

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan Konstruksi

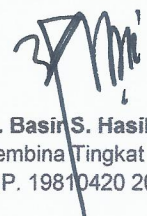
K/L/PPD : Provinsi Sumatera Utara
 Satker/OPD : Dinas Pendidikan
 PA : Dr. H. Asren Nasution, MA
 KPA : M. Basir S. Hasibuan, M.Pd
 PPK : M. Basir S. Hasibuan, M.Pd
 Pekerjaan : Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) SMAN 1 Namorambe (3 Ruang)
 Lokasi : Kab. Deli Serdang
 Tahun Anggaran : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A. PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN						
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Mobilisasi Dan Demobilisasi	LS	1,000	Paket	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
2	Pembersihan Lahan	Hitung 01	450,000	m ²	Rp 5.715,36	Rp 2.571.910,54
SUB TOTAL PEKERJAAN A.I						Rp 4.571.910,54
II. PEKERJAAN TANAH						
1	Timbunan Tanah Didatangkan + Pemadatan	Analisa EI-321a	144,000	m ³	Rp 134.887,38	Rp 19.423.782,15
SUB TOTAL PEKERJAAN A.II						Rp 19.423.782,15
B. PEKERJAAN KONSTRUKSI RUANG KELAS BARU (3 RKB)						
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	A. 2.2.1.4	78,400	m ¹	Rp 64.480,50	Rp 5.055.271,20
SUB TOTAL PEKERJAAN B.I						Rp 5.055.271,20
II. PEKERJAAN PONDASI						
b. Pekerjaan Pondasi Telapak						
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Tapak	A. 2.3.1.1	52,140	m ³	Rp 99.475,00	Rp 5.186.626,50
2	Pekerjaan Cerocok Kayu Ø10 cm	Bahan + Upah	28,000	btg	Rp 35.000,00	Rp 980.000,00
3	Pekerjaan Urugan Pasir dibawah Pondasi Tapak	A. 2.3.1.11	1,646	m ³	Rp 161.920,00	Rp 266.520,32
4	Pekerjaan Lantai Kerja beton mutu fc = 7,4 Mpa (K-100)	A. 4.1.1.1	1,646	m ³	Rp 972.771,04	Rp 1.601.181,12
5	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	9,876	m ³	Rp 1.128.347,14	Rp 11.143.556,38
6	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	292,120	kg	Rp 18.316,28	Rp 5.350.555,90
7	- Bekesting untuk Pondasi	A. 4.1.1.20	28,600	m ²	Rp 164.191,25	Rp 4.695.869,75
c. Pekerjaan Pedestal Pondasi Tapak						
1	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	1,040	m ³	Rp 1.128.347,14	Rp 1.173.481,03
2	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	183,139	kg	Rp 18.316,28	Rp 3.354.421,24
3	- Bekesting	A. 4.1.1.20	14,960	m ²	Rp 164.191,25	Rp 2.456.301,10
4	Pekerjaan Urugan Kembali	A. 2.3.1.9	37,932	m ³	Rp 72.450,00	Rp 2.748.173,40
SUB TOTAL PEKERJAAN B.II						Rp 38.956.686,75
III. PEKERJAAN BETON/STRUKTUR						
1 A. Pekerjaan Sloof 20/30 Beton Bertulang						
	- Pekerjaan Galian Tanah Sloof 20 x 30	A. 2.3.1.1	5,232	m ³	Rp 99.475,00	Rp 520.453,20
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	5,232	m ³	Rp 1.128.347,14	Rp 5.903.512,25
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	296,330	kg	Rp 18.316,28	Rp 5.427.659,31
