

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PEKERJAAN KONSTRUKSI**

K/L/PD : Sumatera Utara
 Satker/OPD : Dinas Pendidikan
 PA : Dr. H. Asren Nasution, MA
 KPA : H. Syaiful Bahri, S.Sos, MSP
 Pekerjaan : Pembangunan Lanjutan Tahap III USB SMA Negeri 2 Plus Besitang
 Lokasi : Kabupaten Langkat
 Tahun Anggaran : 2023

No	Uraian Pekerjaan	Analisa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2		3	4	5	6
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pekerjaan Persiapan					
1	Rencana Keselamatan & Kesehatan Kerja (RK3)	An. RK3-01	Ls	1,00	14.600.000,00	14.600.000,00
2	Mobilisasi dan Demob Peralatan dan Tenaga Kerja	Taksir	Ls	1,00	12.000.000,00	12.000.000,00
3	Perataan tanah untuk akses jalan dengan alat berat	Taksir	Ls	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00
4	Pengikisan dinding tanah untuk jalur dinding penahan tanah	Taksir	Ls	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00
5	Penimbunan kembali area dinding penahan tanah lama	Taksir	Ls	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00
6	Pengukuran kembali dan bowplank	A. 2.2.1.4	M	150,00	72.392,50	10.858.875,00
7	Pembuatan gudang kerja Uk. 400x400 cm	A. 2.2.1.7	M2	16,00	1.997.023,87	31.952.381,92
8	Pembersihan area sekolah dan penebangan pohon	Taksir	Ls	1,00	22.000.000,00	22.000.000,00
B	PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN					
I	Pekerjaan Jalan Beton Lebar 5 M (Jalan Utama)					
1	Pemadatan tanah dasar	A.2.3.1.10	M2	1.709,80	56.500,00	96.603.700,00
2	Urugan sirdam 15 cm	Dihitung	M3	256,47	78.000,00	20.004.660,00
3	Plastik cor	Dihitung	M2	1.709,80	18.000,00	30.776.400,00
4	Pembesian besi beton Ø12	A.4.1.1.17.A	Kg	15.180,70	18.229,80	276.741.124,86
5	Bekisting	A.4.1.1.21	M2	136,78	202.894,50	27.752.721,29
6	Hampan beton K-300	A.4.1.1.10	M3	341,96	1.428.996,79	488.659.742,76
7	Finishing hireline (garis-garis) pada permukaan beton	Dihitung	M2	1.709,80	15.000,00	25.647.000,00
II	Pekerjaan Jalan Beton Lebar 4 M					-
1	Pemadatan tanah dasar	A.2.3.1.10	M2	1.210,00	56.500,00	68.365.000,00
2	Urugan sirdam 15 cm	Dihitung	M3	181,50	78.000,00	14.157.000,00
3	Plastik cor	Dihitung	M2	1.210,00	18.000,00	21.780.000,00
4	Pembesian besi beton Ø12	A.4.1.1.17.A	Kg	10.741,90	18.229,80	195.822.688,62
5	Bekisting	A.4.1.1.21	M2	121,00	202.894,50	24.550.234,50
6	Hampan beton K-300	A.4.1.1.10	M3	242,00	1.428.996,79	345.817.223,50
7	Finishing hireline (garis-garis) pada permukaan beton	Dihitung	M2	1.210,00	15.000,00	18.150.000,00
8	Pekerjaan pemasangan cerucuk kayu Ø10 - 200	P.07.b1	M1	4.046,00	43.366,50	175.460.859,00
C	PEKERJAAN SALURAN PARIT					
I	Perkerjaan parit Induk Uk. 120x150					
1	Galian tanah	A.2.3.1.2	M3	54,00	95.850,00	5.175.900,00
2	Lantai kerja K-100 tebal 10 cm	A.4.1.1.1	M3	4,50	1.077.155,65	4.847.200,44
3	Perkerjaan lantai parit K-250, tebal 15 cm	A.4.1.1.8	M3	5,40	1.371.090,05	7.403.886,25
4	Pekerjaan dinding parit K-250, tebal 15 cm	A.4.1.1.8	M3	13,50	1.371.090,05	18.509.715,63
5	Bekisting lantai	A.4.1.1.21	M2	9,00	202.894,50	1.826.050,50
6	Bekisting dinding	A.4.1.1.25	M2	90,00	321.911,83	28.972.065,00
7	Pembesian Ø10	A.4.1.1.17.A	Kg	1.220,68	18.229,80	22.252.752,26
8	Pipa pori PVC 2" Type AW	A.5.1.1.29	M1	9,00	87.010,72	783.096,48
9	Merapikan kembali sisi parit dengan tanah timbun	Dihitung	M1	30,00	185.000,00	5.550.000,00
II	Pekerjaan parit Uk. 120x100					-
1	Galian tanah	A.2.3.1.1	M3	148,60	89.987,50	13.372.142,50
2	Lantai kerja K-100 tebal 10 cm	A.4.1.1.1	M3	44,37	1.077.155,65	47.793.396,35
3	Perkerjaan lantai parit K-250, tebal 12 cm	A.4.1.1.8	M3	53,24	1.371.090,05	73.002.318,45
4	Pekerjaan dinding parit K-250, tebal 12 cm	A.4.1.1.8	M3	61,20	1.371.090,05	83.910.710,86
5	Bekisting lantai	A.4.1.1.21	M2	61,20	202.894,50	12.417.143,40
6	Bekisting dinding	A.4.1.1.25	M2	510,00	321.911,83	164.175.035,00

