

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN KONSTRUKSI

K/L/PO : Sumatera Utara
 Satker/OPD : Dinas Pendidikan
 PA : Dr. H. Asren Nasution, MA
 KPA : Elvrida Novianna Sinaga, S.Pd
 Pekerjaan : Rekrab Gedung Tempat Pendidikan SMA Negeri 1 Barus
 Lokasi : Kabupaten Tapanuli Tengah
 Tahun Anggaran : 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
I PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1.1	Papan Nama Proyek	1,00	bh	Taksir	300.000,00	300.000,00
1.2	Biaya Penyelenggaraan SMK3 Konstruksi	1,00	Ls	Anal E-1.19.2	4.700.000,00	4.700.000,00
1.3	Pembersihan Area	1,00	Ls	Taksir	2.865.070,87	2.865.070,87
1.4	Sewa Gudang dan Direksi keet	1,00	Ls	Taksir	1.000.000,00	1.000.000,00
1.5	Pekerjaan Pemasangan Goupfank	1,00	Ls	Taksir	2.000.000,00	2.000.000,00
II PEKERJAAN GEDUNG A						
2.1 PEKERJAAN BONGKARAN						
2.1.1	Pekerjaan Membongkar atap	253,89	m ²	SMK 2008	10.300,00	2.615.067,00
2.1.2	Pekerjaan Membongkar Rangka Atap	253,89	m ²	Ls	5.150,00	1.307.533,50
2.1.3	Pekerjaan Membongkar Kosen Pintu	7,00	bh	Ls	15.000,00	30.000,00
2.1.4	Pekerjaan Membongkar Dinding Bata	2,42	m ²	A.1.2.1.14	827.900,00	2.001.241,28
2.1.5	Pekerjaan Membongkar Kosen Jendela	10,00	bh	Ls	20.000,00	200.000,00
2.1.6	Pekerjaan Membongkar Rangka Plafond	223,55	m ²	Ls	5.150,00	1.151.256,75
2.2 PEKERJAAN TANAH						
2.2.1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Beton	6,00	m ²	A.1.5.1.1	90.800,00	544.947,55
2.2.2	Pekerjaan Urugan Tanah Bebas Galian	4,81	m ²	A.1.5.1.9a	65.700,00	320.935,39
2.2.3	Pekerjaan Urugan Dengan Tanah Timbun	66,00	m ²	A.1.5.1.10a	105.300,00	6.949.681,54
2.2.4	Pekerjaan Urugan Pasir	10,67	m ²	A.1.5.1.10	188.100,00	2.007.638,33
2.3 PEKERJAAN STRUKTUR						
2.3.1	Pekerjaan Pondasi Tapak					
	- Beton camp. 1:2:3	1,18	m ²	A.4.1.1.5	1.413.400,00	1.681.946,00
	- Besi Beton	152,00	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	2.948.867,54
	- Bekisting	3,64	m ²	A.4.1.2.7b	185.100,00	673.764,00
2.3.2	Pekerjaan Balok Sloof 15x20 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,72	m ²	A.4.1.1.5	1.413.400,00	1.017.648,00
	- Besi Beton	174,40	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	3.383.294,13
	- Bekisting	9,60	m ²	A.4.1.2.6c	193.700,00	1.859.520,00
2.3.3	Pekerjaan Kolom 20x20 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,91	m ²	A.4.1.1.5	1.413.400,00	1.286.194,00
	- Besi Beton	181,07	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	3.512.826,40
	- Bekisting	18,20	m ²	A.4.1.2.7a	229.700,00	4.180.540,00
2.3.4	Pekerjaan Kolom 15x15 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,29	m ²	A.4.1.1.5	1.413.400,00	405.469,13
