

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)  
Pekerjaan Konstruksi

K/L/PD : Provinsi Sumatera Utara  
Satker/OPD : Dinas Pendidikan  
PA : Dr. H. Asren Nasution, MA  
KPA : Drs. Ramadhan Zuhri Bintang, M.AP  
PPK : Drs. Ramadhan Zuhri Bintang, M.AP  
Pekerjaan : Pembangunan Unit Sekolah Baru SMKN 1 Bandar  
Lokasi : Kabupaten Simalungun  
Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HRG SATUAN (RP)	JLH HARGA (RP)
I	PENYELENGGARAAN KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA KONTRUKSI				
1	Biaya Penyelenggaraan Kesehatan dan Keselamatan Kerja Konstruksi	1,00	Ls	4.315.000,00	4.315.000,00
II	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	1,00	Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
2	Direksikeet, Gudang Bahan dan Peralatan	1,00	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
III	PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB) SEBANYAK 4 UNIT				
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
a	Pekerjaan Pondasi Menerus				
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Menerus	115,20	m3	82.225,00	9.472.320,00
2	Pekerjaan Urugan Pasir dibawah Pondasi Menerus	6,40	m3	239.200,00	1.530.880,00
3	Pekerjaan Batu Kosong Dibawah Pondasi Menerus	12,80	m3	604.864,35	7.742.263,68
4	Pekerjaan Pondasi Menerus Batu Kali, Camp. 1 : 4	84,00	m3	1.115.466,65	93.699.198,60
5	Pekerjaan Urugan Kembali Pondasi Menerus Batu Kali	12,00	m3	60.950,00	731.400,00
b	Pekerjaan Beton / Struktur				
1	Pekerjaan Sloof 20/25 Beton Bertulang				
	- Besi Beton	555,88	kg	20.606,74	11.454.838,88
	- Bekesting untuk Sloof	56,00	m2	154.519,75	8.653.106,00
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	5,60	m3	1.557.717,48	8.723.217,87
2	Pekerjaan Sloof 15/20 Beton Bertulang				
	- Besi Beton	169,50	kg	20.606,74	3.492.792,13
	- Bekesting untuk Sloof	19,20	m2	154.519,75	2.966.779,20
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	1,44	m3	1.557.717,48	2.243.113,17
3	Pekerjaan Kolom 20/20 Beton Bertulang (K1)				
	- Besi Beton	994,14	kg	20.606,74	20.485.897,11
	- Bekesting untuk Kolom	142,46	m2	237.940,75	33.897.991,01
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	7,02	m3	1.557.717,48	10.933.930,51
4	Pekerjaan Ring Balok 11/20 Beton Bertulang Elev. 3.0 m				
	- Besi Beton	157,69	kg	20.606,74	3.249.566,71
	- Bekesting untuk Ring Balok	23,97	m2	245.358,25	5.881.237,25
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	1,03	m3	1.557.717,48	1.610.679,87
5	Pekerjaan Ring Balok 11/20 Beton Bertulang Elev. 4.2 m				
	- Besi Beton	375,78	kg	20.606,74	7.743.648,33
	- Bekesting untuk Ring Balok	44,80	m2	245.358,25	10.992.049,60
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	2,46	m3	1.557.717,48	3.838.215,86
B	PEKERJAAN ARSITEKTURAL				
a	Pekerjaan Dinding / Plesteran				
1	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata, Camp. 1 SP : 4 PP	388,22	m2	147.956,59	57.439.409,52
2	Pekerjaan Plesteran, Camp. 1 SP : 4 PP tebal 1,5 cm	776,44	m2	77.409,03	60.103.157,62
3	Pekerjaan Profil Pada Tiang dan Dinding	1,00	Ls	8.800.000,00	8.800.000,00
b	Pekerjaan Pintu, Jendela dan Jalusi				
1	Pasang Kosen dan Daun Pintu Kayu Klas II (P1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 4 Unit				
	Engsel Pintu uk. 4'	24,00	bh	75.098,45	1.802.362,80
	Grendle Tanam Pintu uk. 6'	8,00	bh	84.939,00	679.512,00
	Kunci Tanam Pintu	4,00	bh	289.052,50	1.156.210,00
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,31	m3	14.600.831,25	4.572.162,70
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu, Kayu Klas II	13,89	m2	1.217.217,50	16.904.716,64
	Pengecatan Kayu	40,24	m2	62.542,75	2.516.570,16
2	Pasang Kosen dan Daun Jendela Kayu Klas II (J1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 8 Unit				
