

SPESIFIKASI TEKNIS

DINAS KESEHATAN PROVINSI SUMATERA UTARA

SKPD : DINAS KESEHATAN PROVINSI SUMATERA UTARA

NAMA PPK : HARIYATI. S, SKM

NAMA PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG/ BANGUNAN EKS DINAS ESDM PROVINSI SUMATERA UTARA RELOKASI UPTD RUMAH SAKIT KHUSUS PARU PROVINSI SUMATERA UTARA

TAHUN ANGGARAN 2023

SPESIFIKASITEKNIS
PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG/ BANGUNAN EKS DINAS ESDM PROVINSI
SUMATERA UTARA RELOKASI UPTD RUMAH SAKIT KHUSUS PARU
PROVINSI SUMATERA UTARA

1. Latar Belakang

Pelayanan kesehatan merupakan hak setiap orang yang dijamin dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945 yang harus diwujudkan dengan upaya peningkatan derajat kesehatan masyarakat yang setinggi-tingginya. Untuk itu UPTD Rumah Sakit Khusus Paru Provinsi Sumatera Utara berupaya meningkatkan mutu pelayanan, pemerataan dan jangkauan pelayanan kesehatan dengan melengkapi alat kesehatan dan sarana prasarana yang mendukung pelayanan kesehatan sesuai dengan standar Kelas Rumah Sakit.

UPTD Rumah Sakit Khusus Paru adalah salah satu unit pelaksana teknis Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara yang memiliki tugas membantu Kepala Dinas Kesehatan dalam menyelenggarakan urusan pemerintahan daerah di bidang pelayanan medik, pelayanan keperawatan, pelayanan kefarmasian, pelayanan penunjang; pengobatan, pemulihan dan rehabilitasi kesehatan; pencegahan dan pengendalian penyakit; promosi kesehatan dan peningkatan kesehatan paru masyarakat.

Berdasarkan Peraturan Gubernur Sumatera Utara Nomor 9 Tahun 2023 tentang Susunan Organisasi Perangkat Daerah Pasal 19 ayat 1 (4), UPTD Rumah Sakit Khusus Paru dipimpin oleh seorang Direktur. Pada Bulan Januari Tahun 2023, UPTD Rumah Sakit Khusus Paru melakukan relokasi ke Gedung ESDM Provinsi Sumatera Utara. Hal ini dikarenakan lokasi gedung RS yang lama belum memenuhi standar luas lahan dan bangunan. Setelah pindah ke lokasi yang baru, UPTD Rumah Sakit Khusus Paru juga membutuhkan dukungan alat kesehatan dan sarana prasana yang baru seperti gedung poli TB DOTS, gedung farmasi, gedung ruang gizi, renovasi Gedung/bangunan eks Dinas ESDM Provsu, pemasangan plumbum (Pb) diruang X-Ray, dan lain sebagainya.

Tercapainya penyelenggaraan pelayanan medis yang memenuhi standar didukung dengan adanya fasilitas penunjang berupa sarana dan prasaran kesehatan yang memadai sesuai standar yang ditetapkan. Oleh karena itu, UPTD Rumah Sakit Khusus Paru terus berupaya mengembangkan pelayanan kesehatan baik dalam segi ilmu pengetahuan, sumber daya manusia dan fasilitasnya.

Dalam rangka meningkatkan peran UPTD Rumah Sakit Khusus Paru dalam pembangunan kesehatan khususnya dalam memberikan pelayanan kesehatan yang bermutu, merata dan terjangkau, maka Pemerintah Provinsi Sumatera Utara bermaksud mengembangkan pelayanan di lokasi baru sesuai dengan tuntutan Akreditasi Rumah Sakit yang Paripurna. Standar Pelayanan Minimal (SPM) RS merencanakan pelayanan unggulan kepada pasien terutama pelayanan penyakit paru yang saat ini masih belum memiliki bangunan gedung yang mendukung dalam pelayanan sebuah Rumah Sakit Khusus Paru.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya Pekerjaan Renovasi Gedung/Bangunan Eks Dinas ESDM Provinsi Sumatera Utara Relokasi UPTD Rumah Sakit Khusus Paru Provinsi Sumatera Utara sehingga bisa difungsikan semaksimal mungkin.

Dan tujuannya adalah untuk menghasilkan bangunan gedung yang kokoh dan tahan terhadap segala jenis cuaca baik panas maupun hujan dan untuk memperindah interior dan eksterior bangunan gedung sehingga tercapainya pemakaian sarana oleh Pegawai/ASN UPTD Rumah Sakit

Khusus Paru dan pengunjung khususnya serta seluruh masyarakat di Provinsi Sumatera Utara umumnya, sehingga dapat meningkatkan pelayanan yang prima.