7	Pembesian Ø10	A.4.1.1.17.A	Kg	5.502,28	18.229,80	100.305.463,94
8	Pipa pori PVC 2" Type AW	A.5.1.1.29	M1	30,60	87.010,72	2.662.528,03
9	Merapikan kembali sisi parit dengan tanah timbun	Dihitung	M1	255,00	45.000,00	11.475.000,00
III Pekerjaan parit Uk. 30x40						
1	Galian tanah	A.2.3.1.1	M3	28,30	89.987,50	2.546.646,25
2	Pekerjaan lantai parit K-175, tebal 10 cm	A. A.4.1.1.5	M3	5,66	1.247.780,64	7.062.438,42
3	Pekerjaan dinding parit K-175, tebal 10 cm	A. A.4.1.1.5	M3	7,08	1.247.780,64	8.828.048,03
4	Bekisting dinding	A.4.1.1.25	M2	113,20	321.911,83	36.440.419,53
5	Pembesian Ø8	A.4.1.1.17.A	Kg	781,64	18.229,80	14.249.140,87
D PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH						
I Dinding Penahan Tanah Sisi Bagian Utara						
1	Pekerjaan galian pondasi tapak	A.2.3.1.1	M3	19,55	89.987,50	1.759.255,63
2	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi batu kali	A.2.3.1.1	M3	32,28	89.987,50	2.904.796,50
3	Pekerjaan lantai kerja K-100	A.4.1.1.1	M3	1,73	1.077.155,65	1.863.479,28
4	Pekerjaan pondasi tapak Uk.150x150					-
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	1,13	1.428.996,79	1.607.621,39
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	362,52	18.229,80	6.608.667,10
	- Bekisting	A.4.1.1.20	M2	3,00	192.544,50	577.633,50
5	Pekerjaan pondasi tapak Uk.80x80					-
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	2,56	1.428.996,79	3.658.231,79
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	710,40	18.229,80	12.950.449,92
	- Bekisting	A.4.1.1.20	M2	12,80	192.544,50	2.464.569,60
6	Pekerjaan kolom					-
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	3,70	1.428.996,79	5.280.143,14
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	636,12	18.229,80	11.596.340,38
	- Bekisting	A.4.1.1.22	M2	60,75	312.711,83	18.997.243,88
7	Pekerjaan balok sloof 25x25 cm					-
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	5,59	1.428.996,79	7.993.450,80
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	712,16	18.229,80	12.982.534,37
	- Bekisting	A.4.1.1.21	M2	44,75	202.894,50	9.079.528,88
8	Pekerjaan ring balok 20x20 cm					-
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	3,58	1.428.996,79	5.115.808,51
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	506,16	18.229,80	9.227.195,57
	- Bekisting	A.4.1.1.23	M2	17,90	323.521,83	5.791.040,82
9	Pekerjaan dinding batu belah	A.3.2.1.1	M3	76,82	846.542,60	65.033.518,89
10	Pasang pipa pori PVC 2"	A.5.1.1.29	M1	62,65	87.010,72	5.451.221,61
11	Finishing siar dinding batu belah	A.4.4.2.26	M2	242,83	76.405,42	18.553.146,11
12	Plesteran kolom dan balok	A.4.4.2.4	M2	44,80	77.169,60	3.457.198,08
13	Pengacian kolom dan balok	A.4.4.2.27	M2	44,80	48.177,81	2.158.365,89
II Dinding Penahan Tanah Sisi Bagian Selatan						
1	Pekerjaan galian pondasi tapak	A.2.3.1.1	M3	8,70	89.987,50	783.251,20
2	ah untuk pondasi batu kali	A.2.3.1.1	M3	19,50	89.987,50	1.754.756,25
3	Pekerjaan lantai kerja K-100	A.4.1.1.1	M3	1	1.077.155,65	1.171.945,35
4	Pekerjaan pondasi tapak Uk.80x80					-
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	2,18	1.428.996,79	3.109.497,02
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	1.006,40	18.229,80	18.346.470,72
	- Bekisting	A.4.1.1.20	M2	10,88	192.544,50	2.094.884,16
5	Pekerjaan kolom					-
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	2,81	1.428.996,79	4.008.336,00
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	593,30	18.229,80	10.815.740,34
	- Bekisting	A.4.1.1.22	M2	46,75	312.711,83	14.619.278,21
6	Pekerjaan balok sloof 25x25 cm					-
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	4,06	1.428.996,79	5.805.299,46
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	559,95	18.229,80	10.207.776,51
	- Bekisting	A.4.1.1.21	M2	32,50	202.894,50	6.594.071,25
7	Pekerjaan ring balok 20x20 cm					-
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	2,60	1.428.996,79	3.715.391,66
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	444,54	18.229,80	8.103.875,29
	- Bekisting	A.4.1.1.23	M2	26,00	323.521,83	8.411.567,67
8	Pekerjaan dinding batu belah	A.3.2.1.1	M3	65,33	846.542,60	55.300.395,35

