

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG
 LOKASI : KOTA GUNUNGSITOLI
 KABUPATEN/KOTA : KOTA GUNUNGSITOLI
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan Lokasi Pekerjaan	Taksir	1,00	Ls		0,00
2	Pekerjaan Pembongkaran Plafond Lama	#REF!	585,00	m ²		0,00
3	Pekerjaan Pembongkaran Atas Seng Lama	#REF!	293,65	m ²		0,00
4	Pekerjaan Pembongkaran Rangka Atap	Dihitung 3	1,00	m ²		0,00
5	Pekerjaan K3	Taksir	1,00	Ls		0,00
JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN						0,00
B PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG 1						
I PEKERJAAN ATAP						
1	Pekerjaan Sisip Rangka Atap	Hitung 4	293,65	m'		0,00
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek #0,30 mm Berwarna	AHSP A.4.5.2.32.	315,19	m ²		0,00
3	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap #0,35 mm	AHSP A.4.5.2.36.	60,00	m'		0,00
4	Pekerjaan Pemasangan Listplank GRC	AHSP A.4.6.1.21.1	260,00	m'		0,00
5	Pekerjaan Talang Air	AHSP A.4.6.1.21.2	260,00	m'		0,00
SUB JUMLAH I						0,00
II PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pekerjaan Sisip Rangka Furing Plafond	Hitung 5	560,00	m'		0,00
2	Pekerjaan Plafond PVC	AHSP A. 4.5.1.7	585,00	M ²		0,00
3	Pekerjaan Profil Plafond untuk Ruangan Bagian Dalam	AHSP A. 4.5.1.9a	300,00	M'		0,00
4	Pekerjaan Instalasi Listrik Kembali	Ls	1,00	Ls		0,00
SUB JUMLAH II						0,00
III PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pekerjaan Cat Tembok	A.4.7.1.11	1.149,35	m ²		0,00
2	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Listplank	A.4.7.1.4	34,80	m ²		0,00
SUB JUMLAH III						0,00
C PEKERJAAN TOILET/WC						
I PEKERJAAN PONDASI						
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	AHSP A. 2.3.1.1.1	15,90	m ³		0,00
2	Pekerjaan Urugan Pasir dibawah Pondasi Batu Belah	AHSP A. 2.3.1.11	1,06	m ³		0,00
3	Pekerjaan Batu Kosong Dibawah Pondasi Batu Belah	AHSP A. 3.2.1.9	2,12	m ³		0,00
4	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Belah, Camp. 1 4	AHSP A. 3.2.1.2	7,16	m ³		0,00
SUB JUMLAH						0,00
II PEKERJAAN BETON / STRUKTUR						
1	Pekerjaan Balok Sloof					
	- Beton Cor	AHSP A. 4.1.1.8	0,60	m ³		0,00
	- Besi Beton	AHSP A. 4.1.1.17	98,23	kg		0,00
	- Bekisting	AHSP A. 4.1.1.23	8,06	m ²		0,00
2	Pekerjaan Kolom					
	- Beton Cor	AHSP A. 4.1.1.8	0,95	m ³		0,00
	- Besi Beton	AHSP A. 4.1.1.17	222,50	kg		0,00
	- Bekisting	AHSP A. 4.1.1.23	12,60	m ²		0,00
3	Pekerjaan Ring Balok					
	- Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	AHSP A. 4.1.1.8	0,60	m ³	0,00	0,00
	- Besi Beton	AHSP A. 4.1.1.17	98,23	kg	0,00	0,00
	- Bekisting	AHSP A. 4.1.1.23	6,04	m ²	0,00	0,00
4	Pekerjaan Balok Latel					
	- Beton Cor fc' 19,3 Mpa (K.175)	AHSP A. 4.1.1.8	0,05	m ³	0,00	0,00
	- Besi Beton	AHSP A. 4.1.1.17	17,04	kg	0,00	0,00
	- Bekisting	AHSP A. 4.1.1.23	0,69	m ²	0,00	0,00
SUB JUMLAH						0,00
III PEKERJAAN DINDING BATU BATA						
1	Pekerjaan Dinding Batu Bata, Camp. 1 SP : 4 PP	#REF!	75,58	m ²		0,00
2	Pekerjaan Plesteran, Camp. 1 SP : 4 PP tebal 1,5 cm	#REF!	151,15	m ²		0,00
3	Pekerjaan Acian	#REF!	151,15	m ²		0,00
4	Pekerjaan Baru Roster	LS	18,00	bh		0,00
