

## REKAPITULASI AKHIR

PROYEK : BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA - LANJUTAN REHAB KANTOR  
KONI  
LOKASI : JALAN WILLIEM ISKANDAR  
TAHUN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 17,995,000.00
II.	PEKERJAAN MENAIKKAN ELEVASI LANTAI KANTOR	Rp 103,458,867.24
III.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 275,665,595.94
IV.	PEKERJAAN DINDING	Rp 175,746,857.77
V.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND	Rp 450,615,265.36
VI.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 506,047,198.25
VII.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp 205,078,916.37
VIII.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 53,472,217.83
IX.	PEKERJAAN SANITASI	Rp 63,823,067.25
X.	PEKERJAAN ELECTRICAL	Rp 46,271,506.16
XI.	PEKERJAAN MENAIKKAN ELEVASI PAVING BLOCK	Rp 261,489,610.94
XII.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 2,500,000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>Rp 2,162,164,103.10</b>
	<b>PPN 11%</b>	<b>Rp 237,838,051.34</b>
	<b>GRAND TOTAL</b>	<b>Rp 2,400,002,154.45</b>
	<b>DIBULATKAN</b>	<b>Rp 2,400,000,000.00</b>
<b>Terbilang</b>	: Dua Milyar Empat Ratus Juta Rupiah	

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) / KUASA  
PENGGUNA ANGGARAN (KPA)  
DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN PROVSU

**SYAHRUDIN, SE, MM**  
NIP. 19781023 200212 1 002

**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

PROYEK : BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA - LANJUTAN REHAB KANTOR KONI

LOKASI : JALAN WILLIEM ISKANDAR

LOKASI : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>I. PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1	Pembersihan Lapangan	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
2	RK3K Konstruksi	1.00	Ls	Dihitung	Rp 16,495,000.00	Rp 16,495,000.00
<b>SUB TOTAL. I</b>						<b>Rp 17,995,000.00</b>
<b>II. PEKERJAAN MENAIKKAN ELEVASI LANTAI KANTOR</b>						
1	Pekerjaan Bongkaran Lantai Lama	203.20	M2	A. 2.2.1.9	Rp 30,187.50	Rp 6,134,100.00
2	Pekerjaan Bongkaran + Pasang Kusen Lama	5.00	Unit	Ls	Rp 600,000.00	Rp 3,000,000.00
3	Mengurug 1m <sup>3</sup> Pasir Urug	30.48	M3	A. 2.3.1.11	Rp 265,103.52	Rp 8,080,355.29
4	Lantai Rabat Tebal 5 Cm Beton K. 100	10.16	M3	A. 4.1.1.4	Rp 1,125,822.40	Rp 11,438,355.57
5	Pasangan Lantai Keramik Uk. 40 x 40 Cm	203.20	M2	A. 4.4.3.36 A	Rp 368,140.04	Rp 74,806,056.38
<b>SUB. TOTAL - II</b>						<b>Rp 103,458,867.24</b>
<b>III. PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>						
1	Beton Bertulang K-225, Kolom Uk. 25 x 25 Cm					
	- Cor Beton K-225	5.29	M3	A. 4.1.1.7.	Rp 1,443,328.53	Rp 7,640,620.39
	- Besi Ulir	601.55	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 42,641.57	Rp 25,650,872.62
	- Besi Polos	29.04	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 27,879.88	Rp 809,621.05
	- Bekesting Kolom	42.35	M2	A. 4.1.1.22	Rp 639,183.08	Rp 27,069,403.49
2	Beton Bertulang K-175, Kolom Uk. 13 x 13 Cm (Praktis)					
	- Cor Beton K-175	0.12	m3	A. 4.1.1.5	Rp 1,371,387.75	Rp 159,917.53
	- Besi Polos	20.23	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 27,879.88	Rp 564,046.54
	- Bekesting Kolom	1.79	m2	A. 4.1.1.22	Rp 639,183.08	Rp 1,146,694.45
3	Beton Bertulang K-225, Ring Balok Uk. 18 x 40 Cm					
	- Cor Beton K-225	4.84	m3	A. 4.1.1.7.	Rp 1,443,328.53	Rp 6,983,400.75
	- Besi Ulir	490.10	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 42,641.57	Rp 20,898,748.15
	- Besi Polos	190.90	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 27,879.88	Rp 5,322,378.35
	- Bekesting Balok	53.76	m2	A. 4.1.1.23	Rp 654,194.12	Rp 35,169,475.76
4	Beton Bertulang K-225, Ring Balok Uk. 18 x 30 Cm					
	- Cor Beton K-225	4.74	m3	A. 4.1.1.7.	Rp 1,443,328.53	Rp 6,843,109.21
	- Besi Ulir	480.26	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 42,641.57	Rp 20,478,907.22

