

## RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

**Instansi**                    **DINAS KESEHATAN PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**Pekerjaan**                 **Pekerjaan Renovasi Gedung/Bangunan Eks**  
**Lokasi**                     **Dinas ESDM Provinsi Sumatera Utara Relokasi UPTD Rumah Sakit Khusus Paru Provinsi Sumatera**  
**Tahun Anggaran**        **Jl. Setia Budi Pasar 2 No.84 Tanjung Sari Kec. Medan Selayang Kota Medan Provinsi Sumatera Utara**  
**2023**

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>A PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1	P3K & K3 Safety First (Alat Pelindung Diri)	1,00	LS	LS	1.500.000,00	1.500.000,00
2	Pembersihan Lokasi Kerja dan Peralatan	1,00	LS	LS	450.000,00	450.000,00
3	Pembongkaran Keramik Lantai dan Dinding	487,68	M2	A.2.2.2.4	7.650,00	3.730.752,00
4	1 bh Pembongkaran Kloset/ Washtafel	8,00	Bh	A.2.2.2.5	27.300,00	218.400,00
5	Pembongkaran Pasangan Dinding Bata	9,32	M3	A.2.2.2.6	254.850,00	2.373.927,75
6	Pembongkaran Kusen Pintu dan Jendela	7,20	M3	A.2.2.2.7	159.300,00	1.146.960,00
7	Pembongkaran Plafond dan Rangka	487,68	M2	A.2.2.2.10	10.050,00	4.901.184,00
8	Pembongkaran Instalasi Listrik dan Armateur	60,00	Titik	A.2.2.2.11	20.250,00	1.215.000,00
					<b>Sub Total I</b>	<b>15.536.223,75</b>
<b>B PEKERJAAN FISIK</b>						
<b>I PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Urugan Pasir dibawah Lantai	2,88	m3	A.2.3.1.11	230.130,00	662.774,40
2	Timbunan Tanah dibawah Lantai Selasar/Teras sisi Utara&Selatan	11,52	m3	A.2.3.1.11 A	391.840,00	4.513.996,80
					<b>Sub Total I</b>	<b>5.176.771,20</b>
<b>II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON</b>						
1	Rabat Beton Dibawah Lantai t=6 cm (Selasar Teras Sisi Utara dan Selatan)	2,88	m3	A.4.1.1.38	565.850,00	1.629.648,00
					<b>Sub Total II</b>	<b>1.629.648,00</b>
<b>III PEKERJAAN DINDING DAN PLASTERAN</b>						
1	Pasang Bata 1/2 bata camp. 1PC : 4PP	35,78	m²	A.4.4.1.9	125.864,00	4.503.413,92
2	Plesteran 1PC:4PP	71,56	m²	A.4.4.2.4	77.348,00	5.535.022,88
					<b>Sub Total III</b>	<b>10.038.436,80</b>
<b>IV PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
1	<b>Pintu P2 Aluminium Akses keluar/masuk dari R.Farmasi dan Gedung B</b>	3,00	Unit			
	Kusen Aluminium	27,45	m1	A.4.2.1.11	89.052,00	2.444.477,40
	Daun Pintu Kaca 8mm Bingkai Aluminium Uk. 80x210 cm + Aksesoris (2 Unit)	10,08	m2	A.4.2.1.13a	613.699,00	6.186.085,92
