

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

INSTANSI : DINAS KESEHATAN PROVINSI SUMATERA UTARA  
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG/ BANGUNAN BARU RELOKASI UPTD. RUMAH SAKIT KHUSUS PARU PROVSU  
 LOKASI : JLN. SETIA BUDI PSR. 2 NO. 84 KEL. TANJUNG SARI KEC. MEDAN SELAYANG 20132 KOTA MEDAN  
 TAHUN ANGGARAN : 2023

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>A PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1	P3K & K3 Safety First (Alat Pelindung Diri)	1,000	Ls	Ls	4.000.000,00	4.000.000,00
2	Pengukuran dan Bowplank	1,000	Ls	Ls	15.780.275,00	15.780.275,00
3	Pembersihan Lokasi Kerja dan Penataan	1,000	Ls	Ls	5.350.000,00	5.350.000,00
4	Bongkaran Dinding	1,000	Ls	Ls	627.600,00	627.600,00
<b>GRAND TOTAL A</b>						<b>25.757.875,00</b>
<b>B PEKERJAAN GEDUNG POLI TB DOTS</b>						
<b>I PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Galian Tanah Pondasi	9,79	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.1	94.125,00	921.483,75
2	Urugan Tanah Kembali dipadatkan	2,94	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.9	31.370,00	92.133,69
3	Urugan Pasir dibawah Lantai	8,16	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.11	230.130,00	1.876.940,28
4	Timbunan Tanah dibawah Lantai	73,92	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.11 A	208.050,00	15.378.015,75
<b>Sub Total I</b>						<b>18.268.573,47</b>
<b>II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON</b>						
1	Lantai Kerja (Beton K-125)	0,64	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.2	1.045.418,00	668.022,10
2	Pondasi Kolom Induk					
	Cor Beton K-250	5,32	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	6.427.650,82
	Bekisting	18,65	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.22 A	377.063,00	7.032.224,95
	Pembesian Polos	659,71	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	11.657.735,41
3	Sloof Beton Bertulang uk. 25x35 cm					
	Cor Beton K-250	6,36	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	7.682.504,11
	Bekisting	33,93	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.21 A	237.425,00	8.055.038,83
	Pembesian Polos	569,09	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	10.056.336,38
4	Kolom Induk Beton Bertulang uk. 30x30 cm					
	Cor Beton K-250	7,56	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	9.130.597,56
	Bekisting	69,44	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.22 A	377.063,00	26.183.254,72
	Pembesian Polos	930,24	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	16.438.253,37
5	Tiang Teras Beton Bertulang uk. 30x30 cm					
	Cor Beton K-250	2,01	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	2.427.579,51
	Bekisting	18,52	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.22 A	377.063,00	6.982.201,26
	Pembesian Polos	185,89	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	3.284.773,84
6	Balok Lintel Beton Bertulang uk. 15x20 cm					
	Cor Beton K-250	0,60	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	719.819,60
	Bekisting	8,86	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23 A	385.262,00	3.413.421,32
	Pembesian Polos	113,60	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	2.007.425,60
7	Balok Overhank Beton Bertulang uk. 20x25 cm L=1.2 m					
	Cor Beton K-250	0,54	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	652.185,54
	Bekisting	6,60	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23 A	385.262,00	2.542.729,20
	Pembesian Polos	75,53	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	1.334.655,29
8	Balok Beton Bertulang uk. 25x40 cm					
	Cor Beton K-250	7,75	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	9.354.031,50
