

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

### PEKERJAAN KONSTRUKSI

K/L/PO : Sumatera Utara  
 Daker/OPD : Dinas Pendidikan  
 PA : Dr. H. Aeren Nasution, MA  
 KPA : Efrida Norkarna Sinaga, S.Pd  
 Pekerjaan : Pembangunan Rehab SMK3 Tapanuli Tengah  
 Lokasi : Kabupaten Tapanuli Tengah  
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
<b>I PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1.1	Papan Nama Proyek	1,00	lsh	Taksir	300.000,00	300.000,00
1.2	Biaya Penyelenggaraan SMK3 Konstruksi	1,00	ls	Anal E-1.19.7	4.700.000,00	4.700.000,00
1.3	Pembersihan Awal	1,00	ls	Taksir	2.000.000,00	2.000.000,00
1.4	Sewa Gubung dan Direksi Kost	1,00	ls	Taksir	500.000,00	500.000,00
1.5	Pekerjaan Pemasangan Bangkai	1,00	ls	Taksir	1.999.000,00	1.999.000,00
<b>II PEKERJAAN DEMOKRASI</b>						
2.1	Membongkar Dinding Bata	5,00	lm <sup>2</sup>	A.2.2.1.14	827.300,00	4.135.360,50
2.2	Membongkar Lantai Lama	130,49	lm <sup>2</sup>	ls	27.264,90	3.557.864,36
2.3	Pembersihan Tanah Bekas Lempur	157,50	lm <sup>2</sup>	ls	58.000,00	9.125.000,00
2.4	Membongkar Atap Lama	56,80	lm <sup>2</sup>	SMK 2008	10.300,00	585.040,00
<b>III PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>						
3.1	Pekerjaan Galian Tanah	1,40	lm <sup>2</sup>	A.1.5.1.1	90.800,00	308.901,60
3.2	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	2,28	lm <sup>2</sup>	A.1.5.1.9a	66.700,00	151.875,90
3.3	Pekerjaan Urugan Pasir	0,16	lm <sup>2</sup>	A.1.5.1.10	188.100,00	30.472,20
3.4	Pekerjaan Lantai Kerja	0,16	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.4	1.168.800,00	189.507,60
	- Beton camp. 1:2:3	0,80	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.5	1.413.400,00	1.132.133,40
	- Besi Beton	88,78	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	1.722.404,20
	- Bekisting	1,44	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.7b	185.100,00	266.544,00
<b>IV PEKERJAAN STRUKTUR</b>						
4.1	Pekerjaan Balok sloof 20.20 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,80	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.5	1.413.400,00	848.040,00
	- Besi Beton	113,74	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	2.206.562,70
	- Bekisting	6,00	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.7c	193.700,00	1.162.200,00
4.2	Pekerjaan Kolom 20.20 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,80	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.5	1.413.400,00	848.040,00
	- Besi Beton	113,74	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	2.198.299,57
	- Bekisting	12,00	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.7a	229.700,00	2.756.400,00
4.3	Pekerjaan Ringbalok 13.13 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,25	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.5	1.413.400,00	358.296,90
	- Besi Beton	102,70	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	1.992.333,32
	- Bekisting	3,90	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.7b	283.000,00	1.103.700,00
<b>V PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>						
5.1	Pasang Dinding Bata Utama Camp. 1:4	44,42	lm <sup>2</sup>	A.4.4.1.9	142.800,00	6.326.932,00
5.2	Pasang Plesteran Dinding Camp. 1:4	88,83	lm <sup>2</sup>	A.4.4.1.4	81.300,00	7.221.879,00
5.3	Pekerjaan Arjan	94,83	lm <sup>2</sup>	A.4.4.2.27	49.700,00	4.713.051,00
<b>VI PEKERJAAN KOSEN, DAUN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI</b>						
6.1	Pekerjaan Kosen Pintu	0,07	lm <sup>2</sup>	A.4.6.1.2	10.345.400,00	743.006,63
6.2	Pekerjaan Daun Pintu Panel	3,15	lm <sup>2</sup>	A.4.6.1.3	479.700,00	1.492.155,00
6.3	Pekerjaan Engsel Pintu	4,00	lsh	A.4.6.2.5	64.144,00	256.576,00
6.5	Pekerjaan Kusen Jendela	1,88	lsh	A.4.6.2.4a	383.200,00	383.200,00
6.6	Pekerjaan daun jendela	1,12	lm <sup>2</sup>	A.4.6.1.6a	857.600,00	960.512,00
6.7	Pekerjaan Engsel Jendela	4,00	lsh	A.4.6.2.6	54.257,00	217.028,00
6.8	Pekerjaan Kait angin	1,00	lsh	A.4.6.2.8	71.218,00	142.436,00
<b>VII PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND</b>						