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	- Besi Polos	187.07	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 27,879.88	Rp 5,215,455.57
	- Bekesting Balok	26.34	m2	A. 4.1.1.23	Rp 654,194.12	Rp 17,231,473.05
5	Beton Bertulang K-175, Balok Latai Uk. 13x13 Cm					
	- Cor Beton K-175	0.52	m3	A. 4.1.1.5	Rp 1,371,387.75	Rp 706,881.81
	- Besi Polos	89.43	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 27,879.88	Rp 2,493,249.19
	- Bekesting Balok	3.97	m2	A. 4.1.1.23	Rp 654,194.12	Rp 2,593,879.68
6	Beton Bertulang K-225, Plat Dag Tebal 12 Cm					
	- Cor Beton K-225	1.66	m3	A. 4.1.1.7.	Rp 1,443,328.53	Rp 2,393,616.03
	- Besi Polos	127.80	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 27,879.88	Rp 3,563,061.37
	- Bekesting Plat Lantai	6.91	m2	A. 4.1.1.24	Rp 797,883.08	Rp 5,513,372.09
7	Beton Bertulang K-200, Plat Leufel Tebal 10 Cm					
	- Cor Beton K-225	9.64	m3	A. 4.1.1.7.	Rp 1,443,328.53	Rp 13,912,243.67
	- Besi Polos	891.37	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 27,879.88	Rp 24,851,192.87
	- Bekesting Plat Lantai	48.20	m2	A. 4.1.1.24	Rp 797,883.08	Rp 38,453,975.10
<b>SUB. TOTAL - III</b>						<b>Rp 275,665,595.94</b>
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>					
1	Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata , 1 Pc : 4 Pp.	263.28	M2	A. 4.4.1.9	Rp 181,759.12	Rp 47,852,632.41
2	Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm	1,170.75	M2	A. 4.4.2.4	Rp 108,596.70	Rp 127,139,476.52
3	Pekerjaan Terawang 20 x 20 Cm	1.44	M2	A. 4.4.1.22	Rp 524,131.14	Rp 754,748.84
<b>SUB. TOTAL - IV</b>						<b>Rp 175,746,857.77</b>
<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND</b>					
1	Rangka Atap Baja Ringan, Zincalum 0,75 dan Reng 0,40	232.96	M2	A.4.2.1.22 D	Rp 339,769.66	Rp 79,152,740.46
2	Pekerjaan Atap Genteng Metal Zincalum 0.3 mm	232.96	M2	A. 4.5.2.32	Rp 169,007.22	Rp 39,371,921.97
3	Rabung Genteng Zincalum 0,30	33.00	M'	A. 4.5.2.36	Rp 151,035.48	Rp 4,984,170.84
4	Rangka Plafond uk. 60 cm x 60 cm, besi hollow galvanis	699.00	M2	A.4.2.1.21 A	Rp 204,405.48	Rp 142,879,432.09
5	Pekerjaan Plafond PVC T. 6 mm dan Profil PVC Terpasang	699.00	M2	Taksir	Rp 185,500.00	Rp 129,664,500.00
6	Pekerjaan Atap Selasar Lantai 3 Solar Tuff + Rangka Besi Hollow	47.25	M2	Taksir	Rp 750,000.00	Rp 35,437,500.00
7	Pekerjaan Skycross Atap Solar Tuff + Rangka Besi Hollow	25.50	M2	Taksir	Rp 750,000.00	Rp 19,125,000.00
<b>SUB. TOTAL - V</b>						<b>Rp 450,615,265.36</b>
<b>VI.</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>					
1	Pasangan Lantai Keramik Uk. 40 x 40 Cm	643.40	M2	A. 4.4.3.36 A	Rp 368,140.04	Rp 236,861,302.54
2	Pasangan Lantai Keramik Uk. 25x25 Cm	52.00	M2	A. 4.4.3.36 B	Rp 362,013.42	Rp 18,824,697.65
3	Pasangan Dinding Keramik 25 x 40 Cm	80.00	M2	A. 4.4.3.54a	Rp 415,013.28	Rp 33,201,062.49
4	Pasangan Homogenous Tile Step Noizing Tangga 10 x 40 Cm	71.30	M'	Taksir	Rp 125,000.00	Rp 8,912,500.00
5	Acian Struktur Kolom	115.20	M2	A. 4.4.2.27	Rp 66,997.56	Rp 7,718,119.20

