

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Nama Paket : Rehabilitasi Gedung Asrama Gunung Sorik Merapi, Rehabilitasi Kamar Mandi Kantor, Pembuatan Kawasan Dissability Friendly UPT. Pelatihan Kesehatan Provinsi
 Pekerjaan : Sumatera Utara
 Lokasi : UPT. Pelatihan Kesehatan, Jl. Petunia Kel. Namogajah Kec. Medan Tuntungan Provsu
 Sumber Dana : APBD
 Instansi : UPT. Pelatihan Kesehatan Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
	- Pengerokan permukaan Cat lama interior dan Eksterior Dinding	945,60 m2	A.4.7.1.1	Rp 21.862	Rp 20.672.234
	- Pembongkaran keramik	417,00 m2	Dihitung	Rp 15.000	Rp 6.255.000
	- Pembongkaran plafon	476,40 m2	Dihitung	Rp 9.800	Rp 4.668.720
	- Pembongkaran Pintu Dan Jendela	24,00 unit	Dihitung	Rp 30.000	Rp 720.000
JUMLAH - I					Rp 32.315.954
II	Sistem Manajemen keselamatan & kesehatan kerja (SMK3)	1,00 ls	taksir	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
JUMLAH - II					Rp 3.000.000
III	PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG				
III.1	Pekerjaan Pemasangan Keramik				
	- Pekerjaan Pemasangan Keramik lantai 60x60	182,00 m2	A.4.4.3.36 C	Rp 411.547	Rp 74.901.592
	- Pekerjaan Pemasangan Keramik lantai 60x60 Kamar Tidur	200,00 m2	A.4.4.3.36 C	Rp 411.547	Rp 82.309.442
	- Pekerjaan Pemasangan Keramik lantai 60x60 Toilet	40,00 m2	A.4.4.3.36 C	Rp 411.547	Rp 16.461.888
	- Pekerjaan Pemasangan Anti Slip Tangga	18,00 m1	A.4.4.3.36 D	Rp 230.997	Rp 4.157.950
JUMLAH - III.1					Rp 177.830.872
III.2	Pekerjaan Dinding dan Finishing				
	- Pekerjaan Pas.dinding bata	25,00 m2	A. 4.4.1.3	Rp 285.582	Rp 7.139.539
	- Pekerjaan Plesteran	50,00 m2	A.4.4.2.4	Rp 88.984	Rp 4.449.186
	- pekerjaan Acian	50,00 m2	A.4.4.2.27	Rp 54.320	Rp 2.715.977
	- Pekerjaan Pengecatan Interior	626,60 m2	A.4.7.1.10	Rp 41.206	Rp 25.819.987

