

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PERENCANAAN REVITALISASI SITUS CAGAR BUDAYA DI KABUPATEN LANGKAT T.A 2022
 PEKERJAAN : BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN REVITALISASI SITUS CAGAR BUDAYA DI KABUPATEN LANGKAT
 LOKASI : JLN.MESJID NO. 1, PEKAN TJ.PURA, KEC.TJ PURA KAB. LANGKAT
 TAHUN ANGGARAN : 2022
 INSTANSI : DINAS KEBUDAYAAN, PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF PROVINSI SUMATERA UTARA
 PAGU ANGGARAN : P-APBD
 HPS : 1.500.067.027,25

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	ANALISA	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	P3K & K3 safety first (Alat Pelindung Diri)	1,00	Ls	Analisa SMK.	8.000.000,00	8.000.000,00
2	Sewa Perancah Kerja	6,00	Set	Anl. Hit. 1	867.100,00	5.202.600,00
3	Pembersihan lokasi	323,00	m ²	A. 2.2.1.9	22.425,00	7.243.275,00
4	Pembongkaran Dinding Bata	13,90	m ³	A. 2.2.1.14	977.488,50	13.587.090,15
5	Pembongkaran Beton	2,10	m ³	A. 2.2.1.13	1.954.977,00	4.105.451,70
6	Pembongkaran Lantai keramik Dan Dinding Keramik	313,00	m ²	Upah & Bahan	28.700,00	8.983.100,00
A - JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN						47.121.516,85
B	PEKERJAAN POS SCURITY (2 UNIT)					
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Pekerjaan Pengukuran Pemasangan Bowplank	36,40	m'	A. 2.2.1.4	109.991,75	4.003.699,70
II	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Pondasi Menerus	16,64	m ³	A.2.3.1.1	107.812,50	1.794.000,00
2	Pengurugan Tanah Kembali	7,83	m ³	A.2.3.1.11. A	43.125,00	337.496,25
3	Pekerjaan Pasir Urug	1,04	m ³	A.2.3.1.11	217.695,00	226.402,80
III	Pekerjaan Beton Bertulang					
1	Pekerjaan Lantai Kerja K100	1,04	m ³	A.4.1.1.4	1.070.394,46	1.113.210,24
2	Pekerjaan Pondasi Menerus	8,06	m ³	A.3.2.1.2	1.204.633,63	9.709.347,06
3	Pekerjaan Pemasangan Sloff 12 x 20 cm					
-	Besi	106,82	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	2.255.830,90
-	Beton	0,62	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	859.995,33
-	Bakisting	10,40	m ²	A.4.1.1.21	316.462,75	3.291.212,60
4	Pekerjaan Pemasangan Kolom Praktis 11 x 11 cm	36,00	m'	A.4.1.1.35	123.245,27	4.436.829,72
5	Pekerjaan Pemasangan Ring Balok Praktis 10 x 15 cm	26,00	m'	A.4.1.1.36	157.134,56	4.085.498,56
6	Pekerjaan Pemasangan Plat Meja Beton					
-	Besi	55,24	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	1.166.557,67
-	Beton	0,45	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	617.432,55
-	Bakisting	4,48	m ²	A.4.1.1.24	605.279,50	2.711.652,16
IV	Pekerjaan Pemasangan Dinding Bata					
1	Pekerjaan Pemasangan Bata Merah.	63,00	m ²	A.4.4.1.9	151.043,01	9.515.709,63
2	Pekerjaan Plasteran	106,32	m ²	A.4.4.2.4	89.912,52	9.559.499,13
