



## **SPESIFIKASI TEKNIS**

**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRGAAAN  
PROVINSI SUMATERA UTARA**

**BIDANG : SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN**

**PPK : SYAHRUDIN, S.E., M.M.**

### **NAMA PEKERJAAN**

**PEMBUATAN SARANA UMKM DI KAWASAN SUMUT SPORT CENTER PANCING**

**Jl. Williem Iskandar, No. 9 Medan.**

**TAHUN ANGGARAN 2023**

# SPESIFIKASI TEKNIS

## PEKERJAAN

### PEMBUATAN SARANA UMKM DI KAWASAN SUMUT SPORT CENTER PANCING

#### 1. LATAR BELAKANG

Sesuai amanat Undang Undang Nomor 3 Tahun 2005 tentang Sistem Keolahragaan Nasional disebutkan bahwa Pemerintah Daerah wajib melakukan pengembangan dan pembinaan olahraga sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawabnya. Pembinaan dan pengembangan dimaksud meliputi pengolahraga, ketenagaan, pengorganisasian, pendanaan, metode, prasarana dan sarana, serta penghargaan keolahragaan.

Penataan dan pengembangan sarana dan prasaran dilaksanakan melalui tahap kajian dari segala aspek kebutuhan.

Sejalan dengan Visi dan Misi Gubernur Sumatera Utara yaitu untuk mensukseskan PON yang ke XIV, perlu diwujudkan dengan aksi nyata, salah satunya melalui Pembuatan Sarana UMKM di Kawasan Sumut Sport Center Pancing.

Diharapkan dengan tersedianya sarana fasilitas umum yang dikelola dengan cara bekerja sama dengan mitra UMKM, maka dapat menambah dan menunjang sektor ekonomi, sosial, dan budaya di kawasan Sumut Sport Center.

#### 2. MAKSUD DAN TUJUAN

##### a. Maksud

Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya kegiatan Pembuatan Sarana UMKM di Kawasan Sumut Sport Center Pancing.

##### b. Tujuan

Tujuan dari pekerjaan ini adalah sarana bagi mitra UMKM untuk dapat memasarkan produk mereka di kawasan Sumut Sport Center.

#### 3. TARGET/SASARAN

Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah para mitra UMKM

#### 4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/ JASA

Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan Pembuatan Sarana UMKM di Kawasan Sumut Sport Center Pancing, ini adalah :

- Pemerintah Provinsi Sumatera Utara
- DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN Provinsi Sumatera Utara
- Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan

Nama Pejabat Penyelenggara Kegiatan :

Nama : SYAHRUDIN, S.E., M.M.

NIP : 19781023 200212 1 002

Jabatan : KABID SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN

SK PPK : 188.44/190/KTPS/2023 Tanggal 28 Februari 2023

**5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA**

- a. Sumber Dana : DPA Disporasu Tahun Anggaran 2023 Kode Rekening 2.19.03.1.01.03.5.2.03.01.01.0011
- b. Total Perkiraan Biaya Pekerjaan/HPS : Rp. 1.779.445.000,-  
*(Satu Milyar Tujuh Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah).*

**6. RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG**

- a. Lingkup kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Pembuatan Sarana UMKM di Kawasan Sumut Sport Center Pancing dengan keterangan sebagai berikut :
  - 1. PEKERJAAN PERSIAPAN
  - 2. PEKERJAAN LANDSCAPE
  - 3. PEKERJAAN TANAH
  - 4. PEKERJAAN STRUKTURAL
  - 5. PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN
  - 6. PEKERJAAN ATAP
  - 7. PEKERJAAN LANTAI
  - 8. PEKERJAAN PLAFON
  - 9. PEKERJAAN KOSEN/PINTU/JENDELA /VENTILASI
  - 10. PEKERJAAN ELEKTRIKAL
  - 11. PEKERJAAN PENGECATAN
  - 12. PEKERJAAN BANGUNAN TOILET (4 bilik)
- b. Lokasi pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Jl. Williem Iskandar, belakang Gedung Serba Guna PemprovSU, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara.
- c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : **TIDAKADA**

