



DINAS PEMUDA DAN OLAHRAGA
PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA

Jalan Williem Iskandar No. 9 Medan-20222

Website : <http://dispora.sumutprov.go.id>

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)		
KEGIATAN	:	PEMBUATAN SARANA UMKM DI KAWASAN SUMUT SPORT CENTER PANCING
LOKASI	:	JL WILLIEM ISKANDAR NO 9 MEDAN
INSTANSI	:	DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN PROVSU
TAHUN ANGGARAN	:	2023
NO.	URAIAN KEGIATAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 31,183,745.00
PEKERJAAN LANDSCAPE		
I	PEKERJAAN TAMAN TERBUKA HIJAU	Rp 13,308,906.96
II	PEKERJAAN PEDESTRIAN	Rp 144,512,659.94
III	PEKERJAAN SIGNAGE "PUSAT UMKM"	Rp 30,153,470.57
IV	PEKERJAAN BOX BETON AREA SIGNAGE uk.60x60x60cm	Rp 6,645,917.74
V	PEKERJAAN PLANTER BOX AREA BANGKU TAMAN UMKM	Rp 53,406,157.60
VI	PEKERJAAN BANGKU TAMAN UMKM	Rp 50,557,258.91
VII	PEKERJAAN LAMPU TAMAN UMKM	Rp 79,881,882.53
PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x400cm (Type A1) (2 Kios)		
I	PEKERJAAN TANAH	Rp 2,422,598.69
II	PEKERJAAN STRUKTURAL	Rp 32,465,808.01
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN	Rp 19,919,038.50
IV	PEKERJAAN ATAP	Rp 29,670,537.71
V	PEKERJAAN LANTAI	Rp 13,789,947.60
VI	PEKERJAAN PLAFON	Rp 8,586,989.60
VII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI	Rp 41,253,014.92
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 11,635,596.00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 4,260,906.35
PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x400cm (Type A2) (2 Kios)		
I	PEKERJAAN TANAH	Rp 2,049,844.57
II	PEKERJAAN STRUKTURAL	Rp 30,006,787.23
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN	Rp 18,840,502.45
IV	PEKERJAAN ATAP	Rp 29,670,537.71
V	PEKERJAAN LANTAI	Rp 10,809,960.82
VI	PEKERJAAN PLAFON	Rp 8,586,989.60
VII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI	Rp 23,409,751.70
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 13,635,596.00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 4,058,409.88
PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x300cm (Type B1) (4 Kios)		
I	PEKERJAAN TANAH	Rp 3,853,434.92
II	PEKERJAAN STRUKTURAL	Rp 56,146,378.72
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN	Rp 39,133,482.57
IV	PEKERJAAN ATAP	Rp 48,252,867.90
V	PEKERJAAN LANTAI	Rp 18,167,211.27
VI	PEKERJAAN PLAFON	Rp 17,059,101.30
VII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI	Rp 69,094,899.76
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 27,526,204.00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 8,583,942.08
PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x300cm (Type B2) (4 Kios)		
I	PEKERJAAN TANAH	Rp 3,297,865.08
II	PEKERJAAN STRUKTURAL	Rp 52,552,726.09
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN	Rp 39,133,482.57
IV	PEKERJAAN ATAP	Rp 48,252,867.90
V	PEKERJAAN LANTAI	Rp 14,740,618.23
VI	PEKERJAAN PLAFON	Rp 17,059,101.30
VII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI	Rp 34,997,870.68
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 18,953,394.00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 8,583,942.08

NO.	URAIAN KEGIATAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x300cm (Type B3) (3 Kios)		
I	PEKERJAAN TANAH	Rp 2,209,956.31
II	PEKERJAAN STRUKTURAL	Rp 33,978,406.97
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN	Rp 35,433,474.39
IV	PEKERJAAN ATAP	Rp 32,713,779.69
V	PEKERJAAN LANTAI	Rp 11,034,569.81
VI	PEKERJAAN PLAFON	Rp 11,943,648.30
VII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI	Rp 26,248,403.01
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 27,526,204.00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 7,428,787.38
PEKERJAAN BANGUNAN TOILET (4 bilik)		
I	PEKERJAAN TANAH	Rp 2,407,523.70
II	PEKERJAAN STRUKTURAL	Rp 54,517,616.42
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN	Rp 38,848,071.75
IV	PEKERJAAN PLANTER BOX uk.60x300cm	Rp 1,558,922.26
V	PEKERJAAN LANTAI	Rp 4,225,783.19
VI	PEKERJAAN SIGNAGE "TOILET"	Rp 4,500,000.00
VII	PEKERJAAN PLAFON	Rp 6,277,769.04
VIII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI	Rp 10,000,000.00
IX	PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY	Rp 34,807,395.09
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 9,772,728.00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 4,058,357.95
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 3,500,000.00
	(A.) Jumlah Harga Pekerjaan	Rp 1,603,103,604.29
	(B.) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)	Rp 176,341,396.47
	(C.) Jumlah Total Harga Pekerjaan (A)+(B)	Rp 1,779,445,000.76
	PEMBULATAN	Rp 1,779,445,000.00
Terbilang : Satu Milyar Tujuh Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah		

Medan, Agustus 2023

Dibuat Oleh :

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) /

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan Disporasu

SYAHRUDIN, SE. MM

NIP. 19781023 200212 1 002

ENGINEER ESTIMATE (E-E)

KEGIATAN : PEMBUATAN SARANA UMKM DI KAWASAN SUMUT SPORT CENTER PANCING
 LOKASI : JL WILLIEM ISKANDAR NO 9 MEDAN
 INSTANSI : DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAAN PROVSU
 TAHUN ANGGARAN : 2023