	Engsel Jendela	48,00	bh	47.069,50	2.259.336,00
	Grendle Jendela	24,00	bh	66.539,00	1.596.936,00
	Handle	24,00	bh	51.813,25	1.243.518,00
	Kait Angin Jendela	48,00	bh	57.563,25	2.763.036,00
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,76	m3	14.600.831,25	11.145.690,54
	Pemasangan Daun Jendela + kaca, Kayu Klas II	13,10	m2	810.853,50	10.625.424,26
	Kaca 5 mm Polos untuk Jendela	4,54	m2	145.570,45	660.307,56
	Pengecatan Kayu	59,04	m2	62.542,75	3.692.323,82



3	Pasang Kosen dan Daun Jendela Kayu Klas II (J2) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 12 Unit				
	Engsel Jendela	72,00	bh	47.069,50	3.389.004,00
	Grendle Jendela	36,00	bh	66.539,00	2.395.404,00
	Handle	36,00	bh	51.813,25	1.865.277,00
	Kait Angin Jendela	72,00	bh	57.563,25	4.144.554,00
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,90	m3	14.600.831,25	13.153.888,87
	Pemasangan Daun Jendela + kaca, Kayu Klas II	19,66	m2	810.853,50	15.938.136,40
	Pengecatan Kayu	79,92	m2	62.542,75	4.998.191,43
<b>c</b>	<b>Pekerjaan Lantai</b>				
1	Pekerjaan Timbunan dan Pemadatan Tanah (Mekanis)	103,97	m3	235.612,00	24.497.465,54
2	Pekerjaan Urugan Pasir, Tbl. 5 cm	18,26	m3	239.200,00	4.368.863,62
3	Cor Rabat Beton f'c 7,4 Mpa dibawah Lantai	36,53	m3	1.400.471,07	51.157.751,62
4	Pekerjaan Lantai Keramik 40 x40 cm Ruang Kelas dan Teras	365,29	m2	230.403,65	84.164.057,15
<b>d</b>	<b>Pekerjaan Plafond</b>				
1	Pekerjaan Rangka Furing Channel Plafond	468,42	m2	65.951,81	30.893.120,46
2	Pekerjaan Plafond Gypsum Tbl. 9 mm	468,42	m2	63.900,67	29.932.326,28
<b>e</b>	<b>Pekerjaan Atap</b>				
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75	514,14	m2	180.000,00	92.545.200,00
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek #0,30 mm	514,14	m2	114.942,50	59.096.536,95
3	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap #0,30 mm	38,00	m2	97.675,25	3.711.659,50
4	Pekerjaan Listplank Papan Semen, tbl 9 mm	103,06	m'	66.746,00	6.878.842,76
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>				
1	Pemasukan Arus PLN (Meteran)	1,00	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
2	Pemasangan Kotak MCB (Presto)	1,00	Bh	150.000,00	150.000,00
3	Pekerjaan Instalasi Mini Circuit Breaker (MCB)	1,00	Bh	250.000,00	250.000,00
4	Pemasangan Mini Circuit Breaker (MCB) + Kabel Outdoor	1,00	Bh	195.000,00	195.000,00
5	Pemasangan Stop Kontak	16,00	Set	57.051,50	912.824,00
6	Pemasangan Saklar Tunggal	4,00	Set	48.426,50	193.706,00
7	Pemasangan Saklar Ganda	5,00	Set	56.936,50	284.682,50
8	Pemasangan Lampu SL 18 Watt Komplit	4,00	Set	80.626,50	322.506,00
9	Pemasangan Lampu 2 x TL 20 Watt Komplit	24,00	Set	425.626,50	10.215.036,00
10	Pekerjaan Instalasi Titik Api, Kabel NYM 2x2,5 mm	25,00	Titik	115.833,75	2.895.843,75
11	Pekerjaan Instalasi Titik Nyala, Kabel NYM 3x2,5 mm	28,00	Titik	122.043,75	3.417.225,00
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pekerjaan Cat Tembok Baru	776,44	m2	33.035,48	25.649.932,07
2	Pekerjaan Cat Plafond Gypsum	468,42	m2	33.035,48	15.474.463,99
3	Pekerjaan Listplank Papan Semen	41,22	m2	33.035,48	1.361.854,42
<b>IV</b>	<b>PEMBANGUNAN RUANG PRAKTEK SISWA (RPS) JURUSAN ANALISIS KIMIA SEBANYAK 1 UNIT</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>				
<b>a</b>	<b>Pekerjaan Pondasi Menerus</b>				
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Menerus	122,11	m3	82.225,00	10.040.494,75
2	Pekerjaan Urugan Pasir dibawah Pondasi Menerus	6,78	m3	239.200,00	1.621.776,00
3	Pekerjaan Batu Kosong Dibawah Pondasi Menerus	13,56	m3	604.864,35	8.201.960,59
4	Pekerjaan Pondasi Menerus Batu Kali, Camp. 1 : 4	89,04	m3	1.115.466,65	99.321.150,52
5	Pekerjaan Urugan Kembali Pondasi Menerus Batu Kali	12,73	m3	60.950,00	775.893,50
<b>b</b>	<b>Pekerjaan Beton / Struktur</b>				