SUB JUMLAH						0,00
IV PEKERJAAN ATAP						
1	Pekerjaan Rangka Atap	Hitung 4	185,81	m'		0,00
2	Pekerjaan Pemasangan Atap Spandek #0,30 mm Berwarna	AHSP A.4.5.2.32.	35,16	m ²		0,00
3	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap #0,35 mm	AHSP A.4.5.2.36.	7,45	m'		0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
4	Pekerjaan Pemasangan Listplank GRC	AHSP A.4.6.1.21.1	24,06	m'		0,00
5	Pekerjaan Talang Air	AHSP A.4.6.1.21.2	14,90	m'		0,00
SUB JUMLAH I						0,00
V	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Rangka Furing Plafond	Hitung 5	101,82	m'		0,00
2	Pekerjaan Plafond PVC	AHSP A. 4.5.1.7	30,55	M ²		0,00
3	Pekerjaan Profil Plafond untuk Ruang Bagian Dalam	AHSP A. 4.5.1.9a	78,46	M'		0,00
SUB JUMLAH II						0,00
VI	PEKERJAAN LANTAI					
1	Pekerjaan Urugan Tanah	AHSP A. 2.3.1.11.a	3,68	m ³		0,00
2	Pekerjaan Urugan Pasir , Tbl. 5 cm	AHSP A. 2.3.1.11	0,74	m ³		0,00
3	Cor Rabat Beton fc=7,4 Mpa (K. 100) dibawah Lantai Keramik, Tbl. 5 cm	AHSP A. 4.1.1.1	0,74	m ³		0,00
4	Pekerjaan Lantai Keramik 20 x 20 cm	A. 4.4.3.6	14,73	m ²		0,00
5	Pekerjaan Dinding Keramik 25 x 40 cm	A. 4.4.3.6	35,64	m ²		0,00
SUB JUMLAH						0,00
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Skatar Double	PK. Supl. 8	2,00	Bh		0,00
2	Fiting Lampu	Ls	4,00	Bh		0,00
3	Pemasangan titik lampu + Lampu	PK. Supl. 3a	4,00	Bh		0,00
SUB JUMLAH						0,00
VIII	PEKERJAAN SANITARY					
1	Pekerjaan Sanitary					
a.	Pekerjaan Closet Jongkok	A.5.1.1 2.	3,00	Unit		0,00
b.	Pekerjaan Floor Drain	A.5.1.1 14.	4,00	Buah		0,00
c.	Pekerjaan Kran Air 1/2"	AHSP A.5.1.1 19.	5,00	Buah		0,00
d.	Pekerjaan Pipa PVC 1/2"	AHSP A.5.1.1 25.	40,00	m'		0,00
e.	Pekerjaan Pipa PVC 3"	AHSP A.5.1.1 31.	12,00	m'		0,00
f.	Pekerjaan Pipa PVC 4"	AHSP A.5.1.1 32.	6,00	m'		0,00
g.	Pekerjaan Pintu Aluminium Kamar Mandi / WC (Powder Putih)	Taksir	3,00	Unit		0,00
h.	Bak Air Fiberglass Kotak	Taksir	3,00	Buah		0,00
i.	Bak Wastavel (Bak Cuci Tangan)	Taksir	2,00	Buah		0,00
2	Pekerjaan Septictank	Taksir	1,00	Unit		0,00
SUB JUMLAH						0,00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Cat Tembok	A.4.7.1.11	151,15	m ²	0,00	0,00
2	Pekerjaan Cat Kilat Baru untuk Listplank	A.4.7.1.4	9,62	m ²	0,00	0,00
SUB JUMLAH						0,00
JUMLAH						0,00
PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 11% X JUMLAH HARGA						0,00
TOTAL HARGA PEKERJAAN						0,00
DIBULATKAN						399.930.000,00
TERBILANG : TIGA RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS TIGA PULUH RIBU RUPIAH						

REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG
LOKASI : KOTA GUNUNGSITOLI
KABUPATEN/KOTA : KOTA GUNUNGSITOLI
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp -
B	PEKERJAAN REHABILITASI ATAP	Rp -
C	PEKERJAAN TOILET/WC	Rp -
	SUB TOTAL	Rp -
	PAJAK PPN 11 %	Rp -
	TOTAL HARGA PEKERJAAN	Rp -
	DIBULATKAN	Rp 399.930.000,00
TERBILANG	: TIGA RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS TIGA PULUH RIBU RUPIAH	

Gunungsitoli, 13 Juni 2023
DINAS SOSIAL PROVINSI SUMATERA UTARA
UPD PELAYANAN SOSIAL ANAK
KUALIFIKASI PENGGUNA ANGGARAN


DR. GATIL BOWOLASE, MM
SAMBINA
NIP. 19570424 199403 1 011