	Bekisting	54,21	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23 A	385.262,00	20.886.337,23
	Pembesian Polos	814,70	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	14.396.475,35
9	Balok Teras Beton Bertulang uk. 12x20 cm					
	Cor Beton K-250	0,31	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	374.402,81
	Bekisting	3,47	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23 A	385.262,00	1.335.574,93
	Pembesian Polos	43,50	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	768.741,51
10	Plat Overhank Bangunan Utama Beton Bertulang t=11 cm					
	Cor Beton K-250	3,56	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	4.299.593,56
	Bekisting	21,96	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.24	822.205,00	18.055.621,80
	Pembesian Polos	336,95	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	5.954.314,13
11	Plat Dak Beton Lantai t=12 cm					
	Cor Beton K-250	14,76	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.207.751,00	17.826.404,76
	Bekisting	85,03	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.24	822.205,00	69.914.831,83
	Pembesian Polos	1.659,83	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	29.330.820,59
12	Rabat Beton Dibawah Lantai t=6 cm (Selasar, bangunan Utama, Teras)	8,16	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.38	565.850,00	4.615.072,60
<b>Sub Total II</b>						<b>323.808.632,00</b>
<b>III PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN</b>						
1	Pasang Bata 1/2 bata camp. 1PC : 2PP	41,69	m <sup>2</sup>	A.4.4.1.7	136.880,00	5.706.527,20
2	Pasang Bata 1/2 bata camp. 1PC : 4PP	409,46	m <sup>2</sup>	A.4.4.1.9	125.864,00	51.536.273,44
3	Plesteran 1PC:2PP	83,39	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.2	82.201,00	6.854.741,39
4	Plesteran 1PC:4PP	818,92	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.4	77.348,00	63.341.824,16
<b>Sub Total III</b>						<b>127.439.366,19</b>
<b>IV PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
1	Kusen P2 Aluminium (3 Unit)	26,85	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	4.346.800,20
2	Kusen P1 Aluminium (2 Unit)	13,80	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	2.234.109,60
3	Kusen PA Aluminium (1 Unit)	5,60	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	906.595,20
4	Kusen J2 Aluminium (12 Unit)	111,52	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	18.054.195,84
5	Kusen V1 Aluminium (1 Unit)	2,00	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	323.784,00
6	Daun Pintu Kaca Aluminium Uk. 80x210 cm + Aksesoris (8 Unit)	8,00	Unit	Dihitung	2.200.000,00	17.600.000,00
7	Daun Pintu KM Strip Bingkai Aluminium Uk. 70x200 cm + Aksesoris	1,00	Unit	Dihitung	1.200.000,00	1.200.000,00
8	Daun Jendela Kaca polos 5 mm Bingkai Aluminium Uk. 60x135 cm + Aksesoris	19,44	m2	A.4.2.1.13	565.316,00	10.989.743,04
9	Daun Jendela Jalusi Kaca Polos 5 mm Bingkai Aluminium Uk. 47x60 cm	6,76	m2	A.4.2.1.13	565.316,00	3.821.536,16
10	Daun Jendela Jalusi Kaca Polos 5 mm Bingkai Aluminium Uk. 47x80 cm	3,00	m2	A.4.2.1.13	565.316,00	1.695.948,00
11	Daun Jendela Ventilasi Kaca Polos 5 mm Bingkai Aluminium Uk. 45x50 cm	0,22	m2	A.4.2.1.13	565.316,00	124.369,52
<b>Sub Total IV</b>						<b>61.297.081,56</b>

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pas. Lantai Semi Granite Ruangan/Selasar Uk. 60x60 cm Roman, Sand	160,51	m2	A.4.4.3.36 G	539.401,00	86.577.096,91
2	Pasang Lantai Keramik Toilet Uk. 25x25 cm	2,62	m2	A.4.4.3.36b	172.111,00	450.930,82
3	Pasang Dinding Keramik Toilet Uk. 25x40 cm	8,70	m2	A.4.4.3.36c	298.461,00	2.596.610,70
					<b>Sub Total V</b>	<b>89.624.638,43</b>