1	Pekerjaan Sloof 20/25 Beton Bertulang				
	- Besi Beton	526,10	kg	20.606,74	10.841.186,80
	- Bekesting untuk Sloof	53,00	m2	154.519,75	8.189.546,75
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	5,30	m3	1.557.717,48	8.255.902,63
2	Pekerjaan Sloof 15/20 Beton Bertulang				
	- Besi Beton	224,58	kg	20.606,74	4.627.949,57
	- Bekesting untuk Sloof	25,44	m2	154.519,75	3.930.982,44
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	1,91	m3	1.557.717,48	2.972.124,95
3	Pekerjaan Kolom 20/20 Beton Bertulang (K1)				
	- Besi Beton	953,21	kg	20.606,74	19.642.488,17
	- Bekesting untuk Kolom	37,77	m2	237.940,75	8.987.022,13
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	6,66	m3	1.557.717,48	10.381.875,44
4	Pekerjaan Ring Balok 11/20 Beton Bertulang Elev. 3.0 m				
	- Besi Beton	210,71	kg	20.606,74	4.341.974,24
	- Bekesting untuk Ring Balok	32,03	m2	245.358,25	7.858.334,03
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	1,38	m3	1.557.717,48	2.152.142,47
5	Pekerjaan Ring Balok 11/20 Beton Bertulang Elev. 4.2 m				
	- Besi Beton	355,65	kg	20.606,74	7.328.810,03
	- Bekesting untuk Ring Balok	42,40	m2	245.358,25	10.403.189,80
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	2,33	m3	1.557.717,48	3.632.597,16
6	Pekerjaan Kolom Praktis 11/11 (KP) Beton Bertulang	37,77	m'	123.064,49	4.648.145,79
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTURAL</b>				
<b>a</b>	<b>Pekerjaan Dinding / Plesteran</b>				
1	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata, Camp. 1 SP : 4 PP	988,45	m2	147.956,59	146.247.804,81
2	Pekerjaan Plesteran, Camp. 1 SP : 4 PP tebal 1,5 cm	1.921,34	m2	77.409,03	148.729.189,55



3	Pekerjaan Profil Pada Tiang dan Dinding	1,00	Ls	7.400.000,00	7.400.000,00
<b>b Pekerjaan Pintu, Jendela dan Ventilasi</b>					
1	Pasang Kosen dan Daun Pintu Kayu Klas II (P1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 2 Unit				
	Engsel Pintu uk. 4'	12,00	bh	75.098,45	901.181,40
	Grendle Tanam Pintu uk. 6'	4,00	bh	84.939,00	339.756,00
	Kunci Tanam Pintu	2,00	bh	289.052,50	578.105,00
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,16	m3	14.600.831,25	2.273.933,46
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu, Kayu Klas II	6,94	m2	1.217.217,50	8.452.358,32
	Pengecatan Kayu	20,12	m2	62.542,75	1.258.285,08
2	Pasang Kosen dan Daun Pintu Kayu Klas II (P2) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 4 Unit				
	Engsel Pintu uk. 4'	12,00	bh	75.098,45	901.181,40
	Grendle Tanam Pintu uk. 6'	4,00	bh	289.052,50	1.156.210,00
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,24	m3	14.600.831,25	3.439.371,81
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu, Kayu Klas II	6,94	m2	1.217.217,50	8.452.358,32
	Pengecatan Kayu	23,25	m2	62.542,75	1.453.943,82
3	Pasang Kosen dan Daun Pintu Kayu dan Jendela Klas II (PJ1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 1 Unit				
	Engsel Pintu uk. 4'	3,00	bh	75.098,45	225.295,35
	Grendle Tanam Pintu uk. 6'	1,00	bh	84.939,00	84.939,00
	Kunci Tanam Pintu	1,00	bh	289.052,50	289.052,50
	Engsel Jendela	4,00	bh	47.069,50	188.278,00
	Grendle Jendela	2,00	bh	66.539,00	133.078,00
	Handle	2,00	bh	51.813,25	103.626,50
	Kait Angin Jendela	4,00	bh	57.563,25	230.253,00
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,13	m3	14.600.831,25	1.849.136,87
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu, Kayu Klas II	1,74	m2	1.001.937,50	1.739.363,50
	Pemasangan Daun Jendela + kaca, Kayu Klas II	1,12	m2	810.853,50	906.534,21
	Pemasangan Kaca 5 mm	0,39	m2	145.570,45	56.772,48
	Pengecatan Kayu	10,58	m2	62.542,75	661.914,94
4	Pasang Kosen dan Daun Pintu dan Jendela Kayu Klas II (PJ2) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 2 Unit				
	Engsel Pintu uk. 4'	6,00	bh	75.098,45	450.590,70
