

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PEKERJAAN KONSTRUKSI**

KIL/PO : Sumatera Utara
 Satker/OPD : Dinas Pendidikan
 PA : Dr. H. Asren Nasution, MA
 KPA : Elvrida Noviana Sinaga, S.Pd
 Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Pendidikan RKB SMAN 1 Barus
 Lokasi : Kabupaten Tapanuli Tengah

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Stn	Analisa	Harga Satuan (Rp.)	Sub Jumlah Harga (Rp.)
I PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Papan Nama Proyek	1,000	unit	Taksir	300.000,00	300.000,00
2	Biaya Penyelenggaraan SMK3 Konstruksi	1,000	Ls	Jnsal E-1.19.2	4.899.000,00	4.899.000,00
3	Pembersihan Awal	1,000	Ls	Taksir	500.000,00	500.000,00
4	Sewa Gudang dan Dimalai Isat	1,000	Ls	Taksir	7.000.000,00	7.000.000,00
5	Pekerjaan Pemasangan Bouplank	1,000	Ls	Taksir	5.000.000,00	5.000.000,00
II PEMBANGUNAN GEDUNG 3 RUANG KELAS						
A. PEKERJAAN TAHAPAN						
1	Galian Tanah Pondasi Menerus & Pondasi Setempat	35,178	m3	A.1.5.1.1	90.800,00	3.194.192,40
2	Urugan Kembali Bekas Galian	8,858	m3	A.1.5.1.2a	66.700,00	590.828,60
3	Timbunan Tanah Peninggian Lantai	35,305	m3	A.1.5.1.10a	105.300,00	3.717.616,50
B. PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pekerjaan Pasir Urug Dibawah Pondasi Tebal 5 Cm	2,708	m3	A.1.5.1.10	188.100,00	508.998,60
2	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Camp. 1 sp : 4 pp	22,734	m3	A.3.1.1.2	1.027.400,00	23.356.911,60
3	Pas. Dinding Bata Selasar Camp. 1:4	27,295	m2	A.4.4.1.9	142.000,00	3.875.890,00
4	Pekerjaan Balok, Stiff Uk. 20 x 25 Cm					
	- Bekisting Balok Slab	60,925	m2	A.4.1.2.6c	193.700,00	11.801.172,50
	- Pembesian Besi Polos	580,301	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	11.453.021,40
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	5,950	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	8.408.266,00
5	Pekerjaan Kolom Utama & Teras Uk. 20 x 20 Cm					
	- Bekisting Kolom	62,960	m2	A.4.1.2.7a	229.700,00	21.352.912,00
	- Pembesian Besi Polos	742,582	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	14.408.030,00
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	4,840	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	6.849.483,20
6	Pekerjaan Kolom Praktis Uk. 13 x 13 Cm (Termasuk Tombak Layer)					
	- Bekisting Kolom	2,574	m2	A.4.1.2.7a	229.700,00	589.127,80
	- Pembesian Besi Polos	33,001	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	640.219,40
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	0,103	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	272.786,20
7	Pekerjaan Ring Balok Utama Uk. 20 x 25 Cm					
	- Bekisting Ring Balok	47,360	m2	A.4.1.2.8a	283.000,00	13.395.960,00
	- Pembesian Besi Polos	412,773	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	8.007.796,20
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	4,302	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	6.077.620,00
8	Pekerjaan Ring Balok Teras Uk. 15 x 20 Cm					
	- Bekisting Ring Balok	13,760	m2	A.4.1.2.8a	283.000,00	3.894.080,00
	- Pembesian Besi Polos	155,109	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	3.009.114,60
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	1,032	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	1.458.626,00
C. PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1	Pas. Dinding Bata Utama Camp. 1:4	251,430	m2	A.4.4.1.9	142.000,00	35.703.060,00
2	Pas. Plesteran Dinding & Area Selasar Luar Camp. 1:4	548,648	m2	A.4.4.2.4	81.300,00	44.605.082,40
3	Pas. Pasir Urug Tebal 5 Cm	14,117	m3	A.1.5.1.10	188.100,00	2.655.407,70
4	Pas. Cor Beton Camp. 1:3:5 Tebal 7 Cm Dibawah Lantai	19,753	m3	A.4.1.1.4	1.169.800,00	23.118.757,40
5	Pas. Lantai Keramik Uk. 40 x 40 Cm Ruang Kelas & Selasar	347,610	m2	A.4.4.3.35a	294.100,00	102.232.101,00
6	Pas. Relief Tiang Selasar	10,000	Bh	Taksir	400.000,00	4.000.000,00
D. PEKERJAAN PINTU & JENDELA						
1	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela Kayu Kelas III	1,414	m3	A.4.6.1.2	10.345.400,00	14.628.395,00
2	Pekerjaan Pemasangan Daun Pintu Panji Kayu Kelas III	7,500	m2	A.4.6.1.3	473.700,00	3.561.172,00
3	Pekerjaan Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Kayu Kelas III	24,300	m2	A.4.6.1.6.a	857.600,00	20.839.680,00
4	Pekerjaan Pemasangan Jelasi Pintu & Jendela Kayu Kelas III	10,658	m2	A.4.6.1.10a	568.400,00	6.058.087,20
5	Pemasangan Kunci Tanam 2 Slaag	3,000	Unit	A.4.6.2.4.b	381.202,00	1.143.606,00
6	Engsel Pintu	10,000	Bh	A.4.6.2.5	54.144,00	1.154.592,00
7	Grendel Pintu	12,000	Bh	Taksir	40.000,00	480.000,00
8	Engsel Jendela	45,000	Pasang	A.4.6.2.6	54.257,00	2.441.566,00

