



## **SPEKIFIKASI TEKNIS**

**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN  
PROVINSI SUMATERA UTARA**

**BIDANG : SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN DISPORASU**

**KPA/PPK : SYAHRUDIN, SE, MM**

### **NAMA PEKERJAAN**

**BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA –  
PEMBANGUNAN INDOOR VOLLEYBALL TAHAP 1.**

**Kawasan Olahraga Deli, Desa Sena, Kecamatan Batang Kuis,  
Kabupaten Deli Serdang – Sumatera Utara**

**TAHUN ANGGARAN 2023**

# SPESIFIKASI TEKNIS

## PEKERJAAN

### BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA – PEMBANGUNAN INDOOR VOLLEYBALL TAHAP 1

<b>1. LATAR BELAKANG</b>	Sesuai amanat Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2022 tentang Sistem Keolahragaan disebutkan bahwa Pemerintah Daerah wajib melakukan pengembangan dan pembinaan olahraga sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawabnya. Pembinaan dan Pengembangan dimaksud meliputi Pengolahan, Ketenagaan, Pengorganisasian, Pendanaan, Metode, Prasarana dan Sarana, serta Penghargaan Keolahragaan. Pembinaan dan Pengembangan Keolahragaan dilaksanakan melalui tahap pengenalan olahraga, pemantauan, pemanduan, serta pengembangan bakat dan peningkatan prestasi. Sejalan dengan Visi dan Misi Gubernur Sumatera Utara yaitu mensukseskan PON yang ke XXI Tahun 2024, perlu diwujudkan dengan aksi nyata, salah satunya melalui pembangunan sarana dan prasarana olahraga sampai ke perbaikan berat.
<b>2. MAKSUD DAN TUJUAN</b>	a. Maksud Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya kegiatan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Pembangunan Indoor VolleyBall Tahap 1.  b. Tujuan Tujuan dari pekerjaan ini adalah tersedianya Gedung Indoor Volleyball sebagai Venue Olahraga PON XXI Tahun 2024.
<b>3. TARGET/SASARAN</b>	Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah berfungsinya Gedung Indoor Volleyball secara maksimal sehingga masyarakat Sumatera Utara dapat menggunakannya.
<b>4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/ JASA</b>	Nama Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan Paket Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Pembangunan Indoor Volleyball Tahap 1 ini adalah : <ul style="list-style-type: none"><li>• Pemerintah Provinsi Sumatera Utara;</li><li>• Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara;</li><li>• Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan.</li></ul>

	<p>Nama Pejabat Penyelenggara Kegiatan :  Nama : SYAHRUDIN, SE, MM  NIP : 19781023 200212 1 002  Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) /  Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  SK PPK : 188.44/190/KPTS/2023 tanggal 28 Februari 2023</p>
<p><b>5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA</b></p>	<p>a. Sumber Dana : DPA Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2023, Kode Rekening : 2.19.03.1.01.03.5.2.03.01.01.0011.  b. Total Perkiraan Biaya Pekerjaan / HPS : Rp. 27.000.000.000,-  <i>(Dua Puluh Tujuh Milyar Rupiah).</i></p>
<p><b>6. RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG</b></p>	<p>a. Lingkup Kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Pembangunan Indoor Volleyball Tahap 1 dengan keterangan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PEKERJAAN PERSIAPAN; <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pembersihan Lahan</li> <li>➤ Pekerjaan Pengukuran Site</li> <li>➤ Pagar Sementara dari seng tinggi 2 meter</li> <li>➤ Papan Nama Proyek</li> <li>➤ Air Kerja (Pompa Jet Pump, Tangki Air 500 Liter, Menara tangki, Instalasi)</li> <li>➤ Direksi Keet dan Perlengkapannya</li> <li>➤ Foto Dokumentasi Proyek 3 Phase, 5 Set</li> <li>➤ As Build Drawing</li> <li>➤ Sewa Genset untuk Kerja Penerangan Kap. 150 Kva</li> <li>➤ Sewa Alat Angkat (Tower Crane)</li> <li>➤ Sewa Genset Khusus untuk Tower Crane</li> <li>➤ P3K</li> <li>➤ Keamanan dan Pengamanan Proyek</li> </ul> </li> <li>2. PEKERJAAN STRUKTUR; <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pekerjaan Pondasi</li> <li>➤ Pekerjaan Tanah</li> <li>➤ Pekerjaan Struktur Lantai satu Elevasi 0.00</li> <li>➤ Pekerjaan Struktur Lantai Dua Elevasi 3.00</li> </ul> </li> </ol> <p>b. Lokasi Pekerjaan Konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Kawasan Olahraga Deli, Desa Sena, Kecamatan Batang Kuis, Kabupaten Deli Serdang – Sumatera Utara.</p> <p>c. Fasilitas Penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : <b>TIDAK ADA.</b></p>

