

SPEKIFIKASI TEKNIS

DINAS KESEHATAN PROVINSI SUMATERA UTARA

SKPD : UPT. PELATIHAN KESEHATAN DINAS KESEHATAN
PROVINSI SUMATERA UTARA

NAMA PPK : PULO RIZAL TOGATOROP, SKM, MPH

NAMA PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG ASRAMA GUNUNG SORIK MERAPI,
REHABILITASI KAMAR MANDI KANTOR, PEMBUATAN
KAWASAN DISABILITY FRIENDLY UPTD PELATIHAN
KESEHATAN PROVINSI SUMATERA UTARA

TAHUN ANGGARAN 2023

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG ASRAMA GUNUNG SORIK MERAPI, REHABILITASI KAMAR MANDI KANTOR, PEMBUATAN KAWASAN DISSABILITY FRIENDLY UPTD PELATIHAN KESEHATAN PROVINSI SUMATERA UTARA

1. Latar Belakang

UPTD Pelatihan Kesehatan Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara adalah institusi penyelenggara pelatihan bidang kesehatan di bawah naungan Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara. UPTD Pelatihan Kesehatan menyelenggarakan berbagai macam pelatihan kesehatan seperti pelatihan manajemen, teknis dan fungsional. Untuk menunjang tugas pokok dan fungsinya UPTD Pelatihan Kesehatan memiliki berbagai sarana prasarana dan fasilitas seperti area perkantoran, ruang asrama, ruang kelas, ruang makan, aula, dan sarana penunjang lainnya yang sesuai dengan standar akreditasi pelatihan kesehatan.

Gedung asrama Sorik Merapi adalah salah satu gedung asrama di UPTD Pelatihan Kesehatan yang terdiri dari 20 kamar dan dapat menampung 40-60 orang peserta pelatihan. Keberadaan gedung ini sangat penting karena menjadi salah satu sarana utama yang harus ada dalam melaksanakan pelatihan. Gedung asrama ini sudah berdiri sejak lama sehingga dibutuhkan rehabilitasi di berbagai sisi seperti plafon, lantai, jendela dan dinding asrama. Kamar Mandi Kantor juga merupakan salah satu hal mendasar yang harus diperhatikan di dalam area perkantoran. Kebersihan dan kenyamanan menjadi hal yang sangat dibutuhkan semua pegawai di UPTD Pelatihan Kesehatan. Kamar mandi kantor juga salah satu sarana yang perlu dilakukan rehabilitasi karena memerlukan perbaikan pada berbagai hal.

Kawasan Dissability Friendly adalah Kawasan yang ramah pada penderita disabilitas yakni orang yang tidak memiliki kemampuan melakukan aktivitas pada tataran manusia normal karena ada keterbatasan pada kondisi fisiknya. Kebijakan kepada penyandang disabilitas ini merupakan hal yang sangat penting karena telah diatur oleh peraturan perundang-undangan yakni Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2016 tentang penyandang disabilitas.

Dengan melihat kenyataan bahwa Gedung Asrama Gunung Sorik Merapi, Kamar Mandi Kantor dan Kawasan Dissability Friendly yang berada UPT (Unit Pelaksana Teknis) Pelatihan Kesehatan, Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara Saatnya Perlu Rehabilitasi karena ada bagian – bagian tertentu dari bangunan yang sudah perlu perbaikan agar tidak terjadi kerusakan yang lebih besar lagi, dalam meningkatkan kenyamanan bagi setiap ruangan. Maka dalam kegiatan ini perlu setiap bangunan gedung harus diwujudkan dan dilengkapi dengan peningkatan Mutu atau Kualitas, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, dan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya.

Kegiatan Rehab Untuk Bangunan ini perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan Rehabilitasi Teknis bangunan yang memadai dan layak menurut kaidah, norma serta tertata.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya Rehabilitasi Gedung Asrama Gunung Sorik Merapi, Rehabilitasi Kamar Mandi Kantor, Pembuatan Kawasan Dissability Friendly UPT. Pelatihan Kesehatan Provinsi Sumatera Utara sehingga bisa difungsikan semaksimal mungkin.

Dan tujuannya adalah untuk menghasilkan bangunan gedung yang kokoh dan tahan terhadap segala jenis cuaca baik panas maupun hujan dan untuk memperindah interior dan eksterior bangunan gedung sehingga tercapainya pemakaian sarana oleh Pegawai/ASN UPT. Pelatihan Kesehatan dan pengunjung khususnya serta seluruh masyarakat di Provinsi Sumatera Utara umumnya, sehingga dapat meningkatkan pelayanan yang prima.

3. Sasaran : Sasaran kegiatan yang dilaksanakan adalah Rehabilitasi Gedung Asrama Gunung Sorik Merapi, Rehabilitasi Kamar Mandi Kantor, dan Pembuatan Kawasan *Dissability Friendly* UPTD Pelatihan Kesehatan

4. Lokasi Pekerjaan : UPT. Pelatihan Kesehatan, Jl. Petunia Raya Kel. Namo Gajah
Kec. Medan Tuntungan
5. Sumber dana dan perkiraan dana
 - a. Sumber dana : APBD Provinsi Sumatera Utara
 - b. Total Perkiraan biaya yang diperlukan :
 - Pekerjaan rehabilitasi gedung asrama gunung sorik Merapi, rehabilitasi kamar mandi kantor, pembuatan Kawasan disability friendly UPT. Pelatihan Kesehatan Provinsi Sumatera Utara, Pagu Anggaran Sebesar Rp. 984.517.500,- dan HPS sebesar Rp. 984.517.500,-
6. Nama Organisasi Pengadaan Barang/Jasa
 - a. K/L/D/I : Pemerintah Provinsi Sumatera Utara
 - b. Satker/SKPD : UPT. Pelatihan Kesehatan Dinas Kesehatan Provinsi Sumatera Utara
 - c. Nama PPK : Pulo Rizal Togatorop, SKM, MPH
7. Referensi Hukum
 - Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
 - Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi
 - Peraturan Pemerintah (PP) No. 54 Tahun 2016. Perubahan Ketiga Atas Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi
8. Ruang Lingkup Pekerjaan/Fasilitas
 - a. Ruang lingkup pekerjaan
 1. Kontruksi Fisik