No.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	SMK3(Sistem Manajemen K3)	Anl.SMKK	1.00 Ls	16,183,745.00	16,183,745.00
2	Pek. Penebangan dan Pembongkaran Pohon	A.Ls	1.00 Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
3	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	A.Ls	1.00 Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
4	Mobilisasi dan Demobilisasi	A.Ls	1.00 Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
	Sub Jumlah				31,183,745.00
	PEKERJAAN LANDSCAPE				
I	PEKERJAAN TAMAN TERBUKA HIJAU				
1	Pasangan Dinding Bata t.20cm camp.1PS:4PP t.20cm	A.4.4.1.1	5.74 M2	155,097.74	890,261.03
2	Plesteran Dinding Bata camp. 1PS:4PP	A.4.4.2.4	15.79 M2	89,570.97	1,413,877.76
3	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	15.79 M2	54,679.34	863,113.34
4	Pengecatan Dinding	A.4.7.1.10	15.79 M2	42,142.87	665,225.13
5	Penghamparan Tanah t.10cm	A.2.3.11.(a)	11.91 M3	295,670.00	3,521,429.70
6	Penanaman Parietas Rumput (termasuk tanah humus)	Dihitung	119.10 M2	50,000.00	5,955,000.00
	Sub Jumlah				13,308,906.96
II	PEKERJAAN PEDESTRIAN				
1	Pasangan Dinding Bata t.12cm camp.1PS:4PP	A.4.4.1.1	31.51 M2	155,097.74	4,887,439.98
2	Plesteran Dinding Bata camp. 1PS:4PP	A.4.4.2.4	63.02 M2	89,570.97	5,645,120.81
3	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	63.02 M2	54,679.34	3,446,110.57
4	Pembesian d.6mm	A.4.1.1.17	88.43 10kg	238,766.11	21,113,322.61
5	Cor Lantai Kerja t.10cm (di bawah lantai batu sikat)	A.4.1.1.4	20.10 M3	1,155,568.30	23,223,456.13
6	Pasangan Hamparan Batu Sikat Warna Polished	A.4.4.3.(f)	200.97 M2	409,604.00	82,318,115.88
7	Pengecatan Dinding	A.4.7.1.10	63.02 M2	42,142.87	2,656,011.96
8	Pembuatan Pipa Buang PVC AW d.2" (sirkulasi buangan genangan air)	A.5.5.1.29	21.00 M'	58,242.00	1,223,082.00
	Sub Jumlah				144,512,659.94
III	PEKERJAAN SIGNAGE "PUSAT UMKM"				
	Pekerjaan Planter Box uk.650x100x60cm				
1	Pasangan Dinding Bata camp.1PS:4PP	A.4.4.1.1	8.56 M2	155,097.74	1,327,636.65
2	Pasangan Dinding Batu Alam Polished Andesit	A.4.4.3.(h)	17.12 M2	523,326.00	8,959,341.12
3	Pengisian Tanah Planter Box	A.2.3.11.(a)	2.34 M3	295,670.00	691,867.80
4	Penanaman Parietas Rumput (termasuk tanah humus)	Dihitung	3.49 M2	50,000.00	174,625.00
5	Pek. Signage "PUSAT UMKM" (desain, ukuran dan spesifikasi sesuai gambar)	Dihitung	1.00 Set	16,000,000.00	16,000,000.00
6	Instalasi + Lampu Sorot LED 50 watt + aksesoris	Dihitung	2.00 Set	1,500,000.00	3,000,000.00
	Sub Jumlah				30,153,470.57
IV	PEKERJAAN BOX BETON AREA SIGNAGE uk.60x60x60cm				
1	Pasangan Dinding Bata camp.1PS:4PP	A.4.4.1.1	7.06 M2	155,097.74	1,094,369.65
2	Pengisian Tanah Timbun	A.2.3.11.(a)	0.43 M3	295,670.00	127,729.44
3	Cor Plat Beton t.10cm	A.4.1.1.2	0.31 M2	1,305,141.10	409,292.25
4	Pas. Granit uk. 60 cm x 60 cm	A.4.4.3.(a)	14.40 M2	348,231.00	5,014,526.40
	Sub Jumlah				6,645,917.74
V	PEKERJAAN PLANTER BOX AREA BANGKU TAMAN UMKM				
1	Pasangan Dinding Bata camp.1PS:4PP	A.4.4.1.1	104.50 M2	155,097.74	16,207,713.83
2	Plesteran Dinding Bata camp. 1PS:4PP	A.4.4.2.4	129.00 M2	89,570.97	11,554,655.13
3	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	129.00 M2	54,679.34	7,053,634.54
4	Pengecatan Dinding Bata	A.4.7.1.10	129.00 M2	42,142.87	5,436,429.65
5	Pengisian Tanah Planter Box	A.2.3.11.(a)	27.84 M3	295,670.00	8,229,974.45
6	Penanaman Parietas Rumput (termasuk tanah humus)	Dihitung	48.48 M2	50,000.00	2,423,750.00
7	Penanaman Pohon Parietas Ketapang Kencana	Dihitung	10.00 Bh	250,000.00	2,500,000.00
	Sub Jumlah				53,406,157.60
VI	PEKERJAAN BANGKU TAMAN UMKM				
	Pekerjaan Bangku Taman uk.50x350cm				
1	Pasangan Dinding Bata camp.1PS:4PP	A.4.4.1.1	28.00 M2	155,097.74	4,342,736.72
2	Pengisian Tanah Timbun	A.2.3.11.(a)	8.99 M3	295,670.00	2,658,309.84
3	Pembesian d.6mm	A.4.1.1.17	15.40 10kg	238,766.11	3,676,998.02
4	Cor Plat Beton t.10cm	A.4.1.1.2	3.50 M3	1,305,141.10	4,567,993.83
5	Pekerjaan Penutup Bangku (bahan conwood)	A.4.4.3.(g)	35.00 M2	605,939.00	21,207,865.00
6	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 cm x 60 cm	A.4.4.3.(a)	40.50 M2	348,231.00	14,103,355.50
	Sub Jumlah				50,557,258.91
VII	PEKERJAAN LAMPU TAMAN UMKM				
	Pekerjaan Pondasi				
1	Galian Tanah Untuk Pondasi	A.2.3.1.1	0.72 M3	96,441.00	69,437.52
2	Pasir Urug t.5cm	A.2.3.1.11	0.07 M3	221,840.00	15,972.48
3	Pek. Cor Beton Pondasi	A.4.1.1.2	0.41 M3	1,305,141.10	528,582.14
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.03 10Kg	238,766.11	483,501.36
	Pekerjaan Kolom Pedestal uk.30x30cm t.15cm				
1	Pek. Cor Beton Kolom	A.4.1.1.2	0.12 M3	1,305,141.10	158,574.64
	- Pembesian	A.4.1.1.17	0.61 10Kg	238,766.11	145,050.41
	- Bekisting	A.4.1.1.20	1.62 M2	333,804.92	540,763.97
2	Angkur Besi d16mm	A.Ls	36.00 Bh	45,000.00	1,620,000.00
3	Base Plat t.10mm	A.Ls	9.00 Bh	80,000.00	720,000.00
	Pekerjaan Tiang Lampu Minimalis + Lampu tipe LED				
1	Pemasangan Tiang Besi Lampu Bermotif (sesuai gambar)	A.Ls	9.00 Unit	6,500,000.00	58,500,000.00
2	Instalasi dan Pemasangan Lampu Jalan tipe LED 100 watt + aksesoris	A.Ls	9.00 Unit	1,500,000.00	13,500,000.00
3	Pemasangan Timer Lampu	A.Ls	9.00 Unit	400,000.00	3,600,000.00
	Sub Jumlah				79,881,882.53