	Daun Jendela Jalusi Kaca Polos 5 mm bingkai Aluminium Uk. 47x80 cm + Aksesoris	2,26	m2	A.4.2.1.13	555.619,00	1.253.476,46
2	<b>Pintu P1</b>	15,00	Unit			
	Kusen Aluminium	79,50	m1	A.4.2.1.11	89.052,00	7.079.634,00
	Pembuatan 1 m2 Teakwood Rangkap Lapis Formika/HPL Rangka Kayu Kelas II	28,35	m2	A.4.6.1.12	818.175,00	23.195.261,25
3	<b>Pintu PA Aluminium (Toilet)</b>	6,00	Unit			
	Kusen Aluminium	30,60	m1	A.4.2.1.11	89.052,00	2.724.991,20
	Daun Pintu Aluminium Uk. 70x210 cm + Aksesoris	10,08	m2	A.4.2.1.12	1.326.771,00	13.373.851,68
4	<b>Ventilasi V1 Aluminium (Toilet)</b>	2,00	Unit			
	Kusen Aluminium	4,60	m1	A.4.2.1.11	89.052,00	409.639,20
	Daun Ventilasi Kaca Polos 5 mm ingkai Aluminium Uk. 45x50 cm + Aksesoris	2,70	m2	A.4.2.1.13	555.619,00	1.500.171,30
					<b>Sub Total IV</b>	<b>58.167.588,41</b>
<b>V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pas. Lantai Semi Granite HT Polish Uk. 60x60 cm Sandimas, Granito, Roman Set	472,75	m2	A.4.4.3.36 G	353.448,00	167.092.542,00
2	Pas. Lantai Semi Granite HT UnPolish Uk. 60x60 cm Kia,Platinum setara	102,38	m2	A.4.4.3.36 Gad	317.570,00	32.512.816,60
3	Pasang Lantai Keramik Toilet Uk. 25x25 cm	19,32	m2	A.4.4.3.1	172.111,00	3.325.184,52
4	Pasang Keramik Dinding Toilet uk. 25x40 cm	75,20	m2	A.4.4.3.54 K	262.893,00	19.769.553,60
5	Pasang Plint Geranite 10x60 area Koridor dan ruang resepsionis	242,700	m1	A.4.4.3.30	56.355,00	13.677.358,50
6	Pemasangan 1 m' Plint Step Nosing Tangga Semi Granite Ukuran 60 s.d. <70cm	65,600	m1	A.4.4.3.31	61.455,00	4.031.448,00
7	Cor Beton Tumbuk di bawah dinding Partisi lebar 10cm tinggi/tebal 15cm	1,006	m3	A.4.1.1.38	565.850,00	569.103,64
8	Pembuatan 1 m2 Dinding Partisi GRC Rangkap rangka Aluminium	160,800	m2	A.4.6.1.13	313.077,00	50.342.781,60
					<b>Sub Total V</b>	<b>291.320.788,46</b>
<b>VI PEKERJAAN LANGIT - LANGIT</b>						
1	Rangka Furing Jumbo Tebal 0,05 mm	480,14	m2	A.4.2.1.21 A	74.885,00	35.955.283,90
2	Plafond PVC Tebal 8 mm	480,14	m2	A.4.5.1.7 E	139.757,00	67.102.925,98
3	List Profil PVC	307,05	m1	A.4.5.1.9 E	32.360,00	9.936.138,00
					<b>Sub Total VI</b>	<b>112.994.347,88</b>
<b>VII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengecatan Dinding Baru 1 lapis cat Alkali + 1 lapis cat dasar + 2 Lapis cat finish	321,60	m2	A.4.7.1.10	53.627,00	17.246.443,20
2	Pengecatan Dinding lama 1 lapis cat dasar + 2 lapis cat finish	423,48	m2	A.4.7.1.11	47.739,00	20.216.511,72
					<b>Sub Total VII</b>	<b>37.462.954,92</b>

