



**PEMERINTAHAN PROVINSI SUMATERA UTARA
INSPEKTORAT**

**PEKERJAAN
BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG
TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR
JL. K.H WAHID HASYIM NO.8
MEDAN**

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

TA. 2023

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR
 LOKASI : JL. K.H WAHID HASYIM NO.8
 KECAMATAN : MEDAN BARU
 KABUPATEN/KOTA : MEDAN
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH
1	2		3
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp	13.016.797,10
2	PEKERJAAN MK3 (MANAJEMEN KESELAMATAN & KESEHATAN KERJA)	Rp	5.574.539,70
	GEDUNG B		
3	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI/DINDING	Rp	12.663.818,30
4	PEKERJAAN PLAFOND	Rp	8.859.207,21
5	PEKERJAAN SANITASI	Rp	15.974.825,88
6	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	109.608.568,56
7	PEKERJAAN ATAP	Rp	12.904.238,67
8	PEKERJAAN TAMBAHAN	Rp	19.589.809,81
	GEDUNG A		
9	PEKERJAAN PLAFOND	Rp	11.598.859,10
10	PEKERJAAN ATAP	Rp	57.230.863,57
11	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	146.668.096,62
12	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI PARKIR	Rp	10.349.929,20
13	PEKERJAAN AKSESORIS JENDELA/PINTU	Rp	1.700.000,00
14	PEKERJAAN SANITASI	Rp	4.000.000,00
15	PEKERJAAN TAMBAHAN	Rp	189.007.236,82
	MENARA AIR		
16	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp	2.265.356,58
17	PEKERJAAN TANAH	Rp	2.388.614,35
18	PEKERJAAN BETON / STRUKTUR	Rp	32.145.780,80
19	PEKERJAAN LANTAI	Rp	3.563.970,01
20	PEKERJAAN SANITASI	Rp	594.912,20
21	PEKERJAAN BESI	Rp	501.348,53
22	PEKERJAAN KELISTRIKAN	Rp	269.272,80
23	PEKERJAAN LAIN LAIN	Rp	37.047.495,71
24	PEKERJAAN DOKUMENTASI DAN LAPORAN	Rp	7.500.000,00
	TOTAL (A)	Rp	705.023.541,524
	PAJAK (PPN 11%) (B)	Rp	77.552.589,57
	TOTAL (A+B)	Rp	782.576.131,09
	DIBULATKAN	Rp	782.500.000,00
	TERBILANG :	Tujuh Ratus Delapan Puluh Dua Juta Lima Ratus Ribu Rupiah	

Medan, Agustus 2023

Diketahui oleh
 Pengguna Anggaran
 Inspektorat Provinsi Sumatera Utara

Ditetapkan Oleh
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Inspektorat Provinsi Sumatera Utara

Lasro Marbun
 NIP. 19641201 198701 1 002

Salmarianto
 NIP. 19820101 200904 1 011

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR
LOKASI : JL. K.H WAHID HASYIM NO.8
KECAMATAN : MEDAN BARU
KABUPATEN/KOTA : MEDAN
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pekerjaan Mobilisasi & Demobilisasi Alat bantu & Pekerja	Hitung	1,00	Hitung	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Pekerjaan Pembersihan Lapangan & Akhir Pekerjaan	Hitung	1,00	Hitung	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Pekerjaan Pembuatan Plank Proyek (Banner)	Upah&Bahan	3,00	M2	50.000,00	150.000,00
4	Pekerjaan Bombongkaran Plafon dan Rangka	Dihitung 6	30,00	M2	14.369,25	431.077,50
5	Pekerjaan Pengupasan cat tembok lama	A.4.7.1.1	122,40	M2	34.753,29	4.253.802,70
6	Pekerjaan Pengupasan Wallpaper dinding	A.4.7.1.1	55,80	M2	34.753,29	1.939.233,58
7	Pekerjaan Bombongkaran Plesteran Dinding	Dihitung 2	25,60	M2	17.961,56	459.815,94
8	Pekerjaan Bombongkaran Lantai Keramik	Dihitung 3	23,90	M2	13.856,06	331.159,83
9	Pekerjaan Bombongkaran Dinding Keramik	Dihitung 3	32,60	M2	13.856,06	451.707,56
				SUB JUMLAH		13.016.797,10
2	PEKERJAAN MK3 (MANAJEMEN KESELAMATAN & KESEHATAN KERJA)					
1	Alat Perlindungan Diri					
	- Helm Proyek	Upah & Bahan	40,00	Bh	50.000,00	2.000.000,00
	- Sarung Tangan	Upah & Bahan	40,00	psg	15.000,00	600.000,00
	- Sepatu Karet Safety	Upah & Bahan	40,00	psg	15.000,00	600.000,00
	- Rompi Safety	Upah & Bahan	40,00	psg	8.800,00	352.000,00
2	P3K	Upah & Bahan	1,00	Bh	300.000,00	300.000,00
3	Rambu- Rambu					
	- Rambu Peringatan	Be.2	3,00	Hitung	344.507,94	1.033.523,82
	- Rambu Larangan	Be.2	1,00	Hitung	344.507,94	344.507,94
	- Rambu Keselamatan	Be.2	1,00	Hitung	344.507,94	344.507,94
				SUB JUMLAH		5.574.539,70
	GEDUNG B					
3	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI/DINDING					
1	Pekerjaan Aplikasi Waterproofing SIKA TOP 107+Membrane	Upah & Bahan	2,00	Set	360.000,00	720.000,00
2	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 30x30 Toilet LT.1	A. 4.4.3.34a	5,30	m ²	344.997,64	1.828.487,49
3	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 30x30 Toilet LT.2	A. 4.4.3.34a	10,60	m ²	344.997,64	3.656.974,98
4	Pekerjaan Keramik Dinding Uk. 30x30 Toilet LT.2	A. 4.4.3.34a	4,80	m ²	344.997,64	1.655.988,67
5	Pekerjaan Keramik Dinding Uk. 30x30 R.sholat Kep. Sekretaris	A. 4.4.3.34a	13,92	m ²	344.997,64	4.802.367,15
				SUB JUMLAH		12.663.818,30
4	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafond Lobby Selasar LT 1	SUPL. M.1	10,60	M2	141.267,31	1.497.433,49
2	Pekerjaan Pemasangan GypsumBoard 9mm Lobby Selasar LT. 1	A. 4.5.1.7	10,60	M2	57.786,78	612.539,87
3	Pekerjaan Pemasangan Profil Gypsum Lobby Selasar LT. 1	A. 4.5.1.9	10,00	M'	54.871,82	548.718,20
4	Pekerjaan Pemasangan Profil Gypsum (Dalam Ruangan) LT.1	A. 4.5.1.9	51,20	M'	54.871,82	2.809.437,18
5	Pekerjaan Pemasangan Profil Gypsum (Dalam Ruangan) LT.2	A. 4.5.1.9	61,80	M'	54.871,82	3.391.078,48
				SUB JUMLAH		8.859.207,21
5	PEKERJAAN SANITASI					
1	Pekerjaan Pembuatan Jalur Pipa Air Bersih Baru PVC 3/4"	A.5.1.1 26	138,00	M'	29.745,61	4.104.894,18
2	Pemasangan Kloset Duduk +Accesoris	A.5.1.1.1.	3,00	Unit	2.079.776,44	6.239.329,32
3	Pemasangan Kloset Shower	Upah & Bahan	3,00	Unit	210.000,00	630.000,00
4	Pemasangan Floor Drain	A.5.1.1.36	3,00	Bh	489.080,63	1.467.241,89
5	Pemasangan Pipa PVC 3"	A.5.1.1 31	30,00	M'	75.798,15	2.273.944,50
6	Pemasangan Wastapel	A.5.1.1 5.	1,00	Set	1.079.415,99	1.079.415,99
7	Pemasangan Cermin 40x60cm	Upah & Bahan	1,00	Set	180.000,00	180.000,00
				SUB JUMLAH		15.974.825,88
6	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding Lama Interior LT.1	3.3.11.(c)	482,62	m ²	45.145,87	21.788.390,07
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding Lama Interior LT.2	3.3.11.(c)	315,39	m ²	45.145,87	14.238.375,36
3	Pekerjaan Pengecatan Plafon LT.1	3.3.11.(c)	448,78	m ²	45.145,87	20.260.563,54
4	Pekerjaan Pengecatan Plafon LT.2	3.3.11.(c)	277,50	m ²	45.145,87	12.527.978,93
5	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama Eksterior	3.3.11.(c)a	740,18	m ²	55.112,92	40.793.260,67
				SUB JUMLAH		109.608.568,56
7	PEKERJAAN ATAP					
1	Pekerjaan Aplikasi Alluminium Foil/bubble (Uk. 50Mx1,2M) T=3MM	HIT. A.01	198,22	M2	63.633,33	12.613.398,67
2	Pemasangan Roof Drain	Upah&Bahan	8,00	Bh	36.355,00	290.840,00
				SUB JUMLAH		12.904.238,67
8	PEKERJAAN TAMBAHAN					
1	Pengadaan Vertical Blind Dim out Heavy Duty Sp 80					

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR
LOKASI : JL. K.H WAHID HASYIM NO.8
KECAMATAN : MEDAN BARU
KABUPATEN/KOTA : MEDAN
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Jendela J1 (12 Unit)	Upah&Bahan	39,47	m ²	180.000,00	7.104.240,00
	- Jendela J2 (27 Unit)	Upah&Bahan	66,69	m ²	180.000,00	12.004.200,00
2	Pekerjaan Pembobokan Dinding Jalur Pipa	Dihitung 2	26,80	M2	17.961,56	481.369,81
				SUB JUMLAH		19.589.809,81
	GEDUNG A					
9	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafond	SUPL. M.1	50,00	M2	141.267,31	7.063.365,50
2	Pekerjaan Pemasangan GypsumBoard 9mm	A. 4.5.1.7	50,00	M2	57.786,78	2.889.339,00
3	Pekerjaan Pemasangan Profil Gypsum	A. 4.5.1.9	30,00	M2	54.871,82	1.646.154,60
				SUB JUMLAH		11.598.859,10
10	PEKERJAAN ATAP					
1	Pekerjaan Aplikasi Aluminium Foil/bubble (Uk. 50Mx1,2M) T=3MM	HIT. A.01	609,00	M2	63.633,33	38.752.697,97
2	Pemasangan Roof Drain	Upah&bahan	36,00	Bh	36.355,00	1.308.780,00
3	Pekerjaan Perbaikan Panel Penutup Profil menara dengan Zincallum baru	TAKSIR 2	36,80	M2	113.709,14	4.184.496,35
4	Pekerjaan pemasangan Talang Air Galvalum 0,35mm	A.4.2.1.19	55,00	m'	194.744,45	10.710.944,75
5	Pekerjaan pemasangan Pipa Pvc 3" (Talang Air - lubang pembuangan)	A.5.1.1.31	30,00	m'	75.798,15	2.273.944,50
				SUB JUMLAH		57.230.863,57
11	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan pengecatan Dinding Ruang Olahraga LT. 3	3.3.11.(c)	482,76	m ²	45.145,87	21.794.620,20
2	Pekerjaan pengecatan Plafon LT.2	3.3.11.(c)	1.341,00	m ²	45.145,87	60.540.611,67
3	Pekerjaan pengecatan Plafon LT.3	3.3.11.(c)	1.425,00	m ²	45.145,87	64.332.864,75
				SUB JUMLAH		146.668.096,62
12	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI PARKIR					
1	Pemasangan Keramik Lantai Parkiran Uk. 40x40 Cm	A. 4.4.3.34a	30,00	m ²	344.997,64	10.349.929,20
				SUB JUMLAH		10.349.929,20
13	PEKERJAAN AKSESORIS JENDELA/PINTU					
1	Pemasangan Aksesoris Pintu	Upah&Bahan	20,00	unit	85.000,00	1.700.000,00
				SUB JUMLAH		1.700.000,00
14	PEKERJAAN SANITASI					
1	Pekerjaan Pemasangan Bak kontrol 80x80x40	Upah&bahan	4,00	Hitung	850.000,00	3.400.000,00
2	Pekerjaan Pemasangan Pipa Pvc 3" (Bak kontrol - drainase umum)	Upah&bahan	48,00	M'	12.500,00	600.000,00
				SUB JUMLAH		4.000.000,00
15	PEKERJAAN TAMBAHAN					
1	Pemasangan Partisi Kaca + Rangka Aluminium					
	-Ruang Irban 1	HIT. 01	1,00	Unit	21.539.723,93	21.539.723,93
	-Ruang Irban 2	HIT. 02	1,00	Unit	23.581.919,03	23.581.919,03
	-Ruang Irban 4	HIT. 03	1,00	Unit	18.487.733,55	18.487.733,55
	-Ruang Keuangan	HIT. 04	1,00	Unit	26.081.860,31	26.081.860,31
2	Pemasangan Vertical Blind Dim out Heavy Duty Sp 80 Kosen J-A1 (63 Unit)	Upah & Bahan	340,20	m ²	180.000,00	61.236.000,00
3	Pekerjaan Interior Ruang kantor Inspektur					
	Pekerjaan Partisi HPL View 1	Hitung	22,40	m ²	500.000,00	11.200.000,00
	Pekerjaan Partisi HPL View 2	Hitung	22,40	m ²	1.200.000,00	26.880.000,00
				SUB JUMLAH		189.007.236,82
	MENARA AIR					
16	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	1.7.5.e	22,40	m'	101.131,99	2.265.356,58
				SUB JUMLAH		2.265.356,58
17	PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi/Sloof	1.7.7.1.1.a (a)	4,95	m3	140.609,95	696.019,25
2	Pekerjaan Urugan Pasir Dibawah Pondasi/Sloof	1.7.14.e (a)	0,27	m3	231.752,20	62.573,09
3	Pekerjaan Tanah Timbunan	1.7.14.a (a)	1,60	m3	262.474,28	419.958,85
4	Pekerjaan Pondasi Rolag Bata	A. 4.4.1.9	4,56	m2	152.812,35	696.824,32
5	Pekerjaan Pengurugan Tanah Kembali	1.7.2.a	4,11	m3	124.875,63	513.238,84
				SUB JUMLAH		2.388.614,35
18	PEKERJAAN BETON / STRUKTUR					
1	Pekerjaan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K-100)	2.2.1.1.a.(a)	0,20	m ³	1.042.954,60	208.590,92
2	Pekerjaan Pondasi P1					
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5	0,64	m ³	1.396.646,14	893.853,53
	- Besi Beton	2.2.6.1.b.(c)	87,72	kg	16.353,33	1.434.487,94