No.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x400cm (Type A1) (2 Kios)					
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Pembongkaran Paving Block	A.2.2.1.(a)	12.50 M2	35,750.00	446,875.00
2	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	A.2.3.1.1	6.25 M3	96,441.00	602,756.25
3	Pekerjaan Tanah Timbun	A.2.3.11.(a)	3.35 M3	295,670.00	990,293.44
4	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah lantai t.5cm)	A.2.3.1.11	1.10 M3	221,840.00	244,024.00
5	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah pondasi t.5cm)	A.2.3.1.11	0.63 M3	221,840.00	138,650.00
	Sub Jumlah				2,422,598.69
II	PEKERJAAN STRUKTURAL				
1	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Padas Camp. 1PS:4PP	A.3.2.1.2	4.00 M3	1,208,620.10	4,834,480.40
2	Pek. Cor Sloof Beton Bertulang 20x30cm	A.4.1.1.2	1.50 M3	1,305,141.10	1,957,711.64
	Pembesian	A.4.1.1.17	11.42 10Kg	238,766.11	2,726,231.39
	Bekisting	A.4.1.1.19	15.00 M2	181,838.92	2,727,583.80
3	Pek. Kolom Beton Bertulang uk.20x20cm (K1)	A.4.1.1.2	0.79 M3	1,305,141.10	1,033,671.75
	Pembesian	A.4.1.1.17	9.02 10Kg	238,766.11	2,153,670.27
	Bekisting	A.4.1.1.20	15.84 M2	333,804.92	5,287,469.97
4	Pek. Balok Gantung Beton Bertulang uk.15x20cm (di atas kusen)	A.4.1.1.2	0.45 M3	1,305,141.10	592,012.00
	Pembesian	A.4.1.1.17	6.57 10Kg	238,766.11	1,568,215.78
	Bekisting	A.4.1.1.21	8.32 M2	329,720.99	2,741,959.71
5	Pek. Ring Balok Beton Bertulang 15x20cm	A.4.1.1.2	0.75 M3	1,305,141.10	978,855.82
	Pembesian	A.4.1.1.17	10.75 10Kg	238,766.11	2,566,735.63
	Bekisting	A.4.1.1.21	10.00 M2	329,720.99	3,297,209.85
	Sub Jumlah				32,465,808.01
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Camp. 1PS:4PP	A.4.4.1.1	48.90 M2	155,097.74	7,584,279.49
2	Pekerjaan Plasteran Dinding Campuran 1PS:4PP t=15mm	A.4.4.2.4	83.96 M2	92,232.99	7,743,881.84
3	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	83.96 M2	54,679.34	4,590,877.18
	Sub Jumlah				19,919,038.50
IV	PEKERJAAN ATAP				
1	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan C.75	A.4.2.1.(c)	54.53 M2	222,970.00	12,158,554.10
2	Pemasangan Atap Spandek t.0,30mm	A.4.5.2.(a)	54.53 M2	137,517.00	7,498,802.01
3	Pemasangan Listplank BRC t=8mm (motif melayu)	A.4.5.2.(c)	48.80 M'	158,889.00	7,753,783.20
4	Pemasangan Rabung Spandek t.030mm	A.4.5.2.(b)	22.40 M'	100,866.00	2,259,398.40
	Sub Jumlah				29,670,537.71
V	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 cm x 60 cm	A.4.4.3.(a)	39.60 M2	348,231.00	13,789,947.60
	Sub Jumlah				13,789,947.60
VI	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pekerjaan Rangka Furing Steel (luar+dalam)	A.4.2.1.(d)	30.04 M2	61,351.00	1,842,984.04
2	Pekerjaan Plafon PVC t.7mm	A.4.5.1.(a)	30.04 M2	183,389.00	5,509,005.56
3	Pekerjaan List Plafon PVC	Dihitung	49.40 M'	25,000.00	1,235,000.00
	Sub Jumlah				8,586,989.60
VII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI				
	Kosen/Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi				
1	Kosen Pintu dan Jendela Kaca Mati Aluminium (P1&J3) (4bh)	A.4.2.1.(e)	90.80 M'	281,513.00	25,561,380.40
	Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi				
1	Daun Pintu Kaca Bingkai Aluminium uk.90x210cm (1daun)(P1) (4bh)	A.4.2.1.(f)	7.56 M2	922,633.00	6,975,105.48
2	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x70cm (jendela kaca mati) (24bh)	A.4.6.2.17	6.72 M2	204,530.00	1,374,441.60
3	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x90cm (ventilasi kaca mati) (4bh)	A.4.6.2.17	1.44 M2	204,530.00	294,523.20
4	Kaca Bening Polos t.5mm uk.70x162cm (jendela kaca mati) (12bh)	A.4.6.2.17	13.61 M2	204,530.00	2,783,244.24
	Kunci/Engsel/Grendel				
1	Door Closer	A.4.6.2.10	4.00 Bh	519,640.00	2,078,560.00
2	Pull Handle Komplit	A.Ls	4.00 Bh	350,000.00	1,400,000.00
3	Engsel Pintu 4" (3bh 1 pintu)	A.4.6.2.5	12.00 Bh	65,480.00	785,760.00
	Sub Jumlah				41,253,014.92
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pemasangan Meteran Baru 900 VA (2 Kios)	A.Ls	2.00 Pkt	2,000,000.00	4,000,000.00
2	Pemasangan MCB 4A	Dihitung	2.00 Bh	100,000.00	200,000.00
3	Saklar Ganda Tanam	A.PE.2	4.00 Bh	65,676.00	262,704.00
4	Stop Kontak Tanam	A.PE.3	6.00 Bh	67,976.00	407,856.00
5	Instalasi Listrik	A.PE.4	12.00 Tik	323,451.00	3,881,412.00
6	Bola Lampu Downlight 23 Watt	A.PE.6	12.00 Bh	240,302.00	2,883,624.00
	Sub Jumlah				11,635,596.00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Dinding	A.4.7.1.10	83.96 M2	42,142.87	3,538,314.99
2	Pengecatan Lisplank Dengan Cat Minyak	A.4.7.1.4	9.76 M2	74,036.00	722,591.36
	Sub Jumlah				4,260,906.35
PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x400cm (Type A2) (2 Kios)					
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Pembongkaran Paving Block	A.2.2.1.(a)	12.50 M2	35,750.00	446,875.00
2	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	A.2.3.1.1	6.25 M3	96,441.00	602,756.25
3	Pekerjaan Tanah Timbun	A.2.3.11.(a)	2.09 M3	295,670.00	617,539.32
4	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah lantai t.5cm)	A.2.3.1.11	1.10 M3	221,840.00	244,024.00
5	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah pondasi t.5cm)	A.2.3.1.11	0.63 M3	221,840.00	138,650.00
	Sub Jumlah				2,049,844.57
II	PEKERJAAN STRUKTURAL				
1	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Padas Camp. 1PS:4PP	A.3.2.1.2	4.00 M3	1,208,620.10	4,834,480.40
2	Pek. Cor Sloof Beton Bertulang 20x30cm	A.4.1.1.2	1.50 M3	1,305,141.10	1,957,711.64
	Pembesian	A.4.1.1.17	11.42 10Kg	238,766.11	2,726,231.39
	Bekisting	A.4.1.1.19	15.00 M2	181,838.92	2,727,583.80
3	Pek. Kolom Beton Bertulang uk.20x20cm (K1)	A.4.1.1.2	0.79 M3	1,305,141.10	1,033,671.75
	Pembesian	A.4.1.1.17	9.02 10Kg	238,766.11	2,153,670.27
	Bekisting	A.4.1.1.20	15.84 M2	333,804.92	5,287,469.97
4	Pek. Balok Gantung Beton Bertulang uk.15x20cm (di atas kusen)	A.4.1.1.2	0.23 M3	1,305,141.10	296,006.00
	Pembesian	A.4.1.1.17	3.25 10Kg	238,766.11	776,180.85
	Bekisting	A.4.1.1.21	4.16 M2	329,720.99	1,370,979.86