<p><b>7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN</b></p>	<p>a. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Pembangunan Indoor Volleyball Tahap 1 selama 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender, terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani, dengan masa pemeliharaan 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender sejak tanggal penyerahan pertama sampai tanggal penyerahan akhir.</p> <p>b. Pada saat melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia bersama KPA, Perubahan Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran, maka penyedia jasa sebagai pemenang tidak menuntut perubahan volume pekerjaan, harga penawaran dan metode pelaksanaan serta sanggup untuk melaksanakannya.</p>
<p><b>8. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN</b></p>	<p>Keluaran/Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Pembangunan Indoor Volleyball Tahap 1 adalah terlaksananya Pembangunan Indoor Volleyball Tahap 1 di Kawasan Olahraga Deli, Desa Sena, Kecamatan Batang Kuis, Kabupaten Deli Serdang – Sumatera Utara.</p>
<p><b>9. PERSYARATAN KUALIFIKASI</b></p>	<p><b>1) Administrasi Kualifikasi</b></p> <p>a. Peserta Tender yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK).</p> <p>b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Klasifikasi Usaha Kecil Konstruksi tempat Hiburan dan Olahraga (BG-008) KBLI 2022 – 41018. Dan/atau SBU Umum Bangunan Sipil sebelum Tahun 2022 (SI011, SI102) atau sesudah tahun 2022 BS016 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga KBLI 2022-42918.</p> <p>c. Secara Hukum mempunyai kapasitas untuk mengikat daripada Kontrak yang dibuktikan dengan :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau Perubahannya;</li> <li>2) Surat Kuasa Apabila dikuasakan;</li> <li>3) Bukti Bahwa yang diberikan Kuasa merupakan Pegawai Tetap (apabila dikuasakan), dan</li> <li>4) Kartu Tanda Penduduk (KTP)</li> </ol>

d. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas yang berisi :

- 1) Tidak akan melakukan Praktek Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme;
- 2) Akan melaporkan ke PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme dalam Proses Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Pembangunan Indoor Volleyball Tahap 1.
- 3) Akan mengikuti proses Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Pembangunan Indoor Volleyball Tahap 1 secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan, dan;
- 4) Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1), 2), dan/atau 3) maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

e. Menyetujui Surat Pernyataan Peserta yang berisi :

- 1) Yang bersangkutan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- 2) Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam;
- 3) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi Daftar Hitam;
- 4) Keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
- 5) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
- 6) Pimpinan dan Pengurus Badan Usaha bukan sebagai Pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau Pimpinan dan Pengurus Badan Usaha sebagai Pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti di luar tanggungan Negara;
- 7) Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, dan;
- 8) Data Kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar

hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada Pihak yang berwenang sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan.

- f. Memiliki NPWP dengan status Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid yang diunggah pada Persyaratan Kualifikasi Lainnya.
- g. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).
- h. Memiliki Akte Pendirian Perusahaan dan Akte Perubahan apabila ada perubahan.
- i. Tidak Masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak terkait tidak dalam pengawasan pengadilan tidak pailit kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara.

## **2) Teknis Kualifikasi :**

- a. Memiliki Pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam Kurun Waktu 4 (Empat) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman sub kontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
- b. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan :

$$SKP = KP - P$$

KP = Nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan :

- Untuk Usaha Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (Lima) paket pekerjaan.
- Untuk Usaha Non Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.

P – Jumlah Paket yang sedang dikerjakan.

N – Jumlah Paket Pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.