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
6	Pekerjaan Cubical Kamar Mandi, terpasang lengkap terpasang pintu dan asesoris	55.44	M2	Taksir	Rp 1,125,000.00	Rp 62,370,000.00
7	Reling Tangga Pipa Galvalis Dia, 3"	17.80	M'	Dihitung 1	Rp 310,051.71	Rp 5,518,920.38
8	Pek. Waterproofing Coating ( KM / WC )	70.52	M2	A. 4.4.2.28	Rp 163,964.70	Rp 11,562,790.64
9	Pek. Waterproofing Coating Lantai Plat Dag	90.50	M2	A. 4.4.2.28	Rp 163,964.70	Rp 14,838,805.35
10	Pekerjaan Lantai Karpet Karet Gym Tebal 10mm	121.10	M2	Taksir	Rp 600,000.00	Rp 72,660,000.00
11	Pekerjaan Ornamen GRC tebal 3 cm Terpasang	47.97	M2	Taksir	Rp 700,000.00	Rp 33,579,000.00
<b>SUB. TOTAL - VI</b>						<b>Rp 506,047,198.25</b>
<b>VII.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
1	Kusen Aluminium 3" Powder Coating	441.20	M'	A.4.2.1.11 B	Rp 155,307.27	Rp 68,521,567.52
2	Pemasangan Pintu Double (2 Unit) Frame Aluminium Powder Coating 70x210 Cm (Lengkap Engsel, kunci dan Acc. Terpasang)	5.00	Unit	Ls	Rp 5,600,000.00	Rp 28,000,000.00
3	Pemasangan Pintu Frame Aluminium Powder Coating 80x210 Cm (Lengkap Engsel, kunci dan Acc. Terpasang)	9.00	Unit	Ls	Rp 3,500,000.00	Rp 31,500,000.00
4	Pemasangan Pintu Frame Aluminium Powder Coating 70x210 Cm (Lengkap Engsel, kunci dan Acc. Terpasang)	4.00	Unit	Ls	Rp 3,200,000.00	Rp 12,800,000.00
5	Pemasangan Pintu Aluminium 45x150 Cm (Lengkap Engsel, kunci dan Acc. Terpasang)	2.00	Unit	Ls	Rp 1,200,000.00	Rp 2,400,000.00
6	Pemasangan Daun Jendela Aluminium Panel Kaca Polos 5 mm. Uk. 50 x 130 Cm (Lengkap Engsel, kunci dan Acc. Terpasang)	28.00	Unit	Ls	Rp 710,000.00	Rp 19,880,000.00
7	Pemasangan Daun Ventilasi Aluminium Panel Kaca Polos 5 mm. Uk. 50 x 50 Cm (Lengkap Engsel, kunci dan Acc. Terpasang)	47.00	Unit	Ls	Rp 250,000.00	Rp 11,750,000.00
8	Pemasangan Daun Ventilasi Aluminium Panel Kaca Polos 5 mm. Uk. 50 x 80 Cm (Lengkap Engsel, kunci dan Acc. Terpasang)	22.00	Unit	Ls	Rp 300,000.00	Rp 6,600,000.00
8	Pemasangan Kaca Bening Tebal 5 mm	41.52	M2	A. 4.6.2.17	Rp 224,681.25	Rp 9,328,765.50
9	Pemasangan Kaca Buram Tebal 5 mm	3.60	M2	A. 4.6.2.18	Rp 224,681.25	Rp 808,852.50
10	Pekerjaan Kaca Cermin Titanium 5 mm	38.91	M2	A. 4.6.2.19	Rp 331,244.85	Rp 12,889,730.85
11	Pintu Besi 80 x 120 cm, Asesoris Lengkap Terpasang	1.00	Unit	Ls	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00
<b>SUB. TOTAL - VII</b>						<b>Rp 205,078,916.37</b>
<b>VIII.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pengecatan Tembok (1 Lapis Plamir, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup )	1,170.75	M2	A. 4.7.1.10	Rp 40,613.24	Rp 47,547,908.95
2	Pengecatan 1 m2 bidang Skycross baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	125.50	M2	A. 4.7.1.4	Rp 47,205.65	Rp 5,924,308.89
<b>SUB. TOTAL - VIII</b>						<b>Rp 53,472,217.83</b>

