

HARGA PERKIRAAN SENDIRI
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPPD TANJUNG BALAI

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
I	PEKERJAAN KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA (K3)				
1	Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	ls	1	12.150.000,00	12.150.000,00
B	PEMBUATAN POS PEJAGA				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pasang Bouwplank	m'	16,4	122.466,95	2.008.457,98
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI MENERUS				
1	Galian Tanah untuk Pondasi	m3	8,1	99.475,00	805.747,50
2	Galian Tanah untuk Rollag bata	m3	0,19	99.475,00	18.900,25
3	Pasang Urugan Pasir tebal 5 cm (Pondasi)	m3	0,54	364.090,00	196.608,60
4	Pasang Batu Aanstamping tebal 10 cm	m3	1,08	676.993,50	731.152,98
5	Pasangan Pondasi Batu Belah camp. 1SP : 3PP	m3	0,16	1.103.229,50	176.516,72
6	Urugan Tanah Kembali	m3	2,7	72.450,00	195.615,00
7	Urugan Tanah Timbun untuk Peninggian Level Lantai Bangunan Pos Jaga	m3	0,63	223.790,00	140.987,70
8	Pasang Pasir Urug	m3	0,74	364.090,00	269.426,60
9	Pasang Lantai Kerja Beton Camp. 1 : 2 : 3	m3	0,49	1.043.430,90	511.281,14
III	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
	Pasang Balok Sloof Beton Bertulang uk. 15 x 20 cm (S1)				
1	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	81,77	22.022,50	1.800.779,83
2	Pasang Bekisting Balok Sloof Beton Bertulang	m2	6,6	175.536,00	1.158.537,60
3	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (K-175) (Molen)	m3	0,5	1.260.458,41	630.229,21
4	Pasang Kolom Praktis Beton Bertulang uk. 11 x 11 cm	m'	11,6	108.930,88	1.263.598,15
	Pasang Kolom Beton Bertulang uk. 14 x 14 cm (K1)				
5	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	58,53	22.022,50	1.288.976,93
6	Pasang Bekisting Kolom Beton Bertulang	m2	6,27	263.559,88	1.652.520,42
7	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (K-175) (Molen)	m3	0,22	1.260.458,41	277.300,85
8	Pasang Balok Latei Beton Bertulang uk. 10 x 15 cm	m'	6,5	140.001,00	910.006,50
9	Pasang Ring Balok Beton Bertulang uk. 10 x 15 cm	m'	18	140.001,00	2.520.018,00
	Pasang Plat DAK Beton Bertulang tebal 10 cm (Selasar)				
10	Pasang Bekisting Plat Lantai Beton Bertulang	m2	1,65	321.059,88	529.748,79
11	Penulangan Plat dengan Besi Beton Polos	kg	9,11	18.556,40	169.048,80
12	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (K-175) (Molen)	m3	0,17	1.260.458,41	214.277,93
	Pasang Plat DAK Beton Bertulang tebal 10 cm				
13	Pasang Bekisting Plat Lantai Beton Bertulang	m2	11,04	321.059,88	3.544.501,02
14	Penulangan Plat dengan Besi Beton Polos	kg	54,73	18.556,40	1.015.591,77
15	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (K-175) (Molen)	m3	1,1	1.260.458,41	1.386.504,25
	Pasang Plat Janggutuan Beton Bertulang tebal 10 cm (Musholla)				
16	Pasang Bekisting Plat Lantai Beton Bertulang	m2	8,97	321.059,88	2.879.907,08
17	Penulangan Plat dengan Besi Beton Polos	kg	11,24	18.556,40	208.573,94
18	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (K-175) (Molen)	m3	0,28	1.260.458,41	352.928,36
	Pasang Plat Meja Beton Bertulang tebal 10 cm (Dalam)				
19	Pasang Bekisting Plat Lantai Beton Bertulang	m2	1,6	321.059,88	513.695,80
20	Penulangan Plat dengan Besi Beton Polos	kg	6,12	18.556,40	113.565,17
21	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (K-175) (Molen)	m3	0,12	1.260.458,41	151.255,01
	Pasang Plat Meja Beton Bertulang tebal 10 cm (Luar)				
22	Pasang Bekisting Plat Lantai Beton Bertulang	m2	1,22	321.059,88	391.693,05
23	Penulangan Plat dengan Besi Beton Polos	kg	3,13	18.556,40	58.081,53
