00
	Pekerjaan pemasangan lampu plafond bulat LED 9 watt	25,00	bh	PK Supl. 4A'	112.504,00	2.807.600,00
	Pekerjaan pemasangan lampu plafond bulat LED 13 watt	45,00	bh	PK Supl. 4A	142.004,00	6.390.180,00
	Pekerjaan pemasangan lampu plafond petak outbow LED 15 watt	11,00	bh	PK Supl. 4B	228.904,00	2.517.944,00
					SUB TOTAL III.A	239.142.569,00
III.B	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLAMBING					
1	Pekerjaan pemasangan pipa pengisi air bersih (CW) PVC Ø3/4" AW	43,81	m	A.5.1.1.26	28.595,60	1.252.773,24
2	Pekerjaan pemasangan pipa distribusi air bersih (CW) PVC Ø1" AW	41,28	m	A.5.1.1.27	30.555,80	1.261.343,42
3	Pekerjaan pemasangan pipa limbah padat (SW) PVC Ø4" AW	40,30	m	A.5.1.1.32	94.468,00	3.807.060,40
5	Pekerjaan pemasangan septictank portabel kapasitas 1500 liter (lengkap terpasang)	3,00	set	Harga satuan	9.350.000,00	28.050.000,00
7	Pekerjaan pemasangan tandon air kapasitas 1000 liter + aksesoris (lengkap terpasang)	2,00	unit	Harga satuan	4.025.000,00	8.050.000,00
8	Pekerjaan pembuatan sumur deep well + aksesoris (lengkap terpasang)	1,00	unit	Harga satuan	75.000.000,00	75.000.000,00
9	Pekerjaan pemasangan mesin pompa air + aksesorie (lengkap terpasang)	1,00	unit	Harga satuan	9.000.000,00	9.000.000,00
10	Pekerjaan VRF System					
	DVM S2 With Active AI + Durafin™ Ultra Anti-Corrosion	1,00	Unit	-	192.086.928,00	192.086.928,00
	DVM S2 With Active AI + Durafin™ Ultra Anti-Corrosion	1,00	Unit	-	188.141.919,00	188.141.919,00
	Wallmounted WindFree™	14,00	Unit	-	7.880.865,00	110.332.110,00
	Wallmounted WindFree™	8,00	Unit	-	8.140.811,00	65.126.488,00
	Wallmounted WindFree™	1,00	Unit	-	8.485.136,00	8.485.136,00
	Wallmounted WindFree™	1,00	Unit	-	8.571.217,00	8.571.217,00
	Wallmounted WindFree™	2,00	Unit	-	10.674.055,00	21.348.110,00
	Wallmounted WindFree™	1,00	Unit	-	10.858.514,00	10.858.514,00
	360 Cassette	2,00	Unit	-	17.781.082,00	35.562.164,00
	360 Cassette	3,00	Unit	-	18.413.514,00	55.240.542,00
	360 Cassette	4,00	Unit	-	19.362.163,00	77.448.652,00
	360 Cassette	1,00	Unit	-	20.554.055,00	20.554.055,00
	360 Panel Exposed, Round White	10,00	Unit	-	1.561.758,00	15.617.580,00
	Y-joint Indoor Unit	35,00	Unit	-	2.030.285,00	71.059.975,00
	Wired Remote Touch Simple Type	37,00	Unit	-	1.261.420,00	46.672.540,00
	Centralized Touch Controller	1,00	Unit	-	7.952.948,00	7.952.948,00

	Instalasi AC VRF System Lantai 1					
a	Instalasi pemipaan					
1	Pipa Refrigerant 1/4" c/w Isolasi (ASTM B280)	154,00	ivitec	-	67.900,00	10.456.600,00
2	Pipa Refrigerant 3/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	99,00	ivitec	-	99.400,00	9.840.600,00
3	Pipa Refrigerant 1/2" c/w Isolasi (ASTM B280)	172,00	ivitec	-	128.300,00	22.067.600,00
4	Pipa Refrigerant 5/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	103,00	ivitec	-	167.100,00	17.211.300,00
5	Pipa Refrigerant 3/4" c/w Isolasi (ASTM B280)	58,00	ivitec	-	201.800,00	11.704.400,00
6	Pipa Refrigerant 7/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	10,00	ivitec	-	289.400,00	2.894.000,00
7	Pipa Refrigerant 1-1/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	35,00	ivitec	-	383.400,00	13.419.000,00
8	Pipa Refrigerant 1-3/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	54,00	ivitec	-	531.800,00	28.717.200,00
9	Pipa Drain Kelas AW 3/4" - 1" c/w Isolasi	264,00	ivitec	-	30.300,00	7.999.200,00