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR
LOKASI : JL. K.H WAHID HASYIM NO.8
KECAMATAN : MEDAN BARU
KABUPATEN/KOTA : MEDAN
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
3	- Bekesting untuk Pondasi (2x pakai) Pekerjaan Pedestal P1 (25x25)	A. 4.1.1.18	3,20	m ²	253.473,31	811.114,59
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5	0,20	m ³	1.396.646,14	279.329,23
	- Besi Beton	2.2.6.1.b.(c)	32,97	kg	16.353,33	539.110,42
4	- Bekesting untuk Kolom (2x Pakai) Pekerjaan Sloof 20 x 25	A. 4.1.1.20	3,20	m ²	371.681,37	1.189.380,38
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5	0,35	m ³	1.396.646,14	488.826,15
	- Besi Beton	2.2.6.1.b.(c)	49,61	kg	16.353,33	811.321,41
5	- Bekesting untuk Sloof (2x Pakai) Pekerjaan Kolom 25x25	A. 4.1.1.19	3,50	m ²	260.259,76	910.909,16
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5	0,88	m ³	1.396.646,14	1.222.065,37
	- Besi Beton	2.2.6.1.b.(c)	127,21	kg	16.353,33	2.080.339,82
6	- Bekesting untuk Kolom (2x Pakai) Pekerjaan Balok 20x25	A. 4.1.1.20	14,00	m ²	371.681,37	5.203.539,18
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5	0,35	m ³	1.396.646,14	488.826,15
	- Besi Beton	2.2.6.1.b.(c)	49,61	kg	16.353,33	811.321,41
7	- Bekesting untuk Balok (2x Pakai) Pekerjaan Plat Atap	A. 4.1.1.21	4,90	m ²	399.903,24	1.959.525,88
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5	0,51	m ³	1.396.646,14	707.052,11
	- Besi Beton	2.2.6.1.b.(c)	140,00	kg	16.353,33	2.289.384,43
8	- Bekesting untuk Plat (2x Pakai) Pekerjaan Pasangan batu Roster	A. 4.1.1.22	5,06	m ²	430.331,37	2.178.552,56
		A. 4.4.1.22	9,12	m ²	837.527,43	7.638.250,16
				SUB JUMLAH		32.145.780,80
19	PEKERJAAN LANTAI					
1	Pekerjaan Urugan Pasir Di bawah Lantai , T=5cm	1.7.14.e (a)	0,41	m ³	231.752,20	94.120,36
2	Pekerjaan lantai beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K-100), T=8Cm	2.2.1.1.a.(a)	0,26	m ³	1.042.954,60	275.861,49
3	Pekerjaan Keramik 30x30 motif batu alam	A. 4.4.3.34a	5,29	m ³	344.997,64	1.825.037,52
4	Pekerjaan Dinding keramik motif batu alam (tiang kolom)	A. 4.4.3.34a	3,97	m ³	344.997,64	1.368.950,64
				SUB JUMLAH		3.563.970,01
20	PEKERJAAN SANITASI					
1	Pemasangan Pipa 3/4" (Distribusi Menara air - Gedung B)	A.5.1.1.26	20,00	M'	29.745,61	594.912,20
				SUB JUMLAH		594.912,20
21	PEKERJAAN BESI					
1	Pekerjaan Pemasangan Tangga Monyet	Be.1	1,00	m ²	501.348,53	501.348,53
				SUB JUMLAH		501.348,53
22	PEKERJAAN KELISTRIKAN					
1	Pekerjaan Pemasangan Kabel Kabel NYM 2 x 1,5 mm	Upah&Bahan	20,00	m'	13.463,64	269.272,80
				SUB JUMLAH		269.272,80
23	PEKERJAAN LAIN LAIN					
1	Pekerjaan Perkuatan Pagar Bagian Belakang	2.1.1.a.(a)	7,50	m ³	1.214.822,45	9.111.168,38
2	Pekerjaan Penataan Taman (Air Mancur)					
	Pekerjaan Penanaman Bibit Bunga (Lidah Mertua)	Upah & Bahan	50,00	Hitung	12.500,00	625.000,00
	Pekerjaan Penanaman Bibit Bunga (Pakis Haji)	Upah & Bahan	3,00	Bh	125.000,00	375.000,00
	Pekerjaan Penanaman Bibit Bunga (Lily Day)	Upah & Bahan	50,00	Bh	12.000,00	600.000,00
	Pekerjaan Penanaman Bibit Bunga (kucai mini)	Upah & Bahan	300,00	Bh	1.000,00	300.000,00
	Pekerjaan Pemasangan Pompa Submersible/celup	Upah & Bahan	1,00	Unit	765.000,00	765.000,00
	Pekerjaan Pemasangan Titik Lampu	A.6.2.1.1	3,00	Titik	328.743,59	986.230,77
	Pekerjaan Pemasangan Lampu Spot Light 100 Watt	SUPL.S.7B	3,00	Bh	255.250,62	765.751,86
	Pekerjaan Pemasangan Saklar Triple	SUPL.S.3	1,00	Bh	67.110,62	67.110,62
	Stepping Stone (jalan Setapak) Uk. 40x60x5 K-175 (6 Unit)	A.4.1.1.5	0,14	M3	1.396.646,14	201.117,04
3	Pekerjaan Penataan Taman (Menara Air)					
	Pekerjaan Penanaman Bibit Bunga (Lidah Mertua)	Upah & Bahan	100,00	Bh	12.500,00	1.250.000,00
	Pekerjaan Penanaman Bibit Bunga (Pakis Haji)	Upah & Bahan	4,00	Bh	125.000,00	500.000,00
	Pekerjaan Penanaman Bibit Bunga (Lily Day)	Upah & Bahan	100,00	Bh	12.000,00	1.200.000,00
	Pekerjaan Penanaman Bibit Bunga (kucai mini)	Upah & Bahan	600,00	Bh	1.000,00	600.000,00
	Stepping Stone (jalan Setapak) Uk. 40x60x5 K-175 (6 Unit)	A.4.1.1.5	0,14	M3	1.396.646,14	201.117,04
4	Pekerjaan Pintu Besi (Lt. 3 Gedung A)	Hitung	1,00	Hitung	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Pekerjaan Perbaikan Pipa pembuangan atap Entrance (Gedung B)	Hitung	1,00	Hitung	2.250.000,00	2.250.000,00
6	Sewa Perancah (30 Set)	Upah & Bahan	35,00	Hari	350.000,00	12.250.000,00
7	Pekerjaan Pengacatan Besi (berkarat)	Hitung	1,00	Hitung	2.500.000,00	2.500.000,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR
 LOKASI : JL. K.H WAHID HASYIM NO.8
 KECAMATAN : MEDAN BARU
 KABUPATEN/KOTA : MEDAN
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
				SUB JUMLAH		37.047.495,71
24	PEKERJAAN DOKUMENTASI DAN LAPORAN					
1	Pekerjaan Pembuatan Laporan dan dokumentasi	Hitung	5,00	Set	1.500.000,00	7.500.000,00
				SUB JUMLAH		7.500.000,00

BACK UP DATA

No [∞]	Rincian Kegiatan dan Rincian Pekerjaan	Panjang	Lebar	Tinggi	Berat	Jumlah	Unit	Volume	Sat
(1) [∞]	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
4	Pekerjaan Bombongkaran Plafon dan Rangka								
		10,000	3,000			1,00	1,00	30,00	
							total :	30,00	m2
5	Pekerjaan Pengupasan cat tembok lama								
	Gedung A (estimasi)	15,000	3,000			1,00	1,00	45,00	
	Gedung B								
	Ruang Istirahat Kepala Sekertaris	2,800	3,000			1,00	1,00	8,40	
	Ruang Staff Sekertaris	6,000	3,000			1,00	1,00	18,00	
	Ruang Staff Sekertaris	6,000	3,000			1,00	1,00	18,00	
	Ruang Kasubbag/Ruang Tamu	3,000	2,000			1,00	1,00	6,00	
	Ruang Aula	9,000	3,000			1,00	1,00	27,00	
							total :	122,40	m2
6	Pekerjaan Pengupasan Wallpaper dinding								
	Gedung B								
	Ruang Kepala Sekertaris	5,300	6,000			1,00	1,00	22,60	
	Ruang kasubbag	5,300	3,000			1,00	1,00	16,60	
	Ruang Kabid. Program	5,300	3,000			1,00	1,00	16,60	
							total :	55,80	m2
7	Pekerjaan Bombongkaran Plesteran Dinding								
	Gedung B								
	Ruang Istirahat Kepala Sekertaris	11,600	1,200			1,00	1,00	25,60	
							total :	25,60	m2
8	Pekerjaan Bombongkaran Lantai Keramik								
	Gedung B								
	Toilet LT.1	2,650	2,000			1,00	1,00	9,30	
	Toilet LT.2	5,300	2,000			1,00	1,00	14,60	
							total :	23,90	m2
9	Pekerjaan Bombongkaran Dinding Keramik								
	Gedung B								
	Dinding Toilet LT.2	16,000	0,300			1,00	1,00	32,60	
							total :	32,60	m2
2	PEKERJAAN MK3 (MANAJEMEN KESELAMATAN & KESEHATAN KERJA)								
3	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI/DINDING								
1	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 30x30 Toilet LT.1								
		2,650	2,000			1,00	1,00	5,30	
							total :	5,30	m2
3	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 30x30 Toilet LT.2								
		5,300	2,000			1,00	1,00	10,60	
							total :	10,60	m2
4	Pekerjaan Keramik Dinding Uk. 30x30 Toilet LT.2								
		16,000	0,300			1,00	1,00	4,80	
							total :	4,80	m2
5	Pekerjaan Keramik Dinding Uk. 30x30 R.sholat Kep. Sekretaris								
		11,600	1,200			1,00	1,00	13,92	
							total :	13,92	m2
4	PEKERJAAN PLAFOND								
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafond Lobby Selasar LT 1								
		2,000	5,300			1,00	1,00	10,60	
							total :	10,60	m2
2	Pekerjaan Pemasangan GypsumBoard 9mm Lobby Selasar LT. 1								
		2,000	5,300			1,00	1,00	10,60	
							total :	10,60	m2