<b>VI PEKERJAAN LANGIT - LANGIT</b>						
1	Rangka Furing Jumbo Tebal 0,05 mm	163,12	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.21 A	74.885,00	12.215.241,20
2	Plafond PVC Tebal 8 mm	163,12	m <sup>2</sup>	A.4.5.1.7 E	139.757,00	22.797.161,84
3	List Profil PVC	217,20	m1	A.4.5.1.9 E	32.360,00	7.028.592,00
					<b>Sub Total VI</b>	<b>42.040.995,04</b>
<b>VII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengecatan Dinding Baru 3x Lapis setara Nippon Paint Vinilex	708,81	m2	A.4.7.1.10 A	37.812,00	26.801.523,72
					<b>Sub Total VII</b>	<b>26.801.523,72</b>
<b>VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
1	Instalasi Titik Listrik Lampu (Pipa Listrik+Aksesoris)	15,000	titik	PK Supl. 1 D	253.972,00	3.809.580,00
2	Instalasi Titik Listrik Stop Kontak (Pipa Listrik+Aksesoris)	8,000	titik	PK Supl. 1 D	253.972,00	2.031.776,00
3	Lampu XL 20 Watt	18,000	bh	PK Supl. 5	119.025,00	2.142.450,00
4	Saklar Triple	3,000	bh	Harga Bahan	95.000,00	285.000,00
5	Saklar Ganda	3,000	bh	Harga Bahan	85.000,00	255.000,00
6	Saklar Tunggal	2,000	bh	Harga Bahan	65.000,00	130.000,00
7	Stop Kontak	8,000	bh	Harga Bahan	8.400,00	67.200,00
8	MCB	1,000	bh	Harga Bahan	104.000,00	104.000,00
9	ELCB	1,000	bh	Harga Bahan	169.000,00	169.000,00
10	Box Panel Listrik	1,000	bh	Harga Bahan	195.000,00	195.000,00
					<b>Sub Total VIII</b>	<b>9.189.006,00</b>
<b>IX PEKERJAAN SANITAIR</b>						
1	Kran Air	3,000	Bh	A.5.1.1.18	132.733,00	398.199,00
2	Floor Drain	3,00	Bh	A.5.1.1.14	47.275,00	141.825,00
3	Kloset Jongkok	1,00	Bh	Harga Bahan	363.600,00	363.600,00
4	Instalasi Pipa Air Kotor 3" + Pipa Air Hujan + Aksesoris	1,000	Ls	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Instalasi Pipa Air Bersih 3/4" + Aksesoris	1,000	Ls	Ls	1.250.000,00	1.250.000,00
6	Instalasi Pipa Air Limbah 4" + Aksesoris	1,00	Ls	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
7	Pemasangan Roof Drain Stainless 3" San Ei setara	4,000	Ls	Dihitung	353.665,00	1.414.660,00
					<b>Sub Total IX</b>	<b>8.068.284,00</b>
<b>GRAND TOTAL B</b>						<b>706.538.100,41</b>
<b>C PEKERJAAN GEDUNG GIZI</b>						
<b>I PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Galian Tanah Pondasi	12,96	m3	A.2.3.1.1	94.125,00	1.219.860,00
2	Urugan Tanah Kembali dipadatkan	3,89	m3	A.2.3.1.9	31.370,00	121.966,56
3	Urugan Pasir dibawah Lantai	9,72	m3	A.2.3.1.11	230.130,00	2.236.633,47
4	Timbunan Tanah dibawah Lantai	42,76	m3	A.2.3.1.11 A	208.050,00	8.897.050,20
					<b>Sub Total I</b>	<b>12.475.510,23</b>
<b>II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON</b>						
1	Lantai Kerja (Beton K-125)	0,65	m3	A.4.1.1.2	1.045.418,00	677.430,86
2	Pondasi Kolom Induk					
	Cor Beton K-250	3,86	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	4.657.087,86
	Bekisting	13,37	m2	A.4.1.1.22 A	377.063,00	5.040.075,43
	Pembesian Polos	703,70	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	12.435.029,69
3	Stoof Beton Bertulang uk. 25x35 cm					
	Cor Beton K-250	5,18	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	6.256.150,18
	Bekisting	18,42	m2	A.4.1.1.21 A	237.425,00	4.372.735,37
	Pembesian Polos	606,42	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	10.716.083,16
4	Kolom Induk Beton Bertulang uk. 30x30 cm					
	Cor Beton K-250	5,76	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	6.956.645,76
	Bekisting	35,27	m2	A.4.1.1.22 A	377.063,00	13.299.263,39
	Pembesian Polos	871,63	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	15.402.573,73
5	Balok Lintel 15 x 20 cm					
	Cor Beton K-250	0,60	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	719.819,60
	Bekisting	6,08	m2	A.4.1.1.23 A	385.262,00	2.342.392,96