10	Pipa Drain Kelas AW 1,5" - 2" c/w Isolasi	132,00	ivitec	-	64.000,00	8.448.000,00
11	Refrigerant R-410A	1,00	Lot	-	7.568.900,00	7.568.900,00
12	Kabel Komunikasi c/w Pipa Conduit	377,00	ivitec	-	34.300,00	12.931.100,00
13	Kabel Remote c/w Pipa Conduit	396,00	ivitec	-	34.300,00	13.582.800,00
14	Kabel Power Indoor NYM 3 x 2,5 mm	880,00	ivitec	-	26.600,00	23.408.000,00
15	Kabel Power Outdoor NYY 4 x 10 mm + Grounding	48,00	ivitec	-	172.900,00	8.299.200,00
16	Kabel Power Outdoor NYY 4 x 16 mm + Grounding	46,00	ivitec	-	262.000,00	12.052.000,00
17	Support Indoor Cassette	4,00	Set	-	393.000,00	1.572.000,00
18	Support Outdoor VRF	1,00	Set	-	2.868.000,00	2.868.000,00
19	Kabel Tray + Support Kabel & Pipa Tembaga VRF Di Outdoor	8,00	ivitec	-	684.000,00	5.472.000,00
20	Material Bantu, Accessories, Support Pipa & Fitting	1,00	Lot	-	11.025.600,00	11.025.600,00
b	Jasa pemasangan unit					
1	Instalasi Indoor - Outdoor VRF System	1,00	Lot	-	80.850.000,00	80.850.000,00
	A. Vaccum, Flushing N2 & Test Kebocoran					
	B. Test Commissioning (Running Test)					
	Instalasi AC VRF System Lantai 2					
a	Instalasi pemipaan					
1	Pipa Refrigerant 1/4" c/w Isolasi (ASTM B280)	81,00	ivitec	-	67.900,00	5.499.900,00
2	Pipa Refrigerant 3/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	95,00	ivitec	-	99.400,00	9.443.000,00
3	Pipa Refrigerant 1/2" c/w Isolasi (ASTM B280)	103,00	ivitec	-	128.300,00	13.214.900,00
4	Pipa Refrigerant 5/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	99,00	ivitec	-	167.100,00	16.542.900,00
5	Pipa Refrigerant 3/4" c/w Isolasi (ASTM B280)	45,00	ivitec	-	201.800,00	9.081.000,00
6	Pipa Refrigerant 7/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	6,00	ivitec	-	289.400,00	1.736.400,00
7	Pipa Refrigerant 1-1/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	37,00	ivitec	-	383.400,00	14.185.800,00
8	Pipa Refrigerant 1-3/8" c/w Isolasi (ASTM B280)	37,00	ivitec	-	531.800,00	19.676.600,00
9	Pipa Drain Kelas AW 3/4" - 1" c/w Isolasi	180,00	ivitec	-	30.300,00	5.454.000,00
10	Pipa Drain Kelas AW 1,5" - 2" c/w Isolasi	90,00	ivitec	-	64.000,00	5.760.000,00
11	Refrigerant R-410A	1,00	Lot	-	7.028.300,00	7.028.300,00
12	Kabel Komunikasi c/w Pipa Conduit	277,00	ivitec	-	34.300,00	9.501.100,00
13	Kabel Remote c/w Pipa Conduit	285,00	ivitec	-	34.300,00	9.775.500,00
14	Kabel Power Indoor NYM 3 x 2,5 mm	559,00	ivitec	-	26.600,00	14.869.400,00
15	Kabel Power Outdoor NYY 4 x 10 mm + Grounding	94,00	ivitec	-	172.900,00	16.252.600,00
17	Support Indoor Cassette	6,00	Set	-	393.000,00	2.358.000,00
18	Support Outdoor VRF	1,00	Set	-	2.868.000,00	2.868.000,00
19	Kabel Tray + Support Kabel & Pipa Tembaga VRF Di Outdoor	8,00	ivitec	-	684.000,00	5.472.000,00
20	Material Bantu, Accessories, Support Pipa & Fitting	1,00	Lot	-	8.436.000,00	8.436.000,00
b	Jasa pemasangan unit					
1	Instalasi Indoor - Outdoor VRF System	1,00	Lot	-	75.250.000,00	75.250.000,00
	A. Vaccum, Flushing N2 & Test Kebocoran					
	B. Test Commissioning (Running Test)					
					SUB TOTAL III.B	1.626.272.955,06
IV	PEKERJAAN PAGAR DAN HALAMAN					
IV.A	PEKERJAAN PAGAR					
a	Pekerjaan Tanah					
1	Pekerjaan galian tanah pondasi	71,10	m ³	A.2.3.1.1	90.475,00	6.432.772,50
2	Pekerjaan mengurug kembali tanah bekas galian	23,70	m ³	A.2.3.1.9	65.450,00	1.551.165,00
b	Pekerjaan pondasi menerus					
1	Pekerjaan pasir urug	11,85	m ³	A.4.1.1.1	1.090.049,43	12.917.085,75