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Str	Analisa	Harga Satuan (Rp.)	Sub Jumlah Harga (Rp.)
9	Grendie Jendela	45,000	Bh	A.4.6.2.8b	51.957,00	2.338.065,00
10	Handie Jendela	45,000	Bh	Taksir	25.000,00	1.125.000,00
11	Nok Angin Jendela	45,000	Pasang	A.4.6.2.9	71.219,00	3.204.855,00
E PEKERJAAN ATAP & PLAFOND						
1	Pok. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan Profil C-75	380,250	m2	Hitung - F.1	227.800,00	86.620.950,00
2	Pok. Pemasangan Atap Spandack t = 0,35 mm	380,250	m2	Taksir - Jk	150.900,00	57.379.725,00
3	Pok. Pemasangan Nok Spandack t = 0,35 mm	29,250	m	Taksir - 3	88.700,00	2.584.475,00
4	Pok. Rangka Furing Plafond	331,450	m2	A.4.5.1.7b	67.500,00	22.372.675,00
5	Pok. Pemasangan Plafond PVC Tebal 6 mm	331,450	m2	A.4.5.1.7c	171.400,00	56.810.530,00
6	Pok. Pemasangan Liplank Kayu Kelas III Uk. 3 x 20 Cm	84,100	m	A.4.6.1.21	107.600,00	9.049.160,00
F PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Instalasi Tiik Nyala	15,000	stik	PK Supl. 1a	194.000,00	2.910.000,00
2	Instalasi Stop Kontak	3,000	stik	PK Supl. 6	82.000,00	246.000,00
3	Pemasangan MCB Sema Schneider	5,000	stik	Taksir	500.000,00	500.000,00
4	Pemasangan Lampu SL 25 watt + Fitting	15,000	set	Taksir	150.000,00	2.250.000,00
5	Pemasangan Stop Kontak 2 Lubang	3,000	Bh	PK Supl. 6	82.000,00	246.000,00
6	Pemasangan Saklar Ganda	3,000	Bh	PK Supl. 7.d	84.200,00	252.600,00
7	Kabel Listrik Penarikan Dari Gedung Lama	1,000	ls	Taksir	1.500.000,00	1.500.000,00
G PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pok. Cat Dinding Setara Vinylax	548,648	m2	A.4.7.1.10	30.700,00	16.843.493,60
2	Pok. Cat Minyak Pada Bidang Kayu Area Liplank & Pintu Jendela	126,091	m2	A.4.7.1.4	73.300,00	9.242.462,97
III PEMBANGUNAN GEDUNG 1 RUANG KELAS						
A PEKERJAAN TANAH						
1	Galian Tanah Pondasi Menerus & Pondasi Setempat	13,962	m3	A.1.5.1.1	90.800,00	1.267.749,60
2	Urugan Kembali Bekas Galian	3,518	m3	A.1.5.1.5a	66.700,00	234.650,60
3	Timbunan Tanah Peninggian Lantai	12,787	m3	A.1.5.1.10a	105.300,00	1.346.471,10
B PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pekerjaan Pasir Urug Dibawah Pondasi Tebal 5 Cm	1,074	m3	A.1.5.1.10	188.100,00	202.019,40
2	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Camp. 1 sp : 4 pp	8,018	m3	A.3.1.1.2	1.027.400,00	8.265.093,20
3	Pas. Dinding Bata Selasar Camp. 1:4	17,755	m2	A.4.4.1.9	142.000,00	2.521.210,00