No [∞]	Rincian Kegiatan dan Rincian Pekerjaan	Panjang	Lebar	Tinggi	Berat	Jumlah	Unit	Volume	Sat
(1) [∞]	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Pekerjaan Pemasangan Profil Gypsum Lobby Selasar LT. 1								
		10,000				1,00	1,00	10,00	
							total :	10,00	m'
4	Pekerjaan Pemasangan Profil Gypsum (Dalam Ruangan) LT.1								
	Ruang Kepala Sekertaris	22,600				1,00	1,00	22,60	
	Ruang Istirahat Kepala Sekertaris	11,600				1,00	1,00	11,60	
	Ruang Staff Sekertaris	17,000				1,00	1,00	17,00	
							total :	51,20	m'
5	Pekerjaan Pemasangan Profil Gypsum (Dalam Ruangan) LT.2								
	Ruang Kasubbag	16,600				1,00	1,00	16,60	
	Tuang Tamu	12,000				1,00	1,00	12,00	
	Ruang Staff	33,200				1,00	1,00	33,20	
							total :	61,80	m'
5	PEKERJAAN SANITASI								
1	Pekerjaan Pembuatan Jalur Pipa Air Bersih Baru PVC 3/4"								
	LT. 01	103,000				1,00	1,00	103,00	
	LT. 02	35,000				1,00	1,00	35,00	
							total :	138,00	M'
5	Pemasangan Pipa PVC 3"								
	Pipa Toilet - Septicktank Toilet LT. 1	12,000				1,00	1,00	12,00	
	Pipa Toilet - Septicktank Toilet LT. 2	18,000				1,00	1,00	18,00	
							total :	30,00	'
6	PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding Lama Interior LT.1								
	Ruang Photo Copy	17,000	3,500			1,00	1,00	59,50	
	Pintu P1	0,900	2,100			1,00	1,00	-1,89	
	Ruang istirahat Sekertaris	11,600	2,300			1,00	1,00	26,68	
	Pintu P1	0,900	2,100			1,00	1,00	-1,89	
	Jendela 1	2,520	1,200			1,00	1,00	-3,02	
	Ruang sekertaris	22,600	3,500			1,00	1,00	79,10	
	Pintu P1	0,900	2,100			2,00	1,00	-3,78	
	Jendela 1	2,520	1,200			1,00	1,00	-3,02	
	Ruang Staff sekertaris	22,600	3,500			1,00	1,00	79,10	
	Pintu P1	0,900	2,100			1,00	1,00	-1,89	
	Pintu P2	1,600	2,500			1,00	1,00	-4,00	
	Jendela 1	2,520	1,200			2,00	1,00	-6,05	
	Ruang PPUD Utama	43,800	3,500			1,00	1,00		
	Ruang Staff Umum	33,200	3,500			1,00	1,00	116,20	
	Pintu P2	1,600	2,100			1,00	1,00	-3,36	
	Jendela 1	2,520	1,200			4,00	1,00	-12,10	
	Ruang Kasubag Umum	16,600	3,500			1,00	1,00	58,10	
	Pintu P1	0,900	2,100			2,00	1,00	-3,78	
	Jendela 2	2,520	1,200			4,00	1,00	-12,10	
	Pantry	8,600	3,500			1,00	1,00	30,10	
	Pintu P1	0,900	2,100			2,00	1,00	-3,78	
	Tangga Utama	12,000	3,500			1,00	1,00	42,00	
	Tangga 2	15,000	3,500			1,00	1,00	52,50	
							total :	482,62	m2
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding Lama Interior LT.2								
	Ruang Staff program	29,200	3,500			1,00	1,00	102,20	
	Pintu P2	1,600	2,100			1,00	1,00	-3,36	
	Jendela 2	2,520	1,200			2,00	1,00	-6,05	
	Ruang Tamu	20,600	3,500			1,00	1,00	72,10	
	Pintu P1	0,900	2,100			1,00	1,00	-1,89	
	Pintu P2	1,600	2,100			2,00	1,00	-6,72	
	Jendela 2	2,520	1,200			2,00	1,00	-6,05	
	Ruang Kasubag Program	16,600	3,500			1,00	1,00	58,10	
	Pintu P1	0,900	2,100			1,00	1,00	-1,89	
	Jendela 2	2,520	1,200			2,00	1,00	-6,05	
	Ruang Aula	3,000	3,500			1,00	1,00	10,50	
	Tangga Utama	12,000	3,500			1,00	1,00	42,00	
	Tangga 2	15,000	3,500			1,00	1,00	52,50	
	Toilet (Ruang Wastapel)	5,400	2,000			1,00	1,00	10,80	
	Pintu P1	0,900	2,100			1,00	2,00	-3,78	

No [∞]	Rincian Kegiatan dan Rincian Pekerjaan	Panjang	Lebar	Tinggi	Berat	Jumlah	Unit	Volume	Sat
(1) [∞]	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	Toilet (Kloset)	5,400	1,250			1,00	1,00	6,75	
	Pintu P1	0,900	2,100			1,00	2,00	-3,78	
							total :	315,39	m2
3	Pekerjaan Pengecatan Plafon LT.1								
	Ruang Photo Copy	17,000	3,500			1,00	1,00	59,50	
	Ruang istirahat Sekertaris	11,600	2,300			1,00	1,00	26,68	
	Ruang sekertaris	22,600	3,500			1,00	1,00	79,10	
	Ruang Staff sekertaris	22,600	3,500			1,00	1,00	79,10	
	Ruang PPUD Utama	43,800	3,500			1,00	1,00		
	Ruang Staff Umum	33,200	3,500			1,00	1,00	116,20	
	Ruang Kasubag Umum	16,600	3,500			1,00	1,00	58,10	
	Pantry	8,600	3,500			1,00	1,00	30,10	
							total :	448,78	m2
4	Pekerjaan Pengecatan Plafon LT.2								
	Ruang Staff program	29,200	3,500			1,00	1,00	102,20	
	Ruang Tamu	20,600	3,500			1,00	1,00	72,10	
	Ruang Kasubag Program	16,800	3,500			1,00	1,00	58,10	
	Ruang Aula	3,000	3,500			1,00	1,00		
	Tangga Utama	6,000	5,300			1,00	1,00	31,80	
	Tangga 2	6,650	2,000			1,00	1,00	13,30	
							total :	277,50	m2
5	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama Eksterior								
	LT.1								
	Depan	47,700	4,000			1,00	1,00	190,80	
	Belakang	47,700	4,000			1,00	1,00	190,80	
	samp. Kanan	6,000	4,000			1,00	1,00	24,00	
	samp. Kiri	6,000	4,000			1,00	1,00	24,00	
	Pintu P1	0,900	2,500			3,00	1,00	-6,75	
	Pintu P2	1,600	2,500			3,00	1,00	-12,00	
	Jendela 1	1,900	1,200			1,00	1,00	-2,28	
	Jendela 2	2,520	1,200			12,00	1,00	-36,29	
	Jendela 3	0,600	0,600			4,00	1,00	-1,44	
	LT.2								
	Depan	47,700	4,000			1,00	1,00	190,80	
	Belakang	47,700	4,000			1,00	1,00	190,80	
	samp. Kanan	8,000	4,000			1,00	1,00	32,00	
	samp. Kiri	8,000	4,000			1,00	1,00	32,00	
	Pintu P1	0,900	2,500			1,00	1,00	-2,25	
	Pintu P2	1,600	2,500				1,00		
	Jendela 1	1,900	1,200				1,00		
	Jendela 2	2,520	1,200			24,00	1,00	-72,58	
	Jendela 3	0,600	0,600			4,00	1,00	-1,44	
							total :	740,18	m2
1	Pekerjaan Aplikasi Alluminium Foil/bubble (Uk. 50Mx1,2M) T=3MM								
	Atap Selasar	2,000	53,000			1,00	1,00	106,00	
	Atap Entrance	5,800	15,900			1,00	1,00	92,22	
							total :	198,22	M2
8	PEKERJAAN TAMBAHAN								
1	Pengadaan Vertical Blind Dim out Heavy Duty Sp 80								
	Jendela 1	2,530	1,300			12,00	1,00	39,47	M2
	Jendela 2	1,900	1,300			27,00	1,00	66,69	M2
2	Pekerjaan Pembobokan Dinding Jalur Pipa								
	LT. 01	99,000	0,200			1,00	1,00	19,80	
	LT. 02	35,000	0,200			1,00	1,00	7,00	
							total :	26,80	M2
	GEDUNG A								
9	PEKERJAAN PLAFOND								
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafond								
		5,000	10,000			1,00	1,00	50,00	
							total :	50,00	M2
2	Pekerjaan Pemasangan GypsumBoard 9mm								
		5,000	10,000			1,00	1,00	50,00	

No [∞]	Rincian Kegiatan dan Rincian Pekerjaan	Panjang	Lebar	Tinggi	Berat	Jumlah	Unit	Volume	Sat
(1) [∞]	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							total :	50,00	M2
3	Pekerjaan Pemasangan Profil Gypsum	30,000				1,00	1,00	30,00	
							total :	30,00	M'
10	PEKERJAAN ATAP								
1	Pekerjaan Aplikasi Alluminium Foil/bubble (Uk. 50Mx1,2M) T=3MM	609,000				1,00	1,00	609,00	
							total :	609,00	M2
3	Pekerjaan Perbaikan Panel Penutup Profil menara dengan Zincallum baru	2,300	8,000			2,00	1,00	36,80	
							total :	36,80	M2
4	Pekerjaan pemasangan Talang Air Galvalum 0,35mm	12,300	15,200			2,00	1,00	55,00	
							total :	55,00	m'
5	Pekerjaan pemasangan Pipa Pvc 3" (Talang Air - lubang pembuangan)	5,000				6,00	1,00	30,00	
							total :	30,00	m'
11	PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding Ruang Olahraga LT. 3	80,460	6,000			1,00	1,00	482,76	
							total :	482,76	M2
2	Pekerjaan Pengecatan Plafon LT. 2								
	Plafond	1.413,000				1,00	1,00	1.413,00	
	Void Tangga	3,000	4,000			6,00	1,00	-72,00	
							total :	1.341,00	M2
3	Pekerjaan Pengecatan Plafon LT. 3								
	Plafond	1.425,000				1,00	1,00	1.425,00	
							total :	1.425,00	M2
12	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI PARKIR								
1	Pemasangan Keramik Lantai Parkiran Uk. 40x40 Cm								
	RGA-P-001	4,000	6,000			1,00	1,00	24,00	
	RGA-P-002	2,000	3,000			1,00	1,00	6,00	
							total :	30,00	M2
13	PEKERJAAN AKSESORIS JENDELA/PINTU								
14	PEKERJAAN SANITASI								
2	Pekerjaan Pemasangan Pipa Pvc 3" (Bak kontrol - drainase umum)	12,000				4,00	1,00	48,00	
							total :	48,00	M'
15	PEKERJAAN TAMBAHAN								
1	Pemasangan Partisi Kaca + Rangka Alluminium	0,800	16,200			2,00	4,00	103,68	
							total :	103,68	M2
2	Pemasangan Vertical Blind Dim out Heavy Duty Sp 80								
	Jendela J-A1	3,000	1,800			63,00	1,00	340,20	M2
							total :	340,20	M2
3	Pekerjaan Interior Ruang kantor Inspektur								
	Pekerjaan Partisi HPL View 1	3,500	7,000			1,00	1,00	24,50	
	Opening	1,000	2,100			1,00	1,00	-2,10	
							total :	22,40	M2
	Pekerjaan Partisi HPL View 2	3,500	7,000			1,00	1,00	24,50	
	Opening	1,000	2,100			1,00	1,00	-2,10	
							total :	22,40	M2