Membuat shop drawing, time schedule pekerjaan pelaksanaan sesuai dengan RKS, membuat laporan harian, mingguan dan bulanan, foto dokumentasi dan As built drawing dan back up data dan final quantity pekerjaan tersebut.
 - b. Fasilitas yang harus disediakan : tempat bongkar muat bahan dan tempat penyimpanan perkakas
9. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan : 90 (Sembilan puluh) Hari Kalender
10. Spesifikasi Teknis :
 - a. Persyaratan Kualifikasi Penyedia
 1. IUJK/ Perijinan Jasa Konstruksi yang masih berlaku
 2. Persyaratan kepemilikan perizinan berusaha dibidang jasa konstruksi yakni sertifikat badan usaha (SBU) dengan kualifikasi usaha kecil sub klasifikasi pekerjaan Perawatan Bangunan Gedung (SP016) yang masih berlaku.
 3. Memiliki NPWP dan menyampaikan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) berstatus Valid serta di upload pada persyaratan kualifikasi lainnya pada system aplikasi SPSE
 4. Memenuhi SKP
 5. Akta Pendirian dan Perubahan Terakhir
 6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.

10.1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi

No	Jenis Bahan	Spesifikasi	Merk (bila ada)
1	Batu bata	Kekerasannya harus memenuhi Ni-10	
2	Semen	Portland harus memenuhi NI-18	
3	Pasir	memenuhi NI-3 pasal 14 ayat 2 pasir yang berbutir, tajam dan keras. Kadar lumpur yang terkandung dalam pasir tidak boleh lebih besar dari 5% dan pasir harus memenuhi persyaratan PUBB NI 1970 atau NI-3.	
4	Air	memenuhi P.U.B NI-2 Bab 3.6	
5	Keramik	Jenis : Glazed Ceramic Tile. Keramik ukuran : 60 x 60	Tipe : Roman 60 x 60 G602240
6	Cat	-Exterior -Interior	Setara Jotun Jotashiled Setara Nippon Paint Viniles
7	Seng	Seng Plat Dia. 15 Cm (anti karat)	
8	Plafon	Plafon PVC ketebalan 6 - 8 mm Rangka plafond induk menggunakan Furing Metal dan untuk rangka pembagi digunakan Furing Metal standar pabrik dengan kualitas yang baik	

10.2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan

No.	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Keterangan
1	Mobil pick up	1000 - 2000 cc	2 Unit	Sewa/Milik Sendiri
2	Light Truck Dump	3000 – 4500 cc	3 Unit	Sewa/Milik Sendiri
3	Theodolite/Waterpass	Terkalibrasi maksimal akurasi 5 " dalam kurun waktu 6 bulan terakhir	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri
4	Concrete Mixer	0,3 - 0,6 M3	2 Unit	Sewa/Milik Sendiri
5	Stemper	4 - 10 HP	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri
6	Generator Set	6.000 watt	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri

NB : Penyedia wajib menyediakan peralatan pendukung berupa scaffolding untuk keperluan pekerjaan beton dan lain-lain (Tidak untuk dikompertisikan saat tender)

10.3. Spesifikasi Proses/Kegiatan

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Identifikasi Resiko
1	Pekerjaan Pendahuluan	Tangan/kaki tertimpa material Terjatuh dari ketinggian Terjatuh/terpeleset Tertimpa tangga Terkena debu	Ringan
2	Pekerjaan Rehab Kantor	Tangan/kaki tertimpa material Terkena debu Terjatuh dari ketinggian saat pemasangan Tangan terluka oleh Gerinda Tangan terluka oleh gergaji, pahat, paku dan martil Kena percikan api las Terkena cat Terjatuh/terpeleset	Ringan
3	Pekerjaan Akhir	Tangan/kaki tertimpa material Terkena debu	Ringan

10.4. Spesifikasi Metode Konstruksi/Metode Pelaksanaan/Metode Kerja Sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-syarat

10.5. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

Daftar personil manjerial untuk pekerjaan kualifikasi usaha kecil

No	Jabatan	Pengalaman Kerja	Pendidikan Minimal	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana	3 Tahun	SMK/Sederajat	SKT TA 030
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	3 Tahun	SMA/SMK/ Sederajat	Sertifikat K3

10.6. Mata Pembayaran Utama dan Mata Pembayaran Lainnya

No	Mata Pembayaran (MP)	% MP	% Kumulatif MP
1	Pembayaran Uang Muka	30 %	30%
2	Pembayaran Termin	60%	60%
3	Pembayaran Akhir	100 %	100%

11. Laporan Pekerjaan

Laporan yang harus dibuat oleh penyedia jasa ialah laporan harian, mingguan dan bulanan, Laporan/Berita Acara CCO dan addendum kontrak (apabila ada) foto dokumentasi dan as-built drawing serta back up data dan final quantity.

Medan, 16 Juni 2023
Pejabat Pembuat Komitmen

Pulo Rizal Togatorop, SKM, MPH
NIP. 19710923 199703 1 002