No.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
5	Pek. Ring Balok Beton Bertulang 15x20cm	A.4.1.1.2	0.75 M3	1,305,141.10	978,855.82
	Pembesian	A.4.1.1.17	10.75 10Kg	238,766.11	2,566,735.63
	Bekisting	A.4.1.1.21	10.00 M2	329,720.99	3,297,209.85
		Sub Jumlah			30,006,787.23
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Camp. 1PS:4PP	A.4.4.1.1	46.50 M2	155,097.74	7,211,657.17
2	Pekerjaan Plasteran Dinding Campuran 1PS:4PP t=15mm	A.4.4.2.4	79.16 M2	92,232.99	7,300,702.32
3	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	79.16 M2	54,679.34	4,328,142.96
		Sub Jumlah			18,840,502.45
IV	PEKERJAAN ATAP				
1	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan C.75	A.4.2.1.(c)	54.53 M2	222,970.00	12,158,554.10
2	Pemasangan Atap Spandek t.0,30mm	A.4.5.2.(a)	54.53 M2	137,517.00	7,498,802.01
3	Pemasangan Listplank BRC t=8mm (motif melayu)	A.4.5.2.(c)	48.80 M'	158,889.00	7,753,783.20
4	Pemasangan Rabung Spandek t.030mm	A.4.5.2.(b)	22.40 M'	100,866.00	2,259,398.40
		Sub Jumlah			29,670,537.71
V	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pas. Lantai Homogenious Tile uk. 60 cm x 60 cm	A.4.4.3.(a)	31.04 M2	348,231.00	10,809,960.82
		Sub Jumlah			10,809,960.82
VI	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pekerjaan Rangka Furing Steel (luar+dalam)	A.4.2.1.(d)	30.04 M2	61,351.00	1,842,984.04
2	Pekerjaan Plafon PVC t.7mm	A.4.5.1.(a)	30.04 M2	183,389.00	5,509,005.56
3	Pekerjaan List Plafon PVC	Dihitung	49.40 M'	25,000.00	1,235,000.00
		Sub Jumlah			8,586,989.60
VII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI				
	Kosen/Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi				
1	Kosen Pintu dan Jendela Kaca Mati Aluminium (P1&J3) (2bh)	A.4.2.1.(e)	45.40 M'	281,513.00	12,780,690.20
	Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi				
1	Daun Pintu Kaca Bingkai Aluminium uk.90x210cm (1daun)(P1) (2bh)	A.4.2.1.(f)	3.78 M2	922,633.00	3,487,552.74
2	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x70cm (jendela kaca mati) (12bh)	A.4.6.2.17	3.36 M2	204,530.00	687,220.80
3	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x90cm (ventilasi kaca mati) (2bh)	A.4.6.2.17	0.72 M2	204,530.00	147,261.60
4	Kaca Bening Polos t.5mm uk.70x162cm (jendela kaca mati) (6bh)	A.4.6.2.17	20.41 M2	204,530.00	4,174,866.36
	Kunci/Engsel/Grendel				
1	Door Closer	A.4.6.2.10	2.00 Bh	519,640.00	1,039,280.00
2	Pull Handle Komplit	A.Ls	2.00 Bh	350,000.00	700,000.00
3	Engsel Pintu 4" (3bh 1 pintu)	A.4.6.2.5	6.00 Bh	65,480.00	392,880.00
		Sub Jumlah			23,409,751.70
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pemasangan Meteran Baru 900 VA (2 Kios)	A.Ls	2.00 Pkt	2,000,000.00	4,000,000.00
2	Pemasangan MCB 4A	Dihitung	2.00 Bh	100,000.00	200,000.00
3	Saklar Ganda Tanam	A.PE.2	4.00 Bh	65,676.00	262,704.00
4	Stop Kontak Tanam	A.PE.3	6.00 Bh	67,976.00	407,856.00
5	Instalasi Listrik	A.PE.4	12.00 Tk	323,451.00	3,881,412.00
6	Bola Lampu Downlight 23 Watt	A.PE.6	12.00 Bh	240,302.00	2,883,624.00
7	Exhaust Fan uk.25x25cm	A.Ls	4.00 Bh	500,000.00	2,000,000.00
		Sub Jumlah			13,635,596.00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Dinding	A.4.7.1.10	79.16 M2	42,142.87	3,335,818.52
2	Pengecatan Lisplank Dengan Cat Minyak	A.4.7.1.4	9.76 M2	74,036.00	722,591.36
		Sub Jumlah			4,058,409.88
	PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x300cm (Type B1) (4 Kios)				
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Pembongkaran Paving Block	A.2.2.1.(a)	21.00 M2	35,750.00	750,750.00
2	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	A.2.3.1.1	9.45 M3	96,441.00	911,367.45
3	Pekerjaan Tanah Timbun	A.2.3.11.(a)	4.19 M3	295,670.00	1,237,627.31
4	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah lantai t.5cm)	A.2.3.1.11	3.25 M3	221,840.00	720,758.16
5	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah pondasi t.5cm)	A.2.3.1.11	1.05 M3	221,840.00	232,932.00
		Sub Jumlah			3,853,434.92
II	PEKERJAAN STRUKTURAL				
1	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Padas Camp. 1PS:4PP	A.3.2.1.2	6.72 M3	1,208,620.10	8,121,927.07
2	Pek. Cor Sloof Beton Bertulang 20x30cm	A.4.1.1.2	2.52 M3	1,305,141.10	3,288,955.56
	Pembesian	A.4.1.1.17	19.15 10Kg	238,766.11	4,572,848.44
	Bekisting	A.4.1.1.19	25.20 M2	181,838.92	4,582,340.78
3	Pek. Kolom Beton Bertulang uk.20x20cm (K1)	A.4.1.1.2	1.58 M3	1,305,141.10	2,067,343.49
	Pembesian	A.4.1.1.17	17.82 10Kg	238,766.11	4,254,811.99
	Bekisting	A.4.1.1.20	31.68 M2	333,804.92	10,574,939.94
4	Pek. Balok Gantung Beton Bertulang uk.15x20cm (di atas kusen)	A.4.1.1.2	0.67 M3	1,305,141.10	870,790.14
	Pembesian	A.4.1.1.17	9.56 10Kg	238,766.11	2,283,368.02
	Bekisting	A.4.1.1.21	12.23 M2	329,720.99	4,033,147.09
5	Pek. Ring Balok Beton Bertulang 15x20cm	A.4.1.1.2	1.26 M3	1,305,141.10	1,644,477.78
	Pembesian	A.4.1.1.17	18.06 10Kg	238,766.11	4,312,115.86
	Bekisting	A.4.1.1.21	16.80 M2	329,720.99	5,539,312.55
		Sub Jumlah			56,146,378.72
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Camp. 1PS:4PP	A.4.4.1.1	88.00 M2	155,097.74	13,648,601.12
2	Pekerjaan Plasteran Dinding Campuran 1PS:4PP t=15mm	A.4.4.2.4	173.47 M2	92,232.99	15,999,656.78
3	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	173.47 M2	54,679.34	9,485,224.68
		Sub Jumlah			39,133,482.57
IV	PEKERJAAN ATAP				
1	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan C.75	A.4.2.1.(c)	86.10 M2	222,970.00	19,197,717.00
2	Pemasangan Atap Spandek t.0,30mm	A.4.5.2.(a)	86.10 M2	137,517.00	11,840,213.70
3	Pemasangan Listplank BRC t=8mm (motif melayu)	A.4.5.2.(c)	86.00 M'	158,889.00	13,664,454.00
4	Pemasangan Rabung Spandek t.030mm	A.4.5.2.(b)	35.20 M'	100,866.00	3,550,483.20
		Sub Jumlah			48,252,867.90
V	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pas. Lantai Homogenious Tile uk. 60 cm x 60 cm	A.4.4.3.(a)	52.17 M2	348,231.00	18,167,211.27
		Sub Jumlah			18,167,211.27
VI	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pekerjaan Rangka Furing Steel (luar+dalam)	A.4.2.1.(d)	61.25 M2	61,351.00	3,757,442.00
2	Pekerjaan Plafon PVC t.7mm	A.4.5.1.(a)	61.25 M2	183,389.00	11,231,659.31
3	Pekerjaan List Plafon PVC	Dihitung	82.80 M'	25,000.00	2,070,000.00
		Sub Jumlah			17,059,101.30
VIII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI				
	Kosen/Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi				
1	Kosen Pintu dan Jendela Kaca Mati Aluminium (P1)(J3)	A.4.2.1.(e)	142.40 M'	281,513.00	40,087,451.20
	Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi				
1	Daun Pintu Kaca Bingkai Aluminium uk.90x210cm (1daun)(P1)	A.4.2.1.(f)	15.12 M2	922,633.00	13,950,210.96
2	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x75cm (jendela kaca mati)	A.4.6.2.17	9.60 M2	204,530.00	1,963,488.00
3	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x90cm (jendela kaca mati)	A.4.6.2.17	2.88 M2	204,530.00	589,046.40
4	Kaca Bening Polos t.5mm uk.162x75cm (jendela kaca mati)	A.4.6.2.17	19.44 M2	204,530.00	3,976,063.20