No ^o	Rincian Kegiatan dan Rincian Pekerjaan	Panjang	Lebar	Tinggi	Berat	Jumlah	Unit	Volume	Sat
(1) ^{oo}	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
1	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	5,600	5,600			1,00	1,00	22,40	
							total :	22,40	m2
2	PEKERJAAN TANAH								
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi/Sloof								
	Pondasi P1	1,000	1,000	1,150		1,00	4,00	4,60	
	Sloof S1	0,200	0,250	1,750		1,00	4,00	0,35	
							total :	4,95	M3
2	Pekerjaan Urugan Pasir Dibawah Pondasi/Sloof								
	Pondasi P1	1,000	1,000	0,050		1,00	4,00	0,20	
	Sloof S1	0,200	0,050	1,750		1,00	4,00	0,07	
							total :	0,27	M3
3	Pekerjaan Tanah Timbunan	2,000	2,000	0,400		1,000	1,000	1,60	
							total :	1,60	M3
4	Pekerjaan Pondasi Rolag Bata	0,400	11,400			1,00	1,00	4,56	
							total :	4,56	m2
5	Pekerjaan Pengurugan Tanah Kembali								
	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi/Sloof							4,95	
	Pondasi P1 Footing							-0,64	
	Pondasi P1 Pedestal							-0,20	
							total :	4,11	m3
3	PEKERJAAN BETON / STRUKTUR								
1	Pekerjaan lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K-100)	1,000	1,000	0,050		1,000	4,000	0,20	
							total :	0,20	M3
2	Pekerjaan Pondasi P1								
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	0,800	0,800	0,250		1,00	4,00	0,64	
							total :	0,64	M3
	- Besi Beton	0,80	0,80	0,25					
	Tulangan Utama (X) 12	1,780			0,880	7,00	4,00	43,86	
	Tulangan Utama (Y) 12	1,780			0,880	7,00	4,00	43,86	
							total :	87,72	Kg
	- Bekesting untuk Pondasi (2x pakai)	0,80	0,80	0,25		1,00	4,00	3,20	
							total :	3,20	M2
3	Pekerjaan Pedestal P1 (25x25)								
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	0,250	0,250	0,800		1,00	4,00	0,20	
							total :	0,20	M3
	- Besi Beton	0,25	0,25	0,80					
	Tulangan Utama 12	1,100			0,880	6,00	4,00	23,23	
	Tulangan Sengkanq 8	0,780			0,390	8,00	4,00	9,73	
							total :	32,97	Kg
	- Bekesting untuk Kolom (2x Pakai)	0,25	0,25	0,80		1,00	4,00	3,20	
							total :	3,20	M2
4	Pekerjaan Sloof 20 x 25								
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	0,200	0,250	1,750		1,00	4,00	0,35	
							total :	0,35	M3
	- Besi Beton	0,20	0,25	1,75					
	Tulangan Utama 12	2,050			0,880	4,00	4,00	28,86	
	Tulangan Sengkanq 8	0,760			0,390	17,50	4,00	20,75	
							total :	49,61	Kg
	- Bekesting untuk Sloof (2x Pakai)	0,20	0,25	1,75		1,00	4,00	3,50	
							total :	3,50	M2
5	Pekerjaan Kolom 25x25								
	-Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)	0,250	0,250	3,500		1,00	4,00	0,88	
							total :	0,88	M3
	- Besi Beton	0,25	0,25	3,50					
	Tulangan Utama 12	3,800			0,880	6,00	4,00	80,26	
	Tulangan Sengkanq 8	0,860			0,390	35,00	4,00	46,96	
							total :	127,21	Kg
	- Bekesting untuk Kolom (2x Pakai)	0,25	0,25	3,50		1,00	4,00	14,00	
							total :	14,00	M2

6 Pekerjaan Balok 20x25								
-Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K-175)								
	0,200	0,250	1,750		1,00	4,00	0,35	
						total :	0,35	M3
- Besi Beton								
	0,20	0,25	1,75					
Tulangan Utama 12	2,050			0,880	4,00	4,00	28,86	
Tulangan Sengkang 8	0,760			0,390	17,50	4,00	20,75	
						total :	49,61	Kg
- Bekesting untuk Balok (2x Pakai)								
	0,20	0,25	1,75		1,00	4,00	4,90	
						total :	4,90	M2
7 Pekerjaan Plat Atap								
-Beton Mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K-175)								
	2,250	2,250	0,100		1,00	1,00	0,51	
						total :	0,51	M3
- Besi Beton								
	2,25	2,25	0,10					
Tulangan Utama (X) 10	2,550			0,610	45,00	1,00	70,00	
Tulangan Sengkang (Y) 10	2,550			0,610	45,00	1,00	70,00	
						total :	140,00	Kg
- Bekesting untuk Plat (2x Pakai)								
	2,25	2,25	0,10		1,00	1,00	5,06	
						total :	5,06	M2
8 Pekerjaan Pasangan batu Roster								
	0,400	2,850			2,00	4,00	9,12	
						total :	9,12	M2
4 PEKERJAAN LANTAI								
1 Pekerjaan Urugan Pasir Di bawah Lantai , T=5cm								
	2,850	2,850	0,050		1,00	1,00	0,41	
						total :	0,41	m3
2 Pekerjaan lantai beton mutu $f_c = 17,4$ Mpa (K-100), T=8Cm								
	2,300	2,300	0,050		1,00	1,00	0,26	
						total :	0,26	m3
3 Pekerjaan Keramik 30x30 motif batu alam								
	2,300	2,300			1,00	1,00	5,29	
						total :	5,29	m2
4 Pekerjaan Dinding keramik motif batu alam (tiang kolom)								
	0,310	0,800			4,00	4,00	3,97	
						total :	3,97	m2
5 PEKERJAAN SANITASI								
6 PEKERJAAN BESI								

ANALISA HARGA SATUAN
PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 1 TAHUN 2022
PEDOMAN PENYUSUNAN PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI
BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

PEKERJAAN TANAH

1.7.14.a (a) Pengurangan 1 m3 dengan tanah timbun biasa

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,100	193.375,00	19.337,50
	Mandor	OH	0,010	238.000,00	2.380,00
	JUMLAH HARGA UPAH				21.717,50
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Tanah timbun	M3	1,400	147.515,00	206.521,00
					-
	JUMLAH HARGA BAHAN				206.521,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				228.238,50
E.	Overhead & Profit (15%)				34.235,78
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				262.474,28

1.7.2.a (c) Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,500	193.375,00	96.687,50
	Mandor	OH	0,050	238.000,00	11.900,00
	JUMLAH HARGA UPAH				108.587,50
B.	BAHAN / MATERIAL				
					-
	JUMLAH HARGA BAHAN				-
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				108.587,50
E.	Overhead & Profit (15%)				16.288,13
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				124.875,63

PEKERJAAN PERSIAPAN

Dihitung 2 1 M2 Membongkar plesteran dinding

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,050	193.375,00	9.668,75
	Mandor	OH	0,025	238.000,00	5.950,00
	JUMLAH HARGA UPAH				15.618,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
					-
	JUMLAH HARGA BAHAN				-
C.	PERALATAN				
					-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				15.618,75
E.	Overhead & Profit (15%)				2.342,81
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				17.961,56

Dihitung 3 1 M2 Membongkar lantai keramik

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,050	193.375,00	9.668,75
	Mandor	OH	0,010	238.000,00	2.380,00
	JUMLAH HARGA UPAH				12.048,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
					-
	JUMLAH HARGA BAHAN				-
C.	PERALATAN				
					-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				12.048,75
E.	Overhead & Profit (15%)				1.807,31
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				13.856,06

Dihitung 6 Membongkar 1m2 Plafond + Rangka

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,040	193.375,00	7.735,00
	Mandor	OH	0,020	238.000,00	4.760,00
	JUMLAH HARGA UPAH				12.495,00
B.	BAHAN / MATERIAL				
					-
	JUMLAH HARGA BAHAN				-
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				12.495,00
E.	Overhead & Profit (15%)				1.874,25
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				14.369,25

A.4.7.1.1 1 m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,150	193.375,00	29.006,25
	Mandor	OH	0,003	238.000,00	714,00
	JUMLAH HARGA UPAH				29.720,25
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Soda Api	Kg	0,050	10.000,00	500,00
					-
	JUMLAH HARGA BAHAN				500,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				30.220,25
E.	Overhead & Profit (15%)				4.533,04
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				34.753,29

1.7.5.e Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bowplank

AHSP SNI 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,100	193.375,00	19.337,50
	Tukang Kayu	OH	0,100	196.350,00	19.635,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	252.875,00	2.528,75
	Mandor	OH	0,005	238.000,00	1.190,00
	JUMLAH HARGA UPAH				42.691,25
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Kayu 5/7 Kelas III	M3	0,012	2.360.506,00	28.326,07
	Paku Campur	Kg	0,020	20.000,00	400,00
	Kayu Papan 3/20 Kelas III	M3	0,007	2.360.506,00	16.523,54
	JUMLAH HARGA BAHAN				45.249,61
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				87.940,86
E.	Overhead & Profit (15%)				13.191,13
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				101.131,99

PEKERJAAN TANAH

1.7.7.1.1.a (a) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d 1m Untuk Volume 200m3 s.d 2000m3

AHSP SNI 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5630	193.375,00	108.870,13
	Mandor	OH	0,0563	238.000,00	13.399,40
	JUMLAH HARGA UPAH				122.269,53
B.	BAHAN / MATERIAL				
	JUMLAH HARGA BAHAN				-
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				122.269,53
E.	Overhead & Profit (15%)				18.340,43
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				140.609,95

1.7.14.e (a) Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

AHSP SNI 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,318	193.375,00	61.493,25
	Mandor	OH	0,032	238.000,00	7.568,40
	JUMLAH HARGA UPAH				69.061,65
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Pasir urug	M3	1,200	110.385,00	132.462,00
					-
	JUMLAH HARGA BAHAN				132.462,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				201.523,65
E.	Overhead & Profit (15%)				30.228,55
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				231.752,20

PEKERJAAN PONDASI

2.1.1.a.(a) Memasang 1 m3 pondasi batu belah Mortar Tipe S (12,5 Mpa) 1SP : 3PP

AHSP SNI 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	1,500	193.375,00	290.062,50
	Tukang Batu	OH	0,750	196.350,00	147.262,50
	Kepala Tukang	OH	0,075	252.875,00	18.965,63
	Mandor	OH	0,075	238.000,00	17.850,00
	JUMLAH HARGA UPAH				474.140,63
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Batu belah 15-20 cm	M3	1,200	200.700,00	240.840,00
	Semen Portland	Kg	202,000	1.425,00	287.850,00
	Pasir pasang	M3	0,485	110.385,00	53.536,73
	JUMLAH HARGA BAHAN				582.226,73
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				1.056.367,35
E.	Overhead & Profit (15%)				158.455,10
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.214.822,45

2.1.1.b.(a) Memasang 1 m3 pondasi batu belah Mortar Tipe N (5,2 Mpa) 1SP : 4PP

AHSP SNI 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	1,500	193.375,00	290.062,50
	Tukang Batu	OH	0,750	196.350,00	147.262,50
	Kepala Tukang	OH	0,075	252.875,00	18.965,63
	Mandor	OH	0,075	238.000,00	17.850,00
	JUMLAH HARGA UPAH				474.140,63
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Batu belah 15-20 cm	M3	1,200	200.700,00	240.840,00
	Semen Portland	Kg	163,000	1.425,00	232.275,00
	Pasir pasang	M3	0,520	110.385,00	57.400,20
	JUMLAH HARGA BAHAN				530.515,20
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				1.004.655,83
E.	Overhead & Profit (15%)				150.698,37
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.155.354,20

PEKERJAAN BETON

2.2.1.1.a.(a) Membuat 1 m3 lantai kerja (Bedding) Beton mutu f'c = 7,4 Mpa s.d 9,8 Mpa (K-100 s.d K-1; AHSP SNI 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	1,200	193.375,00	232.050,00
	Tukang Batu	OH	0,200	196.350,00	39.270,00
	Kepala Tukang	OH	0,020	252.875,00	5.057,50
	Mandor	OH	0,120	238.000,00	28.560,00
	JUMLAH HARGA UPAH				304.937,50
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Semen Portland	Kg	227,00	1.425,00	323.475,00
	Pasir Beton	Kg	869,00	78,85	68.517,55
	Batu Pecah 2-3 cm	Kg	1.000,00	209,06	209.062,50
	Air	Liter	215,00	4,30	924,50
	JUMLAH HARGA BAHAN				601.979,55
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				906.917,05
E.	Overhead & Profit (15%)				136.037,56
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.042.954,60

A.4.1.1.5 Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 Mpa (K-175)

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	1,650	193.375,00	319.068,75
	Tukang Batu	OH	0,275	196.350,00	53.996,25
	Kepala Tukang	OH	0,028	252.875,00	7.080,50
	Mandor	OH	0,083	238.000,00	19.754,00
	JUMLAH HARGA UPAH				399.899,50
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Semen Portland	Kg	326,000	1.425,00	464.550,00
	Pasir Beton	Kg	760,000	78,85	59.923,29
	Batu Pecah 2-3 cm	Kg	1.029,000	209,06	215.125,31
	Air	Liter	215,000	4,30	924,50
	JUMLAH HARGA BAHAN				740.523,10
C.	PERALATAN				
			0,100	740.523,10	74.052,31
	JUMLAH HARGA ALAT				74.052,31
D.	Jumlah (A+B+C)				1.214.474,91
E.	Overhead & Profit (15%)				182.171,24
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.396.646,14

2.2.6.1.b.(c) Penulangan 100 Kg dengan Besi Polos atau besi strip

AHSP 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,700	193.375,00	135.362,50
	Tukang Besi	OH	0,700	196.350,00	137.445,00
	Kepala Tukang	OH	0,070	252.875,00	17.701,25
	Mandor	OH	0,040	238.000,00	9.520,00
	JUMLAH HARGA UPAH				300.028,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Besi beton	Kg	105,000	10.400,00	1.092.000,00
	Kawat beton	Kg	1,500	20.000,00	30.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				1.122.000,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				1.422.028,75
E.	Overhead & Profit (15%)				213.304,31
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.635.333,06
	Untuk 1 Kg Pembesian				16.353,33