24	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (K-175) (Molen)	m3	0,08	1.260.458,41	100.836,67
IV	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENUTUP ATAP				
1	Pasang Rangka Furing Metal	m2	8,83	79.918,85	705.683,42
2	Pasang Plafond Gypsum Board tebal 9 mm	m2	8,83	70.760,88	624.818,57
3	Pasang Rangka Atap Baja Ringan dan Reng + Ikatan Angin + Aksesoris	m2	14,89	235.935,11	3.513.073,72
4	Pasang Penutup Atap Spandek Tebal 0,3 mm	m2	14,89	141.277,50	2.103.621,98
5	Pasang Nok Atap Spandek Tebal 0,3 mm	m'	0,66	84.226,00	55.589,16
V	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN				
1	Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP (Rollag Bata)	m2	1,55	152.149,31	235.831,43
2	Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP	m2	34,53	152.149,31	5.253.715,76
3	Pasang Plesteran Camp. 1SP : 4PP tebal 20 mm	m2	72,16	86.560,50	6.246.205,68
4	Pasang Acian	m2	74,98	52.418,44	3.930.334,44
VI	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & PENUTUP DINDING				
1	Pasang Keramik Lantai 60 x 60	m2	14,03	345.396,75	4.845.916,40
2	Pasang Keramik Dinding 30 x 60	m2	8,55	366.422,78	3.132.914,73
3	Pasang Keramik 60 x 60 Pada Meja Beton	m2	1,6	345.396,75	552.634,80

VII	PEKERJAAN PINTU & JENDELA				
1	Pasang Kusen + Pintu Kamar Mandi UPVC Kamar Mandi Uk 70x200 cm, + Aksesoris Lengkap Terpasang	Unit	1	2.731.710,00	2.731.710,00
2	Pasang Pintu UPVC + Aksesoris Lengkap	Unit	1	2.444.210,00	2.444.210,00
3	Pasang Ventilasi Boven Aluminium 3" Coating Putih + Kaca Buram Teb 5 mm + Aksesoris	Unit	1	853.717,81	853.717,81
4	Pasang Jendela Aluminium 3" Coating Putih + Kaca Polos Teb 8 mm + Aksesoris	Unit	1	1.809.255,99	1.809.255,99
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Finshing Cat Permukaan Tembok/Beton Bagian Luar	m2	53,67	33.643,25	1.805.633,23
2	Finshing Cat Permukaan Tembok/Beton Bagian Dalam	m2	21,31	31.924,00	680.300,44
3	Finshing Cat Permukaan Plafond Gypsum Board	m2	8,83	31.924,00	281.888,92
IX	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pasang Pipa PVC Tipe AW 1"	m'	50	57.442,50	2.872.125,00
2	Pasang Pipa PVC Tipe AW 3/4"	m'	3	36.052,50	108.157,50
3	Pasang Pipa PVC Tipe AW 3"	m'	2	224.071,75	448.143,50
4	Pasang Pipa PVC Tipe AW 4"	m'	2	338.151,75	676.303,50
5	Pasang Closet Jongkok (Merk Toto)	buah	1	949.473,72	949.473,72
6	Pasang Kran Air Stainless	buah	1	194.167,15	194.167,15
7	Pasang Floor Drain Stainless	buah	1	308.890,00	308.890,00
8	Pemasangan 1 Septictank	buah	1	5.196.565,10	5.196.565,10
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pemasangan Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² + Conduit 20 mm + Aksesoris	titik	5	260.331,25	1.301.656,25
2	Pemasangan Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 2,5 mm ² + Conduit 20 mm + Aksesoris	titik	2	289.524,00	579.048,00
3	Pemasangan Lampu LED 12 W + Fitting Downlight	buah	5	172.615,00	863.075,00
4	Pasang Stop Kontak 1 phase	unit	2	86.250,00	172.500,00
5	Pasang Saklar Tunggal	unit	2	74.750,00	149.500,00
6	Pasang Saklar Double	unit	2	143.750,00	287.500,00
7	Pasang Kabel NYFGBY 3 X 2,5 mm	m'	72	45.022,50	3.241.620,00
8	Pasang Panel PP/LP Pos Jaga	unit	1	3.473.000,00	3.473.000,00
XI	PEKERJAAN FACADE BANGUNAN				
1	Pasang Relief Semen, Plester + Acian (DR.01)	m'	13	144.513,58	1.878.676,48
2	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat Pada Kolom	unit	4	1.214.409,39	4.857.637,57
3	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DR.04)	m'	5,6	132.255,68	740.631,82
