

# HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

## Pekerjaan Konstruksi

K/L/PD : Provinsi Sumatera Utara  
 Satker/OPD : Dinas Pendidikan  
 PA : Dr. H. Asren Nasution, MA  
 KPA : M. Basir S. Hasibuan, M.Pd  
 PPK : M. Basir S. Hasibuan, M.Pd  
 Pekerjaan : Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) SMAN 1 Deli Tua (2 Ruang)  
 Lokasi : Kab. Deli Serdang  
 Tahun Anggaran : 2023

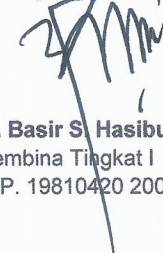
NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
<b>A. PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN</b>						
<b>I. PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1	Mobilisasi Dan Demobilisasi	LS	1,000	Paket	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
2	Pembersihan Lahan	Hitung 01	200,000	m2	Rp 5.636,77	Rp 1.127.353,02
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN A.I</b>						<b>Rp 3.127.353,02</b>
<b>B. PEKERJAAN KONSTRUKSI RUANG KELAS BARU ( 2 RKB )</b>						
<b>I. PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	A. 2.2.1.4	60,000	m <sup>1</sup>	Rp 63.905,50	Rp 3.834.330,00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.I</b>						<b>Rp 3.834.330,00</b>
<b>II. PEKERJAAN PONDASI</b>						
<b>b. Pekerjaan Pondasi Tapak</b>						
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Tapak	A. 2.3.1.1	35,580	m3	Rp 90.850,00	Rp 3.232.443,00
2	Pekerjaan Urugan Pasir dibawah Pondasi Tapak	A. 2.3.1.11	1,186	m3	Rp 158.470,00	Rp 187.945,42
3	Pekerjaan Lantai Kerja beton mutu fc = 7,4 Mpa (K-100)	A. 4.1.1.1	1,186	m3	Rp 953.796,04	Rp 1.131.202,10
4	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	7,116	m3	Rp 1.109.372,14	Rp 7.894.292,17
5	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	210,483	kg	Rp 18.235,78	Rp 3.838.316,96
6	- Bekesting untuk Pondasi	A. 4.1.1.20	20,600	m2	Rp 161.201,25	Rp 3.320.745,75
<b>c. Pekerjaan Pedestal Pondasi Tapak</b>						
1	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	0,648	m3	Rp 1.109.372,14	Rp 718.873,15
2	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	118,410	kg	Rp 18.235,78	Rp 2.159.296,01
3	- Bekesting	A. 4.1.1.20	9,360	m2	Rp 161.201,25	Rp 1.508.843,70
4	Pekerjaan Urugan Kembali	A. 2.3.1.9	25,444	m3	Rp 66.700,00	Rp 1.697.114,80
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.II</b>						<b>Rp 25.689.073,05</b>
<b>III. PEKERJAAN BETON/STRUKTUR</b>						
1	A. Pekerjaan Sloof 20/30 Beton Bertulang					
	- Pekerjaan Galian Tanah Sloof 20 x 30	A. 2.3.1.1	3,654	m3	Rp 90.850,00	Rp 331.965,90
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	3,654	m3	Rp 1.109.372,14	Rp 4.053.645,81
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	207,433	kg	Rp 18.235,78	Rp 3.782.705,59
	- Bekesting untuk Sloof	A. 4.1.1.21	24,360	m2	Rp 173.851,25	Rp 4.235.016,45
	B. Pekerjaan Sloof 15/30 Beton Bertulang					
	- Pekerjaan Galian Tanah Sloof 15x 30	A. 2.3.1.1	1,267	m3	Rp 90.850,00	Rp 115.084,24
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	1,267	m3	Rp 1.109.372,14	Rp 1.405.297,16