	Pembesian Polos	116,97	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	2.066.959,20
6	Balok Overhank 20x25 cm, L=1,2 m					
	Cor Beton K-250	0,96	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	1.159.440,96
	Bekisting	5,97	m2	A.4.1.1.23 A	385.262,00	2.301.298,35
	Pembesian Polos	158,88	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	2.807.550,81
7	Balok 25x40 cm					
	Cor Beton K-250	0,60	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	719.819,60
	Bekisting	41,44	m2	A.4.1.1.23 A	385.262,00	15.965.257,28
	Pembesian Polos	1.244,51	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	21.991.718,54
8	Plat Overhank Beton Bertulang t=11 cm					
	Cor Beton K-250	6,94	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	8.385.415,19
	Bekisting	28,31	m2	A.4.1.1.24	822.205,00	23.280.460,51
	Pembesian Polos	110,48	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	1.952.327,42
9	Plat Dak Beton Bertulang t=12 cm					
	Cor Beton K-250	17,71	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	21.394.101,21
	Bekisting	68,26	m2	A.4.1.1.24	822.205,00	56.120.424,48
	Pembesian Polos	2.502,78	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	44.226.572,37
10	Rabat Beton Dibawah Lantai t=5 cm	19,44	m3	A.4.1.1.38	565.850,00	10.998.992,30
					<b>Sub Total II</b>	<b>296.245.626,19</b>
<b>III PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN</b>						
1	Pasang Bata 1/2 bata camp. 1PC : 2PP	26,54	m <sup>2</sup>	A.4.4.1.7	136.880,00	3.632.110,80
2	Pasang Bata 1/2 bata camp. 1PC : 4PP	159,11	m <sup>2</sup>	A.4.4.1.9	125.864,00	20.026.598,63
3	Plesteran 1PC:2PP	53,07	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.2	82.201,00	4.362.407,07
4	Plesteran 1PC:4PP	318,23	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.4	77.348,00	24.614.222,00
					<b>Sub Total III</b>	<b>52.635.338,50</b>
<b>IV PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
1	Kusen Pintu P2J2 Aluminium (3 Unit)	58,95	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	9.543.533,40
2	Kusen Pintu P1 Aluminium (1 Unit)	6,64	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	1.074.962,88
3	Kusen Jendela Kaca Mati J4 Aluminium (4 Unit)	68,57	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	11.100.610,66
4	Kusen Jendela J2 Aluminium (2 Unit)	18,47	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	2.989.821,46
5	Daun Pintu Kaca Bingkai Aluminium Uk. 80x210 cm + Aksesoris (7 U	7,00	Unit	Dihitung	1.750.000,00	12.250.000,00
6	Daun Jendela Kaca polos 5 mm Bingkai Aluminium Uk. 60x135 cm +	3,24	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.13	565.316,00	1.831.623,84
7	Daun Jendela Jalusi Kaca Polos 5 mm ingkai Aluminium Uk. 47x60 cm	1,13	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.13	565.316,00	637.676,45
8	Daun Jendela Jalusi Kaca Polos 5 mm ingkai Aluminium Uk. 47x80 cm	4,89	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.13	565.316,00	2.763.264,61
9	Pasang Kaca 5 mm	37,73	m2	Dihitung	200.000,00	7.546.200,00
					<b>Sub Total IV</b>	<b>49.737.693,29</b>
<b>V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pasang Lantai Semi Granite Ruangan Uk. 60x60 cm Roman, Sandi Mas	137,84	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.36 G	539.401,00	74.351.033,84
2	Pasang Lantai Semi Granite Selasar Uk. 60x60 cm Roman, Sandi Mas,	56,55	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.36 G	539.401,00	30.500.429,55
3	Pasang Dinding Keramik Uk. 25x40 cm	18,00	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.36c	298.461,00	5.372.298,00
					<b>Sub Total V</b>	<b>110.223.761,39</b>