A. 4.1.1.18 Pemasangan 1 m2 bekesting untuk pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung (2X Pakai) AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,520	193.375,00	100.555,00
	Tukang Kayu	OH	0,260	196.350,00	51.051,00
	Kepala Tukang	OH	0,026	252.875,00	6.574,75
	Mandor	OH	0,026	238.000,00	6.188,00
	JUMLAH HARGA UPAH				164.368,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Kayu Kelas III	M3	0,040	1.180.253,00	47.210,12
	Paku Campur	Kg	0,300	20.000,00	6.000,00
	Minyak bekisting	Liter	0,100	28.327,00	2.832,70
	JUMLAH HARGA BAHAN				56.042,82
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				220.411,57
E.	Overhead & Profit (15%)				33.061,74
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				253.473,31

A. 4.1.1.19 Pemasangan 1 m2 bekesting untuk sloof Beton Bangunan Gedung (2x Pakai) AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,520	193.375,00	100.555,00
	Tukang Kayu	OH	0,260	196.350,00	51.051,00
	Kepala Tukang	OH	0,026	252.875,00	6.574,75
	Mandor	OH	0,026	238.000,00	6.188,00
	JUMLAH HARGA UPAH				164.368,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Kayu Kelas III	M3	0,045	1.180.253,00	53.111,39
	Paku Campur	Kg	0,300	20.000,00	6.000,00
	Minyak bekisting	Liter	0,100	28.327,00	2.832,70
	JUMLAH HARGA BAHAN				61.944,09
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				226.312,84
E.	Overhead & Profit (15%)				33.946,93
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				260.259,76

A. 4.1.1.20 Pemasangan 1 m2 bekesting untuk kolom Beton Bangunan Gedung (2x Pakai)

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,660	193.375,00	127.627,50
	Tukang Kayu	OH	0,330	196.350,00	64.795,50
	Kepala Tukang	OH	0,033	252.875,00	8.344,88
	Mandor	OH	0,033	238.000,00	7.854,00
	JUMLAH HARGA UPAH				208.621,88
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Kayu Kelas III	M3	0,040	1.180.253,00	47.210,12
	Paku Campur	Kg	0,400	20.000,00	8.000,00
	Minyak bekisting	Liter	0,200	28.327,00	5.665,40
	Kayu Kelas III	M3	0,015	1.180.253,00	17.703,80
n	Multiplex 9 mm 120x240 cm (2X Pakai) mm	Lbr	0,350	60.000,00	21.000,00
	Bambu (2x Pakai)	Btg	2,000	7.500,00	15.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				114.579,32
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				323.201,19
E.	Overhead & Profit (15%)				48.480,18
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				371.681,37

A. 4.1.1.21 Pemasangan 1 m2 bekesting untuk balok Beton Bangunan Gedung (2x Pakai)

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,660	193.375,00	127.627,50
	Tukang Kayu	OH	0,330	196.350,00	64.795,50
	Kepala Tukang	OH	0,033	252.875,00	8.344,88
	Mandor	OH	0,033	238.000,00	7.854,00
	JUMLAH HARGA UPAH				208.621,88
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Kayu Kelas III	M3	0,040	1.180.253,00	47.210,12
	Paku Campur	Kg	0,400	20.000,00	8.000,00
	Minyak bekisting	Liter	0,200	28.327,00	5.665,40
	Kayu Kelas III	M3	0,018	1.180.253,00	21.244,55
n	Multiplex 9 mm 120x240 cm (2X Pakai) mm	Lbr	0,350	120.000,00	42.000,00
	Bambu (2x Pakai)	Btg	2,000	7.500,00	15.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				139.120,07
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				347.741,95
E.	Overhead & Profit (15%)				52.161,29
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				399.903,24

A.4.1.1.22 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk Lantai Plat Beton Bagunan Gedung (2x Pakai)

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,660	193.375,00	127.627,50
	Tukang Kayu	OH	0,330	196.350,00	64.795,50
	Kepala Tukang	OH	0,033	252.875,00	8.344,88
	Mandor	OH	0,033	238.000,00	7.854,00
	JUMLAH HARGA UPAH				208.621,88
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Kayu Kelas III	M3	0,040	1.180.253,00	47.210,12
	Paku Campur	Kg	0,400	20.000,00	8.000,00
	Minyak bekisting	Liter	0,200	28.327,00	5.665,40
	Kayu Kls III (2x Pakai)	M3	0,015	1.180.253,00	17.703,80
	Multiplex 9 mm 120x240 cm (2X Pakai) mm	Lbr	0,350	120.000,00	42.000,00
	Bambu (2x Pakai)	Btg	6,000	7.500,00	45.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				165.579,32
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				374.201,19
E.	Overhead & Profit (15%)				56.130,18
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				430.331,37

A. 4.4.1.9 Memasang 1 m2 dinding batu bata merah tbl. 1/2 bata, camp. Spesi 1 Pc : 4 Pp

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,300	193.375,00	58.012,50
	Tukang Batu	OH	0,100	196.350,00	19.635,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	252.875,00	2.528,75
	Mandor	OH	0,015	238.000,00	3.570,00
	JUMLAH HARGA UPAH				83.746,25
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Bata merah	Bh	70,000	400,00	28.000,00
	Semen Portland	Kg	11,500	1.425,00	16.387,50
	Pasir pasang	Kg	0,043	110.385,00	4.746,56
	JUMLAH HARGA BAHAN				49.134,06
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				132.880,31
E.	Overhead & Profit (15%)				19.932,05
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				152.812,35

A. 4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 Acian

AHSP SNI 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,200	193.375,00	38.675,00
	Tukang Batu	OH	0,100	196.350,00	19.635,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	252.875,00	2.528,75
	Mandor	OH	0,010	238.000,00	2.380,00
	JUMLAH HARGA UPAH				63.218,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Semen Portland	Kg	3,250	1.425,00	4.631,25
	JUMLAH HARGA BAHAN				4.631,25
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				67.850,00
E.	Overhead & Profit (15%)				10.177,50
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				78.027,50

TAKSIR 2 1m2 Pasang Atap Genteng MEtal Tbl. 0,35 mm

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,120	193.375,00	23.205,00
	Tukang Kayu	OH	0,060	196.350,00	11.781,00
	Kepala Tukang	OH	0,006	252.875,00	1.517,25
	Mandor	OH	0,006	238.000,00	1.428,00
	JUMLAH HARGA UPAH				37.931,25
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Atap Spandek tbl. 0,35 mm	M2	1,020	56.663,00	57.796,26
	Screw Truss 12-14 x 20	Bh	9,000	350,00	3.150,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				60.946,26
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				98.877,51
E.	Overhead & Profit (15%)				14.831,63
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				113.709,14

A. 4.5.1.7 Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, Tbl. 9 mm AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,100	193.375,00	19.337,50
	Tukang Kayu	OH	0,050	196.350,00	9.817,50
	Kepala Tukang	OH	0,005	252.875,00	1.264,38
	Mandor	OH	0,005	238.000,00	1.190,00
	JUMLAH HARGA UPAH				31.609,38
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Gypsum board, tbl. 9 mm	Lbr	0,364	50.000,00	18.200,00
	Paku skrup	Kg	0,110	4.000,00	440,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				18.640,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				50.249,38
E.	Overhead & Profit (15%)				7.537,41
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				57.786,78

A. 4.5.1.9 Memasang 1 m' List plafond gypsum profil 4"

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,050	193.375,00	9.668,75
	Tukang Kayu	OH	0,050	196.350,00	9.817,50
	Kepala Tukang	OH	0,005	252.875,00	1.264,38
	Mandor	OH	0,003	238.000,00	714,00
	JUMLAH HARGA UPAH				21.464,63
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Profil gypsum 4"	M'	1,050	15.000,00	15.750,00
	Dempul gypsum	Kg	0,150	70.000,00	10.500,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				26.250,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				47.714,63
E.	Overhead & Profit (15%)				7.157,19
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				54.871,82

SUPL. M.1 1 M2 Frame Ceiling Concealed/Rangka Furing

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,100	193.375,00	19.337,50
	Tukang Kayu	OH	0,050	196.350,00	9.817,50
	Kepala Tukang	OH	0,005	252.875,00	1.264,38
	Mandor	OH	0,005	238.000,00	1.190,00
	JUMLAH HARGA UPAH				31.609,38
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Furing Untuk Ragka Utama	M	0,830	10.000,00	8.300,00
	Furing Untuk Ragka Utama	M	2,083	10.000,00	20.830,00
	Furing Untuk Ragka Utama	M	1,000	10.000,00	10.000,00
	Furing Untuk Ragka Utama	M	1,300	10.000,00	13.000,00
	Paku Beton	Bh	2,000	18.000,00	36.000,00
	Kawat Pengantung + Klipper	Bh	1,080	2.872,00	3.101,76
	JUMLAH HARGA BAHAN				91.231,76
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				122.841,14
E.	Overhead & Profit (15%)				18.426,17
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				141.267,31

PEKERJAAN DINDING

A. 4.4.1.22 Memasang 1 m2 Pemasangan 1 cm2 dinding terawang (rooster) campuran 1SP :3PP AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,300	193.375,00	58.012,50
	Tukang Batu	OH	0,100	196.350,00	19.635,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	252.875,00	2.528,75
	Mandor	OH	0,015	238.000,00	3.570,00
	JUMLAH HARGA UPAH				83.746,25
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Bata rooster	Bh	25,000	25.000,00	625.000,00
	Semen portland	Kg	11,000	1.425,00	15.675,00
	Pasir Pasang	Kg	0,035	110.385,00	3.863,48
	JUMLAH HARGA BAHAN				644.538,48
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				728.284,73
E.	Overhead & Profit (15%)				109.242,71
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				837.527,43

PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING**A. 4.4.3.34a Memasang 1 m2 lantai keramik ukuran 30 x 30 cm**

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,700	193.375,00	135.362,50
	Tukang Batu	OH	0,350	196.350,00	68.722,50
	Kepala Tukang	OH	0,035	252.875,00	8.850,63
	Mandor	OH	0,035	238.000,00	8.330,00
	JUMLAH HARGA UPAH				221.265,63
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Lantai keramik 30x30 cm	Bh	6,630	8.333,33	55.250,00
	Semen Portland	Kg	9,800	1.425,00	13.965,00
	Pasir pasang	M3	0,045	110.385,00	4.967,33
	Semen warna	Kg	1,300	3.500,00	4.550,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				78.732,33
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				299.997,95
E.	Overhead & Profit (15%)				44.999,69
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				344.997,64

HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG**A.5.1.1.1. Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/ Monoblock**

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5000	193.375,00	96.687,50
	Tukang Batu	OH	1,1000	196.350,00	215.985,00
	Kepala Tukang	OH	0,0100	252.875,00	2.528,75
	Mandor	OH	0,1600	238.000,00	38.080,00
	JUMLAH HARGA UPAH				353.281,25
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Closet Duduk	Unit	1,000	1.450.000,00	1.450.000,00
	Perlengkapan	%	0,060	87.000,00	5.220,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				1.455.220,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				1.808.501,25
E.	Overhead & Profit (15%)				271.275,19
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2.079.776,44

A.5.1.1 5. Pemasangan 1 buah wastafel

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	1,2000	193.375,00	232.050,00
	Tukang Batu	OH	1,4500	196.350,00	284.707,50
	Kepala Tukang	OH	0,1500	252.875,00	37.931,25
	Mandor	OH	0,0600	238.000,00	14.280,00
	JUMLAH HARGA UPAH				568.968,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Wastafel	Unit	1,200	300.000,00	360.000,00
	Semen Portland	Kg	6,000	1.425,00	8.550,00
	Pasir pasang	M3	0,010	110.385,00	1.103,85
	JUMLAH HARGA BAHAN				369.653,85
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				938.622,60
E.	Overhead & Profit (15%)				140.793,39
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.079.415,99

A.5.1.1 26 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0360	193.375,00	6.961,50
	Tukang Batu	OH	0,0600	196.350,00	11.781,00
	Kepala Tukang	OH	0,0060	252.875,00	1.517,25
	Mandor	OH	0,0020	238.000,00	476,00
	JUMLAH HARGA UPAH				20.735,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Pipa PVC 3/4"	M	1,200	3.166,67	3.800,00
	Perlengkapan	%	35,000	3.800,00	1.330,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				5.130,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				25.865,75
E.	Overhead & Profit (15%)				3.879,86
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				29.745,61