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	96,724	kg	Rp 18.235,78	Rp 1.763.831,42
	- Bekesting untuk Sloof	A. 4.1.1.21	11,260	m2	Rp 173.851,25	Rp 1.957.565,08
2	Pekerjaan Kolom 20/20 Beton Bertulang (K1)					
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	2,396	m3	Rp 1.109.372,14	Rp 2.658.055,65
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	278,831	kg	Rp 18.235,78	Rp 5.084.709,16
	- Bekesting untuk Kolom	A. 4.1.1.22	41,600	m2	Rp 284.395,00	Rp 11.830.832,00
3	Pekerjaan Kolom 15/25 Beton Bertulang, (K2), Untuk Tiang Selasar					
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	0,656	m3	Rp 1.109.372,14	Rp 728.025,47
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	89,338	kg	Rp 18.235,78	Rp 1.629.145,12
	- Bekesting untuk Kolom	A. 4.1.1.22	16,000	m2	Rp 284.395,00	Rp 4.550.320,00
4	Pekerjaan Ring Balok 15/20 Beton Bertulang untuk Selasar					
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	1,389	m3	Rp 1.109.372,14	Rp 1.540.917,91
	- Besi beton	A. 4.1.1.17	158,608	kg	Rp 18.235,78	Rp 2.892.348,39
	- Bekesting untuk Ring Balok	A. 4.1.1.23	25,465	m2	Rp 294.745,00	Rp 7.505.681,43
5	Pekerjaan Ring Balok 15/20 Beton Bertulang untuk Ruangan					
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	1,827	m3	Rp 1.109.372,14	Rp 2.026.822,91
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	207,983	kg	Rp 18.235,78	Rp 3.792.738,29
	- Bekesting untuk Ring Balok	A. 4.1.1.23	33,495	m2	Rp 294.745,00	Rp 9.872.483,78
6	Pekerjaan Tempat duduk					
	- Beton Cor fc' 14,5 Mpa (K.175)	A. 4.1.1.5	1,424	m3	Rp 1.109.372,14	Rp 1.579.745,93
	- Besi Beton	A. 4.1.1.17	46,365	kg	Rp 18.235,78	Rp 845.497,73
	- Bekesting	A. 4.1.1.23	14,240	m2	Rp 294.745,00	Rp 4.197.168,80
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.III</b>						<b>Rp 78.379.604,19</b>
<b>IV. PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata, Camp. 1 SP : 2 PP untuk Trasraam T. 50 cm Ruangan	A. 4.4.1.7	28,600	m2	Rp 159.634,09	Rp 4.565.534,90
2	Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 Bata Ruangan, Camp. 1 SP : 4 PP	A. 4.4.1.9	202,880	m2	Rp 145.013,28	Rp 29.420.293,23
3	Pekerjaan Plesteran Ruangan, Camp. 1 SP : 2 PP tebal 1,5 cm	A. 4.4.2.2	57,200	m2	Rp 88.765,74	Rp 5.077.400,33
4	Pekerjaan Plesteran Ruangan, Camp. 1 SP : 4 PP tebal 1,5 cm	A. 4.4.2.4	405,760	m2	Rp 81.102,60	Rp 32.908.190,98
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.IV</b>						<b>Rp 71.971.419,44</b>
<b>V. PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75	Bahan + Upah	268,392	m2	Rp 170.000,00	Rp 45.626.640,00
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek #0,30 mm	A. 4.5.2.32	268,392	m2	Rp 130.260,50	Rp 34.960.876,12
3	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap #0,30 mm	A. 4.5.2.37	21,200	m <sup>1</sup>	Rp 111.757,00	Rp 2.369.248,40
4	Pekerjaan Pemasangan Listplank GRC	Analisa Hit 01	46,520	m <sup>1</sup>	Rp 118.634,00	Rp 5.518.853,68
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.V</b>						<b>Rp 88.475.618,20</b>
<b>VI. PEKERJAAN PINTU, JENDELA</b>						