3. Sasaran : Sasaran kegiatan yang dilaksanakan adalah Pekerjaan Renovasi Gedung/Bangunan Eks Dinas ESDM Provinsi Sumatera Utara Relokasi UPTD Rumah Sakit Khusus Paru Provinsi Sumatera Utara sebagai ruang poli rawat jalan
4. Lokasi Pekerjaan : UPT. Rumah Sakit Khusus Paru Provinsi Sumatera Utara, Jl. Setia Budi Pasar 2 No.84 Tanjung Sari Kec. Medan Selayang Kota Medan Provinsi Sumatera Utara
5. Sumber dana dan perkiraan dana
 - a. Sumber dana : APBD Provinsi Sumatera Utara
 - b. Total Perkiraan biaya yang diperlukan :
 - Pekerjaan Renovasi Gedung/Bangunan Eks Dinas ESDM Provinsi Sumatera Utara Relokasi UPTD Rumah Sakit Khusus Paru Provinsi Sumatera Utara, Pagu Anggaran Sebesar Rp. 702.243.000,- dan HPS sebesar Rp. 702.228.600,-
6. Nama Organisasi Pengadaan Barang/Jasa
 - a. K/L/D/I : Pemerintah Provinsi Sumatera Utara
 - b. Satker/SKPD : Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara
 - c. Nama PPK : Hariyati. S, SKM
7. Referensi Hukum
 - Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
 - Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi
 - Peraturan Pemerintah (PP) No. 54 Tahun 2016. Perubahan Ketiga Atas Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi
 - DPPA No. 1.02.01.1.09.09.5.2.03.01.01.0006 Tahun 2023
8. Ruang Lingkup Pekerjaan/Fasilitas
 - a. Ruang lingkup pekerjaan
 - A. Pekerjaan Pendahuluan
 - B. Pekerjaan FISIK
 - I. Pekerjaan Tanah
 - II. Pekerjaan Pondasi dan Beton
 - III. Pekerjaan Dinding dan Plesteran
 - IV. Pekerjaan Pintu dan Jendela
 - V. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding
 - VI. Pekerjaan Langit-Langit
 - VII. Pekerjaan Pengecetan
 - VIII. Pekerjaan Instalasi Listrik
 - IX. Pekerjaan Sanitair
 - X. Pekerjaan Lain-Lain
 - b. Fasilitas yang harus disediakan : tempat bongkar muat bahan dan tempat penyimpanan perkakas sementara
9. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan : 75 (Tujuh puluh lima) Hari Kalender

10. Spesifikasi Teknis :

a. Persyaratan Kualifikasi Penyedia

1. IUJK/ Perijinan Jasa Konstruksi yang masih berlaku
2. Persyaratan kepemilikan perizinan berusaha dibidang jasa konstruksi yakni sertifikat badan usaha (SBU) dengan kualifikasi usaha kecil sub klasifikasi pekerjaan Perawatan Bangunan Gedung (SP016) atau Pembersihan dan Perapihan Bangunan Gedung dan/atau Bangunan Sipil (PB009), KBLI 43309 (Penyelesaian Konstruksi Bangunan Lainnya) yang masih berlaku.
3. Memiliki NPWP dan menyampaikan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) berstatus Valid serta di upload pada persyaratan kualifikasi lainnya pada system aplikasi SPSE
4. Memenuhi SKP
5. Akta Pendirian dan Perubahan Terakhir
6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.

10.1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi

No	Jenis Bahan	Spesifikasi	Merk (bila ada)
1	Semen	Portland harus memenuhi NI-18	
2	Agregate (pasir, kerikil atau batu pecah)	Agregate alami atau batuan asal saja memenuhi syarat menurut PBI 1972 (NI-2) pasal 3.3, 3.4 dan 3.5.	
3	Baja tulangan	Baja Polos/Ulir mutu U – 24 menurut PBI 1971 atau japanese standard class SR. 24 atau British No. 785. 1938. B. Ukuran baja harus sesuai dengan ukuran dalam gambar	
4	Air	memenuhi P.U.B NI-2 Bab 3.6	
5	Pasir	Memenuhi persyaratan PUBB 1970 atau NI – 3. Pasir yang digunakan harus pasir yang berbutir tajam / keras. Kadar lumpur yang terkandung dalam pasir tidak boleh lebih dari 5%	
6	Batu bata / Batu merah	Memenuhi persyaratan NI – 10 dan PUPB – 1970 (NI – 3)	
7	Keramik	Jenis : Glazed Ceramic Tile. Keramik ukuran : 60 x 60	Tipe : Sandi Mas/ Granito/ Roman/ Platinum atau setara
8	Cat	-Exterior -Interior	Ex. Dulux atau setara Ex. Dulux atau setara
9	Kusen Alluminium	Lapisan powder coating minimal 18 micron.	