3	Pekerjaan Acian.	106,32	m ²	A.4.4.2.27	54.890,22	5.835.928,19
V	Pekerjaan Penutup Atap					
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Baja Ringan (Canal profil C75)	21,72	m ²	A.4.2.1.22 A	281.185,21	6.107.342,76
2	Pekerjaan Penutup Atap atap Spandek 0,30 mm	21,72	m ²	A.4.5.2.32 A	135.396,40	2.940.809,81
3	Pekerjaan Pemasangan nok Spandek 0,30 mm	28,20	m'	A.4.5.2.36 A	107.398,50	3.028.637,70
4	Pekerjaan Pemasangan Lisplank GRC	28,40	m'	A.4.6.1.22 A	84.306,50	2.394.304,60
VI	Pekerjaan Langit - Langit					
1	Pekerjaan Pemasangan Plafond UPVC	20,20	m ²	A.4.5.1.7 B	210.260,25	4.247.257,05
2	Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafond Furing Howflow	20,20	m ²	A.4.2.1.21 B	80.758,52	1.631.322,10
3	Pekerjaan Pemasangan List PVC	39,80	m'	A.4.5.1.9 E	41.296,50	1.643.600,70
VII	Pekerjaan Penutup Dinding Lantai					
1	Pekerjaan Dinding Keramik 25 x 40 cm	30,64	m ²	A.4.4.3.54 C	378.722,60	11.604.060,46
2	Pekerjaan Lantai Keramik 40 x 40 cm motif kasar	14,56	m ²	A.4.4.3.36 B	306.597,76	4.464.063,39
3	Pekerjaan Lantai Keramik 25 x 25 cm motif kasar	4,00	m ²	A.4.4.3.36 F	381.497,26	1.525.989,04
VIII	Pekerjaan Pintu Dan Jendela					
1	Pekerjaan Pemasangan Kusen Pintu UPVC	12,40	m'	Upah & Bahan	240.000,00	2.976.000,00
2	Pekerjaan Pemasangan Daun Pintu UPVC + Acesoris Dan Kaca T = 8	2,00	unit	Upah & Bahan	2.136.750,00	4.273.500,00
3	Pekerjaan Daun Jendela UPVC + Acesoris Dan Kaca T = 5 mm	7,26	m ²	Upah & Bahan	2.107.875,00	15.303.172,50
4	Pekerjaan Kusen Jendela UPVC	27,84	m'	Upah & Bahan	210.000,00	5.846.400,00
IX	Pekerjaan Sanitasi					
1	Pekerjaan Pemasangan Pipa Pvc 4 inchi	24,00	m'	A.5.1.1.32	109.365,00	2.624.760,00
2	Pekerjaan Pemasangan Pipa Pvc 3/4 inci Air Bersih .	30,00	m'	A.5.1.1.26	31.112,10	933.363,00
3	Closet Jongkok	2,00	bh	A.5.1.1.2 B	971.928,25	1.943.856,50
4	Foldraind	2,00	bh	A.5.1.1.14	84.582,50	169.165,00
5	Pekerjaan Pemasangan Kran Air Stanlis 3/4 inci	2,00	bh	A.5.1.1.18	95.651,25	191.302,50
X	Pekerjaan Instalasi Listrik					
1	Instalasi Titik Nyala	6,00	titik	PK Supl. 1 C	186.961,25	1.121.767,50
2	Saklar Ganda	2,00	bh	PK Supl. 8	55.717,50	111.435,00
3	Stop Kontak	2,00	bh	PK Supl. 6	55.085,00	110.170,00
4	MCB 2 Pas	2,000	bh	Upah & Bahan	65.800,00	131.600,00
5	Pek. Pemasangan Led 9 Watt	4,00	bh	Upah & Bahan	95.600,00	382.400,00
6	Pek. Penyambungan Listrik Pasca Bayar Daya 3500 VA	2,00	unit	PK Supl. 11 PLN.3	4.886.350,00	9.772.700,00
XI	Pekerjaan Pengecatan					
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding	106,32	m ²	A.4.7.1.10 I	51.272,75	5.451.318,78
XII	Pekerjaan Sepsitang					
1	Pekerjaan Pemasangan Sepsitang 4M3	2,00	Unit	-	5.500.000,00	11.000.000,00