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>VI PEKERJAAN LANGIT - LANGIT</b>						
1	Rangka Furing Jumbo Tebal 0,05 mm	206,22	m²	A.4.2.1.21 A	74.885,00	15.442.784,70
2	Plafond PVC Tebal 8 mm	206,22	m²	A.4.5.1.7 E	139.757,00	28.820.688,54
3	List Profil PVC	186,98	m1	A.4.5.1.9 E	32.360,00	6.050.672,80
					<b>Sub Total VI</b>	<b>50.314.146,04</b>
<b>VII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengecatan Dinding Baru 3x Lapis	409,75	m2	A.4.7.1.10 A	37.812,00	15.493.467,00
					<b>Sub Total VII</b>	<b>15.493.467,00</b>
<b>VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
1	Instalasi Titik Listrik Lampu (Pipa Listrik+Aksesoris)	14,00	titik	PK Supl. 1 D	253.972,00	3.555.608,00
2	Instalasi Titik Listrik Stop Kontak (Pipa Listrik+Aksesoris)	6,00	titik	PK Supl. 1 D	253.972,00	1.523.832,00
3	Lampu XL 20 Watt	14,00	bh	PK Supl. 5	119.025,00	1.666.350,00
4	Saklar Triple	1,00	bh	Harga Bahan	95.000,00	95.000,00
5	Saklar Ganda	3,00	bh	Harga Bahan	85.000,00	255.000,00
6	Saklar Tunggal	1,00	bh	Harga Bahan	65.000,00	65.000,00
7	Stop Kontak	6,00	bh	Harga Bahan	65.000,00	390.000,00
					<b>Sub Total VIII</b>	<b>7.550.790,00</b>
<b>IX PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	Kran Air Wastafel	2,00	Bh	Harga Bahan	135.000,00	270.000,00
2	Zink Dua Lubang	2,00	Bh	Harga Bahan	1.500.000,00	3.000.000,00
3	Instalasi Pipa Air Kotor 3" + Air Hujan + Aksesoris	1,00	Ls	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Instalasi Pipa Air Limbah 4" + Aksesoris	1,00	Ls	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
5	Instalasi Air Bersih 3/4 " + Aksesoris	1,00	Ls	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
6	Pemasangan Roof Drain Stainless 3" San Ei setara	4,000	Ls	Dihitung	353.665,00	1.414.660,00
					<b>Sub Total IX</b>	<b>10.184.660,00</b>
					<b>GRAND TOTAL C</b>	<b>604.860.992,63</b>
<b>D PEKERJAAN GEDUNG FARMASI</b>						
<b>I PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Galian Tanah Pondasi	12,96	m3	A.2.3.1.1	94.125,00	1.219.860,00
2	Urugan Tanah Kembali dipadatkan	3,89	m3	A.2.3.1.9	31.370,00	121.966,56
3	Urugan Pasir dibawah Lantai	9,32	m3	A.2.3.1.11	230.130,00	2.144.121,21
4	Timbunan Tanah dibawah Lantai	40,81	m3	A.2.3.1.11 A	208.050,00	8.491.144,65
					<b>Sub Total I</b>	<b>11.977.092,42</b>
<b>II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON</b>						
1	Lantai Kerja (Beton K-125)	0,65	m3	A.4.1.1.2	1.045.418,00	677.430,86
2	Pondasi Kolom Induk					
	Cor Beton K-250	3,86	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	4.657.087,86
	Bekisting	13,37	m2	A.4.1.1.22 A	377.063,00	5.040.075,43
	Pembesian Polos	703,70	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	12.435.029,69
3	Sloof Beton Bertulang uk. 25x35 cm					
	Cor Beton K-250	8,13	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	9.820.223,38
	Bekisting	28,91	m2	A.4.1.1.21 A	237.425,00	6.864.431,60
	Pembesian Polos	952,19	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	16.826.202,50
4	Kolom Induk Beton Bertulang uk. 30x30 cm					
	Cor Beton K-250	5,76	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	6.956.645,76
	Bekisting	35,27	m2	A.4.1.1.22 A	377.063,00	13.299.263,39
	Pembesian Polos	871,63	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	15.402.573,73
5	Balok Lintel 15 x 20 cm					
	Cor Beton K-250	0,60	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	719.819,60
	Bekisting	8,18	m2	A.4.1.1.23 A	385.262,00	3.149.645,27
	Pembesian Polos	157,12	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	2.776.379,17
6	Balok Overhank 15x20 cm, L=1,2 m					
	Cor Beton K-250	0,96	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	1.159.440,96