2	Pekerjaan pondasi batu kali camp. 1SP : 4 PP	47,40	m ³	A.3.2.1.2	1.124.832,28	53.317.050,07
c	Pekerjaan sloop					
c.1	Pekerjaan sloop beton bertulang uk. 15x20 cm					
1	Pekerjaan bekisting sloop	94,80	m ²	A.4.1.1.21 A	188.598,30	17.879.118,84
2	Pekerjaan pembesian besi polos	584,44	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	10.979.531,97
3	Pekerjaan Beton mutu f'c= 14,5 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,66	7,11	m ³	A.4.1.1.5	1.461.945,51	10.394.432,58
d	Pekerjaan kolom					
d.1	Pekerjaan kolom beton bertulang uk. 20x20 cm					
1	Pekerjaan bekisting kolom	126,40	m ²	A.4.1.1.22 A	283.439,20	35.826.714,88
2	Pekerjaan pembesian besi polos	716,32	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	13.457.099,95
3	pekerjaan beton mutu f'c= 14,5 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,66	6,32	m ³	A.4.1.1.5	1.461.945,51	9.239.495,62
d.2	Pekerjaan pemasangan ring balok beton bertulang uk. 10x15 cm	237,00	m	A.4.1.1.36	138.776,75	32.890.089,75
d.4	Pekerjaan dinding beton bertulang					
1	Pekerjaan bekisting dinding	21,08	m ²	A.4.1.1.25 A	286.649,00	6.042.560,92
2	Pekerjaan pembesian besi polos	108,50	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	2.038.394,12
3	Pekerjaan beton mutu f'c= 14,5 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,66	1,20	m ³	A.4.1.1.5	1.461.945,51	1.754.334,61
e	Pekerjaan pasangan dinding & plesteran					
1	Pekerjaan pemasangan dinding bata merah tebal ½ batu camp. 1SP:4PP	16,80	m ²	A.4.4.1.9	142.070,44	2.386.783,39
2	Pekerjaan plesteran camp. 1SP : 4PP, tebal 15 mm	924,00	m ²	A.4.4.2.4	79.064,44	73.055.542,56
3	pekerjaan pemasangan batu bata kolom + relief kolom pagar	5,00	bh	Harga satuan	800.000,00	4.000.000,00
f	Pekerjaan dinding nama					
1	Pekerjaan pemasangan batu bata kolom + relief kolom dinding	2,00	bh	Harga Satuan	675.000,00	1.350.000,00
2	Pekerjaan pemasangan dinding keramik type homogenues uk. 60x60 cm	21,68	m ²	A.4.4.3.54 D	394.356,95	8.549.658,68
3	Pekerjaan pemasangan tulisan stainless "PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA" T 20 cm	620,00	cm	Harga satuan	30.000,00	18.600.000,00
4	Pekerjaan pemasangan tulisan stainless "KANTOR DISPENDA UPT. AEK KANOPAN" T 15 cm	405,00	cm	Harga satuan	20.000,00	8.100.000,00
5	Pekerjaan pemasangan logo acrylic warna PEMPROVSU	1,00	unit	Harga satuan	10.000.000,00	10.000.000,00
g	Pekerjaan pengecatan					
1	pekerjaan pengecatan dinding bata dan kolom	924,00	m ²	A.4.7.1.16 B	49.863,00	46.073.412,00
					SUB TOTAL IV.A	886.885.245,19

IV.B	PEKERJAAN HALAMAN					
a	Pekerjaan Tiang Bendera					
1	Pekerjaan galian tanah pondasi	0,58	m ³	A.2.3.1.1	90.475,00	52.113,60
2	Pekerjaan rabat lantai beton mutu f'c = 7,4 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,87, tebal 10 cm	0,17	m ²	A.4.1.1.5	1.461.945,51	245.606,85
3	Pekerjaan bekisting pondasi	1,49	m ²	A.4.1.1.20 A	180.258,10	268.584,57
4	Pekerjaan pembesian besi ulir	3,83	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	74.082,25
5	Pekerjaan beton mutu f'c= 14,5 Mpa, slump (12 ± 2 cm). w/c 0,66	0,18	m ³	A.4.1.1.5	1.461.945,51	264.794,88
6	Pekerjaan pemasangan rolaag bata merah tebal ½ bata camp. 1SP:4PP	2,33	m ²	A. 4.4.1.7	157.636,18	366.977,03
7	Pekerjaan plesteran camp. 1SP : 4PP, tebal 15 mm	4,66	m ²	A.4.4.2.2	87.224,17	406.115,74
