

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS) PEKERJAAN KONSTRUKSI

K/L/PD : Sumatera Utara  
 Satker/OPD : Dinas Pendidikan  
 PA : Dr. H. Asren Nasution, MA  
 KPA : Kurnia Utama, ST  
 Pekerjaan : Rehabilitasi Kamar Mandi Gedung Kantor  
 Lokasi : Kota Medan  
 Tahun Anggaran : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
<b>A.</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>					
1	Papan Nama Proyek	1.1.4.b.(a)	1,000	unit	Rp 619.073,75	Rp 619.073,75
2	Sewa Kantor Sementara/Gudang Semen dan Peralatan (Direksi Keet)	Bahan + Upah	9,000	m <sup>2</sup>	Rp 654.697,01	Rp 5.892.273,11
3	Biaya SMK3	Ls	1,000	Paket	Rp 6.151.000,00	Rp 6.151.000,00
<b>B.</b>	<b>TOILET UMUM GEDUNG A, LANTAI 1</b>					
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>					
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,383	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 191.250,00
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	18,270	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 319.725,00
3	Pembongkaran Plafond	Upah	18,270	m <sup>2</sup>	Rp 11.000,00	Rp 200.970,00
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	1,022	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 47.301,16
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
1	Pekerjaan Sloof 15/20 Beton Bertulang					
	- Pekerjaan Galian Tanah Sloof	1.7.1.a	0,164	m <sup>3</sup>	Rp 98.900,00	Rp 16.219,60
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A.4.1.1.5.	0,164	m <sup>3</sup>	Rp 1.223.270,36	Rp 200.616,34
	- Besi Beton	2.2.6.1.b.(c)	23,284	m <sup>3</sup>	Rp 18.554,10	Rp 432.021,67
	- Bekisting untuk Sloof	A.4.1.1.19.	1,640	m <sup>2</sup>	Rp 153.102,38	Rp 251.087,90
2	Pekerjaan Kolom Praktis 11/11 Beton Bertulang	A. 4.1.1.26.	12,000	m <sup>1</sup>	Rp 112.495,36	Rp 1.349.944,29
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>					
1	Pasangan Bata 1/2 Bata 1 : 4	A.4.4.1.9	12,300	m <sup>2</sup>	Rp 142.336,79	Rp 1.750.742,56
2	Plesteran 1 : 4 Tebal 15 mm	3.2.2.2.14.(c)	5,034	m <sup>2</sup>	Rp 82.320,45	Rp 414.401,15
3	Acian	3.2.2.2.35.(a)	5,034	m <sup>2</sup>	Rp 50.131,02	Rp 252.359,53
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>					
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	2,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 5.500.000,00
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	3,000	unit	Rp 2.600.000,00	Rp 7.800.000,00
<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	18,270	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 6.698.830,24
2	Pemasangan Dinding Keramik 30 x 60 cm Polished	A.4.4.3.53b.	19,566	m <sup>2</sup>	Rp 327.807,36	Rp 6.413.878,73
<b>VI.</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>					
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	18,270	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 1.607.760,00
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	18,270	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 2.205.577,24
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	37,200	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 1.447.247,40
<b>VII.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>					
	<b>Mekanikal</b>					
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	3,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 9.377.524,35
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	3,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 296.010,00
3	Floor Drain	Bahan +Upah	3,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00
4	Pipa Air Kotor 3"	A.5.1.1.31.	6,000	m <sup>1</sup>	Rp 78.755,45	Rp 472.532,70
5	Pipa Air Bersih 3/4"	A.5.1.1.26.	6,000	m <sup>1</sup>	Rp 36.254,90	Rp 217.529,40
	<b>Elektrikal</b>					
6	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	5,000	set	Rp 85.000,00	Rp 425.000,00
<b>VIII.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	5,034	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 129.328,49
<b>C.</b>	<b>TOILET UMUM GEDUNG A, LANTAI 2</b>					
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>					
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,383	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 191.250,00
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	55,446	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 970.305,00
3	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	1,491	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 69.030,67
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>					
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	3,000	unit	Rp 2.600.000,00	Rp 7.800.000,00
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>					
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	18,270	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 6.698.830,24
2	Pemasangan Dinding Keramik 30 x 60 cm Polished	A.4.4.3.53b.	55,764	m <sup>2</sup>	Rp 327.807,36	Rp 18.279.849,41