	Bekisting	5,97	m2	A.4.1.1.23 A	385.262,00	2.301.298,35
	Pembesian Polos	158,88	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	2.807.550,81
7	Balok 25x40 cm					
	Cor Beton K-250	0,60	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	719.819,60
	Bekisting	41,44	m2	A.4.1.1.23 A	385.262,00	15.965.257,28
	Pembesian Polos	1.244,51	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	21.991.718,54
8	Plat Overhank Beton Bertulang t=11 cm					
	Cor Beton K-250	6,94	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	8.385.415,19
	Bekisting	28,31	m2	A.4.1.1.24	822.205,00	23.280.460,51
	Pembesian Polos	110,48	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	1.952.327,42
9	Plat Dak Beton Bertulang t=12 cm					
	Cor Beton K-250	17,71	m3	A.4.1.1.8	1.207.751,00	21.394.101,21
	Bekisting	68,26	m2	A.4.1.1.24	822.205,00	56.120.424,48
	Pembesian Polos	2.502,78	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	44.226.572,37
10	Kolom Praktis 11x11 cm	71,25	m1	A.4.1.1.35	109.049,00	7.769.741,25
11	Rabat Beton Dibawah Lantai t=5 cm	9,32	m3	A.4.1.1.38	565.850,00	5.272.024,45
					<b>Sub Total II</b>	<b>311.970.960,64</b>
<b>III PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN</b>						
1	Pasang Bata 1/2 bata camp. 1PC : 2PP	39,88	m²	A.4.4.1.7	136.880,00	5.458.637,52
2	Pasang Bata 1/2 bata camp. 1PC : 4PP	279,71	m²	A.4.4.1.9	125.864,00	35.205.545,30
3	Plesteran 1PC:2PP	79,76	m²	A.4.4.2.2	82.201,00	6.556.269,56
4	Plesteran 1PC:4PP	559,42	m²	A.4.4.2.4	77.348,00	43.270.250,20
					<b>Sub Total III</b>	<b>90.490.702,59</b>
<b>IV PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
1	Kusen Pintu P2J Aluminium (3 Unit)	58,95	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	9.543.533,40
2	Kusen Pintu P2 Aluminium (3 Unit)	26,07	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	4.220.524,44
3	Kusen Pintu P1 Aluminium (6 Unit)	39,84	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	6.449.777,28
4	Kusen Pintu PA Toilet Aluminium (2 Unit)	10,20	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	1.651.298,40
5	Kusen Jendela Kaca Mati J4 Aluminium (4 Unit)	91,42	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	14.800.814,21
6	Kusen Jendela J2 Aluminium (2 Unit)	18,47	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	2.989.821,46
7	Daun Pintu Kaca Bingkai Aluminium Uk. 80x210 cm + Aksesoris (18	18,00	Unit	Dihitung	1.750.000,00	31.500.000,00
8	Daun Pintu KM Strip Bingkai Aluminium Uk. 70x200 cm + Aksesoris	2,00	Unit	Dihitung	1.500.000,00	3.000.000,00
9	Daun Jendela Kaca polos 5 mm Bingkai Aluminium Uk. 60x135 cm +	3,24	m²	A.4.2.1.13	565.316,00	1.831.623,84
10	Daun Jendela Jalusi Kaca Polos 5 mm ingkai Aluminium Uk. 47x60 cm	1,13	m²	A.4.2.1.13	565.316,00	637.676,45
11	Daun Jendela Jalusi Kaca Polos 5 mm ingkai Aluminium Uk. 47x80 cm	4,51	m²	A.4.2.1.13	565.316,00	2.550.705,79
12	Pasang Kaca 5 mm	45,84	m2	Dihitung	200.000,00	9.168.600,00
					<b>Sub Total IV</b>	<b>88.344.375,26</b>
<b>V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pasang Lantai Semi Granite Ruangan Uk. 60x60 cm Roman, Sandi Mas	130,10	m²	A.4.4.3.36 G	539.401,00	70.176.070,10
2	Pasang Lantai Semi Granite Selasar Uk. 60x60 cm Roman, Sandi Mas,	68,38	m²	A.4.4.3.36 G	539.401,00	36.884.240,38
3	Pasang Lantai Keramik Toilet Uk. 25x25 cm	3,65	m²	A.4.4.3.36b	172.111,00	627.344,60
4	Pasang Dinding Keramik Toilet Uk. 25x40 cm	9,20	m²	A.4.4.3.36c	298.461,00	2.745.841,20
					<b>Sub Total V</b>	<b>110.433.496,28</b>

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>VI PEKERJAAN LANGIT - LANGIT</b>						
1	Rangka Furing Jumbo Tebal 0,05 mm	186,34	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.21 A	74.885,00	13.954.070,90