8	Pekerjaan pemasangan lantai keramik type homogenues uk. 60x60 cm (unpolished)	5,80	m ²	A.4.4.3.36 C	357.413,57	2.072.998,71
9	Pekerjaan pemasangan tiang bendera stainless steel, Ø3"-5" tinggi 10,3 m + aksesoris	1,00	unit	Harga Satuan	10.800.000,00	10.800.000,00
b	Pekerjaan perkerasan hotmix					
1	Pekerjaan galian tanah asli	105,60	m ³	A.2.3.1.1	90.475,00	9.554.160,00
2	Pekerjaan lapis pondasi (base course), agregate kelas A , (terhampar dan dipadatkan dengan	211,20	m ³	Harga satuan	320.000,00	67.584.000,00
3	Pekerjaan lapis permukaan cair (prime coat)	528,00	liter	Harga satuan	20.000,00	10.560.000,00
4	Pekerjaan perkerasan hotmix (surface course), AC - WC, tebal 3 cm (terhampar dan finishing	71,28	Ton	Harga satuan	2.500.000,00	178.200.000,00
5	Pekerjaan pemasangan kanstin	200,00	m	Harga satuan	150.000,00	30.000.000,00
c	Pekerjaan tanaman					
1	Pekerjaan timbunan tanah humus	2,40	m ³	Harga satuan	200.000,00	480.000,00
2	Pekerjaan penanaman rumput gajah mini	12,00	m ²	Harga satuan	30.000,00	360.000,00
3	Pekerjaan penanaman pohon ketapang kencana	5,00	bh	Harga satuan	200.000,00	1.000.000,00
4	Pekerjaan penanaman pohon palm raja	5,00	bh	Harga satuan	250.000,00	1.250.000,00
5	Pekerjaan penanam aneka bunga mini	30,00	bh	Harga satuan	10.000,00	300.000,00
					SUB TOTAL IV.B	913.839.433,61
B.	PEKERJAAN BANGUNAN MASJID					
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan galian tanah	5,39	m ³	A.2.3.1.1	90.475,00	487.805,01
2	Pekerjaan mengurug kembali tanah bekas galian	1,80	m ³	A.2.3.1.9	65.450,00	117.626,74
3	Pekerjaan penimbunan tanah dibawah lantai bangunan (tanah di dari site)	19,87	m ³	A. 4.4.1.7	157.636,18	3.132.546,17
4	Pekerjaan pematatan tanah (per 20 cm)	19,87	m ³	A.2.3.1.10 A	71.328,62	1.417.442,34
					SUB TOTAL I	5.155.420,26
II	PEKERJAAN PONDASI					
a	Pekerjaan pondasi telapak					
1.1	Pekerjaan pondasi telapak uk. 60x60x20 cm					
1	Pekerjaan pondasi telapak uk. 60x60x20 cm	0,36	m ³	A.3.2.1.9	616.517,88	221.946,44
2	Pekerjaan lantai kerja beton mutu f' = 14.5 MPa (K 175). slump (12 ± 2) cm. w/c = 0.66	0,18	m ³	A.4.1.1.5	1.461.945,51	263.150,19
3	Pekerjaan bekisting pondasi	4,80	m ²	A.4.1.1.20 A	180.258,10	865.238,88
4	Pekerjaan pembesian besi ulir	142,78	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	2.764.768,96
5	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,72	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	1.181.258,19
					SUB TOTAL II	5.296.362,66
III	PEKERJAAN STRUKTUR					
III.1	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1, Elev.+0.00					
a	Pekerjaan Sloof					
1.1	Pekerjaan sloof beton bertulang uk. 15x20 cm					
1	Pekerjaan pasir urug	0,29	m ³	A.2.3.1.11	203.698,00	59.673,33
2	Pekerjaan bekisting sloof	15,62	m ²	A.4.1.1.21 A	188.598,30	2.946.659,84
3	Pekerjaan pembesian besi ulir	162,78	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	3.152.127,13
4	Pekerjaan Pembesian besi polos	26,97	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	506.670,65
5	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	1,17	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	1.922.497,70
b	Pekerjaan Kolom					
1.1	Pekerjaan kolom beton bertulang uk. 20x20 cm (K1)					
1	Pekerjaan bekisting kolom	38,00	m ²	A.4.1.1.22 A	283.439,20	10.770.689,60
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	218,80	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	4.236.730,02
