

SURAT PERJANJIAN  
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Penyelenggaraan Penataan Bangunan dan Lingkungannya di Kawasan Strategis Derah Provinsi  
dan Lintas Daerah Kabupaten/Kota - Penataan Alun-Alun Kota Binjai

Nomor : ..... [diisi nomor Kontrak]

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan ditandatangani di ..... pada hari ..... tanggal ..... bulan ..... tahun ..... [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal ....., Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor ..... tanggal ....., [jika kontrak tahun jamak ditambahkan surat persetujuan pejabat yang berwenang, misal: “dan Surat Menteri Keuangan (untuk sumber dana APBN) Nomor .... tanggal..... perihal .....”], antara:

Nama : **ERLINDA TITIWANTI SIREGAR,ST.,M.Si**  
NIP : 197203031992032001  
Jabatan : Kepala UPTD PUPR Binjai Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Provinsi Sumatera Utara  
Berkedudukan di : Jl. Veteran No.2 Binjai

yang bertindak untuk dan atas nama\*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal ..... c.q. Satuan Kerja ..... berdasarkan Surat Keputusan ..... Nomor ..... tanggal ..... tentang..... [SK pengangkatan PA/KPA/PPK] [jika ditandatangani oleh PPK ditambahkan surat tugas dari PA/KPA] selanjutnya disebut “Pengguna Jasa ”, dengan:

Nama : ..... [nama wakli Penyedia]  
Jabatan : ..... [sesuai akta notaris]  
Berkedudukan di : ..... [alamat Penyedia]  
Akta Notaris Nomor : ..... [sesuai akta notaris]  
Tanggal : ..... [tanggal penerbitan akta]  
Notaris : ..... [nama notaris penerbit akta]

yang bertindak untuk dan atas nama ..... [nama badan usaha] selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor ..... tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Penataan Alun-Alun Kota Binjai, sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “Pekerjaan Konstruksi”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
  - a. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - b. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - c. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - d. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Penataan Alun-Alun Kota Binjai dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1  
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2  
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

**A PEKERJAAN PERSIAPAN**

- 1 Mobilisasi dan demobilisasi
- 2 Pagar pengaman proyek
- 3 Bowplank
- 4 Pembersihan lokasi kerja
- 5 Sondir lokasi
- 6 Sewa mesin Las untuk pekerjaan baja Atap
- 7 Biaya SMK 3

**B BANGUNAN TRIBUN**

**I PEKERJAAN TANAH**

- 1 Galian tanah
- 2 Urugan Tanah Kembali Bekas Galian
- 3 Urugan Pasir di Bawah Pondasi & Sloof
- 4 Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan

- Urugan tanah bekas galian
- Urugan tanah timbun pilihan (didatangkan)

## II PEKERJAAN STRUKTUR

- 1 Pekerjaan Tiang Pancang
  - Mini Pile Uk 25x25 Cm K-500
  - Pemancangan Mini Pile 25x25 Cm mutu K-500 dengan Drop Hammert
  - Penyambungan Tiang Pancang
  - Memecah Kepala Tiang Pancang
  - PDA Test
- 2 Rabat Beton Bawah Pondasi & Sloof
- 3 Pondasi Pile Cap
  - Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
  - Bekisting pondasi
- 4 Sloof 25x35 Cm (S01)
  - Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian Ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
  - Pembesian sengkang (Polos) (BJTP)  $F_y 240$  Mpa
  - Bekisting Sloof
- 5 Sloof 20x30 Cm (S02)
  - Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian Ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
  - Pembesian sengkang (Polos) (BJTP)  $F_y 240$  Mpa
  - Bekisting Sloof
- 6 Kolom 40x40 Cm (K1)
  - Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian Ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
  - Pembesian sengkang ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
  - Bekisting Kolom
- 7 Kolom 30x30 Cm (K2)
  - Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian Ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
  - Pembesian sengkang (Polos) (BJTP)  $F_y 240$  Mpa
  - Bekisting Kolom
- 8 Balok 30x55 Cm (B01)
  - Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian Ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
  - Pembesian sengkang (Polos) (BJTP)  $F_y 240$  Mpa
  - Bekisting Balok
- 9 Balok 25x45 Cm (B02)
  - Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian Ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
  - Pembesian sengkang (Polos) (BJTP)  $F_y 240$  Mpa
  - Bekisting Balok
- 10 Balok 20x40 Cm (B03)

- Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian Ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
  - Pembesian sengkang (Polos) (BJTP)  $F_y 240$  Mpa
  - Bekisting Balok
- 11 Plat Lantai
- Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian Polos (BJTP)  $F_y 240$  Mpa
  - Bekisting Plat
- 12 Plat Kanopi
- Beton mutu  $f'c = 24.0$  Mpa
  - Pembesian Polos (BJTP)  $F_y 240$  Mpa
  - Bekisting Plat
- III PEKERJAAN DINDING & PLESTERAN**
- 1 Pasangan 1/2 Bata camp 1 : 2
  - 2 Acian Beton (Kolom + Balok + Kanopi)
  - 3 Ornamen Melayu dinding (Shera Vent Board cutting t- 10 mm) include Rangka
  - 4 Ornamen Melayu pada bidang jendela (Shera Vent Board cutting t- 10 mm) include Rangka
  - 5 Railing Ornamen Melayu (Shera Vent Board cutting t- 10 mm) include Rangka
  - 6 Kayu Kelas I Kunci Railing Ornamen Melayu Finsh. Infra
- IV PEKERJAAN JENDELA**
- 1 Jendela Alumunium Type J.1
  - 2 Jendela Alumunium Type J.2
- V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING**
- 1 Cor Beton Lantai
    - Pasir Urug
    - Beton Lantai Kerja Mutu  $f'c = 9.8$  Mpa
    - Wiremas M-6
  - 2 Lantai Ruangan Granite tile licin Uk.(80x80) Cm ex. Niro Granite
  - 3 Lantai tangga Granite tile kasar Uk.(80x80) Cm ex. Niro Granite
  - 4 Lantai Batu Andesit Bakar 20x40 Cm
  - 5 Membran bakar Water Proofing tebal 3 mm (Dak Beton ) ex. BMI Monier
  - 6 Screding t-4 Cm (dak Beton)
- VI PEKERJAAN PLAFON**
- 1 Pekerjaan Rangka Hollow Bajarangan Uk. 40.40.,2
  - 2 Pekerjaan Plafond Calsiboadr Tbl. 8 mm
- VII PEKERJAAN PENGECATAN**
- 1 Pengecatan bidang tembok eksterior (Dulux Wheatershield)
  - 2 Cat Meni Bidang Besi
- VIII PEKERJAAN ATAP**
- 1 Kuda-kuda IWF 150.75.5.7
  - 2 Reng CNP 100.50.20.2,3
  - 3 Stifner Badan
  - 4 Besi siku 5.5.5 Rangka Atap
  - 5 Base & End Plat t- 6 mm

- 6 Baut Angkur Ø 16 panjang 30 cm
- 7 Baut M16 (Mutu A-325 Grade A)
- 8 Las AWS D.1.1 E60XX
- 9 Trackstang Ø12 + Aksesoris
- 10 Penutup atap metal spandek T-0,35 mm
- 11 Bubungan atap spandek
- 12 Plesing atap spandek
- 13 Roof Drain
- 14 Pipa Distribusi Air hujan PVC tipe AW Ø4 inc

## **IX PEKERJAAN ELEKTRIKAL**

### **1 Sistem Penerangan**

Pengadaan dan pemasangan Armature Lampu lengkap dengan kabel instalasi termasuk housing tebal min. 0,7mm (dicat powder coating), bola lampu, fitting, lamp holder (standar E27), balast (type low loss), condenser (koreksi factor min. 0,85), grounding, pemasangan pada lokasi dan cara yang ditentukan, penyambungan dengan kabel instalasi final, termasuk terminal, dilengkapi alat bantu dan perlengkapan sesuai gambar, spesifikasi dan petunjuk pabrik pembuat.

Pengadaan, pemasangan Saklar dan Stopkontak dari type flush mounting (kecuali yang ditentukan lain), flush box dari bahan bakely atau metal, dipasang pada lokasi dan jarak dari lantai sesuai yang ditentukan, dilengkapi alat bantu dan perlengkapan sesuai gambar dan spesifikasi.

- Downlight LED Plafond 18 Watt
- Downlight LED Plafond 10 Watt
- Lampu Sorot LED 50 Watt
- Hidden Lamp (Lampu Pita)

- Saklar Doble
- Stopkontak

### **2 Instalasi Kabel**

- Instalasi Penerangan kabel NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit high impact
- Instalasi stopkontak kabel NYM 3 x 2,5 mm dalam pipa conduit

## **C BANGUNAN RUANG TUNGGU VIP**

### **I PEKERJAAN TANAH**

- 1 Galian tanah
- 2 Urugan Tanah Kembali Bekas Galian
- 3 Urugan Pasir
- 4 Urugan Tanah Peninggian Lantai Dipadatkan
  - Urugan tanah bekas galian
  - Urugan tanah timbun pilihan (didatangkan)