2	Plafond PVC Tebal 8 mm	186,34	m <sup>2</sup>	A.4.5.1.7 E	139.757,00	26.042.319,38
3	List Profil PVC	174,74	m1	A.4.5.1.9 E	32.360,00	5.654.586,40
					<b>Sub Total VI</b>	<b>45.650.976,68</b>
<b>VII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengecatan Dinding Baru 3x Lapis	498,00	m2	A.4.7.1.10 A	37.812,00	18.830.376,00
					<b>Sub Total VII</b>	<b>18.830.376,00</b>
<b>VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
1	Instalasi Titik Listrik Lampu (Pipa Listrik+Aksesoris)	21,00	titik	PK Supl. 1 D	253.972,00	5.333.412,00
2	Instalasi Titik Listrik Stop Kontak (Pipa Listrik+Aksesoris)	10,00	titik	PK Supl. 1 D	253.972,00	2.539.720,00
3	Lampu XL 20 Watt	21,00	bh	PK Supl. 5	119.025,00	2.499.525,00
4	Saklar Triple	3,00	bh	Harga Bahan	95.000,00	285.000,00
5	Saklar Ganda	2,00	bh	Harga Bahan	85.000,00	170.000,00
6	Saklar Tunggal	4,00	bh	Harga Bahan	65.000,00	260.000,00
7	Stop Kontak	10,00	bh	Harga Bahan	65.000,00	650.000,00
					<b>Sub Total VIII</b>	<b>11.737.657,00</b>
<b>IX PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	Kran Air	2,00	Bh	A.5.1.1.18	132.733,00	265.466,00
2	Floor Drain	2,00	Bh	A.5.1.1.14	47.275,00	94.550,00
3	Kloset Jongkok	2,00	Bh	Harga Bahan	363.600,00	727.200,00
4	Instalasi Pipa Air Kotor 3" + Air Hujan + Aksesoris	1,00	Ls	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
5	Instalasi Pipa Air Limbah 4" + Aksesoris	1,00	Ls	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
6	Instalasi Air Bersih 3/4" + Aksesoris	1,00	Ls	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
7	Pemasangan Roof Drain Stainless 3" San Ei setara	4,000	Ls	Dihitung	353.665,00	1.414.660,00
					<b>Sub Total IX</b>	<b>8.001.876,00</b>
<b>GRAND TOTAL D</b>						<b>697.437.512,87</b>
<b>E PEKERJAAN ENTRANCE RUANG IGD GEDUNG B</b>						
<b>I PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Galian Tanah Pondasi	2,33	m3	A.2.3.1.1	94.125,00	219.311,25
2	Urugan Tanah Kembali dipadatkan	0,70	m3	A.2.3.1.9	31.370,00	21.927,63
3	Urugan Pasir dibawah Lantai	1,06	m3	A.2.3.1.11	230.130,00	243.247,41
4	Timbunan Tanah dibawah Lantai	6,33	m3	A.2.3.1.11 A	208.050,00	1.316.748,45
					<b>Sub Total I</b>	<b>1.801.234,74</b>
<b>II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON</b>						
1	Pasangan Batu Kosong (Anstamping)	0,33	m3	A.3.2.1.9	693.917,00	228.992,61
2	Pondasi Batu Kali Camp. 1PC:4PP	1,28	m3	A.3.2.1.2	1.119.231,00	1.432.615,68
3	Sloof Beton Bertulang uk. 20x25 cm					
	Cor Beton K-175	0,24	m3	A.4.1.1.5	1.121.095,00	266.820,61
	Bekisting	2,38	m2	A.4.1.1.21 A	237.425,00	565.071,50
	Pembesian Polos	17,52	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	309.542,91
4	Balok Lintel Beton Bertulang uk. 15x20 cm					
	Cor Beton K-175	0,60	m3	A.4.1.1.5	1.121.095,00	668.172,62
	Bekisting	2,96	m2	A.4.1.1.21 A	237.425,00	702.778,00
	Pembesian Polos	25,48	Kg	A.4.1.1.17	17.671,00	450.239,41
5	Rabat Beton Dibawah Lantai t=6 cm (Selasar, bangunan Utama, Teras)	0,46	m3	A.4.1.1.38	565.850,00	258.593,45
6	Rabat Beton Ramp Jalan Masuk	0,84	m3	A.4.1.1.38	565.850,00	475.314,00
7	Kolom Praktis 11x11 cm	8,00	m1	A.4.1.1.35	109.049,00	872.392,00
					<b>Sub Total II</b>	<b>6.230.532,79</b>
<b>III PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN</b>						
1	Pasang Bata 1/2 bata camp. 1PC : 2PP	2,40	m <sup>2</sup>	A.4.4.1.7	136.880,00	328.512,00
2	Pasang Bata 1/2 bata camp. 1PC : 4PP	20,09	m <sup>2</sup>	A.4.4.1.9	125.864,00	2.528.607,76
3	Plesteran 1PC:2PP	4,81	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.2	82.201,00	395.386,81
4	Plesteran 1PC:4PP	40,18	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.4	77.348,00	3.107.842,64