B - JUMLAH PEKERJAAN POS SCURITY (2 UNIT)						163.450.600,88
C	PEKERJAAN MENARA					
1	Pekerjaan Pengukuran Pemasangan Bowplank	8,00	m'	A. 2.2.1.4	109.991,75	879.934,00
2	Galian Pondasi	8,79	m ³	A.2.3.1.1	107.812,50	947.456,25
3	Pengurangan Tanah Kembali	4,85	m ³	A.2.3.1.11. A	43.125,00	209.199,38
4	Pekerjaan Pasir Urug	0,34	m ³	A.2.3.1.11	217.695,00	73.580,91
5	Lantai Kerja T = 5 Cm	0,34	m ³	A.4.1.1.4	1.070.394,46	361.793,33
6	Pondasi Beton Bertulang					
	- Beton	1,25	m ³	A.4.1.1.6	1.426.420,29	1.783.025,36
	- Besi	318,17	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	6.719.372,20
	- Bakisting	4,00	m ²	A.4.1.1.20	296.539,00	1.186.156,00
7	Sloff (Uk = 25 x 30 cm)					
	- Beton	0,60	m ³	A.4.1.1.6	1.426.420,29	855.852,17
	- Besi	101,80	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	2.149.799,14
	- Bakisting	4,40	m ²	A.4.1.1.21	316.462,75	1.392.436,10
8	Kolom (Uk = 25 x 25 cm)					
	- Beton	1,88	m ³	A.4.1.1.6	1.426.420,29	2.674.538,04
	- Besi	323,07	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	6.822.695,88
	- Bakisting	33,00	m ²	A.4.1.1.22	508.679,50	16.786.423,50
9	Balok (Uk = 25 x 30 cm)					
	- Beton	1,20	m ³	A.4.1.1.6	1.426.420,29	1.711.704,35
	- Besi	203,59	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	4.299.598,29
	- Bakisting	12,80	m ²	A.4.1.1.23	520.633,75	6.664.112,00
10	Balok (Uk = 20 x 20 cm)					
	- Beton	0,32	m ³	A.4.1.1.6	1.426.420,29	456.454,49
	- Besi	56,82	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	1.199.887,89
	- Bakisting	6,40	m ²	A.4.1.1.23	520.633,75	3.332.056,00
11	Plat Lantai Beton					
	- Beton	1,38	m ³	A.4.1.1.6	1.426.420,29	1.968.460,00
	- Besi	160,29	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	3.385.100,39
	- Bakisting	13,00	m ²	A.4.1.1.24	605.279,50	7.868.633,50
12	Pek. Pemasangan Bata	3,86	m ²	A.4.4.1.9	151.043,01	583.026,02
13	Pek. Plasteran	7,72	m ²	A.4.4.2.4	89.912,52	694.124,65
14	Pek. Acian	82,76	m ²	A.4.4.2.27	54.890,22	4.542.714,61
15	Pek. Pengecatan	69,76	m ²	A.4.7.1.10 I	51.272,75	3.576.787,04
16	Pek. Pengecatan Besi Tangga	2,17	m ²	A.4.7.1.5	96.200,38	208.562,42
17	Pekerjaan Tangga Besi Galvanis					
	- Besi Galvanis 3"	12,40	m'	A.5.1.1.23	360.962,00	4.475.928,80
	- Besi Galvanis 1 1/2"	8,50	m'	A.5.1.1.22	189.853,50	1.613.754,75
	- Besi Plat T 5mm	1,75	m ²	Upah & Bahan	125.670,00	219.922,50
	- Dynabolt 14mm	36,00	bh	Upah & Bahan	18.500,00	666.000,00
C - JUMLAH PEKERJAAN MENARA BETON (2 Unit)						90.309.089,98
D	PEKERJAAN PAGAR					
I	Pekerjaan Pagar Depan Dan Gapura					
1	Pekerjaan Pengerokan Cat Dinding Pagar Lama.	462,69	m ²	A.4.7.1.1	22.338,75	10.335.916,24
2	Pekerjaan Pengecatan Dinding	462,69	m ²	A.4.7.1.10 I	51.272,75	23.723.388,70
II	Pekerjaan Pagar Samping					
1	Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	49,10	m'	A. 2.2.1.4	109.991,75	5.400.594,93
2	Galian Pondasi	2,81	m ³	A.2.3.1.1	107.812,50	302.737,50
3	Pengurangan Tanah	0,94	m ³	A.2.3.1.11. A	43.125,00	40.365,00
4	Pengurangan Pasir Urug.	0,23	m ³	A.2.3.1.11	217.695,00	50.940,63
5	Pekerjaan Lantai Kerja	0,23	m ³	A.4.1.1.4	1.070.394,46	250.472,30
6	Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang					
	- Beton	0,65	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	895.828,47
	- Besi	208,00	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	4.392.668,80
	- Bakisting	5,20	m ²	A.4.1.1.20	296.539,00	1.542.002,80
7	Pekerjaan Sloff					
	- Beton	1,96	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	2.706.780,18
	- Besi	349,00	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	7.370.391,40
	- Bakisting	19,64	m ²	A.4.1.1.21	316.462,75	6.215.328,41
8	Pekerjaan Kolom					
	- Beton	1,20	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	1.655.491,02
	- Besi	239,00	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	5.047.345,40
	- Bakisting	26,00	m ²	A.4.1.1.22	508.679,50	13.225.667,00
9	Pekerjaan Balok					
	- Beton	1,47	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	2.030.085,14
	- Besi	329,34	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	6.955.182,83
	- Bakisting	29,46	m ²	A.4.1.1.23	520.633,75	15.337.870,28
10	Pekerjaan Pemasangan Dinding Bata	110,00	m ²	A.4.4.1.9	151.043,01	16.614.731,10
11	Pekerjaan Plasteran	220,00	m ²	A.4.4.2.4	89.912,52	19.780.754,40
12	Pekerjaan Acian	220,00	m ²	A.4.4.2.27	54.890,22	12.075.848,40
13	Pekerjaan Pemasangan Dinding Terawang (Rooster)	35,50	m ²	A. 4.4.1.22	592.327,63	21.027.630,87
14	Pekerjaan Kepala Tiang Bulat	13,00	Unit	Hitung	680.000,00	8.840.000,00
15	Pekerjaan Pengecatan Dinding	210,00	m ²	A.4.7.1.10 I	51.272,75	10.767.277,50
III	Pekerjaan Pagar Area Makam					
1	Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	71,70	m'	A. 2.2.1.4	109.991,75	7.886.408,48
2	Galian Pondasi	4,32	m ³	A.2.3.1.1	107.812,50	465.750,00
3	Pengurangan Tanah	1,92	m ³	A.2.3.1.11. A	43.125,00	82.800,00
4	Pengurangan Pasir Urug.	0,36	m ³	A.2.3.1.11	217.695,00	78.370,20
5	Pekerjaan Lantai Kerja	0,36	m ³	A.4.1.1.4	1.070.394,46	385.342,01
6	Pekerjaan Pondasi Beton Bertulang					
	- Beton	1,00	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	1.378.197,65
	- Besi	319,59	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	6.749.369,40
	- Bakisting	8,00	m ²	A.4.1.1.20	296.539,00	2.372.312,00