4	Pekerjaan Balok Sloff Uk. 20 x 25 Cm					
	- Bekisting Balok Sloff	23,825	m2	A.4.1.2.6c	163.700,00	4.614.902,50
	- Pembesian Besi Polos	230,534	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	4.472.358,60
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	2,335	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	3.300.289,00
5	Pekerjaan Kolom Utama & Teras Uk. 20 x 20 Cm					
	- Bekisting Kolom	41,104	m2	A.4.1.2.7a	229.700,00	9.441.588,80
	- Pembesian Besi Polos	228,720	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	6.377.168,00
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	2,055	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	2.904.537,00
6	Pekerjaan Kolom Praktek Uk. 13 x 13 Cm (Tombak Lajar)					
	- Bekisting Kolom	1,024	m2	A.4.1.2.7a	229.700,00	235.212,80
	- Pembesian Besi Polos	16,500	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	320.100,00
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	0,130	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	183.742,00
7	Pekerjaan Ring Balok Utama Uk. 20 x 25 Cm					
	- Bekisting Ring Balok	18,700	m2	A.4.1.2.8a	283.000,00	5.292.180,00
	- Pembesian Besi Polos	183,614	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	3.174.111,60
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	1,705	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	2.422.780,00
8	Pekerjaan Ring Balok Teras Uk. 15 x 20 Cm					
	- Bekisting Ring Balok	5,080	m2	A.4.1.2.8a	283.000,00	1.437.940,00
	- Pembesian Besi Polos	57,568	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	1.117.401,20
	- Cor Beton Camp. 1:2:3	0,381	m3	A.4.1.1.5	1.413.400,00	538.505,40
C PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1	Pas. Dinding Bata Utama Camp. 1:4	102,685	m2	A.4.4.1.9	142.000,00	14.581.270,00
2	Pas. Plesteran Dinding & Area Selasar Luar Camp. 1:4	236,416	m2	A.4.4.2.4	81.300,00	19.220.620,80
3	Pas. Pasir Urug Tebal 5 Cm	5,134	m3	A.1.5.1.10	188.100,00	965.795,40
4	Pas. Cor Beton Camp. 1:3:5 Tebal 7 Cm Dibawah Lantai	7,187	m3	A.4.1.1.4	1.169.800,00	8.407.352,60
5	Pas. Lantai Keramik Uk. 40 x 40 Cm Ruang Kelas & Selasar	111,850	m2	A.4.4.3.35a	294.100,00	32.824.495,00
6	Pas. Relief Tiang Selasar	4,000	Bh	Taksir	400.000,00	1.600.000,00
D PEKERJAAN PINTU & JENDELA						
1	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela Kayu Kelas III	0,471	m2	A.4.6.1.2	10.345.400,00	4.872.083,40