	- Besi Beton	113,51	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	2.202.048,59
	- Bekisting	7,65	m ²	A.4.1.2.7a	229.700,00	1.757.205,00
2.3.5	Pekerjaan Ringhalok 15x20 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,72	m ²	A.4.1.1.5	1.413.400,00	1.017.648,00
	- Besi Beton	174,40	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	3.383.294,13
	- Bekisting	9,60	m ²	A.4.1.2.6a	283.000,00	2.716.800,00
2.4 PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
2.4.1	Pasang Dinding Bata Camp. 1:4	53,12	m ²	A.4.4.1.8	142.000,00	7.543.395,00
2.4.2	Pasang Plesteran Dinding Camp. 1:4	106,25	m ²	A.4.4.2.4	81.300,00	8.637.718,50
2.4.3	Pekerjaan Aclan	124,45	m ²	A.4.4.2.27	49.700,00	6.184.916,50
2.5 PEKERJAAN KOSEN, DAUN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI						
2.5.1	Pekerjaan Kosen Pintu	0,15	m ²	A.4.6.1.2	10.345.400,00	1.600.847,20
2.5.2	Pekerjaan Daun Pintu Panel	5,46	m ²	A.4.6.1.3	473.700,00	2.586.402,00
2.5.3	Pekerjaan Engsel Pintu	8,00	bh	A.4.6.2.5	64.144,00	513.152,00
2.5.4	Pekerjaan Kunci Yanam	1,00	set	A.4.6.2.4.b	381.202,00	381.202,00
2.5.5	Pekerjaan Kosen Jendela	1,48	m ²	A.4.6.1.2	10.345.400,00	15.355.159,95

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
2.5.6	Pekerjaan daun Jendela	26,40	m ²	A.4.6.1.6.a	857.600,00	22.640.640,00
2.5.7	Pekerjaan Engsel Jendela	80,00	bh	A.4.6.2.6	54.257,00	4.340.560,00
2.5.8	Pekerjaan Kait angin	40,00	bh	A.4.6.2.9	71.219,00	2.848.760,00
2.6	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
2.6.1	Pekerjaan Sisi Rangka Atap	0,85	m ²	A.4.6.1.13	8.539.900,00	7.313.356,86
2.6.2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek t = 0,35 mm	253,89	m ²	Taksir - 7b	138.700,00	35.087.598,00
2.6.3	Pekerjaan Pemasangan Nok Spandek t = 0,35 mm	20,15	m ¹	Taksir - 3	83.600,00	1.684.540,00
2.6.4	Pekerjaan Rangka Furing Plafond	223,55	m ²	A.4.5.1.7b	60.900,00	13.613.890,50
2.6.5	Pekerjaan Pemasangan Gypsum 9mm	223,55	m ²	A.4.5.1.7	57.300,00	12.809.128,50
2.6.6	Pekerjaan Pemasangan Listplank Kayu Kelas III Uk. 3 x 20 Cm	65,50	m ²	A.4.6.1.21	107.600,00	7.047.800,00
2.7	PEKERJAAN POLA LANTAI DAN DINDING					
2.7.1	Pekerjaan Keramik 40.40 cm	178,95	m ²	A.4.4.3.26a	286.500,00	51.267.742,50
2.7.2	Pas. Cor Beton Camp. 1:3:5 Tebal 7 Cm Dibawah Lantai	14,48	m ³	A.4.1.1.4	1.169.800,00	16.934.024,80
2.7.3	Pas. Cor Beton Camp. 1:2:3 Tangga sejasar	0,20	m ³	A.4.1.1.5	1.413.400,00	282.680,00
2.8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
2.8.1	Instalasi Tiuk Nyalala	18,00	Unit	PK Supl. 1a	194.000,00	3.492.000,00
2.8.2	Pemasangan Stop Kontak	2,00	unit	PK Supl. 5	82.000,00	164.000,00
2.8.3	Pemasangan Lampu 5l. 25 watt + Fitting	13,00	Set	Taksir	150.000,00	1.950.000,00