7	Pekerjaan Sloff					
	- Beton	2,87	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	3.952.670,86
	- Besi	509,22	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	10.753.996,60
	- Bakisting	28,68	m ²	A.4.1.1.21	316.462,75	9.076.151,67
8	Pekerjaan Kolom					
	- Beton	2,44	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	3.362.802,27
	- Besi	304,00	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	6.420.054,40
	- Bakisting	35,00	m ²	A.4.1.1.22	508.679,50	17.803.782,50
9	Pekerjaan Balok					
	- Beton	2,87	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	3.952.670,86
	- Besi	509,22	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	10.753.996,60
	- Bakisting	43,02	m ²	A.4.1.1.23	520.633,75	22.397.663,93
10	Pekerjaan Pemasangan Dinding Bata	128,88	m ²	A.4.4.1.9	151.043,01	19.466.423,13
11	Pekerjaan Plasteran	257,76	m ²	A.4.4.2.4	89.912,52	23.175.851,16
12	Pekerjaan Acian	257,76	m ²	A.4.4.2.27	54.890,22	14.148.503,11
13	Pekerjaan Kepala Tiang Bulat	20,00	Unit	Hitung	680.000,00	13.600.000,00
14	Pekerjaan Pegecatan Dinding	766,00	m ²	A.4.7.1.10 I	51.272,75	39.274.926,50
15	Pekerjaan Pengerokan Cat Dinding Pagar Lama.	456,00	m ²	A.4.7.1.1	22.338,75	10.186.470,00
IV	Pekerjaan Plang Merek Depan					
1	Pekerjaan Pengukuran Pemasangan Bowplank	9,20	m'	A. 2.2.1.4	109.991,75	1.011.924,10
2	Galian Pondasi	0,43	m ³	A.2.3.1.1	107.812,50	46.575,00
3	Pengurangan Tanah Kembali	0,19	m ³	A.2.3.1.11. A	43.125,00	8.280,00
4	Pekerjaan Pasir Urug	0,04	m ³	A.2.3.1.11	217.695,00	7.837,02
5	Lantai Kerja T = 5 Cm	0,04	m ³	A.4.1.1.4	1.070.394,46	38.534,20
6	Pondasi Beton Bertulang					
	- Beton	0,14	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	198.460,46
	- Besi	49,32	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	1.041.569,35
	- Bakisting	0,96	m ²	A.4.1.1.20	296.539,00	284.677,44
7	Sloff (Uk = 20 x 20 cm)					
	- Beton	0,16	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	220.511,62
	- Besi	36,40	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	768.678,18
	- Bakisting	1,60	m ²	A.4.1.1.21	316.462,75	506.340,40
8	Kolom (Uk = 20 x 20 cm)					
	- Beton	0,17	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	231.537,21
	- Besi	29,83	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	629.941,14
	- Bakisting	3,36	m ²	A.4.1.1.22	508.679,50	1.709.163,12
9	Balok (Uk = 20 x 20 cm)					
	- Beton	0,16	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	220.511,62
	- Besi	36,40	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	768.678,18
	- Bakisting	2,40	m ²	A.4.1.1.23	520.633,75	1.249.521,00
10	Pek. Pemasangan Bata	6,40	m ²	A.4.4.1.9	151.043,01	966.675,26
11	Pek. Plasteran	6,40	m ²	A.4.4.2.4	89.912,52	575.440,13
12	Pek. Acian	6,40	m ²	A.4.4.2.27	54.890,22	351.297,41
13	Pek. Pemasangan Marmer	6,40	m ²	A.4.4.3.55	1.611.813,18	10.315.604,35
14	Pekerjaan Huruf Stenlis 20 cm	39,00	bh	Hitung	305.700,00	11.922.300,00
15	Pekerjaan Huruf Stenlis 7 cm	70,00	bh	Hitung	198.750,00	13.912.500,00
	D - JUMLAH PEKERJAAN PAGAR					471.296.369,79
E	PEKERJAAN LANSECAP					
1	Pek. Penghamparan dan pematatan sirtu	119,70	m ³	TM.01.6.f	334.928,84	40.090.982,15
2	Laston Lapis Aus (AC-WC)	19,69	ton	EI-635a	2.008.848,48	39.549.204,43
3	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	61,25	ltr	EI-612a	30.145,73	1.846.426,20
3	Pek. Pemasangan Paving Blok	798,00	m ²	A.4.4.3.65	271.673,10	216.795.133,80
4	Pek. Kanstin (40x20 x10)	284,10	m'	Hitung	132.611,45	37.674.911,52
5	Pekerjaan Pemasangan Lantai Batu Alam Andesit Hitam	145,00	m ²	A.4.4.3.57	436.501,91	63.292.776,95
6	Pekerjaan Coting Lantai Batu Alam.	145,00	m ²	A.4.7.1.9 B	66.941,50	9.706.517,50
7	Pek. Tanah Humus	64,00	m ³	A.2.3.1.11. C	319.125,00	20.424.000,00