<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	2,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 6.251.682,90	
2	Kran Air	A.5.1.1.35.	3,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 296.010,00	
3	Floor Drain	Bahan +Upah	3,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	
<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	37,176	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 955.088,62	
<b>D.</b>	<b>TOILET UMUM GEDUNG A, LANTAI 3</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,608	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 303.750,00	
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	54,514	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 953.995,00	
3	Pembongkaran Plafond	Upah	15,980	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 386.716,00	
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	4,132	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 191.259,70	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	2,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 5.500.000,00	
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	3,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 7.800.000,00	
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	16,090	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 5.899.517,16	
2	Pemasangan Dinding Keramik 30 x 60 cm Polished	A.4.4.3.53b.	57,636	m <sup>2</sup>	Rp 327.807,36	Rp 18.893.504,78	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	15,980	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 1.406.240,00	
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	15,980	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 1.929.125,58	
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	32,020	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 1.245.722,09	
<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
	<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	2,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 6.251.682,90	
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	3,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 296.010,00	
3	Floor Drain	Bahan +Upah	3,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	
	<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	5,000	set	Rp 85.000,00	Rp 425.000,00	
<b>VI.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	38,424	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 987.150,98	
<b>E.</b>	<b>TOILET UMUM GEDUNG A, LANTAI 4</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,608	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 303.750,00	
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	67,322	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 1.178.135,00	
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	15,980	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 386.716,00	
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	4,773	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 220.900,75	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	2,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 5.500.000,00	
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	3,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 7.800.000,00	
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	16,090	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 5.899.517,16	
2	Pemasangan Dinding Keramik 30 x 60 cm Polished	A.4.4.3.53b.	57,636	m <sup>2</sup>	Rp 327.807,36	Rp 18.893.504,78	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	15,980	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 1.406.240,00	
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	15,980	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 1.929.125,58	
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	32,020	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 1.245.722,09	
<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
	<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	2,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 6.251.682,90	
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	3,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 296.010,00	
3	Floor Drain	Bahan +Upah	3,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	
	<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	5,000	set	Rp 85.000,00	Rp 425.000,00	
<b>VI.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	38,424	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 987.150,98	
<b>F.</b>	<b>TOILET STAFF GEDUNG A, LANTAI 1</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,122	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 60.750,00	
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 114.450,00	
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 158.268,00	
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	0,776	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 35.894,17	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00	



2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	1,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 2.600.000,00
<b>III. PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 2.397.939,23
<b>IV. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 575.520,00
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 789.516,98
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	13,080	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 508.870,86
<b>V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	1,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 3.125.841,45
2	Kran Air	A.5.1.1.35.	1,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 98.670,00
3	Floor Drain	Bahan +Upah	1,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00
<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	2,000	set	Rp 85.000,00	Rp 170.000,00
<b>VI. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	23,544	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 604.868,90
<b>G. TOILET STAFF GEDUNG A, LANTAI 2</b>						
<b>I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,122	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 60.750,00
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 114.450,00
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 158.268,00
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	0,776	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 35.894,17
<b>II. PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	1,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 2.600.000,00
<b>III. PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 2.397.939,23
<b>IV. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 575.520,00
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 789.516,98
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	13,080	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 508.870,86
<b>V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	1,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 3.125.841,45
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	1,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 98.670,00
3	Floor Drain	Bahan +Upah	1,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00
<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	2,000	set	Rp 85.000,00	Rp 170.000,00
<b>VI. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	23,544	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 604.868,90
<b>H. TOILET STAFF GEDUNG A, LANTAI 3</b>						
<b>I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,122	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 60.750,00
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 114.450,00
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 158.268,00
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	0,776	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 35.894,17
<b>II. PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	1,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 2.600.000,00
<b>III. PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 2.397.939,23
<b>IV. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 575.520,00
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	6,540	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 789.516,98
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	13,080	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 508.870,86
<b>V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	1,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 3.125.841,45
2	Kran Air	A.5.1.1.35.	1,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 98.670,00
3	Floor Drain	Bahan +Upah	1,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00
<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	2,000	set	Rp 85.000,00	Rp 170.000,00
<b>VI. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	23,544	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 604.868,90