No.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	<u>Kunci/Engsel/Grendel</u>				
1	Door Closer	A.4.6.2.10	8.00 Bh	519,640.00	4,157,120.00
2	Pull Handle Komplit	A.Ls	8.00 Bh	350,000.00	2,800,000.00
3	Engsel Pintu 4" (3bh 1 pintu)	A.4.6.2.5	24.00 Bh	65,480.00	1,571,520.00
	Sub Jumlah				69,094,899.76
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pemasangan Meteran Baru 900 VA (4 Kios)	A.Ls	4.00 Pkt	2,000,000.00	8,000,000.00
2	Pemasangan MCB 4A	Dihitung	4.00 Bh	100,000.00	400,000.00
3	Saklar Ganda Tanam	A.PE.2	8.00 Bh	65,676.00	525,408.00
4	Stop Kontak Tanam	A.PE.3	12.00 Bh	67,976.00	815,712.00
5	Instalasi Listrik	A.PE.4	28.00 Titik	323,451.00	9,056,628.00
6	Bola Lampu Downlight 23 Watt	A.PE.6	28.00 Bh	240,302.00	6,728,456.00
7	Exhaust Fan uk.25x25cm	A.Ls	4.00 Bh	500,000.00	2,000,000.00
	Sub Jumlah				27,526,204.00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Dinding Tembok dan Dinding Partisi	A.4.7.1.10	173.47 M2	42,142.87	7,310,522.88
2	Pengecatan Lisplank Dengan Cat Minyak	A.4.7.1.4	17.20 M2	74,036.00	1,273,419.20
	Sub Jumlah				8,583,942.08
	PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x300cm (Type B2) (4 Kios)				
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Pembongkaran Paving Block	A.2.2.1.(a)	21.00 M2	35,750.00	750,750.00
2	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	A.2.3.1.1	9.45 M3	96,441.00	911,367.45
3	Pekerjaan Tanah Timbun	A.2.3.11.(a)	2.31 M3	295,670.00	682,057.47
4	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah lantai t.5cm)	A.2.3.1.11	3.25 M3	221,840.00	720,758.16
5	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah pondasi t.5cm)	A.2.3.1.11	1.05 M3	221,840.00	232,932.00
	Sub Jumlah				3,297,865.08
II	PEKERJAAN STRUKTURAL				
1	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Padas Camp. 1PS:4PP	A.3.2.1.2	6.72 M3	1,208,620.10	8,121,927.07
2	Pek. Cor Sloof Beton Bertulang 20x30cm	A.4.1.1.2	2.52 M3	1,305,141.10	3,288,955.56
	Pembesian	A.4.1.1.17	19.15 10Kg	238,766.11	4,572,848.44
	Bekisting	A.4.1.1.19	25.20 M2	181,838.92	4,582,340.78
3	Pek. Kolom Beton Bertulang uk.20x20cm (K1)	A.4.1.1.2	1.58 M3	1,305,141.10	2,067,343.49
	Pembesian	A.4.1.1.17	17.82 10Kg	238,766.11	4,254,811.99
	Bekisting	A.4.1.1.20	31.68 M2	333,804.92	10,574,939.94
4	Pek. Balok Gantung Beton Bertulang uk.15x20cm (di atas kusen)	A.4.1.1.2	0.33 M3	1,305,141.10	435,395.07
	Pembesian	A.4.1.1.17	4.78 10Kg	238,766.11	1,141,684.01
	Bekisting	A.4.1.1.21	6.12 M2	329,720.99	2,016,573.54
5	Pek. Ring Balok Beton Bertulang 15x20cm	A.4.1.1.2	1.26 M3	1,305,141.10	1,644,477.78
	Pembesian	A.4.1.1.17	18.06 10Kg	238,766.11	4,312,115.86
	Bekisting	A.4.1.1.21	16.80 M2	329,720.99	5,539,312.55
	Sub Jumlah				52,552,726.09
III	PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Camp. 1PS:4PP	A.4.4.1.1	88.00 M2	155,097.74	13,648,601.12
2	Pekerjaan Plesteran Dinding Campuran 1PS:4PP t=15mm	A.4.4.2.4	173.47 M2	92,232.99	15,999,656.78
3	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	173.47 M2	54,679.34	9,485,224.68
	Sub Jumlah				39,133,482.57
IV	PEKERJAAN ATAP				
1	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan C.75	A.4.2.1.(c)	86.10 M2	222,970.00	19,197,717.00
2	Pemasangan Atap Spandek t.0,30mm	A.4.5.2.(a)	86.10 M2	137,517.00	11,840,213.70
3	Pemasangan Listplank BRC t=8mm (motif melayu)	A.4.5.2.(c)	86.00 M'	158,889.00	13,664,454.00
4	Pemasangan Rabung Spandek t.030mm	A.4.5.2.(b)	35.20 M'	100,866.00	3,550,483.20
	Sub Jumlah				48,252,867.90
V	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pas. Lantai Homogenius Tile uk. 60 cm x 60 cm	A.4.4.3.(a)	42.33 M2	348,231.00	14,740,618.23
	Sub Jumlah				14,740,618.23
VI	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pekerjaan Rangka Furing Steel (luar+dalam)	A.4.2.1.(d)	61.25 M2	61,351.00	3,757,442.00
2	Pekerjaan Plafon PVC t.7mm	A.4.5.1.(a)	61.25 M2	183,389.00	11,231,659.31
3	Pekerjaan List Plafon PVC	Dihitung	82.80 M'	25,000.00	2,070,000.00
	Sub Jumlah				17,059,101.30
VIII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI				
	<u>Kosen/Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi</u>				
1	Kosen Pintu dan Jendela Kaca Mati Aluminium (P1)(J3)	A.4.2.1.(e)	72.80 M'	281,513.00	20,494,146.40
	<u>Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi</u>				
1	Daun Pintu Kaca Bingkai Aluminium uk.90x210cm (1daun)(P1)	A.4.2.1.(f)	7.56 M2	922,633.00	6,975,105.48
2	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x75cm (jendela kaca mati)	A.4.6.2.17	4.80 M2	204,530.00	981,744.00
3	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x90cm (jendela kaca mati)	A.4.6.2.17	1.44 M2	204,530.00	294,523.20
4	Kaca Bening Polos t.5mm uk.162x75cm (jendela kaca mati)	A.4.6.2.17	9.72 M2	204,530.00	1,988,031.60
	<u>Kunci/Engsel/Grendel</u>				
1	Door Closer	A.4.6.2.10	4.00 Bh	519,640.00	2,078,560.00
2	Pull Handle Komplit	A.Ls	4.00 Bh	350,000.00	1,400,000.00
3	Engsel Pintu 4" (3bh 1 pintu)	A.4.6.2.5	12.00 Bh	65,480.00	785,760.00
	Sub Jumlah				34,997,870.68
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pemasangan Meteran Baru 900 VA (3 Kios)	A.Ls	3.00 Pkt	2,000,000.00	6,000,000.00
2	Pemasangan MCB 4A	Dihitung	3.00 Bh	100,000.00	300,000.00
3	Saklar Ganda Tanam	A.PE.2	6.00 Bh	65,676.00	394,056.00
4	Stop Kontak Tanam	A.PE.3	9.00 Bh	67,976.00	611,784.00
5	Instalasi Listrik	A.PE.4	18.00 Titik	323,451.00	5,822,118.00
6	Bola Lampu Downlight 23 Watt	A.PE.6	18.00 Bh	240,302.00	4,325,436.00
7	Exhaust Fan uk.25x25cm	A.Ls	3.00 Bh	500,000.00	1,500,000.00
	Sub Jumlah				18,953,394.00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Dinding Tembok dan Dinding Partisi	A.4.7.1.10	173.47 M2	42,142.87	7,310,522.88
2	Pengecatan Lisplank Dengan Cat Minyak	A.4.7.1.4	17.20 M2	74,036.00	1,273,419.20
	Sub Jumlah				8,583,942.08
	PEKERJAAN BANGUNAN KIOS UMKM uk.300x300cm (Type B3) (3 Kios)				
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Pembongkaran Paving Block	A.2.2.1.(a)	15.00 M2	35,750.00	536,250.00
2	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	A.2.3.1.1	6.75 M3	96,441.00	650,976.75
3	Pekerjaan Tanah Timbun	A.2.3.11.(a)	1.98 M3	295,670.00	586,065.25
4	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah lantai t.5cm)	A.2.3.1.11	1.22 M3	221,840.00	270,284.31
5	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah pondasi t.5cm)	A.2.3.1.11	0.75 M3	221,840.00	166,380.00
	Sub Jumlah				2,209,956.31
II	PEKERJAAN STRUKTURAL				
1	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Padas Camp. 1PS:4PP	A.3.2.1.2	4.80 M3	1,208,620.10	5,801,376.48
2	Pek. Cor Sloof Beton Bertulang 20x30cm	A.4.1.1.2	1.80 M3	1,305,141.10	2,349,253.97
	Pembesian	A.4.1.1.17	13.68 10Kg	238,766.11	3,266,320.32