C	PEKERJAAN LANDSCAPE BANGUNAN (PAVING BLOCK, DRAINASE, TIANG BENDERA)				
I	PEKERJAAN PAVING BLOCK				
1	Pembersihan dan Perataan Lapangan	m2	500	21.850,00	10.925.000,00
2	Pasang Pasir Urug	m3	20	364.090,00	7.281.800,00
3	Pasang Paving Block Natural tebal 6 cm	m2	500	248.785,25	124.392.625,00
4	Pembongkaran Kanstin	m'	46,24	28.980,00	1.340.035,20
5	Bongkar & Pasang Kembali Paving Block	Ls	1	5.000.000,00	5.000.000,00
II	PEKERJAAN DRAINASE				
1	Galian Tanah	m3	66,92	99.475,00	6.656.867,00
2	Pemasangan Lantai Kerja	m3	9,97	1.043.430,90	10.403.006,07
3	Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP	m2	171,76	139.348,38	23.934.476,89
4	Pasang Plesteran Camp. 1SP : 4PP tebal 2,5 cm	m2	230,52	131.774,48	30.376.651,98
5	Pasang Acian	m2	230,52	52.418,44	12.083.498,21
6	Galian Tanah	m3	3,85	99.475,00	382.978,75
7	Urugan Kembali Bekas Tanah Galian (buis)	m3	2,12	72.450,00	153.594,00
8	Pasang buis/riol beton diameter 20 cm	m'	55	184.991,82	10.174.549,96
	Pasang Bak Kontrol				
9	Galian Tanah	m3	1,03	99.475,00	102.459,25
10	Pemasangan Lantai Kerja	m3	0,13	1.043.430,90	135.646,02
11	Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP	m2	6,34	139.348,38	883.468,70
12	Pasang Plesteran Camp. 1SP : 4PP tebal 2,5 cm	m2	8,32	131.774,48	1.096.363,63
13	Pasang Acian	m2	8,32	52.418,44	436.121,40
	Pasang Grill Untuk Bak Kontrol				
14	Pasang Besi Siku 20x20x2mm	kg	5,58	136.721,11	762.903,79
15	Pasang Besi Diameter 8	kg	5,24	36.857,50	193.133,30
16	Pengelasan	m'	3,91	47.844,92	187.073,63
17	Pengecatan	m2	0,32	68.150,73	21.808,23
III	PEKERJAAN TIANG BENDERA				
	Pasang Tiang Bendera				
1	Galian Tanah	m3	1,92	99.475,00	190.992,00
2	Pasang Bekisting (Tiang Bendera)	ls	1	20.000.000,00	20.000.000,00
3	Pasang Cor Beton Bertulang f'c 14,5 Mpa (Manual)	m3	3,43	1.260.458,41	4.323.372,36
4	Pasang Pipa Besi Medium 4"	kg	74,4	52.415,39	3.899.705,02

5	Pasang Pipa Besi Medium 3"	kg	34,52	52.178,66	1.801.207,43
6	Pasang Pipa Besi Medium 2"	kg	20,64	48.916,06	1.009.627,38
7	Pasang Pipa Besi Medium 1,5"	kg	7,32	52.755,27	386.168,59
8	Pasang Reducer Besi dia. 4" - 3"	buah	1	309.407,50	309.407,50
9	Pasang Reducer Besi dia. 3" - 2"	buah	1	284.107,50	284.107,50
10	Pasang Reducer Besi dia. 2" - 1,5"	buah	1	249.607,50	249.607,50
11	Pasang Katrol & Tali Bendera	buah	1	1.750.000,00	1.750.000,00
12	Pasang Bendera Merah Putih uk. 3 x 2 m	buah	1	300.000,00	300.000,00
13	Pasang Plesteran Camp. 1SP : 4PP tebal 20 mm	m2	28,26	115.782,00	3.271.999,32
14	Pasang Acian	m2	28,26	52.418,44	1.481.345,04
15	Pasang Relief Tiang Bendera	m2	150	131.774,48	19.766.171,25
16	Finishing Cat Permukaan Tiang Bendera	m2	28,26	33.643,25	950.758,25
17	Pengecatan Warna Emas	m2	5	33.643,25	168.216,25
18	Pasang Keramik uk. 40 x 40 cm	m2	3,68	300.719,25	1.106.646,84
IV	PEKERJAAN RENOVASI KAMAR MANDI				
	PEKERJAAN KAMAR MANDI (DET-1)				
1	Pembongkaran Kolom	m3	0,27	1.809.295,00	488.509,65
2	Pembongkaran Dinding Bata	m3	2,5	786.500,00	1.966.250,00
3	Pembongkaran Keramik Dinding	m2	13,06	21.735,00	283.859,10
4	Pembongkaran Keramik Lantai	m2	2,95	21.735,00	64.118,25
5	Pembongkaran Closet Jongkok	Unit	1	89.585,00	89.585,00
6	Pembongkaran Ventilasi	Unit	1	116.840,00	116.840,00
7	Pembongkaran Pintu Kamar Mandi	Unit	1	150.650,00	150.650,00
8	Pembongkaran Rangka + Plafond	m2	2,95	27.140,00	80.063,00
9	Pemasangan Kolom Praktis (11x11)	m'	12,15	108.930,88	1.323.510,13
10	Pemasangan Balok Ring (10x15)	m'	4,24	140.001,00	593.604,24
11	Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP	m2	11,07	139.348,38	1.542.586,51