7.1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan Profil C-75	56,80	lm <sup>2</sup>	Hitung - F.1	202.500,00	11.502.000,00
7.2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek t = 0,35 mm	56,80	lm <sup>2</sup>	Taksir - 2b	138.200,00	7.849.760,00
7.3	Pekerjaan Pemasangan Nok Spandek t = 0,35 mm	4,00	lm <sup>2</sup>	Taksir - 3	83.600,00	334.400,00
7.4	Pekerjaan Rangka Furing Plafond	48,42	lm <sup>2</sup>	A.4.5.1.7b	60.900,00	2.948.930,25
7.5	Pemasangan Plafond Gypsum Tbl. 5 mm	35,32	lm <sup>2</sup>	A.4.5.1.7c	161.800,00	4.083.532,75
7.6	Pekerjaan Pemasangan Listrikan Kayu Kelas III Uk. 3 x 20 Cm	23,20	lm <sup>2</sup>	A.4.6.1.21	187.600,00	2.496.320,00
<b>VIII PEKERJAAN POLA LANTAI DAN DINDING</b>						
8.1	Pekerjaan Karamik 40.40 cm	130,49	lm <sup>2</sup>	A.4.4.1.36a	286.500,00	37.386.101,25
8.2	Pas. Cor Beton Camp. 1:3:5 Tebal 7 Cm Dibawah Lantai	9,13	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.4	1.168.800,00	10.685.508,86
8.3	Pas. Cor Beton Camp. 1:2:3 Tangga selasar	2,40	lm <sup>2</sup>	A.4.1.1.5	1.413.400,00	3.392.160,00
<b>IX PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
9.1	Instalasi Tiuk Nyala	4,00	titik	PK Supl. 1a	194.000,00	776.000,00
9.2	Pemasangan Lampu SL 25 watt + Fitting	4,00	Set	Taksir	150.000,00	600.000,00
9.3	Kabel Listrik Penarikan Dwn Gedung Lama	3,00	ls	ls	500.000,00	500.000,00
<b>K PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
10.1	Pekerjaan Cat Tembok	262,66	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.10	30.700,00	3.063.562,00
10.2	Pekerjaan Cat Plafond	173,26	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.10	30.700,00	5.317.240,00
10.3	Pekerjaan Cat Wlat	63,26	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.1	73.300,00	4.632.486,70
<b>XI PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH</b>						
11.1	Pekerjaan Galian Tanah	23,15	m <sup>3</sup>	A.1.5.1.1	90.800,00	2.102.928,00
11.2	Pekerjaan Urugan Bekas Galian	13,47	m <sup>3</sup>	A.1.5.1.9a	66.700,00	898.115,50
11.3	Pekerjaan Urugan Pasir	4,28	m <sup>3</sup>	A.1.5.1.30	188.100,00	799.028,00
11.4	Pekerjaan Lantai Kerja	4,29	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.4	1.169.800,00	4.913.180,00
11.5	Pekerjaan Pondasi Tapak					
	- Beton camp. 1:2:3	1,30	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.5	1.413.400,00	1.830.353,00
	- Besi Beton	134,73	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	2.613.853,58
	- Bekisting	3,40	m <sup>2</sup>	A.4.1.2.7b	185.100,00	629.340,00
11.6	Pekerjaan Balok s/d 20.20 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,48	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.5	1.413.400,00	678.432,00
	- Besi Beton	81,42	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	1.772.513,20
	- Bekisting	4,80	m <sup>2</sup>	A.4.1.2.7c	193.700,00	929.760,00
11.7	Pekerjaan Kolom 20.20 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,50	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.5	1.413.400,00	706.700,00
	- Besi Beton	93,19	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	1.807.943,02
	- Bekisting	10,40	m <sup>2</sup>	A.4.1.2.7a	229.700,00	2.388.880,00
11.8	Pekerjaan Ringbalok 20.20 cm					
	- Beton camp. 1:2:3	0,40	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.5	1.413.400,00	678.432,00
	- Besi Beton	51,42	Kg	A.4.1.1.15a	19.400,00	1.772.513,20
	- Bekisting	4,80	m <sup>2</sup>	A.4.1.2.7a	283.000,00	1.358.400,00
11.9	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali camp. 1: 3	41,10	m <sup>3</sup>	A.3.1.1.1	1.096.400,00	45.062.040,00
11.10	Pekerjaan Pipa 1'	10,00	m <sup>1</sup>	ls	12.500,00	125.000,00
11.11	Pekerjaan Urugan Tanah Timbun	45,50	m <sup>2</sup>	A.1.5.1.10a	105.300,00	4.791.150,00
11.12	Pekerjaan Corusok kayu Ø 8 cm	20,00	m <sup>1</sup>	ls	101.000,00	2.020.000,00
<b>JUMLAH</b>						243.242.379,48
<b>PPN 10%</b>						24.756.563,74
<b>JUMLAH TOTAL</b>						268.999.043,23

Sinaga, 26 September 2023

  
 PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA  
 Kepala Perwakilan Anggaran (KPA)  
 Gedung Dinas Pendidikan Wilayah X  
 Etynda Noviana Sinaga, S.Pd  
 Nomor: 1112/200903/2/001