

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS) Pekerjaan Konstruksi

K/L/PD : Provinsi Sumatera Utara
 Satker/OPD : Dinas Pendidikan
 PA : Dr. H. Asren Nasution, MA
 KPA : Drs. Ramadhan Zuhri Bintang, M.AP
 PPK : Drs. Ramadhan Zuhri Bintang, M.AP
 Pekerjaan : Rehabilitasi RKB SMK Negeri 2 Pematangsiantar
 Lokasi : Kota Pematang Siantar
 Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Pembersihan Awal & Akhir	Ls	1,00	Ls	1.192.828,37	1.192.828,37
2	SMK3 Pekerja	Ls	1,00	Ls	1.290.000,00	1.290.000,00
					SUB JUMLAH	2.482.828,37
II. PEKERJAAN REHAB 3 RUANG KELAS EKSISTING + DAAG SELASAR						
A Pekerjaan Atap dan Sisip Rangka Kuda - Kuda Kayu						
1	Pekerjaan Bongkar Atap Eksisting Rusak	Dihitung 7	415,27	m ²	9.200,00	3.820.440,95
2	Pekerjaan Bongkar Rangka Kuda -Kuda Rusak	Dihitung 5	0,54	m ³	874.000,00	471.960,00
3	Pekerjaan Sisip Kuda - Kuda + Reng Kayu	A. 4.6.1.14	0,54	m ³	15.208.232,50	8.212.445,55
4	Pekerjaan Atap Spandek + Listplank Tbl. 0.3 mm	A. 4.5.2.32.a	415,27	m ²	125.780,10	52.232.113,60
5	Pekerjaan Rabung Tbl. 0.3 mm	A. 4.5.2.37.a	91,50	m ¹	96.950,75	8.870.993,63
B Pekerjaan Plafond dan Sisip Rangka Plafond						
1	Pekerjaan Bongkar Plafond Eksisting	Dihitung 6	312,29	m ²	7.360,00	2.298.472,80
2	Pekerjaan Sisip Rangka Plafond Kayu	A. 4.6.1.20	30,00	m ²	224.842,25	6.745.267,50
2	Pekerjaan Sambungan Rangka Kayu Plafond Gypsum dengan Furing	Taksir	1,00	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
3	Pekerjaan Plafond Gypsum 9 mm	A. 4.5.1.7	312,29	m ²	63.972,20	19.978.038,27
C Pekerjaan Elektrikal						
1	Pekerjaan Instalasi Titik Nyala	PK. Supl. 1B	6,00	ttk	129.181,80	775.090,80
2	Pekerjaan Instalasi Titik Api	PK. Supl. 1B	6,00	ttk	129.181,80	775.090,80
3	Pekerjaan Saklar Tunggal	PK. Supl. 7	3,00	unit	47.909,00	143.727,00
4	Pekerjaan Stop Kontak	PK. Supl. 6	3,00	unit	56.792,75	170.378,25
5	Pekerjaan Lampu TL 1 x 36 Watt + Fitting (120 cm)	PK. Supl. 3a	6,00	unit	436.425,00	2.618.550,00
D Pekerjaan Talang Pada Plat Daag						
1	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata, Camp. 1 SP : 2 PP	A. 4.4.1.7	7,67	m ²	157.370,20	1.207.029,41
2	Pekerjaan Lantai Kerja Tbl 5 cm (Manual)	A. 4.1.1.1	0,77	m ³	1.361.624,07	1.044.365,66
