

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

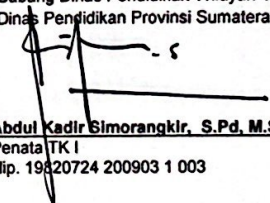
INSTANSI : DINAS PENDIDIKAN PROINSI SUMATERA UTARA
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN 2 RUANG KELAS BARU (RKB) SMAN 1 TANJUNG TIRAM
 LOKASI : TANJUNG TIRAM
 KABUPATEN / KOTA : BATU BARA
 TAHUN ANGGARAN : TAHUN 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
I PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	Dihitung	1,00	Ls	750.000,00	750.000,00
2	Papan Pengenal Proyek	Dihitung	1,00	Ls	850.000,00	850.000,00
3	Kesehatan & Keselamatan Kerja (K3)	Dihitung	1,00	Ls	600.000,00	600.000,00
4	Foto Dokumentasi Dan Pelaporan	Dihitung	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
5	Membersihkan dan Perataan Lokasi Kerja	Dihitung	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
6	Pengukuran dan pemasangan bowplank (50%)	Dihitung	1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
					Sub Total I	5.000.000,00
II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI						
- Pekerjaan Tanah						
1	Galian Tanah	A.2.3.1.2	22,53	M3	101.587,50	2.288.766,38
2	Urugan Pasir Di bawah Pondasi	A.2.3.1.11	1,60	M3	146.475,00	234.360,00
3	Urugan Tanah di bawah Lantai	A.2.3.1.11. A	64,19	M3	121.275,00	7.784.642,25
4	Cerocok Kayu Ø 4" p/jg 4m	Dihitung	1,00	Ls	3.500.000,00	3.500.000,00
- Pekerjaan Pondasi						
1	Pasangan Batu Kosong	A.3.2.1.9	1,60	M3	542.934,00	868.694,40
2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1:4	A.3.2.1.2	14,48	M3	973.008,75	14.089.166,70
					Sub Total II	28.765.629,73
III PEKERJAAN BETON						
1	Pek. Kolom Induk 25x30 cm					
	a. Beton K225	A.4.1.1.7	5,35	M3	1.244.129,25	6.656.091,49
	b. Begesting	A.4.1.1.22 A	66,75	M2	296.901,28	19.818.160,44
	c. Pembesian	A.4.1.1.17	128,01	Kg	16.446,08	2.105.262,70
2	Pek. Tiang Teras 20x20 cm					
	a. Beton K225	A.4.1.1.7	0,77	M3	1.244.129,25	957.979,52
	b. Begesting	A.4.1.1.22 A	15,41	M2	296.901,28	4.575.248,72
	c. Pembesian	A.4.1.1.17	42,70	Kg	16.446,08	702.247,62
	c. Ornamen Lat Kayu Tiang Teras tinggi 60cm	Dihitung	1,00	Ls	385.000,00	385.000,00
3	Pek. Sloof 20x30 cm					
	a. Beton K225	A.4.1.1.7	3,21	M3	1.244.129,25	3.993.654,89
	b. Begesting	A.4.1.1.21 A	27,36	M2	193.608,84	5.297.137,86
	c. Pembesian	A.4.1.1.17	269,89	Kg	16.446,08	4.438.632,53
4	Pek. Sloof 15x20 cm					
	a. Beton K225	A.4.1.1.7	0,68	M3	1.244.129,25	846.007,89
	b. Begesting	A.4.1.1.21 A	7,77	M2	193.608,84	1.504.340,69
	c. Pembesian	A.4.1.1.17	104,92	Kg	16.446,08	1.725.522,71
5	Pek. Balok Induk 25x30 cm					
	a. Beton K225	A.4.1.1.7	3,90	M3	1.244.129,25	4.852.104,08
	b. Begesting	A.4.1.1.23 A	26,89	M2	302.624,44	8.137.571,19
	c. Pembesian	A.4.1.1.17	353,92	Kg	16.446,08	5.820.596,63
6	Pek. Balok Anak 25x20 cm					
	a. Beton K225	A.4.1.1.7	1,60	M3	1.244.129,25	1.990.606,80
	b. Begesting	A.4.1.1.23 A	12,80	M2	302.624,44	3.873.592,83
	c. Pembesian	A.4.1.1.17	156,24	Kg	16.446,08	2.569.535,54
					Sub Total III	80.249.294,14
IV PEKERJAAN PASANGAN BATA DAN PLESTERAN						
1	Pas. Dinding Trassram 1/2 Bata 1:2 t = 50 cm	A.4.4.1.7	60,00	m2	147.066,94	8.824.016,40
2	Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:4	A.4.4.1.9	135,38	m2	124.564,13	16.863.491,92
3	Pelesteran 1:2 t = 15 mm	A.4.4.2.2	120,00	m2	80.759,70	9.691.164,00
4	Pelesteran 1:4 t = 15 mm	A.4.4.2.4	270,76	m2	72.292,50	19.573.917,30
					Sub Total IV	64.952.589,62
V Pekerjaan KUSEN, PINTU DAN JENDELA						
1	Kosen Pintu Kayu P1	A.4.6.1.2	0,11	M3	12.828.910,50	1.432.989,30
2	Kusen kayu J1	A.4.6.1.2	0,11	M3	12.828.910,50	1.440.173,49
3	Kusen kayu J3	A.4.6.1.2	1,17	M3	12.828.910,50	14.988.016,14
4	Daun Pintu Double Kayu Meranti / Setara	A.4.6.1.5	4,81	M2	954.114,00	4.591.673,63
5	Daun Jendela J1	A.4.6.1.5	4,81	M2	954.114,00	4.591.673,63
6	Daun jendela J3	A.4.6.1.5	18,15	M2	909.061,13	16.499.459,51
7	Kaca 6 mm	Dihitung	27,04	M2	154.960,00	4.190.118,40
					Sub Total V	47.734.104,09