	Grendle Tanam Pintu uk. 6'	2,00	bh	84.939,00	169.878,00
	Kunci Tanam Pintu	2,00	bh	289.052,50	578.105,00
	Engsel Jendela	8,00	bh	47.069,50	376.556,00
	Grendle Jendela	4,00	bh	66.539,00	266.156,00
	Handle	4,00	bh	51.813,25	207.253,00
	Kait Angin Jendela	8,00	bh	57.563,25	460.506,00
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,25	m3	14.600.831,25	3.698.273,75
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu, Kayu Klas II	3,47	m2	1.001.937,50	3.478.727,00
	Pemasangan Daun Jendela + kaca, Kayu Klas II	2,24	m2	810.853,50	1.813.068,43
	Pemasangan Kaca 5 mm	0,78	m2	145.570,45	113.544,95
	Pengecatan Kayu	21,17	m2	62.542,75	1.323.829,88
5	Pasang Kosen dan Daun Jendela Kayu Klas II (J1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 9 Unit				
	Engsel Jendela	54,00	bh	47.069,50	2.541.753,00
	Grendle Jendela	27,00	bh	66.539,00	1.796.553,00
	Handle	27,00	bh	51.813,25	1.398.957,75
	Kait Angin Jendela	54,00	bh	57.563,25	3.108.415,50
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,87	m3	14.600.831,25	12.675.565,64
	Pemasangan Daun Jendela + kaca, Kayu Klas II	15,09	m2	810.853,50	12.238.211,88
	Pengecatan Kayu	66,96	m2	62.542,75	4.188.087,69
6	Pasang Kosen dan Ventilasi Kayu Klas II (V1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 3 Unit				
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,12	m3	14.600.831,25	1.736.768,88
	Pengecatan Kayu	13,89	m2	62.542,75	868.456,12
<b>c Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik</b>					
1	Pekerjaan Timbunan dan Pemadatan Tanah (Mekanis)	111,90	m3	235.612,00	26.363.814,16
2	Pekerjaan Urugan Pasir, Tbl. 5 cm Untuk Ruangan	19,50	m3	239.200,00	4.664.500,46
3	Cor Rabat Beton f'c 7,4 Mpa dibawah Lantai	39,00	m3	1.400.471,07	54.619.548,04
4	Pekerjaaan Lantai Keramik 40 x40 cm	368,41	m2	230.403,65	84.882.640,05
5	Pekerjaaan Dinding Keramik 20 x40 cm	55,56	m2	352.010,29	19.557.691,43
<b>d Pekerjaan Plafond</b>					
1	Pekerjaan Rangka Furing Channel Plafond	481,37	m2	65.951,81	31.747.117,26
2	Pekerjaan Plafond Gypsum Tbl. 9 mm	481,37	m2	63.900,67	30.759.763,28
<b>e Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75	527,80	m2	180.000,00	95.004.000,00
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek #0,30 mm	527,80	m2	114.942,50	60.666.651,50
3	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap #0,30 mm	29,00	m'	97.675,25	2.832.582,25
4	Pekerjaan Listplank Papan Semen, tbl 9 mm	94,40	m'	66.746,00	6.300.822,40
<b>C PEKERJAAN UTILITAS</b>					
<b>a Pekerjaan Instalasi Listrik Dalam Gedung</b>					
1	Pemasukan Kabel Arus	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
2	Pemasangan Kotak MCB (Presto)	1,00	Bh	150.000,00	150.000,00
3	Pekerjaan Instalasi Mini Circuit Breaker Yaitu Exhaust Fan, Listrik Meja dan Litrik Bangunan	3,00	Bh	250.000,00	750.000,00
4	Pemasangan Mini Circuit Breaker (MCB) + Kabel Outdoor	1,00	Bh	195.000,00	195.000,00
5	Pemasangan Stop Kontak	10,00	Set	57.051,50	570.515,00
6	Pemasangan Saklar Tunggal	8,00	Set	48.426,50	387.412,00



<b>b Pekerjaan Pintu, Jendela dan Ventilasi</b>				
1	Pasang Kosen dan Daun Pintu Kayu Klas II (P1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 2 Unit			
	Engsel Pintu uk. 4'	6,00	bh	75.098,45
	Grendle Tanam Pintu uk. 6'	2,00	bh	289.052,50
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,11	m3	14.600.831,25
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu, Kayu Klas II	3,47	m2	1.217.217,50
	Pengecatan Kayu	11,62	m2	62.542,75
2	Pasang Kosen dan Ventilasi Kayu Klas II (V1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 2 Unit			
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,12	m3	14.600.831,25
	Pengecatan Kayu	9,26	m2	62.542,75
3	Pasang Kosen dan Ventilasi Kayu Klas II (V2) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 6 Unit			