12	Pasang Plesteran Camp. 1SP : 4PP tebal 15 mm	m2	22,15	86.560,50	1.917.315,08
13	Pasang Acian	m2	22,15	52.418,44	1.161.068,39
14	Pengecatan	m2	22,15	31.924,00	707.116,60
15	Pasang Keramik Lantai (60x60)	m2	4,58	345.396,75	1.581.917,12
16	Pasang List keramik (10x60)	m2	0,16	345.396,75	55.263,48
17	Pasang Keramik Dinding 30x60	m2	19,42	366.422,78	7.115.930,29
18	Pasang List keramik (10x60) Dinding	m2	1,94	345.396,75	670.069,70
19	Pasang Pipa PVC Tipe AW 3/4"	m'	8	36.052,50	288.420,00
20	Pasang Pipa PVC Tipe AW 3"	m'	7	224.071,75	1.568.502,25
21	Pasang Pipa PVC Tipe AW 4"	m'	8	338.151,75	2.705.214,00
22	Pasang Kran Air Stainless	buah	2	194.167,15	388.334,30
23	Pasang Floor Drain Stainless	buah	2	308.890,00	617.780,00
24	Pasang Closet Duduk (Merk Toto)	buah	2	6.257.495,00	12.514.990,00
25	Pasang Jet Washer (Merk Toto)	buah	2	458.505,00	917.010,00
26	Pasang Pintu UPVC kamar Mandi + Aksesories	Unit	2	2.731.710,00	5.463.420,00
27	Pasang Ventilasi Boven Aluminium Coating Putih + Kaca Polos Teb 5 mm + Aksesories	Unit	2	853.717,81	1.707.435,62
28	Pemasangan Rangka Furing	m2	4,8	79.918,85	383.610,47
29	Pemasangan Plafond Gypsum	m2	4,8	70.760,88	339.652,22
30	Pengecatan Plafond	m2	4,8	31.924,00	153.235,20
31	Pemasangan Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² + Conduit 20 mm + Aksesoris	titik	2	260.331,25	520.662,50
32	Pemasangan Lampu LED 12 W + Fitting Downlight	buah	2	178.940,00	357.880,00
33	Pasang Saklar Single	unit	2	74.750,00	149.500,00
	PEKERJAAN KAMAR MANDI (DET-2)				
1	Pembongkaran Wastafel	Unit	1	177.675,00	177.675,00
2	Pembongkaran Meja Wastafel	m3	0,02	786.500,00	15.730,00
3	Pembongkaran Keramik Lantai	m2	4,68	21.735,00	101.719,80
4	Pembongkaran & Pemasangan Kembali Closet Eksisting	Ls	1	700.000,00	700.000,00
5	Pemasangan Wastafel (Merk TOTO)	Unit	1	2.996.440,00	2.996.440,00
6	Pemasangan Keramik Uk.40x40	m2	4,68	300.719,25	1.407.366,09
7	Pemasangan Floor drain Stainless	Unit	1	308.890,00	308.890,00
D	PEMBUATAN GEDUNG BARU				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pasang Bouwplank	m'	97,3	122.466,95	11.916.034,24
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Tanah untuk Pondasi Cerucuk	m3	16,13	99.475,00	1.604.531,75
2	Galian Tanah untuk Pondasi Menerus	m3	5,29	99.475,00	526.222,75
3	Galian Tanah untuk Rollag Bata	m3	39,82	99.475,00	3.961.094,50
4	Pasang Pasir Urug dibawah Pondasi Cerucuk	m3	1,34	364.090,00	487.880,60
5	Pasang Pasir Urug dibawah Pondasi Menerus	m3	0,25	364.090,00	91.022,50
6	Galian untuk Sloof	m3	3,62	99.475,00	360.099,50
7	Urugan Kembali Bekas Tanah Galian (Pondasi Cerucuk)	m3	11,89	72.450,00	861.430,50
8	Urugan Kembali Bekas Tanah Galian (Pondasi Menerus)	m3	2,11	72.450,00	152.869,50
9	Pasang Tanah Urug Timbunan	m3	68,16	223.790,00	15.253.526,40
10	Pasang Pasir Urug Timbunan	m3	20,2	364.090,00	7.354.618,00

III	PEKERJAAN PONDASI				
	Pekerjaan Tapak Pondasi				
1	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	KG	307,07	22.022,50	6.762.449,08
2	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (Manual)	M3	1,512	1.276.029,41	1.929.356,47
3	Pasang Tiang Cerucuk	m'	441	211.473,50	93.259.813,50
4	Pasang Batu Aanstamping (Batu Kosong)	m3	0,54	676.993,50	365.576,49
5	Pasang Pondasi Menerus Batu Belah Camp. 1SP : 5PP	m3	2,27	1.103.229,50	2.504.330,97
IV	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
	Pasang Kolom Pedestal Beton Bertulang uk. 60 x 20 x 20 cm				
1	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	81,28	22.022,50	1.789.988,80
2	Pasang Bekisting Kolom Pedestal Tangga Beton Bertulang	m2	10,08	175.536,00	1.769.402,88