3	Pekerjaan pembesian besi polos	48,38	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	908.938,47
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	1,90	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	3.117.209,10
5	Pekerjaan kolom praktis beton bertulang uk. 11x11 cm (KP)	45,60	m ³	A.4.1.1.35	107.911,14	4.920.747,98
c	Pekerjaan Balok					
1.1	Pekerjaan balok latei	30,90	m ³	A.4.1.1.36	138.776,75	4.288.201,58
1.2	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 15/20 cm					
1	Pekerjaan bekisting untuk balok	17,16	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	4.086.732,08
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	130,03	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	2.517.828,13
3	Pekerjaan pembesian besi polos	21,47	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	403.268,48
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,94	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	1.535.635,64
					SUB TOTAL III	45.373.609,73
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
a	Pekerjaan Pasangan Dinding					
1	Pekerjaan pasangan dinding bata Merah Tebal ½ Batu Camp. 1SP:2PP	10,26	m ²	A. 4.4.1.7	157.636,18	1.617.347,21
2	Pekerjaan pasangan dinding bata Merah Tebal ½ Batu Camp. 1SP:4PP	136,97	m ²	A.4.4.1.9	142.070,44	19.459.388,17
3	Pekerjaan plesteran camp. 1SP : 2PP tebal 15 mm	20,52	m ²	A.4.4.2.2	87.224,17	1.789.839,97
4	Pekerjaan plesteran camp. 1SP : 4PP tebal 15 mm	273,94	m ²	A.4.4.2.4	79.064,44	21.658.912,69
b	Pekerjaan Pintu & Jendela					
1	Pekerjaan pemasangan kusen pintu + kaca polos, rangka UPVC type P1, (lengkap terpasang)	3,00	unit	Harga satuan	3.411.133,00	10.233.399,00
2	Pekerjaan pemasangan kusen jendela + kaca polos, type J1 (lengkap terpasang)	6,00	unit	Harga satuan	4.100.365,00	24.602.190,00
c	Pekerjaan Penutup Lantai Dan Dinding					
1	Pekerjaan pemasangan lantai keramik type homogenues uk. 60x60 cm (polished)	73,24	m ²	A.4.4.3.36 C	357.413,57	26.176.969,87
d	Pekerjaan Langit-Langit (Plafond)					
1	Pekerjaan pemasangan rangka furing plafond (jumbo)	60,84	m ²	PLL Supl. 6.1	74.531,21	4.534.478,82
2	Pekerjaan pemasangan plafond PVC, tebal 8 mm	60,84	m ²	A.4.5.1.7 B	169.702,50	10.324.700,10
e	Pekerjaan Fasade					
1	Pekerjaan relief beton jendela	2,00	unit	Harga satuan	500.000,00	1.000.000,00
2	Pekerjaan relief beton tunggal	10,00	unit	Harga satuan	750.000,00	7.500.000,00
f	Pekerjaan Pengecatan					
1	Pekerjaan pengecatan tembok baru (cat eksterior)	136,97	m ²	A.4.7.1.16 B	49.863,00	6.829.735,11
2	Pekerjaan pengecatan tembok baru (cat interior)	136,97	m ²	A.4.7.1.10	25.338,50	3.470.614,35
g	Pekerjaan penutup atap					
1	Pekerjaan pemasangan rangka atap baja ringan C75x100 mm	85,00	m ²	A.4.2.1.22 D	310.846,47	26.421.949,95
2	Pekerjaan pemasangan atap genteng beton type romana Light	85,00	m ²	Hitung 6	195.305,00	16.600.925,00
3	Pekerjaan pemasangan rabung/nok genteng cap ridge	24,00	m ¹	A.4.5.2.34	212.020,80	5.088.499,20
4	Pekerjaan pemasangan listplank papan semen fin. Cat	40,00	m ¹	Hitung 8	102.520,00	4.100.800,00
5	Pekerjaan pemasangan tempahan kubah aluminium rangka besi, (lengkap terpasang)	1,00	uset	Harga satuan	5.000.000,00	5.000.000,00
					SUB TOTAL IV.	196.409.749,42
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL.					