8	Tanaman Rumput Gaja Mini	195,00	m ²	Hitung	35.000,00	6.825.000,00
9	Tanaman Bunga Jarum Merah	32,00	Bh	Hitung	55.000,00	1.760.000,00
10	Pek. Penimbunan Area Makan	19,05	m ³	A.2.3.1.11. B	217.695,00	4.147.350,98
11	Pekerjaan Drainase					
	- Galian Tanah	26,40	m ³	A.2.3.1.1	107.812,50	2.846.250,00
	- Pasir Urug	1,65	m ³	A.2.3.1.11	217.695,00	359.196,75
	- Lantai Kerja	1,65	m ³	A.4.1.1.4	1.070.394,46	1.766.150,86
	- Beton	18,48	m ³	A.4.1.1.5	1.378.197,65	25.469.092,57
	- Besi	1.898,82	kg	A.4.1.1.17	21.118,60	40.100.420,05
	- Bakisting	110,00	m ²	A.4.1.1.24	605.279,50	66.580.745,00
E - JUMLAH PEKERJAAN LANSECAP						579.234.158,76
TOTAL A+B+C+D+E						1.351.411.736,26
PPN 11%						148.655.290,99
TOTAL						1.500.067.027,25

Kuasa Pengguna Anggaran/ PPK
Dinas Kebudayaan, Pariwisata dan Ekonomi Kreatif
Provinsi Sumatera Utara



Drs. Avon Syaifulhan Nasution
Pembina TK. I
NIP : 19660606 198603 1 004

Medan, 2023
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)
Bidang Sejarah dan Kepurbakalaan

Martina Silaban, SH. MM
Pembina TK. I
NIP : 19660301 198603 2 005