**7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN**

- a. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi 90 (Sembilan puluh) hari kalender, terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani, dengan masa pemeliharaan 180 hari kalender (seratus delapan puluh) sejak tanggal penyerahan pertama sampai tanggal penyerahanakhir.
- b. Pada saat melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia bersama KPA, Perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melawati batas tahun anggaran, maka penyedia jasa sebagai pemenang tidak menuntut perubahan volume pekerjaan, harga penawaran dan metode pelaksanaan serta sanggup untuk melaksanakannya.

## 8. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi adalah tersedianya Pembuatan Sarana UMKM di Kawasan Sumut Sport Center Pancing .

## 9. PERSYARATAN KUALIFIKASI

### a. Administrasi Kualifikasi :

1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK).
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Bangunan Gedung dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi Jasa Konstruksi Gedung lainnya BG 009 KBLI 2020-41019
3. Memiliki pengalaman pada bidang yang sama paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai Pengalaman Tertinggi) sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang di syaratkan dalam 15 tahun terakhir).
5. Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak Valid tahun pajak 2022.
6. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).
7. Memiliki akte pendirian perusahaan dan akte perubahan (apabila ada perubahan).
8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.

## 10. SPESIFIKASI TEKNIS

### 1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi

Pekerjaan utama dari pekerjaan ini menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 22/PRT/M/2018 tanggal 15 Oktober 2018 (beserta perubahannya) meliputi:

- Ketentuan penggunaan bahan/ material yang diperlukan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat – syarat yang terlampir pada SPSE;
- Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;

- Ketentuan penggunaan tenaga kerja;
- Metode kerja/ prosedur pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat – syarat yang terlampir pada SPSE;
- Ketentuan gambar kerja tertuang dalam gambar-gambar;
- Jenis Kontrak : Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan;
- Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran pekerjaan dilakukan dengan cara termin berdasarkan progres kemajuan pekerjaan dilapangan ;
  - Uang Muka/DP : 30%
  - Termin I : 60%
  - Termin II : 100%
- Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi;
  - a) Laporan Harian;
  - b) Laporan Mingguan;
  - c) Laporan Bulanan;
  - d) Adendum Kontrak ( Jika Ada);
  - e) Laporan Request For Work & For Checking;
  - f) Foto Dokumentasi (Sebelum,Sedang,Selesai)
  - g) Soft Drawing dan Asbluit Drawing;
  - h) Berita Acara Lainnya;

Dan lain lain yang dipersyaratkan untuk pembayaran.

## 2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi

- Memiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Utama untuk pelaksanaan pekerjaan yaitu:

NO.	JENIS PERALATAN	KAPASITAS	KUANTITAS
1	CONCRETE MIXER / MOLEN	0,5 m <sup>3</sup>	1 Unit
2	DUM TRUCK / COLD DIESEL	3.900 cc – 4.500 cc	2 Unit
3	BEKO SORONG	-	3 Unit
4	GENSET	25 Kva	2 Unit
5	STAMPER	Minimal 4 HP	2 Unit
6	ALAT UKUR DIGITAL	Theodolite dengan yang sudah terkalibrasi dalam 6 bulan terakhir	1 Unit

Kendaraan bermotor yang digunakan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut harus dalam kondisi baik dan layak operasional dengan melampirkan tanda bukti lulus uji berkala kendaraan bermotor sesuai dengan UU Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan.