a.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pekerjaan pemasangan instalasi titik lampu	11,00	ttk	PK Supl. 1	244.090,00	2.684.990,00
2	Pekerjaan pemasangan instalasi titik stop kontak	1,00	ttk	PK Supl. 1 B	222.260,00	222.260,00
3	Pekerjaan pemasangan stop kontak	1,00	bh	PK Supl. 6	49.654,00	49.654,00
4	Pekerjaan pemasangan saklar tunggal	5,00	bh	PK Supl. 7	44.379,00	221.895,00
5	Pekerjaan pemasangan saklar ganda	1,00	bh	PK Supl. 8	50.154,00	50.154,00
6	Pekerjaan pemasangan lampu plafond bulat LED 13 watt	11,00	bh	PK Supl. 4A	142.004,00	1.562.044,00
7	Pekerjaan pemasangan box MCB + Ampere	1,00	bh	Harga satuan	500.000,00	500.000,00
b	PEKERJAAN MEKANIKAL					
1	Pekerjaan pemasangan AC 1 PK (termasuk instalasi lengkap terpasang)	2,00	m ¹	Harga satuan	6.500.000,00	13.000.000,00
					SUB TOTAL V.	18.290.997,00

C.	PEKERJAAN TOILET MESJID					
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan galian tanah	8,77	m ³	A.2.3.1.1	90.475,00	793.266,71
2	Pekerjaan mengurug kembali tanah bekas galian	2,92	m ³	A.2.3.1.9	65.450,00	191.284,17
3	Pekerjaan penimbunan tanah dibawah lantai bangunan	5,33	m ³	A.2.3.1.11.A	366.190,00	1.949.961,75
					SUB TOTAL I.	2.984.512,63
II	PEKERJAAN PONDASI					
a	Pekerjaan pondasi menerus					
1	Pekerjaan pasir urug	0,60	m ³	A.2.3.1.11	203.698,00	122.218,80
2	Pekerjaan pasangan batu kali camp. 1SP:4PP	4,80	m ³	A.3.2.1.2	1.124.832,28	5.399.194,94
b	Pekerjaan pondasi telapak					
1.1	Pekerjaan pondasi telapak uk. 60x60x15 cm					
1	Pekerjaan batu kosong	0,54	m ³	A.3.2.1.9	616.517,88	332.919,66
2	Pekerjaan lantai kerja beton mutu f' = 14.5 MPa (K 175). slump (12 ± 2) cm. w/c = 0.66	0,27	m ³	A.4.1.1.5	1.461.945,51	394.725,29
3	Pekerjaan bekisting pondasi	5,40	m ²	A.4.1.1.20 A	180.258,10	973.393,74
4	Pekerjaan pembesian besi ulir	176,66	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	3.420.856,87
5	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,81	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	1.328.915,46
					SUB TOTAL II.	11.972.224,75
III	PEKERJAAN STRUKTUR					
a	Pekerjaan Sloof					
1.1	Pekerjaan sloof beton bertulang uk. 15x20 cm					
1	Pekerjaan pasir urug	0,18	m ³	A.2.3.1.11	203.698,00	36.665,64
2	Pekerjaan bekisting sloof	9,60	m ²	A.4.1.1.21 A	188.598,30	1.810.543,68
3	Pekerjaan pembesian besi ulir	59,18	m ²	A.4.1.1.17 B	19.363,85	1.146.030,10
4	Pekerjaan Pembesian besi polos	22,02	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	413.608,70
5	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,72	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	1.181.258,19
b	Pekerjaan Kolom					
1.1	Pekerjaan kolom beton bertulang uk. 15x15 cm (K1) elev. +0.00					
1	pekerjaan bekisting kolom	23,04	m ²	A.4.1.1.22 A	283.439,20	6.530.439,17
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	217,55	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	4.212.520,13
3	Pekerjaan pembesian besi polos	28,91	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	543.161,62
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,86	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	1.417.509,82
1.2	Pekerjaan kolom beton bertulang uk. 20x20 cm (K2), elev. +0.00					
1	pekerjaan bekisting kolom	7,68	m ²	A.4.1.1.22 A	283.439,20	2.176.813,06
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	54,39	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	1.053.130,03
3	Pekerjaan pembesian besi polos	7,23	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	135.790,40
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,38	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	630.004,37
c	Pekerjaan Balok					
1.1	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 15/20 cm elev. +3.50 m					
1	Pekerjaan bekisting balok	13,20	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	3.143.640,06
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	100,02	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	1.936.790,87
3	Pekerjaan pembesian besi polos	22,02	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	413.608,70
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,72	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	1.181.258,19
					SUB TOTAL III.	27.962.772,71
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
a	Pekerjaan Pasangan Dinding					
1	Pekerjaan pasangan dinding bata Merah Tebal ½ Batu Camp. 1SP:2PP	0,98	m ²	A. 4.4.1.7	157.636,18	153.695,28