3	Pekerjaan Plesteran, Camp. 1 SP : 2 PP tebal 1,5 cm	A. 4.4.2.2	35,67	m ²	80.760,73	2.880.371,74
4	Pekerjaan Acian	A. 4.4.2.27	35,67	m ²	44.135,56	1.574.116,90
5	Pekerjaan Water Proofing Emulsi	Anl.Hitung.I	35,67	m ²	49.105,86	1.751.385,14
6	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	Dihitung	47,85	m ²	156.000,00	7.464.600,00
7	Pekerjaan Atap Spandek Tbl. 0.3 mm	A. 4.5.2.32.a	36,30	m ²	125.780,10	4.565.817,63
8	Pekerjaan Pembuangan Air Hujan	Taksir	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
E Pekerjaan Sisip Dinding dan Plat daag						
1	Pekerjaan Bongkar Plesteran	Dihitung 2	45,00	m ²	9.200,00	414.000,00
2	Pekerjaan Sisip Dinding dan Plat Daag (Acian)	A. 4.4.2.27	45,00	m ²	44.135,56	1.986.100,31
F Pekerjaan Pengecatan						
1	Pekerjaan Pengerukan /Pengupasan Cat Dinding	A.4.7.1.1	530,60	m ²	16.157,21	8.572.984,64
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior dan Interior	A.4.7.1.10	663,25	m ²	31.017,85	20.572.508,81
3	Pengecatan Plafond Keseluruhan	A.4.7.1.10	312,29	m ²	31.017,85	9.686.640,67
4	Pekerjaan Pengecatan Kusen dan Pintu/Jendela	A.4.7.1.4	89,26	m ²	63.271,48	5.647.549,21
					SUB JUMLAH	179.980.039,29
III. PEKERJAAN REHAB 2 RUANG KELAS EKSISTING						
A Pekerjaan Pembuatan Drainase Pada Samping Kelas						
1	Pekerjaan Galian Tanah	A. 2.3.1.1	0,85	m ³	77.625,00	65.748,38
2	Pekerjaan Urugan Tanah	A. 2.3.1.9	0,11	m ³	57.500,00	6.198,50
3	Cor Rabat Beton fc=7,4 Mpa (K. 100) dibawah lantai	A. 4.1.1.1	0,95	m ³	1.361.624,07	1.294.223,68
4	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata, Camp. 1 SP : 2 PP	A. 4.4.1.7	12,12	m ²	157.370,20	1.907.326,79
5	Pekerjaan Plesteran, Camp. 1 SP : 2 PP tebal 1,5 cm	A. 4.4.2.2	53,92	m ²	80.760,73	4.354.779,98
6	Pekerjaan Acian	A. 4.4.2.27	53,92	m ²	44.135,56	2.379.877,80
B Pekerjaan Perbaikan Atap dan Talang BJLS						
1	Pekerjaan Bongkar Talang BJLS Eksisting	Dihitung	1,00	Ls	200.000,00	200.000,00
2	Pekerjaan Pasang Talang BJLS Baru	A.4.2.1.18	10,00	m ¹	192.510,00	1.925.100,00
3	Pekerjaan Perbaikan Atap dan Rabung yang Bocor (Sealented)	Dihitung	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00