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sn	Analisa	Harga Satuan (Rp.)	Sub Jumlah Harga (Rp.)
2	Pekerjaan Pemasangan Daun Pintu Parki Kayu Kelas III	2,520	m2	A.4.6.1.3	473.700,00	1.193.724,00
3	Pekerjaan Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Kayu Kelas III	8,100	m2	A.4.6.1.6.a	957.600,00	6.946.560,00
4	Pekerjaan Pemasangan Jahasi Pintu & Jendela Kayu Kelas III	2,553	m2	A.4.6.1.10a	568.400,00	2.019.525,20
5	Pemasangan Kunci Tanam 2 Slaag	1,000	Unit	A.4.6.2.4.b	381.202,00	381.202,00
6	Engsel Pintu	6,000	Bh	A.4.6.2.5	64.144,00	384.864,00
7	Grendie Pintu	4,000	Bh	Taksir	40.000,00	160.000,00
8	Engsel Jendela	15,000	Pasang	A.4.6.2.6	54.267,00	813.955,00
9	Grendie Jendela	15,000	Bh	A.4.6.2.8b	51.957,00	779.355,00
10	Handle Jendela	15,000	Bh	Taksir	25.000,00	375.000,00
11	Hak Angin Jendela	15,000	Pasang	A.4.6.2.9	71.219,00	1.068.285,00
E PEKERJAAN ATAP & PLAFOND						
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan Profil C-75	146,250	m2	Hitung - F.1	227.000,00	33.315.750,00
2	Pek. Pemasangan Atap Spandek 1 = 0,35 mm	146,250	m2	Taksir - 2b	150.900,00	22.068.125,00
3	Pek. Pemasangan Nok Spandek 1 = 0,35 mm	11,250	m	Taksir - 3	88.700,00	997.875,00
4	Pek. Rangka Furing Plafond	150,500	m2	A.4.5.1.7b	67.500,00	6.801.350,00
5	Pek. Pemasangan Plafond PVC Tebal 8 mm	130,300	m2	A.4.5.1.7c	171.400,00	22.348.840,00
6	Pek. Pemasangan Lestipank Kayu Kelas III Uk. 3 x 25 Cm	48,100	m	A.4.5.1.21	107.860,00	5.175.580,00
F PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Instalasi Tiik Nyala	5,000	titik	PK Supl. 1a	184.000,00	920.000,00
2	Instalasi Stop Kontak	1,000	titik	PK Supl. 5	82.000,00	82.000,00
3	Pemasangan MCB Setara Schneider	1,000	Bh	Taksir	200.000,00	200.000,00
4	Pemasangan Lampu SL 25 watt + Fitting	5,000	Set	Taksir	150.000,00	750.000,00
5	Pemasangan Stop Kontak 2 Lubang	1,000	Bh	PK Supl. 6	82.000,00	82.000,00
6	Pemasangan Saklar Ganda	1,000	Bh	PK Supl. 7.d	84.200,00	84.200,00
7	Kabel Listrik Penarikan Dari Gedung Lama	1,000	Ls	Taksir	1.500.000,00	1.500.000,00
G PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pek. Cat Dinding Setara Vintex	236,416	m2	A.4.7.1.10	30.700,00	7.257.971,20
2	Pek. Cat Minyak Pada Bidang Kayu Area Lestipank & Pintu Jendela	46,840	m2	A.4.7.1.4	73.300,00	3.433.831,70
IV PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pekerjaan Pembersihan Akhir	1,000	Ls	Taksir	2.115.000,00	2.115.000,00
					JUMLAH	968.958.799,66
					PPN 11%	106.585.467,86
					JUMLAH TOTAL	1.075.544.267,62

Surabaya, 26 September 2023
 Kepala Pengguna Anggaran (KPA)
 Cabang Dinas Pendidikan Wilayah X

 H. H. H. H. Sinaga, S.Pd
 NIP. 19811112 200903 2 001