2	Pekerjaan pasangan dinding bata Merah Tebal ½ Batu Camp. 1SP:4PP	78,35	m ²	A.4.4.1.9	142.070,44	11.130.934,83
3	Pekerjaan plesteran camp. 1SP:4PP	8,75	m ²	A.4.4.2.4	79.064,44	691.655,72
b	Pekerjaan pintu dan jendela					
1	Pekerjaan pemasangan kusen dan pintu frame UPVC, type P4	2,00	unit	Harga satuan	3.298.491,00	6.596.982,00
2	Pekerjaan Pemasangan bowen jendela + kaca , frame UPVC, type V0	4,00	unit	Harga satuan	1.750.000,00	7.000.000,00
c	Pekerjaan Penutup Lantai Dan Dinding					
1	Pekerjaan pemasangan lantai keramik type homogenus uk. 30x30 cm (unpolished)	21,95	m ²	A.4.4.3.35	289.870,82	6.362.664,50
2	Pekerjaan pemasangan dinding keramik uk. 30x60 cm (polished)	58,26	m ²	A.4.4.3.54 D	394.356,95	22.975.235,91
d	Pekerjaan Langit-Langit (Plafond)					
1	Pekerjaan pemasangan rangka furing plafond (jumbo)	17,75	m ²	PLL Supl. 6.1	74.531,21	1.322.928,98
2	Pekerjaan pemasangan plafond PVC, tebal 8 mm	17,75	m ²	A.4.5.1.7 B	169.702,50	3.012.219,38
e	Pekerjaan penutup atap					
1	Pekerjaan pemasangan rangka atap baja ringan C75x100 mm	47,06	m ²	A.4.2.1.22 D	310.846,47	14.628.069,18
2	Pekerjaan pemasangan atap genteng beton type romana Light	47,06	m ²	Hitung 6	195.305,00	9.190.823,53
3	Pekerjaan pemasangan rabung/nok genteng cap ridge	12,00	m'	A.4.5.2.34	212.020,80	2.544.249,60
4	Pekerjaan pemasangan listplank papan semen fin. Cat	22,00	m'	Hitung 8	102.520,00	2.255.440,00
f	Pekerjaan Sanitair					
1	Pekerjaan pemasangan klosed jongkok lengkap terpasang	2,00	bh	A.5.1.1.2 A	3.050.163,77	6.100.327,54
2	Pekerjaan pemasangan wastafel + Kran lengkap terpasang	2,00	bh	A.5.1.1.5 A	1.580.563,77	3.161.127,54
3	Pekerjaan pemasangan floor drain	4,00	bh	A.5.1.1.14	319.275,00	1.277.100,00
4	Pekerjaan pemasangan roof drain drain	6,00	bh	A.5.1.1.14	319.275,00	1.915.650,00
5	Pekerjaan pemasangan Kran Ø½"	10,00	bh	A.5.1.1.18	85.635,00	856.350,00
6	Pekerjaan pemasangan kaca cermin, tebal 5 mm	1,20	m ²	A.4.6.2.20	361.289,50	433.547,40
					SUB TOTAL IV.	101.609.001,87
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
a.	Pekerjaan elektrik					
1	Pekerjaan pemasangan instalasi titik lampu	6,00	titik	PK Supl. 1 B	222.260,00	1.333.560,00
2	Pekerjaan pemasangan saklar tunggal	3,00	bh	PK Supl. 7	44.379,00	133.137,00
3	Pekerjaan pemasangan lampu plafond bulat LED 13 watt	6,00	bh	PK Supl. 4A	142.004,00	852.024,00
b.	Pekerjaan plambing					
1	Pekerjaan pemasangan pipa pengisi air bersih (CW) PVC Ø3/4" AW	15,00	m'	A.5.1.1.26	28.595,60	428.934,00
2	Pekerjaan pemasangan pipa distribusi air bersih (CW) PVC Ø1" AW	10,00	m'	A.5.1.1.27	30.555,80	305.558,00
3	Pekerjaan pemasangan pipa air bersih (SW) PVC Ø1/2" AW	20,00	m'	A.5.1.1.25	21.467,60	429.352,00
4	Pekerjaan pemasangan pipa limbah padat (SW) PVC Ø4" AW	10,00	m'	A.5.1.1.32	94.468,00	944.680,00
5	Pekerjaan pemasangan pipa limbah cair (SW) PVC Ø4" AW	10,00	m'	A.5.1.1.32	94.468,00	944.680,00
7	Pekerjaan pemasangan septictank portabel kapasitas 1500 liter (lengkap terpasang)	1,00	set	Harga satuan	9.350.000,00	9.350.000,00
8	Pekerjaan pemasangan tandon air kapasitas 1000 L (lengkap terpasang)	1,00	unit	Harga satuan	4.025.000,00	4.025.000,00
					SUB TOTAL V.	18.746.925,00
D.	PEKERJAAN BANGUNAN GROUND WATER TANK (GWT) POWER HOUSE (PH)					
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan galian tanah	1,92	m ³	A.2.3.1.1	90.475,00	173.712,00
2	Pekerjaan mengurug kembali tanah bekas galian	0,64	m ³	A.2.3.1.9	65.450,00	41.888,00
					SUB TOTAL I.	34.961.795,00
II	PEKERJAAN PONDASI					
a	Pekerjaan pondasi telapak					
1.1	Pekerjaan pondasi telapak uk. 60x60x20 cm					
1	Pekerjaan lantai kerja beton mutu f' = 14.5 MPa (K 175). slump (12 ± 2) cm. w/c = 0.66	0,14	m ³	A.4.1.1.5	1.461.945,51	210.520,15
2	Pekerjaan bekisting pondasi	1,92	m ²	A.4.1.1.20 A	180.258,10	346.095,55
3	Pekerjaan pembesian besi ulir	66,15	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	1.280.864,36
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,29	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	472.503,27
					SUB TOTAL II.	2.309.983,34

III	PEKERJAAN STRUKTUR					
a	Pekerjaan Sloof					
1.1	Pekerjaan sloof beton bertulang uk. 15x20 cm					
1	Pekerjaan bekisting sloof	3,20	m ²	A.4.1.1.21 A	188.598,30	603.514,56
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	33,34	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	645.596,96