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II	0,13	m3	14.600.831,25
	Pengecatan Kayu	8,18	m2	62.542,75
4	Pasang Pintu KM/WC PVC + Acc	5,00	Unit	350.000,00
<b>c Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik</b>				
1	Pekerjaan Timbunan dan Pemadatan Tanah (Mekanis)	18,47	m3	235.612,00
2	Pekerjaan Urugan Pasir, Tbl. 5 cm Untuk Ruangan	1,54	m3	239.200,00
3	Cor Rabat Beton f'c 7,4 Mpa dibawah Lantai	3,08	m3	1.400.471,07
4	Pekerjaaan Lantai Keramik 40 x40 cm	21,82	m2	230.403,65
5	Pekerjaaan Lantai Keramik 20 x 20 cm	8,97	m2	244.491,15
6	Pekerjaaan Dinding Keramik 20 x40 cm	33,75	m2	352.010,29
7	Pekerjaaan Dinding Keramik 20 x25 cm	1,36	m2	296.235,29
<b>d Pekerjaan Plafond</b>				
1	Pekerjaan Rangka Furing Channel Plafond	52,95	m2	65.951,81
2	Pekerjaan Plafond Gypsum Tbl. 9 mm	52,95	m2	63.900,67
<b>e Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap</b>				
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75	60,60	m2	180.000,00
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek #0,30 mm	60,60	m2	114.942,50
3	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap #0,30 mm	10,00	m'	97.675,25
4	Pekerjaan Listplank Papan Semen, tbl 9 mm	32,12	m'	66.746,00
<b>C PEKERJAAN UTILITAS</b>				
<b>a Pekerjaan Instalasi Listrik Dalam Gedung</b>				
1	Pemasukan Kabel Arus	1,00	Ls	500.000,00
2	Pemasangan Stop Kontak	3,00	Set	57.051,50
3	Pemasangan Saklar Ganda	3,00	Set	56.936,50
4	Pemasangan Lampu SL 18 Watt Komplit	6,00	Set	80.626,50
5	Pekerjaan Instilasi Titik Api, Kabel NYM 2x2,5 mm	6,00	Titik	115.833,75
6	Pekerjaan Instilasi Titik Nyala, Kabel NYM 3x2,5 mm	6,00	Titik	122.043,75
<b>b Pekerjaan Instalasi Kamar Mandi</b>				
1	Pekerjaan Pipa Air Bersih PVC Dia. 1/2"	60,00	m'	25.282,75
2	Pekerjaan Pipa Air Kotor PVC Dia. 3"	59,00	m'	85.447,88
3	Pekerjaan Pipa Air Kotor Padat PVC Dia. 4"	18,00	m'	107.016,13
4	Pekerjaan Dudukan Pipa Pembuangan Ke Parit	1,00	Ls	4.000.000,00
5	Pemasangan Wastafel (Komplit)	2,00	bh	2.511.028,45
6	Pemasangan Urinoir (Komplit)	2,00	bh	1.647.838,45
7	Pemasangan Kloset Jongkok	5,00	bh	913.648,32
8	Pemasangan Bak Fiber + Gayung	5,00	bh	480.000,00
9	Pemasangan Kran Air	7,00	bh	100.136,25
10	Pemasangan Kran Wastafel	2,00	bh	276.086,25
11	Pekerjaan Floor Drain	6,00	bh	90.102,50
12	Pemasangan Cermin Uk. 40 x 65 cm	2,00	Unit	250.000,00
13	Pekerjaan Plat Wastafel Beton Bertulang			
	- Besi Beton	6,34	kg	20.606,74
	- Bekesting untuk Plat	0,66	m2	82.785,63
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	0,07	m3	1.557.717,48
13	Pekerjaan Septicktank untuk kamar mandi	1,00	unit	9.318.855,48
<b>D PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pekerjaan Cat Tembok Baru	113,85	m2	33.035,48
2	Pekerjaan Cat Plafond Gypsum	52,95	m2	33.035,48
3	Pekerjaan Listplank Papan Semen	12,85	m2	33.035,48
<b>VI PEKERJAAN SUMUR BOR, RESERVOIR, DAN TANDON KAP. 5.100 LTR SEBANYAK 1 UNIT</b>				
<b>A PEKERJAAN SUMUR BOR DAN MESIN AIR</b>				
1	Pengeboran Tanah	30,00	m'	142.867,95
2	Pengadaan dan Pemasangan Cassing Pipa PVC 3' AW	30,00	m'	95.502,90
3	Pengadaan dan Pemasangan LC Screen PVC 3' AW	2,00	m'	87.452,90
4	Pengadaan dan Pemasangan Pipa Sounding PVC 2" AW (Inlet)	39,00	m'	37.277,25
5	Pengadaan dan Pemasangan Gravel	0,25	m3	1.489.238,50
6	Pengetesan/Uji Pemompaan	3,00	jam	264.390,75
7	Pekerjaan Pembuatan Lantai (80 x 80 x 10) cm			
	- Beton Cor f'c 7,4 Mpa (K.100)	0,06	m3	1.400.471,07
8	Reducer PVC 3'-2"	1,00	bh	52.000,00
9	DOP GIP 2"	1,00	bh	50.000,00



10	Pemasangan Gate Valve / Stop Kran Kuningan Dia. 2'	1,00	bh	500.000,00	500.000,00
11	Pemasangan Pipa GIP 2" Menuju Tangki Air dan Permukaan Tanah (Pipa Outlet) + Acc	12,00	m'	194.557,00	2.334.684,00
