

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS) Pekerjaan Konstruksi

K/L/PD : Provinsi Sumatera Utara  
 Satker/OPD : Dinas Pendidikan  
 PA : Dr. H. Asren Nasution, MA  
 KPA : Drs. Ramadhan Zuhri Bintang, M.AP  
 PPK : Drs. Ramadhan Zuhri Bintang, M.AP  
 Pekerjaan : Pembangunan Ruang Sekolah Baru (RKB) SMA Negeri 4 Pematangsiantar  
 Lokasi : Kota Pematang Siantar  
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
<b>I. PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1	Pembersihan Awal & Akhir	Ls	1,00	Ls	939.705,53	939.705,53
2	SMK3 Pekerja	Ls	1,00	Ls	1.290.000,00	1.290.000,00
<b>SUB JUMLAH</b>						<b>2.229.705,53</b>
<b>II. PEKERJAAN PONDASI</b>						
<b>A Pekerjaan Pondasi Menerus</b>						
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Menerus	A. 2.3.1.1	48,60	m <sup>3</sup>	77.625,00	3.772.575,00
2	Pekerjaan Urugan Pasir dibawah Pondasi Menerus	A. 2.3.1.11	2,40	m <sup>3</sup>	237.360,00	569.664,00
3	Pekerjaan Batu Kosong Dibawah Pondasi Menerus	A. 3.2.1.9	0,00	m <sup>3</sup>	912.518,10	
3	Pekerjaan Pondasi Menerus Batu Belah/ Batu Padas, Camp. 1 : 4	A. 3.2.1.2	16,20	m <sup>3</sup>	1.084.290,15	17.565.500,43
4	Pekerjaan Urugan Kembali Pondasi Menerus	A. 2.3.1.9	26,00	m <sup>3</sup>	57.500,00	1.495.000,00
<b>B Pekerjaan Pondasi Tapak</b>						
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Tapak	A. 2.3.1.1	3,60	m <sup>3</sup>	77.625,00	279.450,00
2	Pekerjaan Urugan Pasir dibawah Pondasi Tapak	A. 2.3.1.11	0,17	m <sup>3</sup>	237.360,00	40.351,20
3	Pekerjaan Lantai Kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K-100) Pondasi Tapak	A. 4.1.1.1	0,17	m <sup>3</sup>	1.361.624,07	231.476,09
4	Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	0,51	m <sup>3</sup>	1.510.239,73	770.222,26
5	Besi Beton	A. 4.1.1.17	81,31	kg	19.438,91	1.580.577,77
6	- Bekesting untuk Sloof	A. 4.1.1.20	4,20	m <sup>2</sup>	56.488,00	
<b>C Pekerjaan Pedestal Pondasi Tapak 20/20</b>						
1	Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	0,14	m <sup>3</sup>	1.510.239,73	211.433,56
2	Besi Beton	A. 4.1.1.17	49,99	kg	19.438,91	971.751,11
3	Bekesting Kolom	A. 4.1.1.22	2,80	m <sup>2</sup>	92.228,85	258.240,78
<b>D Pekerjaan Urugan Kembali</b>						
		A. 2.3.1.9	2,60	m <sup>3</sup>	57.500,00	149.500,00
<b>SUB JUMLAH</b>						<b>27.895.742,21</b>
<b>III. PEKERJAAN BETON / STRUKTUR</b>						
1	Pekerjaan Sloof 20/25 Beton Bertulang					
	- Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	3,00	m <sup>3</sup>	1.510.239,73	4.530.719,18
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	364,70	kg	19.438,91	7.089.370,48
	- Bekesting untuk Sloof	A. 4.1.1.21	30,00	m <sup>2</sup>	60.858,00	1.825.740,00
2	Pekerjaan Sloof 15/20 Beton Bertulang pada teras					
	- Pekerjaan Galian Tanah Sloof 15 x 20 Untuk Teras Depan	A. 2.3.1.1	0,99	m <sup>3</sup>	77.625,00	76.848,75
	- Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	0,66	m <sup>3</sup>	1.510.239,73	996.758,22
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	97,11	kg	19.438,91	1.887.712,55
	- Bekesting untuk Sloof	A. 4.1.1.21	8,88	m <sup>2</sup>	60.858,00	540.419,04
3	Pekerjaan Kolom 20/20 Beton Bertulang (K1)/RKB					
	- Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	2,92	m <sup>3</sup>	1.510.239,73	4.409.900,00
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	463,56	kg	19.438,91	9.011.101,12
	- Bekesting untuk Kolom	A. 4.1.1.22	58,48	m <sup>2</sup>	92.228,85	5.393.543,15
4	Pekerjaan Kolom 20/20 Beton Bertulang, (K2)/Teras					
	- Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	1,26	m <sup>3</sup>	1.510.239,73	1.902.902,06
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	191,49	kg	19.438,91	3.722.356,88
	- Bekesting untuk Kolom	A. 4.1.1.22	25,36	m <sup>2</sup>	92.228,85	2.338.923,64
5	Pekerjaan Kolom Praktis + Balok Praktis 13/13 Beton Bertulang /Tembok Layar	A. 4.1.1.35	28,80	m'	116.732,13	3.361.885,34
6	Pekerjaan Ring Balok 15/20 Beton Bertulang untuk Ruang Kelas					
	- Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	1,80	m <sup>3</sup>	1.510.239,73	2.718.431,51
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	304,80	kg	19.438,91	5.924.979,77
	- Bekesting untuk Ring Balok	A. 4.1.1.23	24,00	m <sup>2</sup>	94.850,85	2.276.420,40
7	Pekerjaan Ring Balok 15/20 Beton Bertulang untuk Selasar					



	- Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	0,66	m <sup>3</sup>	1.510.239,73	996.758,22
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	112,77	kg	19.438,91	2.192.125,88
	- Bekesting untuk Ring Balok	A. 4.1.1.23	12,21	m <sup>2</sup>	94.850,85	1.158.128,88
					<b>SUB JUMLAH</b>	<b>62.355.025,06</b>
<b>IV.</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>					
1	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Batu Bata, Camp. 1 SP : 4 PP	A. 4.4.1.9	241,13	m <sup>2</sup>	144.285,21	34.791.492,69
2	Pekerjaan Plesteran, Camp. 1 SP : 4 PP tebal 1,5 cm	A. 4.4.2.4	446,17	m <sup>2</sup>	74.053,56	33.040.476,87
					<b>SUB JUMLAH</b>	<b>67.831.969,55</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75	Dihitung	269,20	m <sup>2</sup>	156.000,00	41.995.200,00
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek #0,30 mm	A. 4.5.2.32.a	269,20	m <sup>2</sup>	125.780,10	33.860.002,92
3	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap #0,30 mm	A. 4.5.2.37.a	20,00	m'	96.950,75	1.939.015,00
4	Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafond Furing	PPL Supl. 6.1	230,92	m <sup>2</sup>	39.365,65	9.090.433,99
5	Pekerjaan Pemasangan Plafond Gypsum 9 mm	A. 4.5.1.7	230,92	m <sup>2</sup>	53.936,27	12.455.124,12
6	Pekerjaan Pemasangan Listplank GRC tbl 6 mm	Taksir	66,52	m'	21.450,00	1.426.854,00
					<b>SUB JUMLAH</b>	<b>100.766.630,04</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
1	Pasang Kusen Pintu Jendela Kayu (P1) Kelas III	Hit.I	2,00	Unit	4.276.223,73	8.552.447,45
2	Pekerjaan Kusen Jendela dan Daun Jendela Kayu (J1) Kelas III	Hit.II	10,00	Unit	2.301.797,05	23.017.970,47
					<b>SUB JUMLAH</b>	<b>31.570.417,92</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>					
1	Pekerjaan Timbunan dibawah lantai	A. 2.3.1.11a	55,98	m <sup>3</sup>	100.050,00	5.600.799,00
2	Pekerjaan Urugan Pasir dibawah lantai	A. 2.3.1.1	8,60	m <sup>3</sup>	237.360,00	2.041.296,00
3	Cor Rabat Beton fc=7,4 Mpa (K. 100) dibawah lantai	A. 4.1.1.1	8,60	m <sup>3</sup>	1.361.624,07	11.709.966,98
4	Pekerjaan Lantai Acian (RKB dan Teras Depan)	A. 4.4.2.27	172,24	m <sup>2</sup>	44.135,56	7.601.909,29
					<b>SUB JUMLAH</b>	<b>26.953.971,27</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pekerjaan Cat Tembok Baru	A.4.7.1.10	446,17	M2	17.735,88	7.913.215,35
2	Pekerjaan Cat Plafond dan Lisplank	A.4.7.1.10	244,23	M2	17.735,88	4.331.579,54
3	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Kosen Pintu dan Daun Pintu (P1)	A.4.7.1.4	22,22	M2	50.792,91	1.128.618,52
4	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Kosen dan Daun Jendela (J1)	A.4.7.1.4	72,04	M2	50.792,91	3.659.121,42
5	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Listplank	A.4.7.1.4	13,30	M2	50.792,91	
					<b>SUB JUMLAH</b>	<b>17.032.534,82</b>
<b>JUMLAH PEKERJAAN I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII</b>						<b>336.635.996,40</b>
<b>PPN</b>						<b>37.029.959,60</b>
<b>Total</b>						<b>373.665.956,00</b>

Pematang Siantar, Juli 2023

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Cabang Dinas Pendidikan Wilayah VI

*Ramadhan*

**Drs. Ramadhan Zuhri Bintang, M.AP**

Pembina

NIP. 19661223 198603 1 003