	- Pekerjaan Pengecatan Eksterior	319,00	m2	A.4.7.1.10 G	Rp 40.083	Rp 12.786.525
JUMLAH - III.2						Rp 52.911.212
III.3	Pekerjaan Talang	34,00	m1	A.4.2.1.19	Rp 197.566	Rp 6.717.234
JUMLAH - III.3						Rp 6.717.234
III.4	Pekerjaan Pemasangan Plafon PVC	476,40	m2	A.4.5.1.7 C	Rp 354.827	Rp 169.039.464
JUMLAH - III.4						Rp 169.039.464
III.5	Pekerjaan Pintu Dan Jendela					
	- Pekerjaan Pembuatan Daun Pintu HPL	10,00	unit	Anl.P1	Rp 4.197.149	Rp 41.971.486
	- Pekerjaan Pembuatan Jendela PVC	13,00	unit	Anl.J1	Rp 6.284.432	Rp 81.697.612
	- Pekerjaan Penambahan Kaca Lapis Stiker sunGlassess Jendela Toilet	6,75	m2	An.KACA	Rp 322.604	Rp 2.177.577
	- Pekerjaan Pintu pvc Toilet	10,00	unit	Dihitung	Rp 538.798	Rp 5.387.980
JUMLAH - III.5						Rp 131.234.655
III.6	Pekerjaan Instalasi Listrik					
	- Pekerjaan Saklar Tunggal	12,00	unit	PK Supl. 7	Rp 51.379	Rp 616.543
	- pekerjaan Lampu Tanam	80,00	titik	PK Supl. 1	Rp 183.851	Rp 14.708.040
	- Pekerjaan lampu Tidur	4,00	titik	PK Supl. 3	Rp 304.601	Rp 1.218.402
	- Pekerjaan Lampu Sembunyi Kamar Tidur	120,00	m1	PK Supl. 2	Rp 51.601	Rp 6.192.060
	- Pekerjaan instalasi pemasangan ac	10,00	titik	PK Ins.ac	Rp 518.851	Rp 5.188.513
	- Pekerjaan instalasi pemasangan Exhaust fan Toilet	10,00	titik	PK ins Ex	Rp 413.851	Rp 4.138.505
	- Pekerjaan instalasi lampu dan stop kontak	306,00	titik	PK Supl. 1 C	Rp 232.448	Rp 71.129.021
	- Pekerjaan instalasi pemasangan Socket Antena tv	11,00	titik	PK ins An	Rp 51.601	Rp 567.606
	- Pekerjaan instalasi pemasangan Saklar Ganda	13,00	titik	PK Supl. 8	Rp 55.699	Rp 724.088
	- Pekerjaan instalasi Pemasangan Saklar Triple	10,00	titik	PK Supl. 9	Rp 71.202	Rp 712.023
	- Pekerjaan instalasi pemasangan Stop Kontak	40,00	titik	PK Supl. 6A	Rp 60.274	Rp 2.410.952
JUMLAH - III.6						Rp 107.605.751
III.7	Pekerjaan Sisip Atap	20,00	LS	Dihitung	Rp 1.586.460	Rp 31.729.198
JUMLAH - III.7						Rp 31.729.198
III.8	Pekerjaan Tambahan Interior					

	- Pekerjaan Pembuatan Backdrop TV Ruang Lobby	1,00	unit	Anl.BTV1	Rp 10.282.725	Rp 10.282.725
	- Pekerjaan Pasang Railing Tangga Stainless Steel	25,00	m1	Anl.ST2	Rp 220.800	Rp 5.520.000
	- Pekerjaan Pintu Kaca Tempered Depan	3,20	m2	A.4.6.2.19 A	Rp 2.558.237	Rp 8.186.357
JUMLAH - III.8						Rp 23.989.082
III.9	Pekerjaan Sanitair					
	- Pekerjaan Floordrain	10,00	unit	A.5.1.1.14	Rp 59.304	Rp 593.038
	- Instalasi Air bersih	32,00	m1	A.5.1.1.25	Rp 24.911	Rp 797.139
	- Instalasi Air Kotor	20,00	m1	A.5.1.1.29	Rp 57.232	Rp 1.144.631
	- Instalasi Limbah Padat	16,00	m1	A.5.1.1.30	Rp 94.287	Rp 1.508.586
	- Pekerjaan Kran Air	10,00	unit	A.5.1.1.18	Rp 129.190	Rp 1.291.895
JUMLAH - III.9						Rp 5.335.288
JUMLAH - III.1-19						Rp 741.708.710
IV	PEKERJAAN REHABILITASI KAMAR MANDI KANTOR					
IV.1	Pekerjaan Pemasangan Keramik					
	- Pekerjaan Pemasangan Keramik Dinding 30x60	100,80	m2	A.4.4.3.36 C	Rp 411.547	Rp 41.483.959
	- Pekerjaan Pemasangan Keramik lantai 60x60	35,00	m2	A.4.4.3.36 C	Rp 411.547	Rp 14.404.152
JUMLAH - IV.1						Rp 55.888.111
IV.2	Pekerjaan Pengecatan Interior	20,00	m2	A.4.7.1.10	Rp 41.206	Rp 824.130
JUMLAH - IV.2						Rp 824.130
IV.3	Pekerjaan Aksesoris Toilet					
	- Pekerjaan cermin uk.150cm x160 cm	1,00	unit	Dihitung	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
	- Pekerjaan cermin uk.200 cm x160 cm	1,00	unit	Dihitung	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
	- Pekerjaan Penyediaan partisi urinoir	3,00	unit	Dihitung	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000
JUMLAH - IV.3						Rp 5.500.000
IV.4	Pekerjaan Sanitair					
	- Pekerjaan Floordrain	8,00	unit	A.5.1.1.14	Rp 59.304	Rp 474.430
	- Instalasi Air bersih	32,00	m1	A.5.1.1.25	Rp 24.911	Rp 797.139
	- Instalasi Air Kotor	20,00	m1	A.5.1.1.29	Rp 57.232	Rp 1.144.631