12	Pengadaan dan Pemasangan Pompa Jet Pump Sumur Bor ke Tangki (Komplit)	1,00	bh	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>B PEKERJAAN RANGKA RESERVOIR DAN TANGKI AIR</b>					
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Tapak	28,60	m3	82.225,00	2.351.635,00
2	Pekerjaan Urugan Pasir Dibawah Pondasi Tapak	1,30	m3	239.200,00	310.960,00
3	Pekerjaan Lantai Kerja Beton Mutu f'c 7,4 Mpa Pondasi Tapak	1,30	m3	1.400.471,07	1.820.612,39
4	Pekerjaan Pondasi Tapak Uk. 100 x 100 cm				
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	0,90	m3	1.557.717,48	1.401.945,73
	- Besi Beton	189,70	kg	20.606,74	3.909.015,20
	- Bekesting untuk Pondasi	3,60	m2	143.594,75	516.941,10
5	Pekerjaan Pedestal Pondasi Tapak (30x30) cm				
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	0,63	m3	1.557.717,48	981.362,01
	- Besi Beton	104,78	kg	20.606,74	2.159.190,18
	- Bekesting untuk Pondasi	8,40	m2	237.940,75	1.998.702,30
6	Pekerjaan Urugan Kembali Pondasi Tapak Keseluruhan	24,47	m3	60.950,00	1.491.446,50
7	Pekerjaan Rangka Siku Reservoir				
	- Pekerjaan Angker 16 mm - 600	16,00	unit	85.000,00	1.360.000,00
	- Pekerjaan Plat Dasar Tebal 12 mm	24,31	kg	36.915,00	897.239,58
	- Pekerjaan Siku 100.100.10 mm	486,82	kg	39.560,00	19.258.757,44
	- Pekerjaan Siku 70.70.7 mm	1.100,88	kg	39.560,00	43.550.746,87
	- Pekerjaan Plat Buhul Tebal 10 mm	391,25	kg	36.915,00	14.442.839,94
	- Pekerjaan UNP 100.50.5 mm	258,52	kg	40.882,50	10.568.943,90
	- Pekerjaan Siku 50.50.5 mm	82,97	kg	39.560,00	3.282.332,76
	- Erection	2.344,74	kg	501,34	1.175.520,18
	- Pengelasan	5,00	m'	492.257,50	2.461.287,50
8	Pekerjaan Tangga Inspeksi	1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
9	Pemasangan Tangki Air Fiber Otomatis Kap. 5.100 ltr (by Penguin)	1,00	unit	8.700.000,00	8.700.000,00
<b>VII PEKERJAAN GAPURA SEBANYAK 1 UNIT</b>					
<b>A PEKERJAAN TANAH, PONDASI DAN STRUKTUR</b>					
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	0,84	m3	62.542,75	52.535,91
2	Pekerjaan Urugan Pasir Dibawah Pondasi	0,06	m3	239.200,00	14.352,00
3	Pekerjaan Lantai Kerja Beton Mutu f'c 7,4 Mpa Pondasi	0,06	m3	1.400.471,07	84.028,26
4	Pekerjaan Pondasi (100 x 60) cm + Kolom (60 x 60) cm				
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	2,33	m3	1.557.717,48	3.629.481,72
	- Besi Beton	88,39	kg	20.606,74	1.821.371,61
	- Bekesting untuk Kolom	14,64	m2	237.940,75	3.483.452,58
5	Pekerjaan Pondasi (100 x 60) cm + Kolom (15 x 60) cm				
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	0,61	m3	1.557.717,48	953.323,10
	- Besi Beton	47,82	kg	20.606,74	985.488,25
	- Bekesting untuk Kolom	7,50	m2	237.940,75	1.784.555,63
6	Pekerjaan Balok 20/80 cm				
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	0,70	m3	1.557.717,48	1.090.402,23
	- Besi Beton	52,36	kg	20.606,74	1.078.968,64
	- Bekesting untuk Ring Balok	7,92	m2	245.358,25	1.943.237,34
<b>B PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN DAN LOGO</b>					
1	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata, Camp. 1 SP : 4 PP	5,36	m2	147.956,59	793.047,30
2	Pekerjaan Plesteran, Camp. 1 SP : 4 PP tebal 1,5 cm	10,72	m2	77.409,03	829.824,80
3	Pekerjaan Acian	23,92	m2	46.273,13	1.106.853,15
4	Pekerjaan Pengecatan	34,64	m2	33.035,48	1.144.348,85
5	Pekerjaan Relief Timbul (Beton)	1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
6	Pemasangan Huruf Stainless, Tinggi 20 cm	16,00	unit	260.000,00	4.160.000,00
7	Pemasangan Logo Stainless uk. 45 x 45 cm	2,00	unit	3.037.500,00	6.075.000,00
<b>VIII PEMBANGUNAN POS JAGA SEBANYAK 1 UNIT</b>					
<b>A PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>					
<b>a Pekerjaan Pondasi Menerus</b>					
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Menerus	22,86	m3	82.225,00	1.879.663,50
2	Pekerjaan Urugan Pasir dibawah Pondasi Menerus	1,27	m3	239.200,00	303.784,00