	- Bekesting untuk Sloof	A. 4.1.1.21	34,880	m ²	Rp 176.841,25	Rp 6.168.222,80
B. Pekerjaan Sloof 15/30 Beton Bertulang						
	- Pekerjaan Galian Tanah Sloof 15x 30	A. 2.3.1.1	1,854	m ³	Rp 99.475,00	Rp 184.426,65
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	1,854	m ³	Rp 1.128.347,14	Rp 2.091.955,60
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	140,857	kg	Rp 18.316,28	Rp 2.579.970,95
	- Bekesting untuk Sloof	A. 4.1.1.21	16,480	m ²	Rp 176.841,25	Rp 2.914.343,80
2 Pekerjaan Kolom 20/20 Beton Bertulang (K1)						
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	3,256	m ³	Rp 1.128.347,14	Rp 3.673.898,30
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	386,074	kg	Rp 18.316,28	Rp 7.071.445,51
	- Bekesting untuk Kolom	A. 4.1.1.22	57,600	m ²	Rp 296.815,00	Rp 17.096.544,00
3 Pekerjaan Kolom 15/25 Beton Bertulang, (K2), Untuk Tiang Selasar						
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	0,919	m ³	Rp 1.128.347,14	Rp 1.036.668,94
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	125,073	kg	Rp 18.316,28	Rp 2.290.871,54
	- Bekesting untuk Kolom	A. 4.1.1.22	22,400	m ²	Rp 296.815,00	Rp 6.648.656,00
4 Pekerjaan Ring Balok 15/20 Beton Bertulang untuk Selasar						
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	2,112	m ³	Rp 1.128.347,14	Rp 2.383.069,17
	- Besi beton	A. 4.1.1.17	240,111	kg	Rp 18.316,28	Rp 4.397.937,35
	- Bekesting untuk Ring Balok	A. 4.1.1.23	38,720	m ²	Rp 308.890,00	Rp 11.960.220,80
5 Pekerjaan Ring Balok 15/20 Beton Bertulang untuk Ruangan						
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	2,616	m ³	Rp 1.128.347,14	Rp 2.951.756,13
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	296,926	kg	Rp 18.316,28	Rp 5.438.576,05
	- Bekesting untuk Ring Balok	A. 4.1.1.23	47,960	m ²	Rp 308.890,00	Rp 14.814.364,40
6 Pekerjaan Tempat duduk						
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	2,136	m ³	Rp 1.128.347,14	Rp 2.410.149,50
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	69,547	kg	Rp 18.316,28	Rp 1.273.845,14
	- Bekesting	A. 4.1.1.23	21,360	m ²	Rp 308.890,00	Rp 6.597.890,40
SUB TOTAL PEKERJAAN B.III						Rp 115.836.437,78
IV. PEKERJAAN DINDING						
1	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata, Camp. 1 SP : 2 PP untuk Trasraam T. 50 cm Ruangan	A. 4.4.1.7	71,400	m ²	Rp 163.084,09	Rp 11.644.203,85
2	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata Ruangan, Camp. 1 SP : 4 PP	A. 4.4.1.9	281,880	m ²	Rp 148.463,28	Rp 41.848.827,96
3	Pekerjaan Plesteran Ruangan, Camp. 1 SP : 2 PP tebal 1,5 cm	A. 4.4.2.2	142,800	m ²	Rp 92.215,74	Rp 13.168.407,67
4	Pekerjaan Plesteran Ruangan, Camp. 1 SP : 4 PP tebal 1,5 cm	A. 4.4.2.4	563,760	m ²	Rp 84.552,60	Rp 47.667.373,78
SUB TOTAL PEKERJAAN B.IV						Rp 114.328.813,25