No.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
3	Bekisting Pek. Kolom Beton Bertulang uk.20x20cm (K1) Pembesian	A.4.1.1.19 A.4.1.1.2 A.4.1.1.17	18.00 M2 1.06 M3 11.88 10Kg	181,838.92 1,305,141.10 238,766.11	3,273,100.56 1,378,229.00 2,836,541.33
4	Bekisting Pek. Balok Gantung Beton Bertulang uk.15x20cm (di atas kusen) Pembesian	A.4.1.1.20 A.4.1.1.2 A.4.1.1.17	21.12 M2 0.50 M3 3.59 10Kg	181,838.92 1,305,141.10 238,766.11	3,840,437.99 653,092.60 856,263.01
5	Bekisting Pek. Ring Balok Beton Bertulang 15x20cm Pembesian Bekisting	A.4.1.1.21 A.4.1.1.2 A.4.1.1.17 A.4.1.1.21	4.59 M2 0.90 M3 12.90 10Kg 12.00 M2	329,720.99 1,305,141.10 238,766.11 329,720.99	1,512,430.16 1,174,626.99 3,080,082.75 3,956,651.82
		Sub Jumlah			33,978,406.97
III PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Camp. 1PS:4PP	A.4.4.1.1	80.19 M2	155,097.74	12,437,287.77
2	Pekerjaan Plasteran Dinding Campuran 1PS:4PP t=15mm	A.4.4.2.4	156.53 M2	92,232.99	14,437,229.92
3	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	156.53 M2	54,679.34	8,558,956.70
		Sub Jumlah			35,433,474.39
IV PEKERJAAN ATAP					
1	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan C.75	A.4.2.1.(c)	60.27 M2	222,970.00	13,438,401.90
2	Pemasangan Atap Spandek t.0,30mm	A.4.5.2.(a)	60.27 M2	137,517.00	8,288,149.59
3	Pemasangan Listplank BRC t=8mm (motif melayu)	A.4.5.2.(c)	56.20 M'	158,889.00	8,929,561.80
4	Pemasangan Rabung Spandek t.030mm	A.4.5.2.(b)	20.40 M'	100,866.00	2,057,666.40
		Sub Jumlah			32,713,779.69
V PEKERJAAN LANTAI					
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 cm x 60 cm	A.4.4.3.(a)	31.69 M2	348,231.00	11,034,569.81
		Sub Jumlah			11,034,569.81
VI PEKERJAAN PLAFON					
1	Pekerjaan Rangka Furing Steel (luar+dalam)	A.4.2.1.(d)	42.80 M2	61,351.00	2,625,516.05
2	Pekerjaan Plafon PVC t.7mm	A.4.5.1.(a)	42.80 M2	183,389.00	7,848,132.26
3	Pekerjaan List Plafon PVC	Dihitung	58.80 M'	25,000.00	1,470,000.00
		Sub Jumlah			11,943,648.30
VII PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI					
Kosen/Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi					
1	Kosen Pintu dan Jendela Kaca Mati Aluminium (P1)(J3) Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi	A.4.2.1.(e)	54.60 M'	281,513.00	15,370,609.80
1	Daun Pintu Kaca Bingkai Aluminium uk.90x210cm (1daun)(P1)	A.4.2.1.(f)	5.67 M2	922,633.00	5,231,329.11
2	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x75cm (jendela kaca mati)	A.4.6.2.17	3.60 M2	204,530.00	736,308.00
3	Kaca Bening Polos t.5mm uk.40x90cm (jendela kaca mati)	A.4.6.2.17	1.08 M2	204,530.00	220,892.40
4	Kaca Bening Polos t.5mm uk.162x75cm (jendela kaca mati)	A.4.6.2.17	7.29 M2	204,530.00	1,491,023.70
Kunci/Engsel/Grendel					
1	Door Closer	A.4.6.2.10	3.00 Bh	519,640.00	1,558,920.00
2	Pull Handle Komplit	A.Ls	3.00 Bh	350,000.00	1,050,000.00
3	Engsel Pintu 4" (3bh 1 pintu)	A.4.6.2.5	9.00 Bh	65,480.00	589,320.00
		Sub Jumlah			26,248,403.01
VIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pemasangan Meteran Baru 900 VA (4 Kios)	A.Ls	4.00 Pkt	2,000,000.00	8,000,000.00
2	Pemasangan MCB 4A	Dihitung	4.00 Bh	100,000.00	400,000.00
3	Saklar Ganda Tanam	A.PE.2	8.00 Bh	65,676.00	525,408.00
4	Stop Kontak Tanam	A.PE.3	12.00 Bh	67,976.00	815,712.00
5	Instalasi Listrik	A.PE.4	28.00 Tik	323,451.00	9,056,628.00
6	Bola Lampu Downlight 23 Watt	A.PE.6	28.00 Bh	240,302.00	6,728,456.00