1	Pasang Kosen Pintu Kayu Kelas II ( P1 )	Analisa Hit 10	2,000	unit	Rp 5.222.128,00	Rp 10.444.255,99
2	Pekerjaan Kusen J1 Kayu Kelas II	Analisa Hit 15	14,000	unit	Rp 2.081.510,31	Rp 29.141.144,27
					<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.VI</b>	<b>Rp 39.585.400,27</b>
<b>VII. PEKERJAAN KERAMIK</b>						
1	Pekerjaan Urugan Tanah untuk Ruangan dan Terras Depan	A. 2.3.1.11a	21,693	m3	Rp 146.740,00	Rp 3.183.208,81
2	Pekerjaan Urugan Pasir , Tbl. 5 cm Untuk Ruangan dan Terras Depan	A. 2.3.1.11	8,762	m3	Rp 158.470,00	Rp 1.388.553,76
3	Cor Rabat Beton fc=7,4 Mpa dibawah Lantai Keramik, Tbl. 5 cm	A. 4.1.1.1	8,762	m3	Rp 953.796,04	Rp 8.357.399,31
4	Pekerjaan Lantai Keramik 40 x 40 cm Polished	A. 4.4.3.34a	105,773	m2	Rp 270.399,50	Rp 28.600.831,11
5	Pekerjaan Lantai Keramik 40 x 40 cm tempat duduk	A. 4.4.3.34a	14,240	m2	Rp 270.399,50	Rp 3.850.488,88
					<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.VII</b>	<b>Rp 45.380.481,87</b>
<b>VIII. PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Pekerjaan Rangka Furing Channel Plafond	Analisa Hit 02	131,093	m2	Rp 107.384,19	Rp 14.077.262,45
2	Pekerjaan Plafond Gypsum Tbl. 9 mm	A. 4.5.1.7	131,093	m2	Rp 71.286,20	Rp 9.345.086,17
3	Pekerjaan List Plafond Gypsum untuk Ruangan Bagian Dalam	A. 4.5.1.9a	109,100	m <sup>1</sup>	Rp 61.444,50	Rp 6.703.594,95
					<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.VIII</b>	<b>Rp 30.125.943,58</b>
<b>IX. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
<b>Elektrikal</b>						
1	Pemasukan Daya Power, kabel TIK (sumber sekolah terdekat)	Taksir	12,000	m	Rp 200.000,00	Rp 2.400.000,00
2	Pekerjaan Instalasi Titik Api, Kabel NYM 2x2,5 mm	Analisa Hit 04	12,000	ttk	Rp 130.985,00	Rp 1.571.820,00
3	Pekerjaan Instalasi Titik Stop Kontak, Kabel NYM 3x2,5 mm	Analisa Hit 03	3,000	ttk	Rp 141.335,00	Rp 424.005,00
4	Pemasangan Stop Kontak	Analisa Hit 06	2,000	set	Rp 52.394,00	Rp 104.788,00
5	Pemasangan Saklar Seri	Analisa Hit 08	3,000	set	Rp 68.494,00	Rp 205.482,00
6	Pemasangan Lampu Led 18 Watt (sympony)	Analisa Hit 05	12,000	set	Rp 98.394,00	Rp 1.180.728,00
7	Pekerjaan Instalasi Mini Circuit Breaker (MCB)	Dihitung	1,000	bh	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
8	Pemasangan Mini Circuit Breaker (MCB) + Kabel Outdoor	Dihitung	1,000	bh	Rp 206.500,00	Rp 206.500,00
					<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.IX</b>	<b>Rp 6.343.323,00</b>
<b>X. PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pekerjaan Cat Tembok Baru	A.4.7.1.10	448,960	m2	Rp 28.878,80	Rp 12.965.426,05
2	Pekerjaan Cat Tembok Baru untuk Plafond Gypsum	A.4.7.1.10	131,093	m2	Rp 28.878,80	Rp 3.785.794,09
3	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Kosen Pintu dan daun Pintu (P1)	A.4.7.1.4	37,650	m2	Rp 67.930,50	Rp 2.557.583,33
4	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Kosen dan daun Jendela (J1)	A.4.7.1.4	114,164	m2	Rp 67.930,50	Rp 7.755.244,77
5	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Listplank	A.4.7.1.4	9,304	m2	Rp 67.930,50	Rp 632.025,37
					<b>SUB TOTAL PEKERJAAN B.X</b>	<b>Rp 27.696.073,61</b>
<b>C. SMK3</b>						
1	Alat Pelindung Diri					
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	12,000	bh	Taksir	Rp 100.000,00	1200000
	- Pelindung Mata (Goggles, Spactacles)	12,000	psng	Taksir	Rp 35.000,00	420000
	- Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker)	12,000	bh	Taksir	Rp 15.000,00	180000
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	12,000	psng	Taksir	Rp 35.000,00	420000
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	12,000	psng	Taksir	Rp 250.000,00	3000000
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	12,000	bh	Taksir	Rp 50.000,00	600000
2	Fasilitas Sarana Kesehatan					
	- Peralatan P3K	1,000	Ls	Taksir	Rp 1.500.000,00	1500000
3	Rambu-Rambu					
	- Rambu Petunjuk	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000
	- Rambu Larangan	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000
	- Rambu Peringatan	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000
	- Rambu Kewajiban	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000
	- Rambu Informasi	1,000	bh	Taksir	Rp 80.000,00	80000
					<b>SUB TOTAL PEKERJAAN C</b>	<b>Rp 7.720.000,00</b>

Medan, 17 Juli 2023

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)  
Bidang Pembinaan SMA

  
**M. Basir S. Hasibuan, M.Pd**  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19810420 200604 1 005