V. PEKERJAAN ATAP							
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75	Bahan + Upah	369,672	m ²	Rp 170.000,00	Rp 62.844.240,00	
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek #0,30 mm	A. 4.5.2.32	369,672	m ²	Rp 132.560,50	Rp 49.003.905,16	
3	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap #0,30 mm	A. 4.5.2.37	29,200	m ¹	Rp 114.632,00	Rp 3.347.254,40	
4	Pekerjaan Pemasangan Listplank GRC	Analisa Hit 01	54,520	m ¹	Rp 119.554,00	Rp 6.518.084,08	
SUB TOTAL PEKERJAAN B.V							Rp 121.713.483,64
VI. PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI							
1	Pasang Kosen Pintu Kayu Kelas II (P1)	Analisa Hit 10	3,000	unit	Rp 5.528.567,92	Rp 16.585.703,76	
2	Pekerjaan Kusen J1 Kayu Kelas II	Analisa Hit 15	21,000	unit	Rp 2.213.284,61	Rp 46.478.976,76	
SUB TOTAL PEKERJAAN B.VI							Rp 63.064.680,53
VII. PEKERJAAN KERAMIK							
1	Pekerjaan Urugan Tanah untuk Ruangan dan Terras Depan	A. 2.3.1.11a	32,934	m ³	Rp 150.190,00	Rp 4.946.398,76	
2	Pekerjaan Urugan Pasir , Tbl. 5 cm Untuk Ruangan dan Terras Depan	A. 2.3.1.11	13,341	m ³	Rp 161.920,00	Rp 2.160.154,48	
3	Cor Rabat Beton fc=7,4 Mpa dibawah Lantai Keramik, Tbl. 5 cm	A. 4.1.1.1	13,341	m ³	Rp 972.771,04	Rp 12.977.616,79	
4	Pekerjaan Lantai Keramik 40 x 40 cm Polished	A. 4.4.3.34a	127,873	m ²	Rp 278.449,50	Rp 35.606.033,69	
5	Pekerjaan Lantai Keramik 40 x 40 cm tempat duduk	A. 4.4.3.34a	21,360	m ²	Rp 278.449,50	Rp 5.947.681,32	
SUB TOTAL PEKERJAAN B.VII							Rp 61.637.885,04
VIII. PEKERJAAN PLAFOND							
1	Pekerjaan Rangka Furing Channel Plafond	Analisa Hit 02	153,193	m ²	Rp 107.824,64	Rp 16.517.926,78	
2	Pekerjaan Plafond Gypsum Tbl. 9 mm	A. 4.5.1.7	153,193	m ²	Rp 72.436,20	Rp 11.096.682,57	
3	Pekerjaan List Plafond Gypsum untuk Ruangan Bagian Dalam	A. 4.5.1.9a	131,200	m ¹	Rp 62.019,50	Rp 8.136.958,40	
SUB TOTAL PEKERJAAN B.VIII							Rp 35.751.567,74
IX. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL							
Elektrikal							
1	Pemasukan Daya Power, kabel TIK (sumber sekolah terdekat)	Taksir	50,000	m	Rp 200.000,00	Rp 10.000.000,00	
2	Pekerjaan Instalasi Titik Api, Kabel NYM 2x2,5 mm	Analisa Hit 04	18,000	ttk	Rp 133.860,00	Rp 2.409.480,00	
3	Pekerjaan Instalasi Titik Stop Kontak, Kabel NYM 3x2,5 mm	Analisa Hit 03	4,000	ttk	Rp 144.210,00	Rp 576.840,00	
4	Pemasangan Stop Kontak	Analisa Hit 06	3,000	set	Rp 53.544,00	Rp 160.632,00	
5	Pemasangan Saklar Seri	Analisa Hit 08	4,000	set	Rp 69.644,00	Rp 278.576,00	
6	Pemasangan Lampu Led 18 Watt (sympony)	Analisa Hit 05	18,000	set	Rp 99.544,00	Rp 1.791.792,00	
7	Pekerjaan Instalasi Mini Circuit Breaker (MCB)	Dihitung	1,000	bh	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	
8	Pemasangan Mini Circuit Breaker (MCB) + Kabel Outdoor	Dihitung	1,000	bh	Rp 206.500,00	Rp 206.500,00	
SUB TOTAL PEKERJAAN B.IX							Rp 15.673.820,00
X. PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Pekerjaan Cat Tembok Baru	A.4.7.1.10	623,760	m ²	Rp 29.108,80	Rp 18.156.905,09	
2	Pekerjaan Cat Tembok Baru untuk Plafond Gypsum	A.4.7.1.10	153,193	m ²	Rp 29.108,80	Rp 4.459.249,84	
3	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Kosen Pintu dan daun Pintu (P1)	A.4.7.1.4	37,650	m ²	Rp 68.735,50	Rp 2.587.891,58	
4	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Kosen dan daun Jendela (J1)	A.4.7.1.4	114,164	m ²	Rp 68.735,50	Rp 7.847.147,12	
5	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Listplank	A.4.7.1.4	10,904	m ²	Rp 68.735,50	Rp 749.491,89	
SUB TOTAL PEKERJAAN B.X							Rp 33.800.685,52
C. SMK3							
1	Alat Pelindung Diri						
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	20,000	bh	Taksir	Rp 100.000,00	2000000	
	- Pelindung Mata (Gogglas, Spactacles)	20,000	psng	Taksir	Rp 35.000,00	700000	
	- Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker)	20,000	bh	Taksir	Rp 15.000,00	300000	
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	20,000	psng	Taksir	Rp 35.000,00	700000	
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	20,000	psng	Taksir	Rp 250.000,00	5000000	
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	20,000	bh	Taksir	Rp 50.000,00	1000000	
2	Fasilitas Sarana Kesehatan						
	- Peralatan P3K	1,000	Ls	Taksir	Rp 1.500.000,00	1500000	
3	Rambu-Rambu						
	- Rambu Petunjuk	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000	
	- Rambu Larangan	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000	
	- Rambu Peringatan	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000	
	- Rambu Kewajiban	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000	
	- Rambu Informasi	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000	
SUB TOTAL PEKERJAAN C							Rp 11.600.000,00

Medan, 17 Juli 2023

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)
Bidang Pembinaan SMA


M. Basir S. Hasibuan, M.Pd
Pembina Tingkat I
NIP. 19810420 200604 1 005