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
VI PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka Kuda-kuda baja ringan	Dihitung	281,00	M2	145.000,00	40.745.000,00
2	Penutup atap Spandek 0,3 mm = zinalum	A.4.5.2.32 A	281,00	M2	117.774,30	33.094.578,30
3	Rabung	A.4.5.2.36	20,00	M'	91.854,00	1.837.080,00
4	Listplank GRC	A.4.6.1.22 A	68,10	M'	77.868,00	5.302.810,80
Sub Total VI						80.979.469,10
VII PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pek. Rangka Furing tb. 0,3 mm modul 60x60 cm	A.4.2.1.21.c	225,83	M2	77.786,10	17.566.434,96
2	Pasang Plafond PVC	A.4.5.1.7 B	225,83	M2	165.381,56	37.348.117,69
3	Pasang List Profil Plafond PVC	A.4.5.1.9 E	98,17	M'	38.003,18	3.730.772,18
Sub Total VII						58.645.324,84
VIII PEKERJAAN LANTAI						
1	Pek. Lantai Keramik Ruang Kelas 40x40 cm	A.4.4.3.36 D	138,94	M2	276.827,25	38.462.378,12
2	Pek. Lantai Keramik Teras 40x40 cm	A.4.4.3.36 D	33,02	M2	276.827,25	9.141.527,86
3	Pek. Pas. Plint Keramik 10 x40 cm	A.4.4.3.39 C	84,95	M'	55.134,71	4.683.693,61
4	Pek. Rabbat Beton 10 cm di bawah lantai	A.4.1.1.1	14,40	M3	987.783,46	14.224.081,82
4	Pek. Rabbat Beton 10 cm (selasar)	A.4.1.1.1	3,36	M3	987.783,46	3.318.952,43
Sub Total VIII						52.287.599,59
IX PEKERJAAN CAT						
1	Cat Dinding	A.4.7.1.10	330,76	m2	27.814,50	9.199.924,02
2	Cat Minyak	A.4.7.1.4	45,68	m2	51.602,25	2.357.190,78
Sub Total IX						11.557.114,80
X PEKERJAAN LISTRIK						
1	MCB Box	Dihitung	1,00	Bh	100.000,00	100.000,00
2	MCB 6 Ampere	Dihitung	1,00	Bh	1.000.000,00	1.000.000,00
3	Kabel NYA 1,5	Dihitung	1,00	Rol	425.000,00	425.000,00
4	Instalasi Titik Lampu	Dihitung	10,00	Titik	200.000,00	2.000.000,00
5	Stop Kontak	Dihitung	2,00	Bh	50.000,00	100.000,00
6	Saklar Tripel	Dihitung	2,00	Bh	50.000,00	100.000,00
7	Lampu Downlight 20 Watt	Dihitung	10,00	Bh	100.000,00	1.000.000,00
Sub Total X						4.725.000,00
XI PEKERJAAN KUNCI						
1	Kunci Tanam Biasa	A.4.6.2.2	2,00	Bh	320.302,50	640.605,00
2	Engsel Pintu 4" (KupuiKupu)	A.4.6.2.5	6,00	Psg	46.588,50	279.531,00
3	Engsel Jendela 3" (KupuiKupu)	A.4.6.2.6	22,00	Psg	28.449,75	625.894,50
4	Kait Angin	A.4.6.2.9	12,00	Bh	39.690,00	476.280,00
5	Gerendel	A.4.6.2.8	42,00	Bh	42.315,00	1.777.230,00
Sub Total XI						3.799.540,50
XII PEKERJAAN AKHIR						
1	Pembersihan Akir	Dihitung	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
Sub Total XII						1.000.000,00
JUMLAH SUB TOTAL I SD XII						429.695.666,41
PPN 11%						47.266.523,30
TOTAL						476.962.189,71
PEMBULATAN						476.962.000,00

Terbilang : Empat Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Dua Ribu Rupiah

Kisaran, 13 September 2023
 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
 Cabang Dinas Pendidikan Wilayah V
 Dinas Pendidikan Provinsi Sumatera Utara


 Abdul Kadir Simorangkir, S.Pd, M.Si
 Penata TK I
 Nip. 19820724 200903 1 003