3	Cor Beton Bertulang f'c 16,9 MPa (K-200) (Molen)	m3	0,5	1.294.171,82	647.085,91
	Pasang Balok Sloof Beton Bertulang uk. 15 x 20 cm (S1)				-
4	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	584,51	22.022,50	12.872.371,48
5	Pasang Bekisting Balok Sloof Beton Bertulang	m2	48,2	175.536,00	8.460.835,20
6	Cor Beton Bertulang f'c 16,9 MPa (K-200) (Molen)	m3	3,62	1.294.171,82	4.684.901,98
	Pasang Kolom Beton Bertulang uk. 14 x 14 cm (K1)				
7	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	375,84	22.022,50	8.276.936,40
8	Pasang Bekisting Kolom Beton Bertulang	m2	40,66	175.536,00	7.137.293,76
9	Cor Beton Bertulang f'c 16,9 MPa (K-200) (Molen)	m3	1,42	1.294.171,82	1.837.723,98
10	Pasang Kolom Praktis Beton Bertulang uk. 11 x 11 cm	m'	37,4	108.930,88	4.074.014,73
	Pasang Balok Beton Bertulang uk. 15 x 20 cm (B1)				
11	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	580,92	22.022,50	12.793.310,70
12	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	202,82	22.022,50	4.466.603,45
13	Pasang Bekisting Balok Beton Bertulang	m2	37,98	268.933,25	10.214.084,84
14	Cor Beton Bertulang f'c 16,9 MPa (K-200) (Molen)	m3	1,63	1.294.171,82	2.109.500,06
15	Pasang Balok Ring Beton Bertulang uk. 10 x 15 cm	m'	13	140.001,00	1.820.013,00
	Pasang Plat Locket Beton Bertulang tebal 7,5 cm				
16	Pasang Bekisting Plat Lantai Beton Bertulang	m2	0,97	321.059,88	311.428,08
17	Penulangan Plat dengan Besi Beton Polos	kg	9,46	18.556,40	175.543,54
18	Cor Beton Bertulang f'c 16,9 MPa (K-200) (Molen)	m3	0,05	1.294.171,82	64.708,59
19	Pasang Balok Latei Beton Bertulang uk. 10 x 15 cm	m'	38,9	140.001,00	5.446.038,90
20	Pasang Balok Ring Beton Bertulang uk. 10 x 15 cm (+ 4.40)	m'	45,65	140.001,00	6.391.045,65
21	Pasang Kolom Praktis Beton Bertulang uk. 11 x 11 cm (+ 4.40)	m'	12,8	108.930,88	1.394.315,20
22	Pasang Lantai Kerja tebal 5 cm Dibawah Pondasi Cerucuk	m3	0,67	1.043.430,90	699.098,70
23	Pasang Lantai Kerja tebal 5 cm (Rollag Bata)	m3	4,52	1.043.430,90	4.716.307,67
24	Pasang Lantai Kerja tebal 5 cm	m3	7,57	1.043.430,90	7.898.771,91
V	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN				
1	Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP (Rollag Bata)	m2	151,48	139.348,38	21.108.491,85
2	Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP	m2	372,74	139.348,38	51.940.713,30
3	Pasang Dinding Bata 1/4 Batu Camp. 1SP : 4PP (Penebalan Relief)	m2	21,32	69.674,19	1.485.453,68
4	Pasang Plesteran Camp. 1SP : 4PP tebal 15 mm	m2	659,84	86.560,50	57.116.080,32
5	Pasang Acian	m2	738,47	52.418,44	38.709.443,54
VI	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING				
1	Pasang Keramik Lantai 60 x 60	m2	284,35	345.396,75	98.213.565,86
2	Pasang List 10 x 60 (Lantai)	m2	1,2	345.396,75	414.476,10
3	Pasang Dinding Keramik 30 x 60 cm	m2	16,95	366.422,78	6.210.866,04
4	Pasang List 10 X 60 cm(Dinding)	m2	2,26	345.396,75	780.596,66
	Pasang Grill Untuk Drainase				
5	Pasang Besi Siku 20x20x2mm	kg	126,11	136.721,11	17.241.899,13
6	Pasang Besi Diameter 8	kg	144,72	36.857,50	5.334.017,40
7	Pengelasan	m'	559,52	47.844,92	26.770.188,76
8	Pengecatan	m2	7,56	68.150,73	515.219,48
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Pasang Furing	m2	126,85	79.918,85	10.137.705,81
2	Pasang Plafond Gypsum	m2	126,85	70.760,88	8.976.017,63
VIII	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, KACA + AKSESORIS				
1	Pasang Pintu UPVC + Aksesoris Lengkap Terpasang	Unit	13	2.444.210,00	31.774.730,00