Catatan :

- l. Dalam hal peserta mengikuti tender beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan:
  - a. Menawarkan peralatan yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-masing paket pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan peralatan tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk paket pekerjaan lainnya dinyatakan peralatan tidak ada dan dinyatakan gugur;
  - b. Apabila peserta menawarkan peralatan yang sama pada paket pekerjaan lain/yang sedang berjalan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang, apabila setelah dilakukan klarifikasi peralatan tersebut tidak terikat pada paket lain;
  - c. Ketentuan hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf **a** dan **b**. Dapat dikecualikan dengan syarat waktu penggunaan alat tidak tumpang tindih (overlap), ada peralatan cadangan yang diusulkan dalam Dokumen Penawaran yang memenuhi syarat, lokasi peralatan yang berdekatan dalam pelaksanaan pekerjaan sehingga dapat digunakan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan, dan/atau kapasitas dan produktivitas peralatan secara teknis dapat menyelesaikan lebih dari 1 (satu) paket pekerjaan. Ketentuan ini dilakukan dengan cara klarifikasi dan verifikasi.

### 3. Spesifikasi Proses/ Kegiatan

Mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan kesehatan kerja) harus sesuai dengan ketentuan yang berlaku. RK3K memenuhi persyaratan yaitu adanya identifikasi bahaya K3 yang memenuhi substansi, sasaran K3, program K3 yang secara umum menggambarkan penguasaan dalam mengendalikan resiko bahaya K3.

a) Identifikasi Bahaya yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1	Mobilisasi	Kecelakaan dan gangguan kesehatan pekerja akibat penyimpanan peralatan dan bahan atau material	RENDAH
2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	Tidak Terlindungnya keselamatan dan kesehatan kerja setiap tenaga kerja, Dll	RENDAH

3.	Manejemen Mutu	- Terbentur benda keras/tertimpa material - Tertusuk benda tajam, teriris seng ; luka ringan/berat	SEDANG
4	Pekerjaan Galian Tanah	- Tebing Longsor - Galian runtuh - Akses curam/licin - Jatuh terperosok	SEDANG
5.	Pekerjaan Beton	- Terjatuh Saat pengecoran - Tangan dan kaki terkena batu	RENDAH
6.	Pekerjaan Penutup Atap	- Terjatuh saat melakukan pekerjaan - Material Terjatuh saat dipasangkan	SEDANG
7.	Pekerjaan Plesteran dan Pengecatan	- Terjatuh Saat melakukan pengecatan - Menghirup Uap Cat	RENDAH
8.	Pekerjaan Pembesian/Aluminium	- Terjatuh, tertusuk Ujung besi mencuat - Anyaman besi roboh	SEDANG
9.	Pekerjaan Listrik	- Tersengat aliran listrik - Terjatuh saat pemasangan instalasi listrik	SEDANG
10.	Pekerjaan Sanitair	- Terkena alat kerja : Luka ringan	RENDAH

b) Identifikasi bahaya tingkat resiko terbesar yaitu :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pekerjaan Listrik	- Tersengat aliran listrik - Terjatuh saat pemasangan instalasi listrik

#### 4. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang dilaksanakan	Pengalaman Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksana/ Proyek	3 Tahun (SKA Ahli Muda) / 0 Tahun (SKA Ahli Muda Madya)	SKA Ahli Muda Manajemen Konstruksi (601) Atau SKA Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601)
2	Ahli K3 Konstruksi	3 Tahun (SKA Ahli Muda) / 0 Tahun (SKA Ahli Muda Madya)	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi (603) Atau SKA Ahli Madya K3 Konstruksi (603)
3	Manajer Keuangan	3 Tahun Minimal	S 1 Ekonomi

Catatan :

- c) Dalam hal Penyedia jasa mengikuti beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan dengan menawarkan personil yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing – masing paket pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu ) paket Pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan personil tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk paket pekerjaan lainnya personil dinyatakan tidak ada dan dinyatakan gugur.

## 11. PENUTUP

Segala hal tentang persyaratan-persyaratan peserta tender baik itu kualifikasi, teknis dan lain-lain mengacu kepada DOKUMEN TENDER dan Spesifikasi Teknis ini.

Spesifikasi Teknis ini menjadi pedoman secara umum bagi pelaksana konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal teknis yang diperlukan hendaknya biasdipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat selesai pada jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai yang telah ditetapkan.

Medan, Agustus 2023  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)  
DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAAN PROVSU

**SYAHRUDIN, S.E., M.M.**  
NIP. 19781023 200212 1 002