7	Exhaust Fan uk.25x25cm	A.Ls	4.00 Bh	500,000.00	2,000,000.00
		Sub Jumlah			27,526,204.00
IX PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan Dinding	A.4.7.1.10	156.53 M2	42,142.87	6,596,622.74
2	Pengecatan Lisplank Dengan Cat Minyak	A.4.7.1.4	11.24 M2	74,036.00	832,164.64
		Sub Jumlah			7,428,787.38
PEKERJAAN BANGUNAN TOILET (4 bilik)					
I PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan Pembongkaran Paving Block	A.2.2.1.(a)	14.25 M2	35,750.00	509,437.50
2	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	A.2.3.1.1	6.20 M3	96,441.00	597,934.20
3	Pekerjaan Tanah Urug	A.2.3.11.(a)	3.30 M3	295,670.00	975,711.00
4	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah lantai t.5cm)	A.2.3.1.11	0.75 M3	221,840.00	166,380.00
5	Pekerjaan Pasir Urug (di bawah pondasi t.5cm)	A.2.3.1.11	0.71 M3	221,840.00	158,061.00
		Sub Jumlah			2,407,523.70
II PEKERJAAN STRUKTURAL					
1	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Padas Camp. 1PS:4PP	A.3.2.1.2	5.13 M3	1,208,620.10	6,200,221.11
2	Pekerjaan Lantai Kerja (di bawah pondasi t.5cm)	A.4.1.1.4	0.19 M3	1,155,568.30	221,869.11
3	Pek. Cor Pondasi Tapak Beton Bertulang (uk.60x60cm) Pembesian Bekisting	A.4.1.1.2 A.4.1.1.17 A.4.1.1.19	1.08 M3 14.12 10Kg 2.77 M2	1,305,141.10 238,766.11 181,838.92	1,407,986.21 3,370,183.57 504,057.49
4	Pek. Cor Sloof Beton Bertulang 20x30cm Pembesian Bekisting	A.4.1.1.2 A.4.1.1.17 A.4.1.1.19	1.71 M3 13.68 10Kg 17.10 M2	1,305,141.10 238,766.11 181,838.92	2,231,791.27 3,266,320.32 3,109,445.53
5	Pek. Kolom Beton Bertulang uk.12x30cm Pembesian Bekisting	A.4.1.1.2 A.4.1.1.17 A.4.1.1.20	0.71 M3 9.37 10Kg 16.63 M2	1,305,141.10 238,766.11 181,838.92	930,304.57 2,238,193.47 3,024,344.92
6	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang uk.11x11cm Pembesian Bekisting	A.4.1.1.2 A.4.1.1.17 A.4.1.1.20	0.28 M3 6.72 10Kg 5.08 M2	1,305,141.10 238,766.11 181,838.92	364,799.99 1,604,508.23 924,105.39
7	Pek. Balok Beton Bertulang uk.20x30cm Pembesian Bekisting	A.4.1.1.2 A.4.1.1.17 A.4.1.1.21	0.92 M3 18.36 10Kg 11.22 M2	1,305,141.10 238,766.11 329,720.99	1,198,119.53 4,383,745.69 3,699,469.45
8	Pek. Cor Dak Beton Bertulang t.12cm Pembesian Bekisting	A.4.1.1.2 A.4.1.1.17 A.4.1.1.21	2.69 M3 27.67 10Kg 17.34 M2	1,305,141.10 238,766.11 329,720.99	3,514,483.94 6,606,304.75 5,717,361.88
		Sub Jumlah			54,517,616.42
III PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Camp. 1PS:4PP	A.4.4.1.1	82.45 M2	155,097.74	12,787,808.66
2	Pekerjaan Plasteran Dinding Campuran 1PS:4PP t=15mm (luar)	A.4.4.2.4	96.30 M2	92,232.99	8,882,036.94
3	Pekerjaan Acian (luar)	A.4.4.2.27	96.30 M2	54,679.34	5,265,620.20
4	Pekerjaan Pasangan Keramik Dinding 25x40cm (full dinding toilet dalam)	A.4.4.3.(e)	40.45 M2	286,591.00	11,592,605.95
5	Pekerjaan Roster uk.20x20cm motif	Dihitung	16.00 Bh	20,000.00	320,000.00
		Sub Jumlah			38,848,071.75
IV PEKERJAAN PLANTER BOX uk.60x300cm					
1	Pasangan Dinding Bata camp.1PS:4PP	A.4.4.1.1	2.44 M2	155,097.74	378,438.49
2	Plesteran Dinding Bata camp. 1PS:4PP	A.4.4.2.4	4.88 M2	89,570.97	437,106.33
3	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	4.88 M2	54,679.34	266,835.17
4	Pengecatan Dinding Bata	A.4.7.1.10	4.88 M2	42,142.87	205,657.18
5	Pengisian Tanah Planter Box (termasuk tanah humus)	A.2.3.11.(a)	0.63 M3	295,670.00	185,385.09