	- Instalasi Limbah Padat	16,00	m1	A.5.1.1.30	Rp 94.287	Rp 1.508.586
	- Pekerjaan Closet Jongkok + Washer	1,00	unit	A.5.1.1.1 E	Rp 2.750.685	Rp 2.750.685
	- Pekerjaan closet Duduk	5,00	unit	A.5.1.1.1 B	Rp 3.113.338	Rp 15.566.688
	- Pekerjaan Washtafel	4,00	unit	A.5.1.1.1 D	Rp 1.662.728	Rp 6.650.910
	- Pekerjaan Urinoir	3,00	unit	A.5.1.1.1 C	Rp 2.750.685	Rp 8.252.055
JUMLAH - IV.4						Rp 37.145.123
IV.5	Pekerjaan Pemasangan Plafon PVC	35,00	m2	A.4.5.1.7 C	Rp 354.827	Rp 12.418.936
JUMLAH - IV.5						Rp 12.418.936
IV.6	Pekerjaan Pintu					
	- Pekerjaan Pintu pvc	6,00	set	Dihitung	Rp 538.798	Rp 3.232.788
	- Pekerjaan Pintu Aluminium	2,00	set	Dihitung	Rp 1.197.489	Rp 2.394.977
	- Pekerjaan Penyediaan Door Closer pintu toilet	2,00	set	Dihitung	Rp 195.033	Rp 390.065
JUMLAH - IV.6						Rp 6.017.830
IV.7	Pekerjaan Instalasi Listrik					
	- pekerjaan Lampu Tanam	12,00	titik	PK Supl. 1	Rp 183.851	Rp 2.206.206
	- Pekerjaan Lampu Sembunyi washtafel	5,00	m1	PK Supl. 2	Rp 51.601	Rp 258.003
	- Pekerjaan instalasi pemasangan Exhaust fan Toilet	2,00	titik	PK ins Ex	Rp 413.851	Rp 827.701
	- Pekerjaan instalasi lampu dan stop kontak	10,00	titik	PK Supl. 1 C	Rp 232.448	Rp 2.324.478
	- Pekerjaan instalasi pemasangan Saklar Ganda	2,00	titik	PK Supl. 8	Rp 55.699	Rp 111.398
	- Pekerjaan instalasi Pemasangan Saklar Triple	2,00	titik	PK Supl. 9	Rp 71.202	Rp 142.405
	- Pekerjaan instalasi pemasangan Stop Kontak	4,00	titik	PK Supl. 6A	Rp 60.274	Rp 241.095
	- Pekerjaan Saklar Tunggal	2,00	titik	PK Supl. 7	Rp 51.379	Rp 102.757
JUMLAH - IV.7						Rp 6.214.042
IV.8	Pekerjaan Penambahan 1 unit Septic tank	1,00	unit	Dihitung	Rp 4.679.675	Rp 4.679.675
JUMLAH - IV.8						Rp 4.679.675
IV.9	Pekerjaan Dinding Tambahan dan Finishing					
	- Pekerjaan Pas.dinding bata	15,00	m2	A. 4.4.1.3	Rp 285.582	Rp 4.283.723
	- Pekerjaan Plesteran	3,00	m2	A.4.4.2.4	Rp 88.984	Rp 266.951