2.8.5	Pemasangan Saklar Ganda	3,00	Bh	PK Supl. 7.d	84.200,00	252.600,00
2.8.6	Kabel Listrik Penarikan Dari Gedung Lama	1,00	Ls	Taksir	300.000,00	300.000,00
2.9	PEKERJAAN PENGECATAN					
2.9.1	Pekerjaan Cat Tembok	290,31	m ²	A.4.7.1.10	30.700,00	8.912.517,00
2.9.2	Pekerjaan Cat Plafond	223,55	m ²	A.4.7.1.10	30.700,00	6.862.831,50
2.9.3	Pekerjaan Cat Kilat	93,15	m ²	A.4.7.1.4	79.300,00	6.830.988,26
III	PEKERJAAN GEDUNG B					
5.1	PEKERJAAN BONGKARAN					
2.1.2	Pekerjaan Membongkar atap	238,00	m ²	SWI. 2008	10.300,00	2.451.400,00
2.1.3	Pekerjaan Membongkar Rangka Atap	234,00	m ²	Ls	5.150,00	1.215.700,00
2.1.4	Pekerjaan Membongkar Kosen Pintu	2,00	bh	Ls	15.000,00	30.000,00
2.1.5	Pekerjaan Membongkar Dinding Bata	2,92	m ²	A.2.2.1.14	827.900,00	2.418.192,41
2.1.6	Pekerjaan Membongkar Kosen Jendela	4,00	bh	Ls	20.000,00	80.000,00
2.1.7	Pekerjaan Membongkar Rangka Plafond	214,20	m ²	Ls	5.150,00	1.103.117,13
2.2	PEKERJAAN TANAH					
2.2.1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Sejasar	4,28	m ²	A.1.5.1.1	90.800,00	388.748,25
2.2.2	Pekerjaan Urugan Tanah Bekas Galian	3,44	m ²	A.1.5.1.5a	66.700,00	229.239,56
2.2.3	Pekerjaan Urugan Dengan Tanah Timbun	54,34	m ²	A.1.5.1.10a	106.300,00	5.721.896,70
2.2.4	Pekerjaan Urugan Pasir	10,23	m ³	A.1.5.1.10	188.100,00	1.925.132,96
2.3	PEKERJAAN STRUKTUR					
2.3.1	Pekerjaan Pondasi Tapak					
-	Beton camp. 1:2:3	0,85	m ²	A.4.1.1.5	1.413.400,00	1.201.390,00
-	Besi Beton	106,57	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	2.066.333,95
-	Bekisting	2,60	m ²	A.4.1.2.7b	185.100,00	481.260,00
2.3.2	Pekerjaan Balok Sloof 15x20 cm					
-	Beton camp. 1:2:3	0,71	m ³	A.4.1.1.5	1.413.400,00	996.447,00
-	Besi Beton	170,44	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	3.306.630,62
-	Bekisting	9,40	m ²	A.4.1.2.6c	193.700,00	1.820.780,00
2.3.3	Pekerjaan Kolom 20x20 cm					
-	Beton camp. 1:2:3	0,63	m ³	A.4.1.1.5	1.413.400,00	890.442,00
-	Besi Beton	124,65	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	2.418.114,23
-	Bekisting	12,60	m ²	A.4.1.2.7a	229.700,00	2.894.220,00
2.3.4	Pekerjaan Kolom 15x15 cm					
-	Beton camp. 1:2:3	0,27	m ³	A.4.1.1.5	1.413.400,00	381.618,00
-	Besi Beton	106,83	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	2.072.516,32
-	Bekisting	7,20	m ²	A.4.1.2.7a	128.700,00	1.653.840,00
2.3.5	Pekerjaan Ringbalok 15x20 cm					
-	Beton camp. 1:2:3	0,71	m ³	A.4.1.1.5	1.413.400,00	996.447,00
-	Besi Beton	170,81	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	3.313.669,58
-	Bekisting	9,40	m ²	A.4.1.2.6a	283.000,00	2.660.200,00
2.4	PEKERJAAN PASANGAN DAN PELESTERAN					
2.4.1	Pasang Dinding Bata Camp. 1:4	94,88	m ²	A.4.4.1.8	142.000,00	13.472.250,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