2	Pasang Kusen + Pintu Kamar Mandi UPVC-Splus Uk 70x200 cm, + Aksesoris Lengkap Terpasang	Unit	2	2.731.710,00	5.463.420,00
3	Pasang Pintu Geser UPVC + Aksesoris	Unit	1	2.904.210,00	2.904.210,00
4	Pasang Ventilasi Boven Aluminium Coating Putih + Kaca Buram Teb 5 mm + Aksesoris	Unit	2	853.717,81	1.707.435,62
5	Pasang Jendela Aluminium Coating Putih + Kaca Polos Teb 8 mm + Aksesoris	Unit	10	3.812.404,13	38.124.041,30
6	Pasang Jendela Locket bukaan mati bahan kusen 4" coating putih + kaca polos 8 mm	Unit	1	2.041.207,79	2.041.207,79
IX	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Finshing Cat Permukaan Tembok/Beton Bagian Luar	m2	268,02	33.643,25	9.017.063,87
2	Finshing Cat Permukaan Tembok/Beton Bagian Dalam	m2	521,89	31.924,00	16.660.816,36

3	Finishing Cat Plafond	m2	126,85	31.924,00	4.049.559,40
X	PEKERJAAN RANGKA ATAP & PENUTUP ATAP				
1	Pasang Rangka Atap Baja Ringan dan Reng + Ikatan Angin + Aksesoris	m2	159,78	281.994,03	45.057.005,87
2	Pasang Penutup Atap Spandek Tebal 0,3 mm	m2	159,78	141.277,50	22.573.318,95
XI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pasang Pipa PVC Tipe AW 1"	m'	24	57.442,50	1.378.620,00
2	Pasang Pipa PVC Tipe AW 3/4"	m'	10	36.052,50	360.525,00
3	Pasang Pipa PVC Tipe AW 3"	m'	10	224.071,75	2.240.717,50
4	Pasang Pipa PVC Tipe AW 4"	m'	12	338.151,75	4.057.821,00
5	Pasang Closet Duduk (Merk Toto)	buah	2	6.257.495,00	12.514.990,00
6	Pasang Kran Air Stainless (Merk Toto)	buah	2	194.167,15	388.334,30
7	Pasang Floor Drain (Merk Toto)	buah	2	308.890,00	617.780,00
8	Pasang Jet Washer (Merk Toto)	buah	2	458.505,00	917.010,00
9	Pemasangan 1 Septictank	buah	1	5.196.565,10	5.196.565,10
XII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pemasangan Instalasi Penerangan, NYM 3 x 2,5 mm ² + Conduit 20 mm + Aksesoris	titik	36	260.331,25	9.371.925,00
2	Pemasangan Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 2,5 mm ² + Conduit 20 mm + Aksesoris	titik	9	289.524,00	2.605.716,00
3	Pemasangan Lampu LED 9 W + Fitting Plafond	buah	21	144.440,00	3.033.240,00
4	Pemasangan Lampu LED 9 W + Fitting Downlight	buah	3	138.115,00	414.345,00
5	Pemasangan Lampu LED 18 W + Fitting Downlight	buah	11	195.615,00	2.151.765,00
6	Pemasangan Lampu LED 12 W + Fitting Downlight	buah	1	172.615,00	172.615,00
7	Pasang Stop Kontak 1 phase	unit	9	86.250,00	776.250,00
8	Pasang Saklar Single	unit	5	74.750,00	373.750,00
9	Pasang Saklar Double	unit	5	143.750,00	718.750,00
10	Pasang Saklar Triple	unit	2	167.900,00	335.800,00
11	Pasang Kabel NYY 4X25 + BC 16mm dari Ruang SDP ke PP/LP	m'	25	312.616,00	7.815.400,00
12	Pasang Panel PP/LP Gedung Baru	unit	1	7.820.000,00	7.820.000,00
XIII	PEKERJAAN FAÇADE BANGUNAN				
1	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DR.01)	m'	37,3	144.513,58	5.390.356,37
2	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DFP.01)	m'	46,71	153.470,77	7.168.619,55
3	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DFP.02)	m'	44,6	143.118,42	6.383.081,73
4	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DFP.03)	m'	8,27	143.118,42	1.183.589,37
5	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat Pada Kolom	unit	10	1.214.409,39	12.144.093,91
6	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat Pada Kolom	unit	9	924.354,24	8.319.188,12
7	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DR.11)	m'	68	95.719,65	6.508.936,24
8	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DR.05)	m'	37,3	125.906,09	4.696.297,04
9	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DR.06)	m'	37,3	135.397,81	5.050.338,43