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>IX.</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>					
1	Instalasi Air	16.00	Ttk	Ls	Rp 65,500.00	Rp 1,048,000.00
2	Memasang Floor Drain	16.00	Bh	A. 5.1.1.14	Rp 186,041.25	Rp 2,976,660.00
3	Pekerjaan Closed Duduk	6.00	Bh	A. 5.1.1.1	Rp 2,770,522.50	Rp 16,623,135.00
4	Pekerjaan Closed Jongkok	2.00	Bh	A. 5.1.1.2	Rp 765,330.32	Rp 1,530,660.65
5	Pekerjaan Urinoir	4.00	Bh	A. 5.1.1.4	Rp 3,824,859.32	Rp 15,299,437.30
6	Pekerjaan Kran Air	12.00	Bh	A. 5.1.1.19	Rp 170,516.25	Rp 2,046,195.00
7	Pekerjaan Shower + Asesoris Terpasang	4.00	Bh	Ls	Rp 800,000.00	Rp 3,200,000.00
8	Pekerjaan Watafel + Asesoris Terpasang	4.00	Unit	A. 5.1.1.5	Rp 1,530,822.07	Rp 6,123,288.30
9	Kaca Cermin Panjang Toilet	4.00	Unit	Ls	Rp 862,500.00	Rp 3,450,000.00
10	Tangki Air 3.000 Liter + Asesoris Terpasang	1.00	Unit	Ls	Rp 5,175,000.00	Rp 5,175,000.00
11	Memasang Pipa PVC Ø 1/2"	52.00	M'	A. 5.1.1.25	Rp 27,979.50	Rp 1,454,934.00
12	Memasang Pipa PVC Ø 3"	41.00	M'	A. 5.1.1.31	Rp 90,536.63	Rp 3,712,001.63
13	Memasang Pipa PVC Ø 4"	11.00	M'	A. 5.1.1.32	Rp 107,614.13	Rp 1,183,755.38
<b>SUB. TOTAL - IX</b>						<b>Rp 63,823,067.25</b>
<b>X.</b>	<b>PEKERJAAN ELECTRICAL</b>					
1	Lampu Downlight LED 4 Watt	13.00	Ttk	PK Supl. 2	Rp 133,087.50	Rp 1,730,137.50
2	Lampu Baret LED 12 Watt	56.00	Ttk	PK Supl. 3	Rp 253,987.50	Rp 14,223,300.00
3	Stop Kontak 1P, 220 Volt, 10A, Wall Type	38.00	Bh	PK Supl. 4	Rp 63,853.75	Rp 2,426,442.50
4	Pemasangan Saklar Engsel Inbow	6.00	Unit	PK Supl. 5	Rp 59,426.25	Rp 356,557.50
5	Pemasangan Saklar Seri Inbow	18.00	Unit	PK Supl. 6	Rp 64,486.25	Rp 1,160,752.50
6	Kabel Power MCB NY 4x6 mm <sup>2</sup> - Original Metal	55.00	M'	PK Supl. 8	Rp 83,116.25	Rp 4,571,393.75
7	Pekerjaan Instalasi Listrik	107.00	Unit	PK Supl. 1	Rp 203,765.63	Rp 21,802,922.41
<b>SUB. TOTAL - X</b>						<b>Rp 46,271,506.16</b>
<b>XI.</b>	<b>PEKERJAAN MENAIKKAN ELEVASI PAVING BLOCK</b>					
1	Pekerjaan Tanah Urug	92.36	M3	A. 2.3.1.11a	Rp 469,267.62	Rp 43,340,618.85
2	Pekerjaan Pasir Urug	30.79	M3	A. 2.3.1.11	Rp 265,103.52	Rp 8,161,476.97
3	Pasangan Kanstin Pas. Bata 1 : 4	45.16	M2	A. 4.4.1.9	Rp 181,759.12	Rp 8,208,241.88
4	Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm	90.32	M2	A. 4.4.2.4	Rp 108,596.70	Rp 9,808,453.84
5	Pekerjaan Memongkar Paving Blok Lama	615.72	M2	A. 2.2.1.9	Rp 30,187.50	Rp 18,587,047.50
6	Pemasangan Paving Block	615.72	M2	PK Supl. 10	Rp 281,595.16	Rp 173,383,771.92
<b>SUB. TOTAL - XI</b>						<b>Rp 261,489,610.94</b>
<b>XII.</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					
1	Pekerjaan Membongkar dan Pasang Tiang Bendera	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
2	Pembersihan Lahan Akhir	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
<b>SUB. TOTAL - XII</b>						<b>Rp 2,500,000.00</b>