A.5.1.1 27 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0360	193.375,00	6.961,50
	Tukang Batu	OH	0,0600	196.350,00	11.781,00
	Kepala Tukang	OH	0,0060	252.875,00	1.517,25
	Mandor	OH	0,0020	238.000,00	476,00
	JUMLAH HARGA UPAH				20.735,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Pipa PVC 1"	M	1,200	4.333,33	5.200,00
	Perlengkapan	%	35,000	5.200,00	1.820,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				7.020,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				27.755,75
E.	Overhead & Profit (15%)				4.163,36
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				31.919,11

A.5.1.1 31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0810	193.375,00	15.663,38
	Tukang Batu	OH	0,1350	196.350,00	26.507,25
	Kepala Tukang	OH	0,0135	252.875,00	3.413,81
	Mandor	OH	0,0040	238.000,00	952,00
	JUMLAH HARGA UPAH				46.536,44
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Pipa PVC 3"	M	1,200	12.500,00	15.000,00
	Perlengkapan	%	35,000	12.500,00	4.375,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				19.375,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				65.911,44
E.	Overhead & Profit (15%)				9.886,72
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				75.798,15

A.5.1.1.36 Pemasangan 1 buah floor drain

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0100	193.375,00	1.933,75
	Tukang Batu	OH	0,1000	196.350,00	19.635,00
	Kepala Tukang	OH	0,0100	252.875,00	2.528,75
	Mandor	OH	0,0050	238.000,00	1.190,00
	JUMLAH HARGA UPAH				25.287,50
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Floor Drain	Unit	1,000	400.000,00	400.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				400.000,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				425.287,50
E.	Overhead & Profit (15%)				63.793,13
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				489.080,63

PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

A.4.6.2.18 Pemasangan 1 m2 kaca Polos tebal 8 mm

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,015	193.375,00	2.900,63
	Tukang Kayu	OH	0,150	196.350,00	29.452,50
	Kepala Tukang	OH	0,015	252.875,00	3.793,13
	Mandor	OH	0,001	238.000,00	190,40
	JUMLAH HARGA UPAH				36.336,65
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Kaca Tebal 8 mm	M2	1,100	272.405,00	299.645,50
	Sealant	Kg	0,050	30.000,00	1.500,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				301.145,50
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				337.482,15
E.	Overhead & Profit (15%)				50.622,32
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				388.104,47

PEKERJAAN KELISTRIKAN**A.6.2.1.1 Memasang 1 Buah Ttik Api Lampu**

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,050	193.375,00	9.668,75
	Tukang Listrik	OH	0,500	196.350,00	98.175,00
	Kepala Tukang	OH	0,005	252.875,00	1.264,38
	Mandor	OH	0,005	238.000,00	1.190,00
	JUMLAH HARGA UPAH				110.298,13
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Kabel NYA 1 X 2,5 mm	m	13,000	13.463,64	175.027,32
	Pelengkap	%	0,200	2.692,73	538,55
	JUMLAH HARGA BAHAN				175.565,87
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				285.863,99
E.	Overhead & Profit (15%)				42.879,60
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				328.743,59

SUPL.S.7B Pemasangan Lampu LED 100 Watt

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,060	193.375,00	11.602,50
	Tukang Listrik	OH	0,063	196.350,00	12.370,05
	Kepala Tukang	OH	0,006	252.875,00	1.593,11
	Mandor	OH	0,000	238.000,00	71,40
	JUMLAH HARGA UPAH				25.637,06
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Lampu LED 100 Watt	Bh	1,000	192.000,00	192.000,00
	Pelengkap	%	0,150	28.800,00	4.320,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				196.320,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				221.957,06
E.	Overhead & Profit (15%)				33.293,56
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				255.250,62

SUPL.S.3 Pasang 1 Bh Saklar Triple

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,060	193.375,00	11.602,50
	Tukang Listrik	OH	0,063	196.350,00	12.370,05
	Kepala Tukang	OH	0,006	252.875,00	1.593,11
	Mandor	OH	0,000	238.000,00	71,40
	JUMLAH HARGA UPAH				25.637,06
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Saklar Triple	Buah	1,000	32.000,00	32.000,00
	Pelengkap	%	0,150	4.800,00	720,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				32.720,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				58.357,06
E.	Overhead & Profit (15%)				8.753,56
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				67.110,62

PEKERJAAN PENGECATAN

3.3.10.(c) 1 m2 Pengecatan tembok baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) AHSP SNI 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	193.375,00	3.867,50
	Tukang Cat	OH	0,0630	196.350,00	12.370,05
	Kepala Tukang	OH	0,0063	252.875,00	1.593,11
	Mandor	OH	0,0030	238.000,00	714,00
	JUMLAH HARGA UPAH				18.544,66
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Plamur	Kg	0,100	35.000,00	3.500,00
	Cat dasar	Kg	0,100	65.000,00	6.500,00
	Cat penutup	Kg	0,260	89.000,00	23.140,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				33.140,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				51.684,66
E.	Overhead & Profit (15%)				7.752,70
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				59.437,36

3.3.11.(c) 1 m2 Pengecatan tembok lama (1 cat dasar, 2 lapis cat penutup) Interior

AHSP SNI 2022 UMUM

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0280	193.375,00	5.414,50
	Tukang Cat	OH	0,0420	196.350,00	8.246,70
	Kepala Tukang	OH	0,0042	252.875,00	1.062,08
	Mandor	OH	0,0030	238.000,00	714,00
	JUMLAH HARGA UPAH				15.437,28
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Cat dasar	Kg	0,120	65.000,00	7.800,00
	Cat penutup Interior	Kg	0,180	89.000,00	16.020,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				23.820,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				39.257,28
E.	Overhead & Profit (15%)				5.888,59
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				45.145,87

3.3.11.(c)a 1 m2 Pengecatan tembok lama (1 cat dasar, 2 lapis cat penutup) Eksterior

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0280	193.375,00	5.414,50
	Tukang Cat	OH	0,0420	196.350,00	8.246,70
	Kepala Tukang	OH	0,0042	252.875,00	1.062,08
	Mandor	OH	0,0030	238.000,00	714,00
	JUMLAH HARGA UPAH				15.437,28
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Cat dasar	Kg	0,120	65.000,00	7.800,00
	Cat penutup Eksterior	Kg	0,180	137.150,00	24.687,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				32.487,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				47.924,28
E.	Overhead & Profit (15%)				7.188,64
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				55.112,92

A.4.2.1.24 Pemasangan 1 m kusen aluminium

AHSP 2022 CIPTA KAR'

No.	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,060	193.375,00	11.602,50
	Tukang Besi	OH	0,060	196.350,00	11.781,00
	Kepala tukang	OH	0,0060	252.875,00	1.517,25
	Mandor	OH	0,003	238.000,00	714,00
	JUMLAH HARGA UPAH				25.614,75
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Profil Aluminium	M	1,100	50.000,00	55.000,00
	Paku skrup	Bh	2,000	4.000,00	8.000,00
	Sealant	Tube	0,060	30.000,00	1.800,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				64.800,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				90.414,75
E.	Overhead & Profit (15%)				13.562,21
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				103.976,96

A.4.2.1.26 Pemasangan 1 m2 pintu Kaca Rangka Aluminium

AHSP 2022 CIPTA KAR'

3	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0850	193.375,00	16.436,88
	Tukang Besi	OH	0,0850	196.350,00	16.689,75
	Kepala tukang	OH	0,0090	252.875,00	2.275,88
	Mandor	OH	0,0050	238.000,00	1.190,00
	JUMLAH HARGA UPAH				36.592,50
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Profil Aluminium	m	4,400	50.000,00	220.000,00
	Profil Kaca	m	4,500	-	-
	Sealant	Tube	0,270	30.000,00	8.100,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				228.100,00
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				264.692,50
E.	Overhead & Profit (15%)				39.703,88
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				304.396,38

A.4.2.1.19 Pemasangan 1 m' Talang 1/2 lingkaran D-15, Seng pelat Bjls 30

AHSP 2022 CIPTA KAR'

3	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A.	UPAH / TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	193.375,00	29.006,25
	Tukang Besi	OH	0,3000	196.350,00	58.905,00
	Kepala tukang	OH	0,0300	252.875,00	7.586,25
	Mandor	OH	0,0080	238.000,00	1.904,00
	JUMLAH HARGA UPAH				97.401,50
B.	BAHAN / MATERIAL				
	Seng Pelat	m	1,050	58.000,00	60.900,00
	Paku 1 cm - 2,5cm	kg	0,010	20.000,00	200,00
	Besi Strip	Kg	0,500	21.683,00	10.841,50
	JUMLAH HARGA BAHAN				71.941,50
C.	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)				169.343,00
E.	Overhead & Profit (15%)				25.401,45
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				194.744,45

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
I.	HARGA SATUAN UPAH		
1	Pekerja	@Rp. 193.375,00	Hari
2	Tukang (Kayu, batu, cat, besi)	@Rp. 196.350,00	Hari
3	Kepala Tukang	@Rp. 252.875,00	Hari
4	Mandor	@Rp. 238.000,00	Hari
II.	HARGA SATUAN BAHAN		
A.	TIMBUNAN / GALIAN		
1	Tanah timbun	@Rp. 147.515,00	M3
2	Pasir urug	@Rp. 110.385,00	M3
3	Pasir beton	@Rp. 110.385,00	M3
		78,85	Kg
4	Pasir Pasangan	@Rp. 110.385,00	M3
B.	BATU / BATU CETAKAN		
1	Batu pecah 2-3 cm	@Rp. 301.050,00	M3
		@Rp. 209,06	M3
2	Agregat Halus	@Rp. 372.000,00	M3
3	Batu kerikil (A) cor	@Rp. 372.000,00	M3
		275,56	Kg
4	Koral Beton / Kerikil	@Rp. 300.000,00	M3
5	Batu Belah 15 - 20 cm	@Rp. 200.700,00	M3
6	Batu bata	@Rp. 400,00	Bh
7	Paving Blok Natural T=8cm K=225 10.5x21cm	@Rp. 95.375,00	M2
8	Batu Roster 25x25	@Rp. 25.000,00	Bh
9	Batu Bata Ringan / Hebel	@Rp. 13.493,98	Bh
10	Batu Andesit Bakar untuk Lantai	@Rp. 198.000,00	m2
11	Batu Andesit Tempel untuk Dinding	@Rp. 306.404,00	m2
C.	BAHAN PEREKAT		
1	Semen PC @ 50 Kg	@Rp. 93.750,00	Zak
		@Rp. 1.875,00	Kg
2	Semen PC @ 40 Kg	@Rp. 57.000,00	Zak
		@Rp. 1.425,00	Kg
3	Semen Putih @ 40 Kg	@Rp. 140.000,00	Zak
		@Rp. 3.500,00	Kg
4	Tepung Gypsum	@Rp. 70.000,00	Kg
5	Lem Kayu	@Rp. 40.000,00	Kg
6	Prime Mortar MU - 380	@Rp. 2.620,00	Kg
7	Semen Instan MU 100 - Plesteran	@Rp. 1.744,00	Kg
8	Semen Instan MU 200 - Acian	@Rp. 2.900,00	Kg