2.4.2	Pasang Plesteran Dinding Camp. 1:4	189,75	m ²	A.4.4.2.4	81.300,00	15.426.675,00
2.4.3	Pekerjaan Arjan	202,35	m ²	A.4.4.2.27	49.700,00	10.056.795,00
2.5	PEKERJAAN KOSEN, DAUN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI					
2.5.1	Pekerjaan Kosen Pintu	0,18	m ²	A.4.6.1.2	10.345.400,00	1.852.851,14
2.5.2	Pekerjaan Daun Pintu Panel	4,31	m ²	A.4.6.1.3	473.700,00	2.039.278,50
2.5.3	Pekerjaan Engsel Pintu	5,00	bh	A.4.6.1.5	64.144,00	384.864,00
2.5.4	Pekerjaan Kunci Tanam	1,00	set	A.4.6.2.4.b	381.202,00	381.202,00
2.5.5	Pekerjaan Kosen Jendela	0,80	m ²	A.4.6.1.2	10.345.400,00	8.247.870,15
2.5.6	Pekerjaan daun jendela	15,84	m ²	A.4.6.1.6.a	857.500,00	13.584.384,00
2.5.7	Pekerjaan Engsel jendela	48,00	bh	A.4.6.2.6	54.257,00	2.604.336,00
2.5.8	Pekerjaan Kait angin	24,00	bh	A.4.6.3.9	71.319,00	1.709.256,00
2.6	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
2.6.1	Pekerjaan Sisir Rangka Atap	0,70	m ³	A.4.6.1.13.	8.539.900,00	5.977.930,00
2.6.2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek t = 0,35 mm	238,00	m ²	Taksir - 2b	138.200,00	32.891.600,00
2.6.3	Pekerjaan Pemasangan Nok Spandek t = 0,35 mm	17,50	m ²	Taksir - 3	63.600,00	1.113.000,00
2.6.4	Pekerjaan Rangka Furing Plafond	214,20	m ²	A.4.5.1.7b	60.900,00	13.044.627,75
2.6.5	Pekerjaan Pemasangan Gypsum Board	214,20	m ²	A.4.5.1.7	57.300,00	12.273.516,75
2.6.6	Pekerjaan Pemasangan Lintplank Kayu Keras III Uk. 3 x 20 Cm	62,20	m ²	A.4.6.1.21	107.600,00	6.692.720,00
2.7	PEKERJAAN POLA LANTAI DAN DINDING					
2.7.1	Pekerjaan Keramik 40.40 cm	170,85	m ²	A.4.4.3.36a	286.500,00	48.947.808,75
2.7.2	Pas. Cor Beton Camp. 1:2:5 Tebal 7 Cm Dibawah Lantai	13,88	m ²	A.4.3.1.4	1.368.800,00	16.245.877,68
2.7.3	Pas. Cor Beton Camp. 1:2:3 Tangga selasar	0,20	m ³	A.4.1.1.5	1.413.400,00	282.680,00
2.8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
2.8.1	Instalasi Titik Nyala	14,00	titik	PK Supl. 1a	194.000,00	2.716.000,00
2.8.2	Pemasangan Stop Kontak	1,00	titik	PK Supl. 6	82.000,00	82.000,00
2.8.3	Pemasangan Lampu SL 25 watt + Fitting	10,00	Set	Taksir	150.000,00	1.500.000,00
2.8.5	Pemasangan Saklar Ganda	3,00	Set	PK Supl. 7.d	84.200,00	252.600,00
2.8.6	Kabel Listrik Penarikan Dari Gedung Lama	1,00	Ls	Taksir	300.000,00	300.000,00
2.9	PEKERJAAN PENGECATAN					
2.9.1	Pekerjaan Cat Tembok	197,14	m ²	A.4.7.1.10	30.700,00	6.052.198,00
2.9.2	Pekerjaan Cat Plafond	214,20	m ²	A.4.7.1.10	30.700,00	6.575.863,25
2.9.3	Pekerjaan Cat Kilat	52,23	m ²	A.4.7.1.4	73.300,00	3.828.495,65
					JUMLAH	579.113.513,51
					PPH 11%	63.702.486,49
					JUMLAH TOTAL	642.816.000,00

Sibolga, 26 September 2023