	- pekerjaan Acian	3,00	m2	A.4.4.2.27	Rp 54.320	Rp 162.959
JUMLAH - IV.9						Rp 4.713.633
JUMLAH - IV.1-9						Rp 133.401.480
V	PEKERJAAN PEMBUATAN KAWASAN DISSABILITY FRIENDLY					
V.1	Pekerjaan Pemasangan Keramik					
	- Pekerjaan Pemasangan Keramik lantai 60x60 untuk Ramp Disabilitas	4,32	m2	A.4.4.3.36 C	Rp 411.547	Rp 1.777.884
JUMLAH - V.1						Rp 1.777.884
V.2	Pekerjaan pengecoran Ramp Untuk Naik Disabilitas	0,32	m3	A.4.1.1.7	Rp 1.356.594	Rp 439.536
JUMLAH - V.2						Rp 439.536
V.3	Pekerjaan Railing					
	- Pekerjaan pegangan Toilet stainless Steel	3,60	m1	Anl.ST2	Rp 220.800	Rp 794.880
	- Pekerjaan Railing Ramp besi pipa	7,00	m1	Anl.MT1	Rp 388.125	Rp 2.716.875
JUMLAH - V.3						Rp 3.511.755
V.4	Pekerjaan Sanitair					
	- Pekerjaan closet Duduk	1,00	unit	A.5.1.1.1 B	Rp 3.113.338	Rp 3.113.338
JUMLAH - V.4						Rp 3.113.338
JUMLAH - V.1-4						Rp 8.842.513
VI	PEKERJAAN AKHIR					
	- Pembersihan akhir	1,00	Ls	Dihitung	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
	- Pembuatan dokumentasi dan as built drawing	1,00	Ls	Dihitung	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
JUMLAH -VI						Rp 3.000.000

Kuasa Pengguna Anggaran
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

Pulo Rizal Togatorop , SKM,MPH
NIP.19710923 199703 1002

REKAPITULASI

I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp	32.315.954
II	Sistem Manajemen keselamatan & kesehatan kerja (SMK3)	Rp	3.000.000
III	PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG		
III.1	Pekerjaan Pemasangan Keramik	Rp	177.830.872
III.2	Pekerjaan Dinding dan Finishing	Rp	52.911.212
III.3	Pekerjaan Talang	Rp	6.717.234
III.4	Pekerjaan Pemasangan Plafon PVC	Rp	169.039.464
III.5	Pekerjaan Pintu Dan Jendela	Rp	131.234.655
III.6	Pekerjaan Instalasi Listrik	Rp	107.605.751
III.7	Pekerjaan Sisip Atap	Rp	31.729.198
III.8	Pekerjaan Tambahan Interior	Rp	23.989.082
III.9	Pekerjaan Sanitair	Rp	5.335.288
IV	PEKERJAAN REHABILITASI KAMAR MANDI KANTOR		
IV.1	Pekerjaan Pemasangan Keramik	Rp	55.888.111
IV.2	Pekerjaan pengecatan Interior	Rp	824.130
IV.3	Pekerjaan Aksesoris Toilet	Rp	5.500.000
IV.4	Pekerjaan Sanitair	Rp	37.145.123
IV.5	Pekerjaan Pemasangan Plafon PVC	Rp	12.418.936
IV.6	Pekerjaan Pintu	Rp	6.017.830
IV.7	Pekerjaan Instalasi Listrik	Rp	6.214.042
IV.8	Pekerjaan Penambahan 1 unit Septic tank	Rp	4.679.675
IV.9	Pekerjaan Dinding Tambahan dan Finishing	Rp	4.713.633
V	PEKERJAAN PEMBUATAN KAWASAN DISSABILITY FRIENDLY		
V.1	Pekerjaan Pemasangan Keramik	Rp	1.777.884
V.2	Pekerjaan pengecoran Ramp Untuk Naik Disabilitas	Rp	439.536
V.3	Pekerjaan Railing	Rp	3.511.755
V.4	Pekerjaan Sanitair	Rp	3.113.338
VI	PEKERJAAN AKHIR	Rp	3.000.000
		JUMLAH	Rp 886.952.703
		PPN (11%)	Rp 97.564.797
		TOTAL	Rp 984.517.500
Terbilang	Sembilan Ratus Delapan Puluh Empat Juta Lima Ratus Tujuh Belas Ribu Lima Ratus Rupiah		

Kuasa Pengguna Anggaran
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

Pulo Rizal Togatorop , SKM,MPH
NIP.19710923 199703 1002