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
9	Air	@Rp. 4.300,00	m3
		@Rp. 4,30	ltr
10	Tile Grout MU 408	@Rp. 15.800,00	Kg
11	SIKA TOP 107 Seal ID 5Kg	@Rp. 360.000,00	Set
12	Lem kuning/Taco/Banteng	@Rp. 32.000,00	Kg
D.	BAHAN KAYU / LANGIT-LANGIT		
1	Balok Kayu Kls III	@Rp. 2.360.506,00	M3
	Papan Kayu Kls III	@Rp. 2.360.506,00	M3
2	Balok Kayu Kls II	@Rp. 4.248.911,00	M3
	Papan Kayu Kls II	@Rp. 4.248.911,00	M3
3	Balok Kayu Kls I	@Rp. 8.308.980,00	M3
	Papan Kayu Kls I	@Rp. 8.308.980,00	M3
4	Kayu Dolken 3"-4"	@Rp. 12.044,00	Btg
	Kayu Dolken 3"-4"	@Rp. 3.011,00	M'
5	Balok Kayu 5/7 Kelas III	@Rp. 2.360.506,00	M3
6	Triplek 120 x 240 mm, tbl. 4 mm	@Rp. 60.210,00	Lbr
7	Triplek 120 x 240 mm, tbl. 6 mm	@Rp. 75.263,00	Lbr
8	Triplek 120 x 240 mm, tbl. 9 mm	@Rp. 120.000,00	Lbr
9	Triplek 120 x 240 mm, tbl. 12 mm	@Rp. 130.000,00	Lbr
10	Gypsum Board 120 x 240 mm, tbl. 9 mm	@Rp. 50.000,00	Lbr
11	GRC Board 120 x 240 mm, tbl. 12 mm	@Rp. 149.500,00	Lbr
12	Profil Plafond Gypsum 2"	@Rp. 10.000,00	M'
13	Profil Plafond Gypsum 4"	@Rp. 15.000,00	M'
14	Asbes Atrisco 1 x 1 m	@Rp. 20.000,00	Bh
15	Rangka Furing 0,35 mm	@Rp. 19.000,00	M'
16	Plafond PVC Setara Shunda	@Rp. 17.500,00	Lbr
	Plafond PVC Setara Shunda	@Rp. 248.803,00	M2
17	Plafond PVC	@Rp. 70.568,00	M2
18	Bambu	@Rp. 15.000,00	Btg
E.	PENUTUP LANTAI DAN DINDING		
1	Keramik Lantai Kamar Mandi 20 x 20 cm	@Rp. 2.000,00	Bh
		@Rp. 50.000,00	Dus
2	Keramik Lantai 30 x 30 cm	@Rp. 8.333,33	Bh
		@Rp. 50.000,00	Dus
3	Keramik Lantai 30 x 30 cm	@Rp. 9.409,09	Bh
4	Keramik Dinding 25 x 40 cm	@Rp. 18.150,00	Bh
5	Keramik Lantai 20 x 40 cm	@Rp. 55.000,00	Bh
6	Keramik Lantaik 60 x 60 cm	@Rp. 125.000,00	Bh

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
7	Granite Roman 60 x 60 cm	@Rp. 59.968,00	Bh
8	Keramik 50x50 Polished	@Rp. 75.000,00	M2
9	Batu Templek Hitam	@Rp. 15.000,00	Bh
10	Dinding Kamar Mandi 25 x 40 cm	@Rp. 60.000,00	M2
F. PENUTUP ATAP			
1	Seng Gelombang BJLS 20 UK 6kk	@Rp. 75.000,00	M2
2	Seng Pelat	@Rp. 58.000,00	M2
3	Atap Genteng Metal # 0,35 mm	@Rp. 65.000,00	M2
4	Rabung Atap Metal #0,35 mm	@Rp. 73.333,33	M'
5	Atap Zincallum #0,30 mm	@Rp. 47.211,00	M2
6	Atap Zincallum #0,35 mm	@Rp. 56.663,00	M2
7	Rabung Atap Spandek #0,35 mm	@Rp. 65.000,00	M'
8	Screw Truss 12-14 x 20	@Rp. 350,00	Bh
9	Screw Truss 10-16 x 16	@Rp. 250,00	Bh
10	Baja Ringan C75	@Rp. 18.397,50	M'
11	Topspan Truss Π. t=0,5 mm "CBM"	@Rp. 16.500,00	M'
12	Dynabolt 12 x 199 mm	@Rp. 850,00	Bh
13	Listplank GRC	@Rp. 45.000,00	M'
14	Atap Genteng Aspal / Bitumen	@Rp. 160.430,00	M2
15	Plastick Aerator / Underlayer	@Rp. 517.500,00	Roll
16	Plat Placing U	@Rp. 225.000,00	Lbr
17	Furring Channel	@Rp. 10.000,00	m'
18	Kawat Penggantung / Clipper	@Rp. 2.872,00	Bh
19	Alluminium Foil	@Rp. 40.140,00	m2
20	Pemasangan Plastik UV 6%	@Rp. 67.813,17	m2
21	Spring Clip UV Panjang 2M	@Rp. 45.000,00	Btg
G. BESI / ALUMINIUM			
1	Besi Beton	@Rp. 10.400,00	Kg
2	Kawat Beton	@Rp. 20.000,00	Kg
3	Paku biasa/Campur	@Rp. 20.000,00	Kg
4	Paku Beton	@Rp. 18.000,00	Kg
5	Paku triplek	@Rp. 25.000,00	Kg
6	Paku skrup	@Rp. 40.000,00	Kg
7	Skrup	@Rp. 4.000,00	Bh
8	Rangka Besi Furing	@Rp. 11.000,00	M'
9	Besi Strip	@Rp. 50.000,00	Kg
10	Besi Hollow 40x40x0.2 6m	@Rp. 102.100,00	btg
11	Besi Hollow 40x40x0.2 6m	@Rp. 8.508,33	m1

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
12	Besi Hollow 50x50x0.2 6m	@Rp. 34.614,00	m1
13	Besi Profil	@Rp. 21.683,00	Kg
14	Angkur Besi D19 p=70cm	@Rp. 55.400,00	Bh
15	Besi Siku 70x70	@Rp. 30.333,33	M1
16	Baut HTB M20 A325	@Rp. 18.818,00	Bh
17	Dina Bold 10 mm	@Rp. 11.500,00	Bh
18	Alluminium Composit Panel	@Rp. 230.340,00	lbr
		@Rp. 79.978,65	M2
19	Wiremesh M6 SNI (210x540)	@Rp. 412.311,06	lbr
20	Acnhor Bolt M22, Panjang 75cm	@Rp. 412.311,06	Bh
21	Sag Rod/ Trackstang M12 Panjang 120Cm	@Rp. 30.000,00	Bh
22	TrunBuckle	@Rp. 25.000,00	Bh
23	Seng Plat 0.30 mm (210,240)	@Rp. 64.000,00	Lbr
24	Baja Ringan Canal C 75	@Rp. 110.385,00	Btg
		@Rp. 27.596,25	M'
25	Pipa GIP Hitam Dia. 3", T=3,50mm	@Rp. 183.468,00	M'
26	Pipa GIP Hitam Dia. 2", T=3,50mm	@Rp. 111.800,00	M'
27	Kawat Harmonika 1m x 1,8 m (5cm)	@Rp. 22.300,00	M2
28	Besi Strip 2mm	@Rp. 43.187,00	M'
29	Aluminium Foil Butyl Waterproof Tape - 10 cm x 10 Mm	@Rp. 39.000,00	Roll
H.	KUNCI DAN KACA		
1	Kunci tanam biasa	@Rp. 85.000,00	Set
2	Engsel Pintu Nylon 4"	@Rp. 25.000,00	Psg
3	Engsel Jendela Nylon 3"	@Rp. 20.000,00	Psg
4	Engsel Jendela Kupu-kupu	@Rp. 15.000,00	Psg
5	Gerendel Jendela	@Rp. 8.000,00	Bh
6	Gerendel Pintu	@Rp. 12.000,00	Bh
7	Hak Angin jendela	@Rp. 5.000,00	Bh
8	Handle Pintu	@Rp. 70.000,00	Bh
9	Handle Jendela	@Rp. 5.000,00	Bh
10	Kaca Polos 5 mm	@Rp. 301.050,00	M2
11	Kaca Polos 8 mm	@Rp. 272.405,00	M2
12	Kaca Tempered 10 mm	@Rp. 1.560.000,00	M2
13	Gerendel Biasa Uk. 6"	@Rp. 30.000,00	Bh
14	Sealant	@Rp. 30.000,00	Bh
15	Kusen Pintu Jendela UPVC	@Rp. 400.000,00	M'
16	Panel Pintu Jendela UPVC	@Rp. 1.100.000,00	M'
17	Strip Alluminium	@Rp. 20.000,00	M'
18	Kosen & Pintu PVC Toilet Maspion	@Rp. 280.000,00	Set

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
19	Jendela nako	@Rp. 750.000,00	Bh
20	Profil Aluminium (Kusen)	@Rp. 50.000,00	M'
I.	CAT / MINYAK		
1	Cat menie Setara	@Rp. 40.000,00	Kg
2	Cat Dasar "Dulux"	@Rp. 65.000,00	Kg
3	Cat Tembok Interior "Dulux"	@Rp. 89.000,00	Kg
4	Cat Tembok Eksterior "Dulux"	@Rp. 137.150,00	Kg
5	Cat Kilat "dulux"	@Rp. 80.000,00	Kg
6	Vernis	@Rp. 85.000,00	Ltr
7	Dempul cat	@Rp. 5.000,00	Kg
8	Ampelas	@Rp. 8.000,00	Lbr
9	Kuas 4"	@Rp. 15.000,00	Bh
10	Plamur "Dulux"	@Rp. 35.000,00	Kg
11	Flincode	@Rp. 40.000,00	Kg
12	Soda Api	@Rp. 10.000,00	Kg
13	Tinner	@Rp. 10.000,00	Ltr
14	Sealer	@Rp. 100.000,00	Kg
15	Minyak Cat	@Rp. 60.000,00	Ltr
16	Minyak Bekesting	@Rp. 28.327,00	Ltr
J.	PIPA / SANITAIR		
1	Pipa PVC 1/2"	@Rp. 16.000,00	Btg
		@Rp. 2.666,67	M'
2	Pipa PVC 3/4"	@Rp. 19.000,00	Btg
		@Rp. 3.166,67	M'
3	Pipa PVC 1"	@Rp. 26.000,00	Btg
		@Rp. 4.333,33	M'
4	Pipa PVC 1 1/2"	@Rp. 39.000,00	Btg
		@Rp. 6.500,00	M'
5	Pipa PVC 2 Type C	@Rp. 49.000,00	Btg
		@Rp. 8.166,67	M'
6	Pipa PVC 3 Type C	@Rp. 75.000,00	Btg
		@Rp. 12.500,00	M'
7	Pipa PVC 4 Type C	@Rp. 93.500,00	Btg
		@Rp. 15.583,33	M'
8	Pipa PVC 5 Type C	@Rp. 171.500,00	Btg
		@Rp. 28.583,33	M'
9	Pipa PVC 6 Type C	@Rp. 205.000,00	Btg
		@Rp. 34.166,67	M'

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
10	Pipa Galvanis 2,5"	@Rp.	M'
11	Elbow PVC 4" 90	@Rp. 20.000,00	Bh
12	Elbow PVC 4" Y	@Rp. 25.000,00	Bh
13	Elbow PVC 4" 45	@Rp. 25.000,00	Bh
14	Elbow PVC 3" 90	@Rp. 15.000,00	Bh
15	Elbow PVC 3" Y	@Rp. 18.000,00	Bh
16	Elbow PVC 3" 45	@Rp. 15.000,00	Bh
17	Elbow PVC 2" 90	@Rp. 10.000,00	Bh
18	Elbow PVC 2" Y	@Rp. 12.000,00	Bh
19	Elbow PVC 2" 45	@Rp. 10.000,00	Bh
20	Kran Air 1/2 Inch "Biasa"	@Rp. 10.000,00	Bh
21	Floor Drain "TOTO"	@Rp. 400.000,00	Bh
22	Roof Drain "PALOMA"	@Rp. 36.355,00	Bh
23	Kloset Jongkok Porselen "CHAMPION"	@Rp. 150.525,00	Bh
24	Kloset Duduk "TOTO"	@Rp. 1.450.000,00	Bh
25	PALOMA TSP 3103 Toilet Shower Jet Washer	@Rp. 210.000,00	Set
26	Urinoir "TOTO"	@Rp.	Bh
27	Pembatas Urinoir Keramik "TOTO"	@Rp.	Bh
28	Washtafel (Lengkap) Standart	@Rp. 300.000,00	Bh
29	Bak Fiberlass	@Rp.	Bh
30	Tangki air (Fiberglass) Kapasitas 1000 L	@Rp. 850.000,00	Bh
31	Tangki air (Fiberglass) Kapasitas 1500 L	@Rp. 1.700.000,00	Bh
32	Seal tape	@Rp. 4.000,00	Bh
33	Daun Pintu PVC	@Rp. 200.000,00	Bh
34	Bak Wastafel Cuci Piring Stainless	@Rp.	Bh
35	Daun Pintu Alluminium	@Rp. 652.275,00	Bh
36	Rolling Door Alluminium 8mm	@Rp. 623.174,00	M2
37	Sprinkler Set	@Rp. 1.750.000,00	Set
38	Selang HDPE 20mm	@Rp. 1.500.000,00	Roll
39	Stop Kran 1"	@Rp. 20.070,00	Bh
40	Geomembrane HDPE 500 MICRONE	@Rp.	M2
41	Cooling Pad / Celldeck (150x60x15)	@Rp.	Unit
42	Alluminium foil anti bocor 3mm (50x1,2M)	@Rp. 500.000,00	m2
43	Cermin Wastapel 40x60	@Rp. 180.000,00	Set

