

## RANCANGAN KONTRAK

### SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pekerjaan Pembangunan Gedung/Bangunan Baru Relokasi UPTD Rumah Sakit Khusus  
Paru Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2023

Nomor : 000.3.3/xxxxxxx/Dinkes/xxxx/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan ditandatangani di ..... pada hari ..... tanggal ..... bulan ..... tahun ..... [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal ....., Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor ..... tanggal ....., antara:

Nama : Hariyati. S, SKM  
NIP : 19790428 200604 2 003  
Jabatan : Staf Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara  
Berkedudukan di : Jl. Prof. H.M. Yamin, SH No. 41 AA Medan

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara. berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara No. 900.1.3.5/7087/Dinkes/III/2023 Tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Barang/Jasa Dengan Metode Penunjukan Langsung, Tender/Non Tender dan Seleksi Pada Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara dan Unit Pelaksana Teknis (UPT) Dana APBD Tahun Anggaran 2023 tanggal 3 Maret 2023 selanjutnya disebut “**Pejabat Penandatanganan Kontrak**”, dengan:

Nama : ..... [nama wakil Penyedia]  
Jabatan : ..... [sesuai akta notaris]  
Berkedudukan di : ..... [alamat Penyedia]  
Akta Notaris Nomor : ..... [sesuai akta notaris]  
Tanggal : ..... [tanggal penerbitan akta]  
Notaris : ..... [nama notaris penerbit akta]

yang bertindak untuk dan atas nama ..... [nama badan usaha] selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

- (b) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung/Bangunan Baru Relokasi UPTD Rumah Sakit Khusus Paru Provinsi Sumatera Utara sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Konstruksi**”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Pembangunan Gedung/Bangunan Baru Relokasi UPTD Rumah Sakit Khusus Paru Provinsi Sumatera Utara dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

#### Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

#### Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

- A. Pekerjaan Pendahuluan
- B. Pekerjaan Gedung Poli TB DOTS
  - I. Pekerjaan Tanah
  - II. Pekerjaan pondasi dan Beton
  - III. Pekerjaan Dinding dan Plesteran
  - IV. Pekerjaan Pintu dan Jendela
  - V. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding
  - VI. Pekerjaan Langit-Langit
  - VII. Pekerjaan Pengecatan
  - VIII. Pekerjaan Instalasi Listrik
  - IX. Pekerjaan Sanitair
- C. Pekerjaan Gedung Gizi
  - I. Pekerjaan Tanah
  - II. Pekerjaan Pondasi dan Beton
  - III. Pekerjaan Dinding dan Plesteran
  - IV. Pekerjaan Pintu dan Jendela
  - V. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding
  - VI. Pekerjaan Langit-Langit
  - VII. Pekerjaan Pengecatan
  - VIII. Pekerjaan Instalasi Listrik
  - IX. Pekerjaan Sanitasi
- D. Pekerjaan Gedung Farmasi
  - I. Pekerjaan Tanah

- II. Pekerjaan Pondasi dan Beton
  - III. Pekerjaan Dinding dan Plesteran
  - IV. Pekerjaan Pintu dan Jendela
  - V. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding
  - VI. Pekerjaan Langit-Langit
  - VII. Pekerjaan Pengecatan
  - VIII. Pekerjaan Instalasi Listrik
  - IX. Pekerjaan Sanitasi
- E. Pekerjaan Entrance Gedung B
- I. Pekerjaan Tanah
  - II. Pekerjaan Pondasi dan Beton
  - III. Pekerjaan Dinding dan Plesteran
  - IV. Pekerjaan Pintu dan Jendela
  - V. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding
  - VI. Pekerjaan Atap
  - VII. Pekerjaan Langit-Langit
  - VIII. Pekerjaan Pengecatan
  - IX. Pekerjaan Instalasi Listrik

### Pasal 3

#### HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp ..... (*..... ditulis dalam huruf .....*) dengan kode akun kegiatan 1.02.01.1.09.09.5.2.03.01.01.0006;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari Dana APBD Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank ..... rekening nomor : ..... atas nama Penyedia : .....

### Pasal 4

#### DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. adendum Kontrak (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran;
  - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
  - f. spesifikasi teknis dan gambar;
  - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
  - h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5  
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 105 (*Seratus lima*) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (*seratus delapan puluh*) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama  
*Penyedia*

*[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini  
untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak  
maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]*

[nama lengkap]  
[jabatan]

Untuk dan atas nama  
*Pejabat Penandatanganan Kontrak  
Pejabat Pembuat Komitmen*

*[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini  
untuk Penyedia maka rekatkan meterai  
Rp10.000,00 )]*

Hariyati. S, SKM  
*NIP. 19790428 200604 2 003*