	Powder coating	Tebal bahan minimal 1.35 mm	Ex. Superex, Ex. YKK, Ex. Alcomex Indo atau setara
10	Bahan Panil Kaca Daun Pintu	Bahan untuk kaca pintu frameless menggunakan kaca tempered 12 mm	
11	Plafon	bahan PVC merk Shunda Plafond tebal 8 mm Ukuran 20 cm x 400 cm, dengan tebal 8 mm.	

10.2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan

No.	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Keterangan
1	Mobil pick up	1000 - 2000 cc	2 Unit	Sewa/Milik Sendiri/Sewa Beli
2	Light Truck Dump	3000 – 4500 cc	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri/Sewa Beli
3	Theodolite	Terkalibrasi maksimal akurasi 5 " dalam kurun waktu 6 bulan terakhir	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri/Sewa Beli
4	Concrete Mixer	0,3 - 0,6 M3	2 Unit	Sewa/Milik Sendiri/Sewa Beli
5	Stamper	4 - 10 HP	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri/Sewa Beli
6	Generator Set	6.000 watt	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri/Sewa Beli

NB : Penyedia wajib menyediakan peralatan pendukung berupa scaffolding untuk keperluan pekerjaan beton dan lain-lain (Tidak untuk dikompertisikan saat tender)

10.3. Tingkat Resiko

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1	Pekerjaan Tanah	- Tangan/kaki tertimpa material - Terpeleset/terjatuh kedalam Galian	Ringan
2	Pekerjaan Pondasi dan Beton	- Tangan/kaki tertimpa material - Terpeleset/terjatuh kedalam Galian	Ringan
3	Pekerjaan Dinding dan Plesteran	- Tangan/kaki tertimpa material - Terjatuh dari ketinggian - Terkena zat adiktif - Menginjak benda tajam - Terkena debu	Ringan
4	Pekerjaan Pintu dan Jendela	- Tangan/kaki terkena alat kerja - Terjatuh dari ketinggian - Menginjak benda tajam - Terkena debu	Ringan
5	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding	- Tangan/kaki terkena alat kerja - Menginjak benda tajam - Terkena debu - Terluka akibat pemotongan Keramik	Ringan
6	Pekerjaan Langit-Langit	- Tangan/kaki tertimpa material - Terjatuh dari ketinggian - Terkena zat adiktif - Menginjak benda tajam - Terkena debu	Sedang
7	Pekerjaan Pengecatan	- Tangan/kaki tertimpa material - Terjatuh dari ketinggian - Terkena zat adiktif - Menginjak benda tajam	Ringan

8	Pekerjaan Instalasi Listrik	Tersengat arus listrik Jatuh dari ketinggian Tertimpa tangga	Sedang
9	Pekerjaan Sanitasi	- Tangan/kaki terkena alat kerja - Terkena debu	Ringan
10	Pekerjaan Lai-Lain	- Tangan/kaki terkena alat kerja - Terkena debu	Ringan

10.3.1. Identifikasi Bahaya Dengan Tingkat Resiko Terbesar Yaitu :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1	Pekerjaan Instalasi Listrik	Tersengat arus listrik Jatuh dari ketinggian Tertimpa tangga	Sedang

10.4. Spesifikasi Metode Konstruksi/Metode Pelaksanaan/Metode Kerja

Sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-syarat

10.5. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

Daftar personil manjerial untuk pekerjaan kualifikasi usaha kecil

No	Jabatan	Pengalaman Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana	2 Tahun	Pelaksana Muda/Madya Perawatan Bangunan Gedung (TA 030)
2	Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi	3 Tahun	Ahli Muda K3 Konstruksi
		0 Tahun	Ahli Madya K3 Konstruksi

11. Laporan Pekerjaan

Laporan yang harus dibuat oleh penyedia jasa ialah laporan harian, mingguan dan bulanan, Laporan/Berita Acara CCO dan addendum kontrak (apabila ada) foto dokumentasi dan as-built drawing serta back up data dan final quantity.

Medan, 7 Agustus 2023
Pejabat Pembuat Komitmen

Hariyati. S, SKM
NIP. 19790428 200604 2 003