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
1	Instalasi Titik Listrik Lampu (Pipa Listrik+Aksesoris)	84,00	titik	PK. Supl C	209.598,00	17.606.232,00
2	Instalasi Titik Listrik Stop Kontak (Pipa Listrik+Aksesoris)	32,00	titik	PK. Supl D	238.972,00	7.647.104,00
3	Pasang 1 Lampu XL LED 13 Watt	5,00	bh	PK. Supl 4	116.465,00	582.325,00
4	Pasang 1 Lampu XL LED 17 Watt	13,00	bh	PK. Supl 4a	147.365,00	1.915.745,00
5	Pasang 1 Lampu Downlight LED 20 Watt	48,00	bh	PK. Supl 5	250.365,00	12.017.520,00
6	Pasang 1 Lampu Downlight LED 22 Watt	18,00	bh	PK. Supl 5a	282.295,00	5.081.310,00
7	Stop Kontak	32,00	bh	PK. Supl 6	106.165,00	3.397.280,00
8	Saklar Tunggal	10,00	bh	PK. Supl 7	95.865,00	958.650,00
9	Saklar Ganda	21,00	bh	PK. Supl 8	116.465,00	2.445.765,00
10	Pemasangan 1Box MCB 8way Lengkap dengan 6pcs MCB 6A + 1 pcs RCBO/ELO	1,000	Ls	Taksir	600.000,00	600.000,00
					<b>Sub Total VIII</b>	<b>52.251.931,00</b>
<b>IX PEKERJAAN SANITAIR</b>						
1	Pemasangan 1 buah Closet Duduk	2,00	bh	A.5.1.1.1	1.854.650,00	3.709.300,00
2	Pemasangan 1 buah Closet Jongkok	2,00	bh	A.5.1.1.2	796.972,00	1.593.944,00
3	Pemasangan 1 buah sekat urinoir	1,00	Set	A.5.1.1.3	1.015.300,00	1.015.300,00
4	Pemasangan Urinoir	2,00	bh	A.5.1.1.4	1.335.340,00	2.670.680,00
5	Pemasangan Washtafel	10,00	bh	A.5.1.1.5	1.237.100,00	12.371.000,00
6	Floor Drain	6,00	bh	A.5.1.1.14	151.525,00	909.150,00
7	Kran Air Toilet	4,00	bh	A.5.1.1.16	124.130,00	496.520,00
8	Kran Air Wastafel	10,00	bh	A.5.1.1.17	244.130,00	2.441.300,00
9	Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	66,00	m'	A.5.1.1.25	25.068,00	1.654.488,00
10	Instalasi Pipa Air Kotor dari Wastafel 2"	40,00	m'	A.5.1.1.31	96.983,00	3.879.320,00
11	Instalasi Pipa Air Limbah 4"	6,00	m'	A.5.1.1.32	180.243,00	1.081.458,00
12	Pipa Stainless untuk pegangan di Toilet panjang 80 cm	4,00	Set	Dihitung	402.000,00	1.608.000,00
					<b>Sub Total IX</b>	<b>33.430.460,00</b>
<b>X PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>						
1	Bongkar Pasang Pintu Kaca + Dinding Kaca mati di Koridor	1,00	Set	Taksir	262.000,00	262.000,00
2	Bongkar Pasang Pintu Kaca + Dinding Kaca mati di Koridor Sisi Timur/Barat untuk kembali di Ruang Tunggu dan Akses ke gedung B	3,00	Set	Taksir	492.550,00	1.477.650,00
3	Pasang Engsel Pintu P1 Ruang Pemeriksaan Poli	15,00	Set	A.4.6.2.5	44.557,00	668.355,00
4	Pasang Kunci Pintu P1 Ruang Pemeriksaan Poli	15,00	Set	A.4.6.2.1	276.195,00	4.142.925,00
5	Pasang Engsel Pintu Kaca buka 2 (P2)	9,00	Set	A.4.6.2.5	44.557,00	401.013,00
6	Pasang Kunci Pintu Kaca (P2)	3,00	Set	A.4.6.2.1	276.195,00	828.585,00
7	Pemasangan 1 buah engsel kupu-kupu Jendela Aluminium (Pintu P2)	6,00	Set	A.4.6.2.6	25.533,00	153.198,00
8	Pemasangan 1 buah spring knip/ grendel Jendela Aluminium (Pintu P2)	6,00	Set	A.4.6.2.8	73.245,00	439.470,00
9	Pemasangan 1 buah kait angin/ hak angin	6,00	Set	A.4.6.2.9	58.245,00	349.470,00
10	Pasang Grendel Tanam pada Pintu Kaca	3,00	Set	Dihitung	85.000,00	255.000,00
11	Pasang Hanlde Pintu Kaca	3,00	Set	Dihitung	125.000,00	375.000,00
12	Pasang List Plint Gawangan Pintu pakai Plywood 9mm Finish HPL lebar 10cm	87,00	M'	Dihitung	60.650,00	5.276.550,00
					<b>Sub Total X</b>	<b>14.629.216,00</b>
					<b>GRAND TOTAL F</b>	<b>Rp. 632.638.366,42</b>
					<b>PPN 11% Rp.</b>	<b>Rp. 69.590.220,31</b>
					<b>JUMLAH TOTAL</b>	<b>Rp. 702.228.586,73</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>Rp. 702.228.600,00</b>

Mengetahui dan disetujui oleh :  
Pengguna Anggaran  
Dinas Kesehatan Provsu

dr. Alwi Mujahit Hasibuan, M. Kes  
NIP. 19651119 199903 1 001

Medan, Agustus 2023  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara

Hariyati. S, SKM  
NIP. 19790428 200604 2 003