3	Pekerjaan Pembesian besi polos	7,43	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	139.592,94
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,24	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	393.752,73
b	Pekerjaan Kolom					
1.1	Pekerjaan kolom beton bertulang uk. 15X15 cm (K1)					
1	pekerjaan bekisting kolom	18,24	m ²	A.4.1.1.22 A	283.439,20	5.169.931,01
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	71,68	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	1.388.033,45
3	Pekerjaan pembesian besi polos	11,31	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	212.541,50
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,34	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	561.097,64
a	Pekerjaan Balok					
1.1	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 15/20 cm , elev. +0.00					
1	Pekerjaan bekisting balok	3,72	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	885.934,93
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	50,01	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	968.395,43
3	Pekerjaan pembesian besi polos	11,01	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	206.804,35
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,14	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	236.251,64
1.2	Pekerjaan balok beton bertulang uk. 15/20 cm, elev. +2.50					
1	Pekerjaan bekisting untuk balok	2,48	m ²	A.4.1.1.23 A	238.154,55	590.623,28
2	Pekerjaan pembesian besi ulir	33,34	kg	A.4.1.1.17 B	19.363,85	645.596,96
3	Pekerjaan pembesian besi polos	7,43	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	139.592,94
4	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,10	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	157.501,09
e	Pekerjaan Cor Lantai,					
1.1	Pekerjaan cor lantai beton bertulang , elev. -1.30					
1	Pekerjaan bekisting lantai plastik cor	4,00	m ²	Harga satuan	40.000,00	160.000,00
2	Pekerjaan pembesian besi polos	31,56	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	592.987,38
3	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,48	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	787.505,46
1.2	Pekerjaan cor lantai beton bertulang , elev. +0.00					
1	Pekerjaan bekisting lantai	3,64	m ²	A.4.1.1.24 A	265.618,47	966.851,23
2	Pekerjaan pembesian besi polos	28,72	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	539.618,52
3	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	0,44	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	716.629,97
1.3	Pekerjaan cor lantai beton bertulang , elev. +2.50					
1	Pekerjaan bekisting lantai	16,00	m ²	A.4.1.1.24 A	265.618,47	4.249.895,52
2	Pekerjaan pembesian besi polos	126,26	kg	A.4.1.1.17	18.786,35	2.371.949,52
3	Pekerjaan beton mutu f'c= 26,4 Mpa , slump (12 ± 2 cm). w/c 0,52	1,92	m ³	A.4.1.1.10	1.640.636,37	3.150.021,83
					SUB TOTAL III.	26.480.220,82
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
a	Pekerjaan Pasangan Dinding					
1	Pekerjaan pasangan dinding bata Merah Tebal ½ Batu Camp. 1SP:4PP	20,86	m ²	A.4.4.1.9	142.070,44	2.963.589,38
2	Pekerjaan plesteran camp. 1SP : 4PP tebal 15 mm	41,72	m ²	A.4.4.2.4	79.064,44	3.298.568,44
b	Pekerjaan Pintu & Jendela					
1	Pekerjaan pemasangan kusen pintu besi rangka Hollow , type P1, (lengkap terpasang)	1,00	unit	Harga satuan	5.000.000,00	5.000.000,00
c	Pekerjaan penutup lantai dan dinding					
1	Pekerjaan pemasangan lantai keramik type homogenus uk. 60x60 cm (unpolished)	16,90	m ²	A.4.4.3.36 C1	373.300,87	6.308.784,70
d	Pekerjaan finishing					
1	Pekerjaan acian dak beton dan listplank	16,00	m ²	A.4.4.2.27	48.750,63	780.010,08
g	Pekerjaan pengecatan					
1	Pekerjaan pengecatan tembok baru (cat interior)	57,72	m ²	A.4.7.1.10	25.338,50	1.462.538,22
					SUB TOTAL IV.	19.819.490,82
V.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pekerjaan pemasangan instalasi titik lampu	1,00	titik	PK Supl. 1 B	222.260,00	222.260,00
2	Pekerjaan pemasangan saklar tunggal	5,00	bh	PK Supl. 7	44.379,00	221.895,00
3	Pekerjaan pemasangan lampuXL LED 13 watt + fitting	1,00	bh	Harga satuan	120.000,00	120.000,00
					SUB TOTAL V.	564.165,00
	TOTAL					10.966.208.108,11

Aek Kanopan, 17 Januari 2024
Dibuat Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
UPTD PEPENANDA AER-KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP, M.Si
PENATA
NIP. 19911212 201206 1 001