<b>I.</b>	<b>TOILET STAFF GEDUNG A, LANTAI 4</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,608	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 303.750,00	
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	14,670	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 256.725,00	
3	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	1,341	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 62.068,45	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	2,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 5.500.000,00	
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	3,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 7.800.000,00	
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	14,670	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 5.378.863,69	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	3,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 9.377.524,35	
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	3,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 296.010,00	
3	Floor Drain	Bahan +Upah	3,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	
<b>J.</b>	<b>TOILET KABID GEDUNG A, LANTAI 1</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,122	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 60.750,00	
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	4,280	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 74.900,00	
3	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	0,336	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 15.528,68	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00	
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	1,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 2.600.000,00	
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	4,280	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 1.569.293,57	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>						
1	Kran Air	A.5.1.1.35.	1,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 98.670,00	
2	Floor Drain	Bahan +Upah	1,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00	
<b>K.</b>	<b>TOILET KABID GEDUNG A, LANTAI 2</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,122	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 60.750,00	
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	4,280	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 74.900,00	
3	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	0,336	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 15.528,68	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00	
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	1,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 2.600.000,00	
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	4,280	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 1.569.293,57	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	1,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 3.125.841,45	
2	Kran Air	A.5.1.1.35.	1,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 98.670,00	
3	Floor Drain	Bahan +Upah	1,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00	
<b>L.</b>	<b>TOILET KABID GEDUNG A, LANTAI 3</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,122	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 60.750,00	
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	4,280	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 74.900,00	
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	4,180	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 101.156,00	
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	0,545	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 25.202,29	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	1,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 2.600.000,00	
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	4,280	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 1.569.293,57	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	4,180	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 367.840,00	
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	4,180	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 504.614,83	
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	11,600	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 451.292,20	
<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
<b>Mekanikal</b>							
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	1,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 3.125.841,45	
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	1,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 98.670,00	
3	Floor Drain	Bahan +Upah	1,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 55.000,00	
<b>Elektrikal</b>							



4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	2,000	set	Rp 85.000,00	Rp 170.000,00
<b>VI. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	20,880	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 536.428,08
<b>M. TOILET UMUM GEDUNG B, LANTAI 1 (KANAN)</b>						
<b>I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,365	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 182.250,00
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	11,010	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 192.675,00
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 261.602,00
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	1,456	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 67.368,11
<b>II. PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	2,000	unit	Rp 2.600.000,00	Rp 5.200.000,00
<b>III. PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	11,010	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 4.036.897,70
<b>IV. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 951.280,00
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 1.304.996,71
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	22,330	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 868.737,49
<b>V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	2,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 6.251.682,90
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	2,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 197.340,00
3	Floor Drain	Bahan +Upah	2,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 110.000,00
<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	3,000	set	Rp 145.000,00	Rp 435.000,00
<b>VI. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	40,194	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 1.032.624,05
<b>N. TOILET UMUM GEDUNG B, LANTAI 1 (KIRI)</b>						
<b>I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,365	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 182.250,00
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	11,010	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 192.675,00
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 261.602,00
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	1,456	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 67.368,11
<b>II. PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	2,000	unit	Rp 2.600.000,00	Rp 5.200.000,00
<b>III. PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	11,010	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 4.036.897,70
<b>IV. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 951.280,00
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 1.304.996,71
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	22,330	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 868.737,49
<b>V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	2,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 6.251.682,90
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	2,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 197.340,00
3	Floor Drain	Bahan +Upah	2,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 110.000,00
<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	3,000	set	Rp 145.000,00	Rp 435.000,00
<b>VI. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	40,194	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 1.032.624,05
<b>O. TOILET UMUM GEDUNG B, LANTAI 2 (KANAN)</b>						
<b>I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,365	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 182.250,00
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	11,010	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 192.675,00
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 261.602,00
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	1,456	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 67.368,11
<b>II. PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	2,000	unit	Rp 2.600.000,00	Rp 5.200.000,00
<b>III. PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	11,010	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 4.036.897,70