3	Pekerjaan Batu Kosong Dibawah Pondasi Menerus	2,54	m3	604.864,35	1.536.355,45
4	Pekerjaan Pondasi Menerus Batu Kali, Camp. 1 : 4	16,66	m3	1.115.466,65	18.583.674,39
5	Pekerjaan Urugan Kembali Pondasi Menerus Batu Kali	2,39	m3	60.950,00	145.670,50
<b>b Pekerjaan Beton / Struktur</b>					
1	Pekerjaan Sloof 20/25 Beton Bertulang				
	- Besi Beton	99,02	kg	20.606,74	2.040.393,18
	- Bekesting untuk Sloof	9,98	m2	154.519,75	1.541.334,51
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	1,00	m3	1.557.717,48	1.553.823,18
2	Pekerjaan Sloof 15/20 Beton Bertulang				
	- Besi Beton	38,84	kg	20.606,74	800.431,53
	- Bekesting untuk Sloof	4,40	m2	154.519,75	679.886,90
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa	0,33	m3	1.557.717,48	514.046,77
3	Pekerjaan Kolom Praktis 11/11 (KP) Beton Bertulang	26,55	m'	123.064,49	3.267.362,21
4	Pekerjaan Balok Praktis 11/11 (BP) Beton Bertulang	19,95	m'	153.575,26	3.063.826,34
5	Pekerjaan Ring Balok 11/20 Beton Bertulang Elev. 2.30 m				
	- Besi Beton	18,45	kg	20.606,74	380.268,44



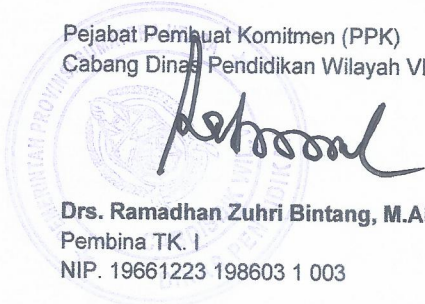
	- Bekesting untuk Ring Balok		2,81	m2	245.358,25	688.229,89
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa		0,12	m3	1.557.717,48	188.483,81
6	Pekerjaan Plat Jaga Beton Bertulang					
	- Besi Beton		12,86	kg	20.606,74	264.977,88
	- Bekesting untuk Plat		1,42	m2	82.785,63	117.721,16
	- Beton Cor f'c 14,5 Mpa		0,14	m3	1.557.717,48	221.507,43
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTURAL</b>					
<b>a</b>	<b>Pekerjaan Dinding / Plesteran</b>					
1	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata, Camp. 1 SP : 4 PP		54,09	m2	147.956,59	8.002.505,62
2	Pekerjaan Plesteran, Camp. 1 SP : 4 PP tebal 1,5 cm		108,17	m2	77.409,03	8.373.621,19
3	Pekerjaan Profil Pada Dinding		1,00	Ls	1.540.000,00	1.540.000,00
<b>b</b>	<b>Pekerjaan Pintu, Jendela dan Ventilasi</b>					
1	Pasang Kosen dan Daun Pintu Kayu Klas II (P1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 1 Unit					
	Engsel Pintu uk. 4'		3,00	bh	75.098,45	225.295,35
	Grendle Tanam Pintu uk. 6'		1,00	bh	289.052,50	289.052,50
	Pemasangan Kusen Kayu Klas II		0,04	m3	14.600.831,25	529.572,15
	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu, Kayu Klas II		1,72	m2	1.217.217,50	2.093.614,10
	Pengecatan Kayu		4,72	m2	62.542,75	295.414,43
2	Pasang Kosen dan Daun Jendela Kayu Klas II (J1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 1 Unit					
	Engsel Jendela		2,00	bh	47.069,50	94.139,00
	Grendle Jendela		1,00	bh	66.539,00	66.539,00
	Handle		1,00	bh	51.813,25	51.813,25
	Kait Angin Jendela		2,00	bh	57.563,25	115.126,50
	Pemasangan Kusen Kayu Klas II		0,03	m3	14.600.831,25	370.131,07
	Pemasangan Daun Jendela + kaca, Kayu Klas II		0,78	m2	810.853,50	632.465,73
	Pengecatan Kayu		1,64	m2	62.542,75	102.382,48
3	Pasang Kosen dan Ventilasi Kayu Klas II (V1) + Finishing Cat Kayu Sebanyak 6 Unit					
	Pemasangan Kusen dan Jalusi Kayu Klas II		0,09	m3	14.600.831,25	1.378.026,45
	Pengecatan Kayu		8,18	m2	62.542,75	511.474,61
4	Pasang Pintu KM/WC PVC + Acc		1,00	Unit	350.000,00	350.000,00
<b>c</b>	<b>Pekerjaan Lantai</b>					
1	Pekerjaan Urugan Pasir, Tbl. 5 cm Untuk Ruangan		0,96	m3	239.200,00	228.874,93
2	Cor Rabat Beton f'c 7,4 Mpa dibawah Lantai		1,91	m3	1.400.471,07	2.680.039,47
3	Pekerjaan Lantai Acian		19,14	m2	46.273,13	885.514,91
<b>d</b>	<b>Pekerjaan Plafond</b>					
1	Pekerjaan Rangka Furing Channel Plafond		30,51	m2	65.951,81	2.011.873,15
2	Pekerjaan Plafond Gypsum Tbl. 9 mm		30,51	m2	63.900,67	1.949.302,72
<b>e</b>	<b>Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75		37,49	m2	180.000,00	6.747.300,00
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek #0,30 mm		37,49	m2	114.942,50	4.308.619,61