C	Pekerjaan Perbaikan Talang Beton dan Plat Daag Bagian Belakang						
1	Pekerjaan Acian Permukaan Talang Beton dan Plat Daag	A. 4.4.2.27	16,00	m ²	44.135,56	706.169,00	
2	Pekerjaan Water Proofing Emulsi Pada Talang Beton dan Plat Daag	Anl.Hitung.l	16,00	m ²	49.105,86	785.693,80	
D	Pekerjaan Plafond dan Sisip Rangka Plafond						
1	Pekerjaan Bongkar Plafond Eksisting	Dihitung 6	36,00	m ²	7.360,00	264.960,00	
2	Pekerjaan Sisip Rangka Plafond Kayu	A. 4.6.1.20	36,00	m ²	224.842,25	8.094.321,00	
3	Pekerjaan Plafond Asbes + Lat	A. 4.5.1.1	36,00	m ²	48.328,34	1.739.820,10	
E	Pekerjaan Elektrikal						
1	Pekerjaan Instalasi Titik Nyala	PK. Supl. 1B	5,00	ttk	129.181,80	645.909,00	
2	Pekerjaan Instalasi Titik Api	PK. Supl. 1B	4,00	ttk	129.181,80	516.727,20	
3	Pekerjaan Saklar Tunggal	PK. Supl. 7	1,00	unit	47.909,00	47.909,00	
4	Pekerjaan Saklar Ganda	PK. Supl. 8	1,00	unit	56.674,30	56.674,30	
5	Pekerjaan Stop Kontak	PK. Supl. 6	2,00	unit	56.792,75	113.585,50	
6	Pekerjaan Lampu TL 1 x 36 Watt + Fitting (L = 120 cm)	PK. Supl. 3a	5,00	unit	436.425,00	2.182.125,00	
F	Pekerjaan Pengecatan						
1	Pekerjaan Pengerukan /Pengupasan Cat Dinding	A.4.7.1.1	172,51	m ²	16.157,21	2.787.224,18	
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior dan Interior	A.4.7.1.10	345,01	m ²	31.017,85	10.701.560,10	
3	Pengecatan Plafond Keseluruhan	A.4.7.1.10	200,40	m ²	31.017,85	6.215.821,25	
4	Pekerjaan Pengecatan Kusen dan Pintu/Jendela	A.4.7.1.4	50,89	m ²	63.271,48	3.219.948,99	
G	Pekerjaan Lantai Keramik Selasar Samping Kanan/Kiri dan Tengah						
1	Pekerjaan Bongkar Lantai Eksisting	Dihitung 3	50,00	m ²	6.612,50	330.625,00	
2	Pekerjaan Lantai Kerja tbl 7 cm (Manual)	A. 4.1.1.1	3,50	m ³	1.361.624,07	4.765.684,24	
3	Pekerjaan Keramik 40 x 40 cm (Polos)	A. 4.4.3.34a	50,00	m ²	235.564,63	11.778.231,58	
					SUB JUMLAH	67.586.244,35	
IV.	PEKERJAAN REHAB 5 (LIMA) RUANG KELAS + DAUN PINTU						
A	Pekerjaan Rehab Atap						
1	Pekerjaan Bongkar Atap Eksisting	Dihitung 7	46,40	m ²	9.200,00	426.880,00	
2	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	Dihitung	44,00	m ²	156.000,00	6.864.000,00	
3	Pekerjaan Atap Spandek + Listplank Tbl. 0.3 mm	A. 4.5.2.32.a	47,00	m ²	125.780,10	5.911.664,70	
4	Pekerjaan Rabung Tbl. 0.3 mm	A. 4.5.2.37.a	4,00	m'	96.950,75	387.803,00	
B	Pekerjaan Plafond Teras						
1	Pekerjaan Rangka Plafond Kayu Teras	A. 4.6.1.20	10,00	m ²	224.842,25	2.248.422,50	
2	Pekerjaan Plafond Asbes	A. 4.5.1.1	10,00	m ²	48.328,34	483.283,36	
3	Pengecatan Plafond	A.4.7.1.10	10,00	m ²	31.017,85	310.178,46	
C	Pekerjaan Ganti Daun Pintu Kelas						
1	Pekerjaan Bongkar Pintu	Dihitung 10	28,80	m ²	2.127,50	61.272,00	
2	Pekerjaan Pemasangan Daun Pintu Kayu	A.4.6.1.5	28,80	m ²	980.087,50	28.226.520,00	
3	Pekerjaan Engsel Pintu Uk. 4' (kupu-kupu)	A.4.6.2.5	54,00	bh	64.704,75	3.494.056,50	
4	Pekerjaan Kunci Tanam	A.4.6.2.2	9,00	bh	246.123,00	2.215.107,00	
5	Pekerjaan Grendel Pintu Atas dan Bawah	A.4.6.2.11	18,00	bh	59.397,50	1.069.155,00	
6	Pekerjaan Pengecatan Kusen dan Pintu/Jendela	A.4.7.1.4	57,60	m ²	63.271,48	3.644.437,36	
					SUB JUMLAH	55.342.779,88	
JUMLAH PEKERJAAN I + II + III						305.391.891,89	
						PPN	33.593.108,11
						Total	338.985.000,00

Pematang Siantar, Juli 2023

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Cabang Dinas Pendidikan Wilayah VI



Ramadhan

Drs. Ramadhan Zuhri Bintang, M.AP
Pembina
NIP. 19661223 198603 1 003