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
K.	LISTRIK / AKSESORIS		
1	Kabel NYM 2 x 1,5 mm	@Rp. 13.463,64	M'
2	Kabel NYA 1 x 2,5 mm	@Rp. 3.090,91	M'
3	Pipa Conduit	@Rp. 20.900,00	Btg
4	Lampu LED 8 Watt	@Rp. 33.127,27	Bh
5	Lampu LED 4 Watt	@Rp. 28.609,90	Bh
6	Lampu Sorot LED 100 Watt Surya	@Rp. 192.000,00	Bh
7	Lampu RM TL 2 x 36 Watt (Komplit)	@Rp. 557.000,00	Set
8	Saklar Tunggal	@Rp. 24.754,55	Bh
9	Saklar Ganda	@Rp. 29.454,55	Bh
10	Saklar Triple	@Rp. 32.000,00	Bh
11	Stop Kontak	@Rp. 26.918,18	Bh
12	Downlight	@Rp. 66.000,00	Bh
13	Exhause Fan Wall 20"	@Rp. 1.470.000,00	Unit
14	Turbine Cyclone Ventilator	@Rp. 1.170.000,00	Unit
15	T Dus	@Rp. 150.000,00	Bh
16	L Bow	@Rp. 10.000,00	Bh
17	Klem Biasa	@Rp. 5.000,00	Bh
18	MCCB Boks	@Rp. 1.200.000,00	Bh
19	MCB	@Rp. 800.000,00	Bh
L	SEWA ALAT		
1	Pile Driver + Hammner	@Rp. 225.000,00	Jam
2	mobile Crane 10-15 Ton (Tadano)	@Rp. 397.355,32	Jam
3	Mesin Stamper	@Rp. 150.000,00	Hari
4	Tripod	@Rp. 160.000,00	Jam
5	Perancah (30 Set)	@Rp. 350.000,00	Hari

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

NO.	URAIAN	HARGA	SATUAN
M	LAIN LAIN		
1	Peralatan/ Alat Bantu	@Rp. 1,00	
2	Papan Nama/Plank Proyek (Banner)	@Rp. 50.000,00	M2
3	HPL	@Rp. 190.000,00	Lbr
4	Wallpaper Dinding + Upah Pasang	@Rp. 200.000,00	M2
5	Waterprofing membrane birumen + upah pasang	@Rp. 200.000,00	M2
6	Vertical Blind Dimout Heavy Duty Sp 80	@Rp. 180.000,00	M2
7	Bak Kontrol 80x80x40 Pas.1/2 bata	@Rp. 850.000,00	Set
8	Pemasangan Dinding Partisi HPL Polos	@Rp. 500.000,00	M2
9	Pemasangan Cabinet HPL	@Rp. 1.200.000,00	M2
10	ACP (Composit Panel)+sticker	@Rp. 275.000,00	Bh
11	Sticker Kaca Motif Sandblast Uk. 121 cm x 1M	@Rp. 68.000,00	M'
12	Rumput gajah Mini Varigata 50x50 cm	@Rp. 100.000,00	M2
13	Bibit Tanaman Lidah Mertua	@Rp. 12.500,00	Btg
14	Bibit Tanaman Pakis Haji	@Rp. 125.000,00	Btg
15	Bibit Tanaman lily Day	@Rp. 12.000,00	Btg
16	Bibit Tanaman Kucai Mini	@Rp. 1.000,00	Btg
17	pompa Submersible Wasser WD 200 E 200 Watt	@Rp. 765.000,00	Unit
N	PERLENGKAPAN K3		
1	Helm Proyek	@Rp. 50.000,00	Bh
2	Sarung Tangan	@Rp. 15.000,00	Bh
3	Sepatu Safety Kerja	@Rp. 100.000,00	Bh
4	Rompi Keselamatan	@Rp. 8.800,00	Bh
5	Kotak P3K Set	@Rp. 300.000,00	Set

1 UNIT Pekerjaan Pemasangan Tangga Monyet										Kode Analisa		Be.1	
NO.	Uraian	Panjang (M)	Lebar (M)	Tinggi (M)	Tebal (M)	Berat (M1) /Kg	Unit	Analisa	Harga Satuan	Jumlah			
1	Hollo 50x50x5	9,400	0,050	0,050	0,003		1,00	Upah & Bahan	Rp 34.614,00	Rp	325.371,60		
2	Pengecatan Hollo 50x50x5	9,400	0,050	0,050	0,003		1,00	3.3.14.(c)	Rp 40.269,80	Rp	75.707,23		
3	Pengelasan + Bahan (25%)						0,25			Rp	100.269,71		
									Total Harga	Rp	501.348,53		

1 UNIT Rambu										Kode Analisa		Be.2	
NO.	Uraian	Panjang (M)	Lebar (M)	Tinggi (M)	Tebal (M)	Berat (M1) /Kg	Unit	Analisa	Harga Satuan	Jumlah			
1	Hollo 40x40x3	2,000	0,040	0,040	0,003		1,00	Upah & Bahan	Rp 102.100,00	Rp	204.200,00		
2	Pengecatan Hollo 50x50x5	2,000	0,040	0,040	0,003		1,00	3.3.10.(c)	Rp 59.437,36	Rp	19.019,96		
3	Pengelasan (20%)						0,20			Rp	44.643,99		
4	Baut M6						4,00	Upah & Bahan	Rp 4.000,00	Rp	16.000,00		
5	ACP 50x70x3mm+Sticker						1,00	Upah & Bahan	Rp 275.000,00	Rp	60.643,99		
									Total Harga	Rp	344.507,94		

PINTU JENDELA DAN VENTILASI

1 Unit -Ruang Irban 1				Kode Analisa	HIT. 01	
No	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah	
Bahan						
1	Profil Aluminium	M'	A.4.2.1.24	70,45 Rp	103.976,96 Rp	7.325.177,01
2	pintu Kaca Rangka Aluminium	M2	A.4.2.1.26	1,83 Rp	304.396,38 Rp	556.132,18
3	Engsel 4"	bh	Upah&Bahan	3,00 Rp	25.000,00 Rp	75.000,00
4	Kunci Tanam Pintu	bh	Upah&Bahan	1,00 Rp	85.000,00 Rp	85.000,00
5	Handle Pintu	bh	Upah&Bahan	1,00 Rp	70.000,00 Rp	70.000,00
6	Kaca Polos 8 mm	m2	A.4.6.2.18	34,60 Rp	388.104,47 Rp	13.428.414,75
7	Sticker Kaca motif Sandblast	M'	Upah&Bahan	21,00 Rp	- Rp	-
Total Harga					Rp	21.539.723,93

1 Unit -Ruang Irban 2				Kode Analisa	HIT. 02	
No	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah	
Bahan						
1	Profil Aluminium	M'	A.4.2.1.24	77,40 Rp	103.976,96 Rp	8.047.816,90
2	pintu Kaca Rangka Aluminium	M2	A.4.2.1.26	1,83 Rp	304.396,38 Rp	556.132,18
3	Engsel 4"	bh	Upah&Bahan	3,00 Rp	25.000,00 Rp	75.000,00
4	Kunci Tanam Pintu	bh	Upah&Bahan	1,00 Rp	85.000,00 Rp	85.000,00
5	Handle Pintu	bh	Upah&Bahan	1,00 Rp	70.000,00 Rp	70.000,00
6	Kaca Polos 8 mm	m2	A.4.6.2.18	38,00 Rp	388.104,47 Rp	14.747.969,96
7	Sticker Kaca motif Sandblast	M'	Upah&Bahan	23,10 Rp	- Rp	-
Total Harga					Rp	23.581.919,03

1 Unit -Ruang Irban 4				Kode Analisa	HIT. 03	
No	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah	
Bahan						
1	Profil Aluminium	M'	A.4.2.1.24	62,00 Rp	103.976,96 Rp	6.446.571,68
2	pintu Kaca Rangka Aluminium	M2	A.4.2.1.26	1,83 Rp	304.396,38 Rp	556.132,18
3	Engsel 4"	bh	Upah&Bahan	3,00 Rp	25.000,00 Rp	75.000,00
4	Kunci Tanam Pintu	bh	Upah&Bahan	1,00 Rp	85.000,00 Rp	85.000,00
5	Handle Pintu	bh	Upah&Bahan	1,00 Rp	70.000,00 Rp	70.000,00
6	Kaca Polos 8 mm	m2	A.4.6.2.18	29,00 Rp	388.104,47 Rp	11.255.029,70
7	Sticker Kaca motif Sandblast	M'	Upah&Bahan	18,90 Rp	- Rp	-
Total Harga					Rp	18.487.733,55

1 Unit -Ruang Keuangan				Kode Analisa	HIT. 04	
No	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah	
Bahan						
1	Profil Aluminium	M'	A.4.2.1.24	83,90 Rp	103.976,96 Rp	8.723.667,15
2	pintu Kaca Rangka Aluminium	M2	A.4.2.1.26	1,83 Rp	304.396,38 Rp	556.132,18
3	Engsel 4"	bh	Upah&Bahan	3,00 Rp	25.000,00 Rp	75.000,00
4	Kunci Tanam Pintu	bh	Upah&Bahan	1,00 Rp	85.000,00 Rp	85.000,00
5	Handle Pintu	bh	Upah&Bahan	1,00 Rp	70.000,00 Rp	70.000,00
6	Kaca Polos 8 mm	m2	A.4.6.2.18	42,70 Rp	388.104,47 Rp	16.572.060,98
7	Sticker Kaca motif Sandblast	M'	Upah&Bahan	18,90 Rp	- Rp	-
Total Harga					Rp	26.081.860,31

PEKERJAAN ALLU. FOIL ATAP DAAG

M2 Pekerjaan Aluminium foil 3mm				Kode Analisa		HIT. A.01	
No	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan		Jumlah	
Bahan							
1	Aluminium Foil 3mm	M2	Upah&Bahan	0,017	Rp	500.000,00	Rp 8.333,33
2	Lem Goat/Banteng/Kuning	Kg	Upah&Bahan	1,00	Rp	32.000,00	Rp 32.000,00
3	Upah	M2	Hitung	1,00	Rp	15.000,00	Rp 15.000,00
4	Profit (15%)	%	Hitung	0,15	Rp	55.333,33	Rp 8.300,00
Total Harga						Rp	63.633,33

DAFTAR SPESIFIKASI TEKNIS MATERIAL DAN BAHAN

NO.	URAIAN BAHAN	SPESIFIKASI	TYPE/MERK/PABRIK/ ASAL	SATUAN	KETERANGAN
1	Semen Water Proofing	SikaTop-107 Plus	Sika	Kg	
2	Keramik Lantai	Uk. 30x30 Teksture	Garuda	Dus	Kamar mandi
3	Keramik Lantai	Uk. 40x40 Teksture	Garuda	Dus	Carport
4	Keramik Dinding	Uk. 30x30 Polish	Garuda	Dus	Kamar mandi
5	Keramik Dinding	Uk. 30x40 Polish	Garuda	Dus	Ruang Istirahat Sekertaris
6	Plafond	Gypsumboard 9mm Uk. 1200x2400	Jaya Board	Lembar	
7	Rangka Plafond	Metal Furing 0,30mm	Jaya Board	Batang	
8	Pipa PVC 1/2",3/4",1",3"	Pipa PVC AW	Wavin	Batang	
9	Kloset Duduk	Dloset Duduk	TOTO	Unit	
10	Shower Closet	PALOMA TSP 3103 Toilet Shower Jet Washer	PALOMA	Unit	
11	Wastapel	Wastapel	TOTO	Unit	
12	Cat Dasar	Dulux Cat Dasar Alkali Resisting Interior	DULUX	Kg	
13	Cat Dinding Interior	Dulux Catylac Interior Glow	DULUX	Kg	
14	Cat Dinding Eksterior	Dulux Catylac Eksterior	DULUX	Kg	
15	Alluminium Foil	Bubble 1,2M x 50M, Tebal 0,30 mm	ADEMIN LITE	Roll	
16	Lem Kuning	Lem Kuning	TACO/Banteng/Goat	Kg	
17	Vertical Blind	Dim Out Deluxe Series	SHARP POINT	M2	Terlampir Brosur
18	Kosen Alluminium	4 Inch (Putih)	Alexindo	Batang	
19	Kaca Bening	Kaca polos Tebal 8mm	Asahimas	M2	
20	Sticker Kaca/ Glass Film	sandblast motif Kotak	Decolux	M'	
21	Semen	Semen Pc 40kg	Tiga Roda	Kg	
22	Besi polos	Besi polos SNI	Grout Sumatera	Kg	
23	Batu Bata	Batu bata	Lokal	Bh	
24	Besi Hollo	Galvanis 40x40x1,8	Lokal	Batang	
25	Talang Air	Galvalum Setengah Lingkaran D-15	Lokal	M'	