No.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
6	Penanaman Parietas Rumput	Dihitung	1.71 M2	50,000.00	85,500.00
		Sub Jumlah			1,558,922.26
V	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pesangan Lantai Keramik Motif Kasar uk.40x40cm (luar)	A.4.4.3.(a)	4.85 M2	348,231.00	1,687,179.20
2	Pesangan Lantai Keramik Motif Kasar uk.25x25cm (dalam)	A.4.4.3.(a)	7.29 M2	348,231.00	2,538,603.99
		Sub Jumlah			4,225,783.19
VI	PEKERJAAN SIGNAGE "TOILET"				
1	Pek. Signage "TOILET" (desain, ukuran dan spesifikasi sesuai gambar)	Dihitung	1.00 Set	2,000,000.00	2,000,000.00
2	Pek. Signage Logo Gender (desain, ukuran dan spesifikasi sesuai gambar)	Dihitung	1.00 Set	2,500,000.00	2,500,000.00
		Sub Jumlah			4,500,000.00
VII	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pekerjaan Rangka Furing Steel (luar+dalam)	A.4.2.1.(d)	20.20 M2	61,351.00	1,239,044.80
2	Pekerjaan Plafon PVC t.7mm	A.4.5.1.(a)	20.20 M2	183,389.00	3,703,724.24
3	Pekerjaan List Plafon PVC	Dihitung	53.40 M'	25,000.00	1,335,000.00
		Sub Jumlah			6,277,769.04
VIII	PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI				
	Kosen/Daun Pintu, Jendela, Kaca & Ventilasi				
1	Pintu UPVC uk.70x200cm + aksesoris	Dihitung	4.00 Bh	2,500,000.00	10,000,000.00
		Sub Jumlah			10,000,000.00
IX	PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY				
1	Penyambungan Instalasi Air Bersih + Mesin Pompa Otomatis	A.Ls	1.00 Pkt	5,000,000.00	5,000,000.00
2	Instalasi Air Bersih Pipa PVC AW 3/4"	A.5.1.1.26	30.00 M'	32,827.00	984,810.00
3	Instalasi Air Kotor Pipa PVC AW d.4"	A.5.5.1.31	20.00 M'	94,048.00	1,880,960.00
4	Kran Air 3/4"	A.5.1.1.19	4.00 Bh	123,143.00	492,572.00
5	Floor Drain / Saringan Buangan Air	A.5.1.1.4	4.00 Bh	90,282.00	361,128.00
6	Kloset Jongkok Porselin	A.5.1.1.2	2.00 Bh	953,001.00	1,906,002.00
7	Kloset Duduk+tanki	A.5.1.1.1	2.00 Bh	4,920,246.00	9,840,492.00
8	Bak Fiber V.0,3m3	A.5.1.1.10	4.00 Bh	718,821.00	2,875,284.00
9	Water Tank Kaps. 1000L	Dihitung	1.00 Bh	3,000,000.00	3,000,000.00
	Pemasangan Bio Septictank uk.1000L				
1	Pekerjaan Galian Tanah	A.2.3.1.1	3.26 M3	96,441.00	314,289.16
2	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	A.2.3.1.9	2.26 M3	72,133.00	162,939.43
3	- Pekerjaan Cor Lantai Kerja t.10cm	A.4.1.1.4	0.21 M3	1,155,568.30	242,958.24
	- Pemesian	A.4.1.1.17	1.28 10kg	238,766.11	306,223.50
4	Pengadaan dan Instalasi Bio Septictank uk.1000L	A.Ls	1.00 Unit	5,000,000.00	5,000,000.00
5	- Pekerjaan Cor Plat Beton t.10cm	A.4.1.1.2	0.21 M3	1,305,141.10	279,169.68
	- Pemesian	A.4.1.1.17	2.19 10kg	238,766.11	524,029.52
	- Bekisting	A.4.1.1.22	1.78 M2	469,964.92	836,537.56
6	Pekerjaan Pasangan Tutup Manhole uk.40x80cm	A.Ls	1.00 Unit	500,000.00	500,000.00
7	Pipa Hawa	A.Ls	1.00 Unit	300,000.00	300,000.00
		Sub Jumlah			34,807,395.09
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Penyambungan Arus	A.Ls	1.00 Pkt	3,000,000.00	3,000,000.00
2	Saklar Ganda Tanam	A.PE.2	4.00 Bh	65,676.00	262,704.00
3	Instalasi Listrik	A.PE.4	8.00 Ttk	323,451.00	2,587,608.00
4	Bola Lampu Downlight 23 Watt	A.PE.6	8.00 Bh	240,302.00	1,922,416.00
5	Exhaust Fan uk.25x25cm	A.Ls	4.00 Bh	500,000.00	2,000,000.00
		Sub Jumlah			9,772,728.00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Dinding	A.4.7.1.10	96.30 M2	42,142.87	4,058,357.95
		Sub Jumlah			4,058,357.95
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Pembersihan dan Perapihan Pekerjaan Akhir	A.Ls	1.00 Ls	3,500,000.00	3,500,000.00
		Sub Jumlah			3,500,000.00
(A) Jumlah Harga Pekerjaan					1,603,103,604.29
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)					176,341,396.47
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)					1,779,445,000.76
					1,779,445,000.00
DIBULATKAN					
Terbilang :	Satu Milyar Tujuh Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah				

Medan, Agustus 2023
Dibuat Oleh :
Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) /
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan Disporasu

SYAHRUDIN, SE, MM
NIP. 19781023 200212 1 002