### **II PEKERJAAN STRUKTUR**

#### **1 Pondasi Tapak**

- Beton mutu  $f_c = 24$  Mpa
- Pembesian Ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa
- Bekisting Pondasi

#### **2 Sloof 20x25 Cm**

- Beton mutu  $f_c = 24$  Mpa
- Pembesian Ulir (BJTS)  $F_y 400$  Mpa

- Pembesian sengkang (Polos) (BJTP) Fy 240 Mpa
  - Bekisting Sloof
- 3 Kolom 25x25Cm (K01)
    - Beton mutu  $f'c = 24$  Mpa
    - Pembesian Ulir (BJTS) Fy 400 Mpa
    - Pembesian sengkang (Polos) (BJTP) Fy 240 Mpa
    - Bekisting Kolom
  - 4 Kolom Praktis
  - 5 Balok 20x30 Cm
    - Beton mutu  $f'c = 24$  Mpa
    - Pembesian Ulir (BJTS) Fy 400 Mpa
    - Pembesian sengkang (Polos) (BJTP) Fy 240 Mpa
    - Bekisting Balok
  - 6 Plat Lantai
    - Beton mutu  $f'c = 24$  Mpa
    - Pembesian Polos (BJTP) Fy 240 Mpa
    - Bekisting Plat

### III PEKERJAAN DINDING & PLESTERAN

- 1 Pasangan 1/2 Bata camp 1 : 2
- 2 Pasangan 1/2 Bata camp. 1 : 4
- 3 Plesteran 1 PC : 2 PP, tebal 15 mm + Acian (dinding bata)
- 4 Plesteran 1 PC : 4 PP, tebal 15 mm + Acian (dinding bata)
- 5 Acian Beton
- 6 Pekerjaan Benangan Lobang Kusen (Opening)

### IV PEKERJAAN PINTU & JENDELA

- 1 Pintu Type PJ1 uPVC ex. S-Plus
- 2 Pintu Type P2 uPVC ex. S-Plus
- 3 Jendela Type J1 uPVC ex. S-Plus
- 4 Jendela Type J2 uPVC ex. S-Plus

### IV PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING

- 1 Lantai Ruangan Granite tile Uk.(60x60) Cm ex. Niro Granite
- 2 Lantai Toilet keramik Uk. (30 x 30) Cm ex. Roman
- 3 Dinding Granite Uk. (60 x 30) Cm ex. Roman
- 4 Dekoratif Conwood tbl 10 mm
- 5 Membran bakar Water Proofing tebal 3 mm (Dak Beton ) ex. BMI Monier
- 6 Screeding t-4 Cm (dak Beton)

### V PEKERJAAN PENGECATAN

- 1 Pengecatan bidang tembok eksterior (Dulux weathershield)
- 2 Pengecatan bidang tembok interior (Dulux)
- 3 Pengecatan langit-langit (Dulux)
- 4 Cat Meni Bidang Besi
- 5 Cat Minyak Bidang Besi

### VI PEKERJAAN ATAP KANOPI

- 1 Baja IWF 75.150.5.7
- 2 Hollow 50.100.3,2
- 3 Atap Onduplast Translucent

## **VII PEKERJAAN SANITAIR**

- 1 Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PPR PN 10.  
Dia. 20 mm (1/2")
- 2 Instalasi Pipa Air kotor dan bekas pipa PVC class AW 10 kg/cm<sup>3</sup>.
  - Dia. 100 mm (4") tinja
  - Dia. 100 mm (4") Air kotor
- 3 Kloset Duduk ex. American Standart (CCWOS101-1CACTST2B)
- 4 Washtafel ex. American Standart (White Round Bowl Lava)
- 5 Floor Drain Stainless steel
- 6 Roof Drain Stainless steel
- 7 Kran air Stainless staill 1/2 inc ex. American Standart
- 8 Cermin Whastapel
- 9 Septick Tank & Peresapan
  - Galian Tanah
  - Pasir Urug
  - Batu Kosong
  - Lantai Kerja
  - Lantai beton Bertulang
    - Beton mutu  $f^c = 14,5$  Mpa
    - Wiremesh M-6
  - Sloof 15x20 Cm
  - Beton mutu  $f^c = 14,5$  Mpa
  - Besi (Polos) (BJTP)  $F_y 240$  Mpa
  - Bekisting
  - Kolom praktis
  - Dinding Beton Bertulang
  - Beton mutu  $f^c = 14,5$  Mpa
  - Wiremesh M-8
  - Bekisting
  - Plat Beton Bertulang
  - Beton mutu  $f^c = 14,5$  Mpa
  - Wiremesh M-8
  - Bekisting
  - Pass. 1/2 Bata camp. 1:4
  - Plesteran 1:2
  - Pintu Besi Plat
  - Pipa Hawa