3	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap #0,30 mm		7,35	m'	97.675,25	717.913,09
4	Pekerjaan Listplank Papan Semen, tbl 9 mm		24,90	m'	66.746,00	1.661.975,40
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN UTILITAS</b>					
<b>a</b>	<b>Pekerjaan Instalasi Listrik Dalam Gedung</b>					
1	Pemasukan Kabel Arus		1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
2	Pemasangan Stop Kontak		2,00	Set	57.051,50	114.103,00
3	Pemasangan Saklar Ganda		1,00	Set	56.936,50	56.936,50
4	Pemasangan Saklar Tunggal		2,00	Set	48.426,50	96.853,00
5	Pemasangan Lampu SL 18 Watt Komplit		3,00	Set	80.626,50	241.879,50
5	Pemasangan Lampu SL 10 Watt Komplit		1,00	Set	63.376,50	63.376,50
6	Pekerjaan Instalasi Titik Api, Kabel NYM 2x2,5 mm		5,00	Titik	115.833,75	579.168,75
6	Pekerjaan Instalasi Titik Nyala, Kabel NYM 3x2,5 mm		4,00	Titik	122.043,75	488.175,00
<b>b</b>	<b>Pekerjaan Instalasi Kamar Mandi</b>					
1	Pekerjaan Pipa Air Bersih PVC Dia. 1/2"		60,00	m'	25.282,75	1.516.965,00
2	Pekerjaan Pipa Air Kotor PVC Dia. 3"		40,00	m'	85.447,88	3.417.915,00
3	Pekerjaan Pipa Air Kotor Padat PVC Dia. 4"		12,00	m'	107.016,13	1.284.193,50
4	Pemasangan Kloset Jongkok		1,00	bh	913.648,32	913.648,32
5	Pemasangan Bak Fiber + Gayung		1,00	bh	480.000,00	480.000,00
6	Pekerjaan Pemasangan Kran air 1/2'		1,00	bh	100.136,25	100.136,25
7	Pekerjaan Floor Drain		1,00	bh	90.102,50	90.102,50
8	Pekerjaan Septicktank		1,00	unit	3.916.118,40	3.916.118,40
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pekerjaan Cat Tembok Baru		108,17	m2	33.035,48	3.573.569,56
2	Pekerjaan Cat Plafond Gypsum		30,51	m2	33.035,48	1.007.753,77
3	Pekerjaan Listplank Papan Semen		9,96	m2	33.035,48	329.033,33
<b>IX</b>	<b>PEMBANGUNAN PODIUM DAN TIANG BENDARA SEBANYAK 1 UNIT</b>					
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>					
<b>a</b>	<b>Pekerjaan Pondasi Menerus</b>					
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Menerus		1,17	m3	82.225,00	96.203,25
2	Pekerjaan Pondasi Menerus Batu Kali, Camp. 1 : 4		2,88	m3	1.115.466,65	3.212.543,95



b	Pekerjaan Beton / Struktur				
1	Pekerjaan Kolom Praktis 11/11 (KP) Beton Bertulang	6,00	m'	123.064,49	738.386,94
2	Pekerjaan Plat Podium Beton Bertulang				
	- Besi Beton	4,39	kg	20.606,74	90.504,78
	- Bekesting untuk Plat Podium	0,40	m2	82.785,63	33.114,25
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa	0,04	m3	1.557.717,48	62.308,70
B	PEKERJAAN ARSITEKTURAL				
a	Pekerjaan Dinding / Plesteran / Tiang				
1	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata, Camp. 1 SP : 4 PP	70,49	m2	147.956,59	10.428.956,62
2	Pekerjaan Plesteran, Camp. 1 SP : 4 PP tebal 1,5 cm	51,37	m2	77.409,03	3.976.421,37
3	Pekerjaan Profil Pada Dinding Podium	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
4	Pekerjaan Logo Acrilic 60 x 60 cm	1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
5	Pekerjaan Pemasangan Tiang Bendera Stainless dia.3', Tinggi 8 m' (Komplit)	1,00	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
b	Pekerjaan Lantai				
1	Pekerjaan Urugan Pasir, Tbl. 5 cm Untuk Ruangan	0,37	m3	239.200,00	88.743,20
2	Cor Rabat Beton fc 7,4 Mpa dibawah Lantai	0,74	m3	1.400.471,07	1.039.149,53
3	Pekerjaan Lantai Acian	7,42	m2	46.273,13	343.346,59
C	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pekerjaan Cat Tembok Baru	51,37	m2	33.035,48	1.696.997,99
X	PEKERJAAN LAIN - LAIN				
1	Pekerjaan Pembersihan Akhir	1,00	Ls	2.550.000,00	2.550.000,00
				Jumlah	2.702.693.652,11
				PPN	297.296.301,73
				Total	2.999.989.953,84

Pematang Siantar, Agustus 2023

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Cabang Dinas Pendidikan Wilayah VI



Drs. Ramadhan Zuhri Bintang, M.AP  
Pembina TK. I  
NIP. 19661223 198603 1 003