9	Pasang pipa pori PVC 2"	A.5.1.1.29	M1	39,00	87.010,72	3.393.418,08
10	Finishing siar dinding batu belah	A.4.4.2.26	M2	178,75	76.405,42	13.657.468,83
11	Plesteran kolom dan balok	A.4.4.2.4	M2	35,35	77.169,60	2.727.945,36
12	Pengacian kolom dan balok	A.4.4.2.27	M2	35,35	48.177,81	1.703.085,58
E PEMBANGUNAN SUMUR DALAM DAN GROUND TANK						
I	Pembangunan Sumur Dalam					
1	Pekerjaan sumuran					
	Pengeboran sumur dalam 60 m s/d 120 m (Sampai dapat air bersih)	Taksir	Ls	1,00	18.000.000,00	18.000.000,00
	Pengadaan pompa celup untuk sumuran	Dihitung	Unit	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00
2	Pembuatan rumah sumuran					
	Pekerjaan dinding batu bata	A.4.4.1.9	M2	3,60	133.245,32	479.683,15
	Plesteran dinding	A.4.4.2.4	M2	1,80	77.169,60	138.905,28
	Pengacian	A.4.4.2.27	M2	1,80	48.177,81	86.720,06
	Pengecoran lantai K-175	A. A.4.1.1.5	M3	0,27	1.247.780,64	336.900,77
II	Pekerjaan Pembangunan Ground Tank					
1	Pekerjaan tanah					
	Galian tanah	A.2.3.1.1	M3	70,40	89.987,50	6.335.120,00
	Pembuangan sisa tanah galian ke area dinding penahan tanah	Taksir	Ls	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00
2	Pekerjaan beton					
	Pengecoran lantai ground tank					
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	6,40	1.428.996,79	9.145.579,46
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	1.387,38	18.229,80	25.291.659,92
	- Bekisting	A.4.1.1.20	M2	4,80	192.544,50	924.213,60
	- K-100 (Lantai kerja)	A.4.1.1.2	M3	3,20	1.140.172,31	3.648.551,38
	Pengecoran dinding					
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	9,60	1.428.996,79	13.718.369,20
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	2.308,82	18.229,80	42.089.326,84
	- Bekisting	A.4.1.1.25	M2	48,00	321.911,83	15.451.768,00
	Pengecoran lantai penutup					
	- Beton K-300	A.4.1.1.10	M3	3,84	1.428.996,79	5.487.347,68
	- Pembesian	A.4.1.1.17.A	Kg	810,79	18.229,80	14.780.539,54
	- Bekisting	A.4.1.1.24	M2	32,00	347.978,50	11.135.312,00
3	Pekerjaan Finishing					
	Pembuatan pintu kontrol Uk. 80x80 cm	Dihitung	Unit	3,00	650.000,00	1.950.000,00
	Pipa distribusi ke water tank setiap gedung					
	- Pipa PVC 1.5" AW (Induk untuk 3 pembagian)	A.5.1.1.28	M	1.250,00	70.104,00	87.630.000,00
	- Pipa PVC 3/4" AW (Pembagi ke water tank)	A.5.1.1.26	M	750,00	32.608,25	24.456.187,50
	- Mesin Pendorong Jet Pump	Dihitung	Unit	4,00	4.500.000,00	18.000.000,00
	Waterproofing ground tank dengan sika 4 kali lapisan	Dihitung	M2	128,00	120.000,00	15.360.000,00
					JUMLAH	3.399.642.789,95
					PPN 11%	373.960.706,89
					JUMLAH TOTAL	3.773.603.496,84

Stabat, 25 September 2023

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)
Cabang Dinas Pendidikan Wilayah II


H. Syaiful Bahri, S.Sos, MSP
Pembina Tingkat I
NIP 19681230 198903 1 003