## **VIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL**

- 1 SISTEM PENERANGAN
  - Downlight LED Plafond 18 Watt
  - Downlight LED Plafond 10 Watt
  - Saklar Ganda
  - Stopkontak
- 2 INSTALASI KABEL
  - Instalasi Penerangan kabel NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit high impact
  - Instalasi stopkontak kabel NYM 3 x 2,5 mm dalam pipa conduit high impact

## **D GERBANG**

1 Pekerjaan Tanah

- Galian Tanah

Urugan Pasir di Bawah lantai

- Rabat Beton

2 Pekerjaan Struktur

- Pondasi Tapak
- Beton mutu  $f'c=24$  Mpa
- Pembesian Ulir
- Bekisting
- Sloof 25x35 Cm
- Beton mutu  $f'c=24$  Mpa
- Pembesian Ulir
- Pembesian Polos
- Bekisting
- Kolom 30x30 Cm
- Beton mutu  $f'c=24$  Mpa
- Pembesian Ulir
- Pembesian Polos
- Bekisting
- Balok B1
- Beton mutu  $f'c=214$  Mpa
- Pembesian Ulir
- Pembesian Polos
- Bekisting
- Balok B2
- Beton mutu  $f'c=214$  Mpa
- Pembesian Ulir
- Pembesian Polos
- Bekisting
- Plat Dak Beton
- Beton mutu  $f'c=214$  Mpa
- Pembesian Polos
- Bekisting

3 Pekerjaan Dinding & Finising

- Pass. 1 Bata camp 1:4
- Plesteran 1:4 + Acian
- Cat Tembok Eksterior
- Dekoratif Tepak Sirih
- Membran bakar Water Proofing tebal 3 mm (Dak Beton ) ex. BMI Monier
- Screding t-4 Cm (dak Beton)

**E PEKERJAAN SITE**

1 Perkerasan drainase keliling bangunan

- Galian tanah
- Urugan Pasir di Bawah lantai
- Rabat Beton



- Pasangan 1/2 Bata camp 1 : 2
  - Plesteran 1 PC : 4 PP, tebal 15 mm + Acian (dinding bata)
  - Parit riol Ø 40 Cm
  - Grill besi penutup Parit 100x30 cm (Rangka Utama siku 50.50.3, pengisi plat strip 50.1 jarak 3 Cm)
- 2 Perkerasan jalur pejalan kaki
- Galian tanah
  - Urugan Pasir di Bawah lantai
  - Pasangan 1/2 bata camp 1 : 2
  - Rabat Beton
  - Lantai Batu Andesit Bakar 20x40 Cm
- 3 Perkerjaan bak tanaman
- Galian tanah
  - Urugan Pasir di Bawah pasangan
  - Rabat Beton
  - Pasangan 1 bata camp 1 : 4
  - Plesteran 1 PC : 4 PP, tebal 15 mm + Acian (dinding bata)
  - Pengecatan bidang tembok eksterior (Dulux weathershield)
  - Tanah Urug
  - Rumput Gajah Mini
- 4 Perkerjaan Prasasti
- Prasasti uk. 100x300
  - Tepak sirih dudukan Prasasti (Shera Vent Board cutting t- 10 mm) include Rangka 2 Unit

[Catatan: ruang lingkup utama pekerjaan diisi dengan output dari pekerjaan tersebut sesuai dengan dokumen identifikasi kebutuhan dalam Renstra]

### Pasal 3

#### HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp 4.800.000.000,-. (Empat Milyar Delapan Ratus Juta Rupiah);
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank ..... rekening nomor : ..... atas nama Penyedia : .....

[Catatan : untuk kontrak tahun jamak agar dicantumkan rincian pendanaan untuk masing-masing Tahun Anggarannya]

### Pasal 4

#### DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis,

gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- a. adendum Kontrak (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;
  - c. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi);
  - d. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik);
  - e. Surat Penawaran;
  - f. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - g. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
  - h. spesifikasi teknis; dan
  - i. gambar-gambar.

#### Pasal 5 MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini dihitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender;
- (4) Pekerjaan selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender;

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama  
*Penyedia..... [diisi nama badan usaha]*

Untuk dan atas nama  
Pengguna Jasa

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk PPK maka rekatkan meterai materai Rp.6000,-

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Penyedia maka rekatkan materai Rp.(6.000,00)]

[nama lengkap]

Erlinda Titiwanti Siregar, ST, M.Si  
Pembina  
NIP. 19720303 199203 2 001