## 10. SPESIFIKASI TEKNIS

### 1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi

Pekerjaan utama dari pekerjaan ini menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 22/PRT/M/2018 tanggal 15 Oktober 2018 (beserta perubahannya) meliputi :

- Ketentuan Penggunaan Bahan/Material yang diperlukan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat yang terlampir pada SPSE;
- Ketentuan Penggunaan Peralatan yang diperlukan;
- Ketentuan Penggunaan Tenaga Kerja;
- Ketentuan Gambar Kerja tertuang dalam gambar-gambar;
- Jenis Kontrak : Kontrak Harga Satuan;
- Ketentuan Perhitungan Prestasi Pekerjaan untuk Pembayaran Pekerjaan dilakukan dengan cara Termin berdasarkan Progress Kemajuan Pekerjaan dilapangan :
  - Uang Muka / DP : 30%
  - Termin I : 50%
  - Termin II : 100%
- Ketentuan Pembuatan Laporan dan Dokumentasi :
  - a) Laporan Harian;
  - b) Laporan Mingguan;
  - c) Laporan Bulanan;
  - d) Addendum Kontrak (Jika Ada);
  - e) Laporan Request For Work dan Laporan Request For Checking;
  - f) Foto Dokumentasi (Sebelum, Sedang, Selesai);
  - g) Shop Drawing dan As Build Drawing;
  - h) Berita Acara Lainnya dan lain-lain yang dipersyaratkan untuk pembayaran.

### 2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi

- Memiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Utama untuk Pelaksanaan Pekerjaan yaitu :

NO.	JENIS PERALATAN	KAPASITAS	KUANTITAS
1	MOBIL CRANE	4000-13000 cc	1 Unit
2	LIGHT TRUCK DUMP	3000-4500 cc	2 Unit
3	PICK UP	1000-2000 cc	3 Unit
4	CONCRETE MIXER	0,6-0,8 M3	3 Unit
5	THEODOLITE	Terkalibrasi maksimal akurasi 5" dalam kurun waktu 6 bulan terakhir	1 Unit
6	GENSET	1 KVA	1 Unit

### 3. Spesifikasi Proses/Kegiatan

Mengenai penerapan manajemen K3 Konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) harus sesuai dengan ketentuan yang berlaku. RKK berisi uraian pekerjaan, identifikasi bahaya dan tingkat resiko.

a) Identifikasi Bahaya yaitu :

NO.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1	Mobilisasi	Kecelakaan dan gangguan kesehatan pekerja akibat penyimpanan peralatan dan bahan atau material	RENDAH
2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	Tidak Terlindungnya Keselamatan dan Kesehatan Kerja setiap Tenaga Kerja, dll	RENDAH
3	Manajemen Mutu	- Terbantur Benda Keras/tertimpa Material - Tertusuk Benda Tajam, teriris seng; Luka ringan/berat	SEDANG
4	Pekerjaan Pembesian/Aluminium	- Tejatuh, tertusuk - Ujung besi mencuat Anyaman besi roboh	SEDANG



#### 4. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana Lapangan	2 Tahun	Pelaksana Madya Perawatan Bangunan Gedung (TA030)
2	Ahli K3 Konstruksi	3 Tahun Ahli Muda atau 0 Tahun Ahli Madya	Ahli Muda K3 Konstruksi atau Ahli Madya K3 Konstruksi

#### 11. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dan Preferensi Harga

Tingkat Komponen Dalam Negeri merupakan besaran komponen dalam negeri pada barang jasa maupun gabungan barang dan jasa. TKDN dipakai untuk salah satu indikator untuk menilai seberapa besar kontribusi industri dalam negeri dalam menciptakan dan mendorong pertumbuhan ekonomi. Dalam pengadaan proyek pemerintah harus memenuhi ketentuan tentang TKDN untuk mendorong penggunaan bahan komponen dan jasa dalam negeri.

Ambang Batas (Threshold) persentase tingkat komponen dalam negeri pada paket pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Pembangunan Indoor Volleyball Tahap 1 ini adalah sebesar 75%. TKDN oleh Penyedia yang ditunjuk harus memenuhi minimal sebesar ambang batas yang ditentukan dan dihitung realisasinya setelah pekerjaan selesai. Apabila hasil perhitungan Tim P3DN tidak memenuhi nilai ambang batas akan dikenakan sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

#### 11. PENUTUP

Segala hal tentang persyaratan-persyaratan peserta tender baik itu kualifikasi, teknis dan lain-lain mengacu kepada Dokumen Tender dan Spesifikasi Teknis ini.

Spesifikasi Teknis ini menjadi Pedoman secara umum bagi Pelaksana Konstruksi dalam melaksanakan Pekerjaan. Hal teknis yang diperlukan hendaknya dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan

	pekerjaan dapat selesai pada jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai yang telah ditetapkan.
--	---

Medan, Juni 2023  
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA) SELAKU  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)  
BIDANG SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN  
DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN  
PROVINSI SUMATERA UTARA

**SYAHRUDIN, SE, MM**  
NIP. 19781023 200212 1 002