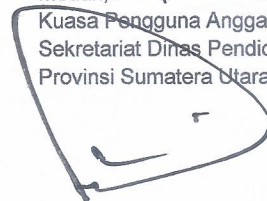
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 951.280,00	
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 1.304.996,71	
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	22,330	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 868.737,49	
<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
	<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	2,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 6.251.682,90	
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	2,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 197.340,00	
3	Floor Drain	Bahan +Upah	2,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 110.000,00	
	<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	3,000	set	Rp 145.000,00	Rp 435.000,00	
<b>VI.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	40,194	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 1.032.624,05	
<b>P.</b>	<b>TOILET UMUM GEDUNG B, LANTAI 2 (KIRI)</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,365	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 182.250,00	
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	11,010	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 192.675,00	
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 261.602,00	
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	1,456	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 67.368,11	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00	
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	2,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 5.200.000,00	
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	11,010	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 4.036.897,70	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 951.280,00	
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	10,810	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 1.304.996,71	
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	22,330	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 868.737,49	
<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
	<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	2,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 6.251.682,90	
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	2,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 197.340,00	
3	Floor Drain	Bahan +Upah	2,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 110.000,00	
	<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	3,000	set	Rp 145.000,00	Rp 435.000,00	
<b>VI.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	40,194	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 1.032.624,05	
<b>Q.</b>	<b>TOILET UMUM GEDUNG B, LANTAI 3 (KANAN)</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,365	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 182.250,00	
2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	11,620	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 203.350,00	
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	11,420	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 276.364,00	
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	1,517	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 70.191,51	
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00	
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	2,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 5.200.000,00	
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	11,620	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 4.260.558,70	
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	11,420	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 1.004.960,00	
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	11,420	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 1.378.636,68	
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	22,330	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 868.737,49	
<b>V.</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
	<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	2,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 6.251.682,90	
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	2,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 197.340,00	
3	Floor Drain	Bahan +Upah	2,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 110.000,00	
	<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	3,000	set	Rp 145.000,00	Rp 435.000,00	
<b>VI.</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	40,194	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 1.032.624,05	
<b>R.</b>	<b>TOILET UMUM GEDUNG B, LANTAI 3 (KIRI)</b>						
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran Kusen Eksisting	Upah	0,365	m <sup>3</sup>	Rp 500.000,00	Rp 182.250,00	



2	Pembongkaran Lantai Keramik Eksisting	Upah	11,620	m <sup>2</sup>	Rp 17.500,00	Rp 203.350,00
3	Pembongkaran Plafond dan Rangka	Upah	11,420	m <sup>2</sup>	Rp 24.200,00	Rp 276.364,00
4	Pembuangan Hasil Bongkaran	1.7.15.1.f (a)	1,517	m <sup>3</sup>	Rp 46.285,20	Rp 70.191,51
<b>II. PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P1)	Bahan + Upah	1,000	unit	Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00
2	Pekerjaan Kosen dan Daun Pintu (P2)	Bahan + Upah	2,000	m <sup>2</sup>	Rp 2.600.000,00	Rp 5.200.000,00
<b>III. PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pemasangan Lantai Keramik 60 x 60 cm Anti Slip	A.4.4.3.36c.	11,620	m <sup>2</sup>	Rp 366.657,38	Rp 4.260.558,70
<b>IV. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pemasangan Rangka Furing Channel Plafond	Bahan + Upah	11,420	m <sup>2</sup>	Rp 88.000,00	Rp 1.004.960,00
2	Plafond PVC	A.4.5.1.7a.	11,420	m <sup>2</sup>	Rp 120.721,25	Rp 1.378.636,68
3	List Profil PVC	A.4.5.1.10b.	22,330	m <sup>1</sup>	Rp 38.904,50	Rp 868.737,49
<b>V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
<b>Mekanikal</b>						
1	Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	2,000	unit	Rp 3.125.841,45	Rp 6.251.682,90
2	Kran Air, Bidet	A.5.1.1.35.	2,000	unit	Rp 98.670,00	Rp 197.340,00
3	Floor Drain	Bahan +Upah	2,000	unit	Rp 55.000,00	Rp 110.000,00
<b>Elektrikal</b>						
4	Lampu Ceiling LED Downlight 12 Watt	Bahan + Upah	3,000	set	Rp 145.000,00	Rp 435.000,00
<b>VI. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok	3.3.11.(c)	40,194	m <sup>2</sup>	Rp 25.691,00	Rp 1.032.624,05
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 450.450.412,01</b>
						<b>Rp 49.549.545,32</b>
						<b>Rp 499.999.957,33</b>

Medan, ~~05~~ <sup>06</sup> September 2023

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)  
Sekretariat Dinas Pendidikan  
Provinsi Sumatera Utara



**Kurnia Utama, ST**  
Penata Tingkat I  
NIP. 19670918 199103 1 008