					<b>Sub Total III</b>	<b>6.360.349,21</b>
<b>IV PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
1	Kusen Pintu P2J2 Aluminium (1 Unit)	19,65	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	3.181.177,80
2	Kusen Pintu P1 Aluminium (1 Unit)	6,90	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	1.117.054,80
3	Kusen Jendela J2 Aluminium (1 Unit)	11,46	m1	A.4.2.1.11	161.892,00	1.855.282,32
4	Daun Pintu Kaca Bingkai Aluminium Uk. 80x210 cm + Aksesoris (3 U	3,00	Unit	Dihitung	1.750.000,00	5.250.000,00
5	Daun Jendela Kaca polos 5 mm Bingkai Aluminium Uk. 60x135 cm + A	1,62	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.13	565.316,00	915.811,92
6	Daun Jendela Jalusi Kaca Polos 5 mm bingkai Aluminium Uk. 45x80 cm	1,08	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.13	565.316,00	610.541,28
7	Daun Jendela Jalusi Kaca Polos 5 mm ingkai Aluminium Uk. 45x60 cm	0,54	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.13	565.316,00	305.270,64
8	Pemasangan Kaca Mati 5 mm	4,460	m2	Dihitung	200.000,00	892.000,00
					<b>Sub Total IV</b>	<b>14.127.138,76</b>
<b>V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pasang Lantai Semi Granite Ruangan Uk. 60x60 cm Roman, Sandi Mas	9,14	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.36 G	539.401,00	4.930.125,14
					<b>Sub Total V</b>	<b>4.930.125,14</b>
<b>VI PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Rangka Atap Besi Pipa Hollow 30x90x3,2 dan Perkuatan besi Hollow 4	35,00	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.22 B	302.717,00	10.595.095,00
2	Pemasangan 1 m2 Atap Polycarbonate Gelombang tebal 0,8mm Solar u	35,00	m <sup>2</sup>	A.4.5.2.32 B	470.518,00	16.468.130,00
3	Pemasangan Fleshing Atap twinlite material plat seng Galvalue	7,00	m <sup>2</sup>	Dihitung	25.000,00	175.000,00
4	Lisplank GRC	17,00	m <sup>2</sup>	A.4.6.1.22 A	71.415,00	1.214.055,00
					<b>Sub Total VI</b>	<b>28.452.280,00</b>
<b>VII PEKERJAAN LANGIT - LANGIT</b>						
1	Rangka Furing Jumbo Tebal 0,05 mm	7,37	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.21 A	74.885,00	551.902,45
2	Plafond PVC Tebal 8 mm	7,37	m <sup>2</sup>	A.4.5.1.7 E	139.757,00	1.030.009,09
3	List Profil PVC	17,50	m1	A.4.5.1.9 E	32.360,00	566.300,00
					<b>Sub Total VII</b>	<b>2.148.211,54</b>
<b>VIII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengecatan Dinding Baru 3x Lapis	33,03	m2	A.4.7.1.10 A	37.812,00	1.248.930,36
2	Pengecatan Cat Minyak 3x Lapis	3,20	m2	A.4.7.1.16 A	42.622,00	136.390,40
					<b>Sub Total VIII</b>	<b>1.385.320,76</b>
<b>IX PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
2	Instalasi Titik Listrik Lampu (Pipa Listrik+Aksesoris)	2,000	titik	PK Supl. 1 D	253.972,00	507.944,00
3	Instalasi Titik Listrik Stop Kontak (Pipa Listrik+Aksesoris)	1,000	titik	PK Supl. 1 D	253.972,00	253.972,00
4	Lampu XL 20 Watt	1,000	bh	PK Supl. 5	119.025,00	119.025,00
5	Lampu Down Light XL 15 Watt	1,000	bh	PK Supl. 4	135.025,00	135.025,00
6	Saklar Tunggal	2,000	bh	Harga Bahan	65.000,00	130.000,00
7	Stop Kontak	1,000	bh	Harga Bahan	65.000,00	65.000,00
					<b>Sub Total IX</b>	<b>1.210.966,00</b>
<b>GRAND TOTAL E</b>						<b>66.646.158,94</b>
<b>TOTAL KESELURUHAN</b>						<b>2.101.240.639,85</b>
					<b>PPN 11%</b>	<b>Rp. 231.136.470,38</b>
					<b>JUMLAH TOTAL</b>	<b>Rp. 2.332.377.110,23</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>Rp. 2.332.377.100,00</b>

Mengetahui/Menyetujui

Pejabat Pembuat Komitmen

Ardi Taufik Simanjuntak, SE, MSP  
NIP. 19681112 199703 1 003Hariyati, S, SKM  
NIP. 19790428 200

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7