10	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DR.07)	m'	27,26	158.719,27	4.326.687,22
11	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DR.08)	m'	74,26	188.925,66	14.029.619,19
12	Pasang Relief Semen, Plester + Acian + Fin Cat (DR.09)	m'	56,9	83.626,12	4.758.326,30
E	PEKERJAAN KANOPI BANGUNAN				
1	Pasang Besi Hollow 100x100x2 mm	Kg	643,07	49.498,47	31.830.978,55
2	Pasang Besi Hollow 30x60x1,8mm	Kg	1288,13	37.020,64	47.687.400,93
3	Pengelasan	M'	162,2	47.844,92	7.760.445,77
4	Pasang Stek Besi dia 8	Kg	17,7	36.857,50	652.377,75
5	Pasang Angkur Baja M12 x 40 cm x 10 cm dan Mur Baja 8.8 M12 + Ring Plat Besi M12 (1/2") Hitam	Buah	200	36.780,45	7.356.090,00
6	Pasang Atap UPVC Rooftop	m2	201,16	357.949,00	72.005.020,84
7	Pengecatan Besi	m2	132,12	68.150,73	9.004.073,79
8	Pasang Dinding Bata 1/4 Batu Camp. 1SP : 4PP	m2	7,68	69.674,19	535.097,76
9	Pasang Plesteran Camp. 1SP : 4PP tebal 15 mm	m2	9,28	86.560,50	803.281,44
10	Pasang Acian	m2	9,28	52.418,44	486.443,10
11	Pengecatan	m2	9,28	33.643,25	312.209,36
F	PEKERJAAN KANOPI PARKIRAN MOBIL WAJIB PAJAK				
	PEKERJAAN PARKIRAN MOBIL WAJIB PAJAK (PARKIR A RODA 4)				
1	Pekerjaan Galian Tanah	M3	20,11	99.475,00	2.000.442,25
2	Pekerjaan Pasang Pasir Urug	M3	7,85	364.090,00	2.858.106,50
3	Pekerjaan Urugan Kembali Tanah	M3	1,09	72.450,00	78.970,50
	Pekerjaan Beton Bertulang				
4	Pasang Angkur Besi dia. 12 mm	KG	20,6	18.000,95	370.819,57
5	Pasang Lantai Kerja Tebal 5 cm	M3	0,42	1.043.430,90	438.240,98
	Pasang Tapak Pondasi Beton Bertulang Uk. 100 x 70 x 40 cm				
6	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	KG	150,21	18.501,20	2.779.065,25
7	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (Manual)	M3	1,68	1.276.029,41	2.143.729,41
	Pasang Kolom Pedestal Beton Bertulang uk. 30 x 60 cm				
8	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	KG	119,71	18.501,20	2.214.778,65
9	Pasang Bekisting Kolom Pedestal	M2	8,64	185.339,75	1.601.335,44
10	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (Manual)	M3	0,864	1.276.029,41	1.102.489,41

11	Acian Kolom Pedestal Beton Bertulang + Grouting Base Plate	M2	3,456	52.418,44	181.158,12
12	Pasang Plesteran Kolom Pedestal camp. 1SP:4PP	M2	3,456	86.560,50	299.153,09
13	Pengecatan Kolom Pedestal Beton Bertulang	M2	3,456	33.643,25	116.271,07
	Pasang Cor untuk lantai				
14	Pasang Cor Beton f'c 14.5 Mpa Tebal 8 cm Untuk Parkir A Roda 4	M3	15,4004	1.276.029,41	19.651.363,37
	Pekerjaan Dinding, Plesteran, dan Acian				
15	Pasang Rollag Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP (Pengunci Cor	M2	4,245	139.348,38	591.533,85
16	Pasang Plesteran	M2	12,735	86.560,50	1.102.347,97
	Pekerjaan Kanopi Parkir				
17	Pasang Besi Pipa dia.4" Tebal 2.8 mm	KG	224,36	46.378,18	10.405.407,90
18	Pasang Besi Pipa dia.2,5" Tebal 2,5 mm	KG	352,66	45.707,67	16.119.266,90
19	Pasang Besi Pipa dia. 1,5" Tebal 2 mm	KG	518,77	45.726,19	23.721.372,99
20	Pasang Base Plate Tebal 5 mm	KG	18,87	43.470,00	820.278,90
21	Pasang Base Plate Tebal 5 mm (Plate Stiffener)	KG	75,46	43.470,00	3.280.246,20
22	Pasang Besi beton (10 mm)	KG	39	36.857,50	1.437.442,50
23	Pengelasan	M'	27,08	47.844,92	1.295.640,39
24	Pasang Angkur Baja M12 x 40 cm x 10 cm dan Mur Baja 8.8 M12 + Ring Plat Besi M12 (1/2") Hitam	BUAH	48	36.780,45	1.765.461,60
25	Pasang Grouting Base Plate tebal 2 cm	M3	0,02	1.043.430,90	20.868,62
26	Pengecatan Permukaan Besi	M2	60,73	68.150,73	4.138.793,53
27	Pasang Atap UPVC Rooftop	M2	163,02	357.949,00	58.352.845,98
	Pekerjaan Elektrikal				
28	Pasang Instalasi Penerangan, NYM 3X2,5 mm + Conduit 20 mm +Accesoris	titik	4	260.331,25	1.041.325,00
29	Pasang Lampu 12 W + Fitting Lampu	Buah	4	172.615,00	690.460,00
G	PEKERJAAN KANOPI CEK FISIK RODA 4				
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Tanah (Pondasi)	M3	1,27	99.475,00	126.333,25
2	Galian Tanah	M3	4,7	99.475,00	467.532,50
3	Galian Tanah (Rollag Bata)	M3	0,92	99.475,00	91.517,00
4	Pasang Pasir Urug (Pondasi)	M3	0,09	364.090,00	32.768,10
5	Pasang Pasir Urug	M3	2,2	364.090,00	800.998,00
6	Pasang Pasir Urug (Rollag Bata)	M3	0,14	364.090,00	50.972,60
7	Urugan Kembali Bekas Tanah Galian	M3	0,59	72.450,00	42.745,50
8	Galian Tanah (Ramp)	M3	0,38	99.475,00	37.800,50
9	Pasang Pasir Urug (Ramp)	M3	0,04	364.090,00	14.563,60
10	Urugan Kembali Bekas Tanah Galian (Ramp)	M3	0,22	72.450,00	15.939,00
11	Pasang Tanah Timbun (Ramp)	M3	2,73	223.790,00	610.946,70
12	Pasang Pasir Urug (Ramp)	M3	0,29	364.090,00	105.586,10
II	PEKERJAAN PONDASI				
	Pekerjaan Tapak Pondasi				
1	Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	KG	69	18.501,20	1.276.582,80
2	Cor Beton Bertulang f'c 14,5 MPa (Manual)	M3	3,28	1.276.029,41	4.185.376,47
III	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
	Pasang Kolom Pedestal Beton Bertulang uk. 110 x 25 x 25 cm				
1	Rakit dan Pasang Besi Beton Ulir	KG	42,38	22.022,50	933.313,55
2	Pasang Bekisting Kolom Pedestal Tangga Beton Bertulang	M2	4,8	185.339,75	889.630,80
3	Cor Beton Bertulang f'c 16,9 MPa (K-200) (Molen)	M3	0,3	1.294.171,82	388.251,55
4	Pasang Lantai Kerja (Tapak Pondasi)	M3	0,09	1.043.430,90	93.908,78
5	Pasang Cor K-175 untuk Lantai	M3	3,74	1.276.029,41	4.772.350,00
6	Pasang Lantai kerja (Rollag Bata)	M3	0,14	1.043.430,90	146.080,33
7	Pasang Cor K-175 (Ramp)	M3	0,46	1.276.029,41	586.973,53
8	Pasang Besi Angkur dia 12 mm	KG	8,52	18.000,95	153.368,09
IV	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN				
1	Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP (Rollag Bata)	M2	2,57	139.348,38	358.125,32
2	Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. 1SP : 4PP (Ramp)	M2	20,74	139.348,38	2.890.085,30
3	Pasang Plesteran	M2	92,94	86.560,50	8.044.932,87
4	Pasang Acian	M2	92,94	52.418,44	4.871.769,58
V	PEKERJAAN KANOPI				
1	Pasang Besi Hollow 100x100x2mm	KG	97,97	49.498,47	4.849.364,72
2	Pasang Besi Hollow 30x60x1,8mm	KG	325,86	37.020,64	12.063.546,74
3	Pasang Base Plate Teb. 5 mm	KG	9,43	43.470,00	409.922,10
4	Pasang Base Plate Tebal 5 mm (Plate Stiffener)	KG	18,87	43.470,00	820.278,90
5	Pengelasan	M'	19,8	47.844,92	947.329,38
6	Pasang Angkur Baja M12 x 40 cm x 10 cm dan Mur Baja 8.8 M12 + Ring Plat Besi M12 (1/2") Hitam	BUAH	24	36.780,45	882.730,80
7	Pasang Grouting Base Teb 2 cm	M3	0,0075	1.043.430,90	7.825,73
8	Pasang Atap UPVC Rooftop	M2	6,34	357.949,00	2.269.396,66
VI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Besi Hollow	M2	28,02	68.150,73	1.909.583,31

VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pasang Instalasi Penerangan, NYM 3X2,5 mm2 +conduit 20 mm + Accesoris	titik	4	260.331,25	1.041.325,00
2	Pasang Lampu 12 w + Fitting	Buah	4	172.615,00	690.460,00
3	Pasang Saklar Ganda	Unit	1	143.750,00	143.750,00
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	PEMBERSIHAN AKHIR	Ls	1	3.500.000,00	3.500.000,00
JUMLAH					1.797.875.095,01
PPN 11%					197.766.260,45
NILAI					1.995.641.355,46

Tanjung Balai, Juli 2023

KUASA PENGGUNA ANGGARAN
UPTD PEPENDA TANJUNGG BALAI
BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA



AHMAD AMPERA HARAHAAP, S.Sos
PENATA TK. I
NIP. 19660429 198911 1 001