



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
DINAS KETAHANAN PANGAN, TANAMAN PANGAN
DAN HORTIKULTURA

Jl. Jendral Besar Dr. Abdul Haris Nasution No. 6 Gedung Johor Medan
Kode Pos : 20143 ; Telp/Fax. 7863567-78060633
Website : <http://distan.sumutprov.go.id/> Email : distan_provsu@yahoo.com

SPEKIFIKASI TEKNIS

Sebagai Acuan Untuk Penyusunan Dokumen Pengadaan Barang/Jasa

PEKERJAAN FISIK RENOVASI GUDANG SARANA PRODUKSI (SAPRODI) UPTD BIAT GABE HUTARAJA, TAPANULI UTARA

**DINAS KETAHANAN PANGAN, TANAMAN
PANGAN DAN HORTIKULTURA
PROVINSI SUMATERA UTARA
Tahun Anggaran 2023**

1. UMUM

Nama Kegiatan : Pembangunan Renovasi Gudang Sarana Produksi (Saprodi)
UPTD BIAT Gabe Hutaraja, Tapanuli Utara

LokaasiPekerjaan : UPTD BIAT Gabe Hutaraja, Tapanuli Utara

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud :

Salah satu upaya peningkatan pelayanan kepada masyarakat, khususnya pelaksanaan pekerjaan pekerjaan pengelolaan pemerintahan, maka pemerintah meningkatkan sarana dan prasarannya, antara lain dengan melakukan Pembangunan Renovasi Gudang Sarana Produksi (Saprodi), UPTD BIAT Gabe Hutaraja, Tapanuli Utara

Tujuan :

Pekerjaan Pembangunan Renovasi Gudang Sarana Produksi (Saprodi), UPTD BIAT Gabe Hutaraja, Tapanuli Utara dilaksanakan agar dapat memaksimalkan pelayanan terhadap masyarakat.

3. NAMA DAN ORGANISASI PENGGUNA JASA

Pengguna jasa adalah UPTD BIAT Gabe Hutaraja, Tapanuli Utara, Dinas Ketahanan Pangan, Tanaman Pangan dan Hortikultura, Provinsi Sumatera Utara.

4. LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan Pembangunan Renovasi Gudang Sarana Produksi (Saprodi)UPTD BIAT Gabe Hutaraja, Tapanuli Utara, Dinas Ketahanan Pangan, Tanaman Pangan Dan Hortikultura.

5. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan diperkirakan selama 60 (enam puluh) hari kalender.

6. PERSYARATAN PENYEDIA KONSTRUKSI

Memiliki Surat Izin sebagai berikut :

- a. Persyaratan kepemilikan perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi yakni Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK).
- b. Persyaratan kepemilikan perizinan berusaha dibidang Jasa Konstruksi yakni Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, Klasifikasi Jasa Pelaksanaan Spesialis, Pekerjaan Perawatan Bangunan Gedung (SP016), dengan mengikuti aturan dari Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) yang masih berlaku.
- c. Mempunyai nomor NPWP dengan status valid keterangan Wajib

Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) yang diunggah pada persyaratan kualifikasi lainnya.

- d. Memiliki akte pendirian perusahaan dan akte perubahan (apabila ada perubahan) yang disahkan oleh Kemenkum HAM.
- e. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikut-sertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
- f. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman sub kontrak.
- g. Memiliki sisa kemampuan paket (SKP) dengan perhitungan : $SKP = 5 - P$ = Paket pekerjaan yang sedang dilaksanakan.

7. PERSONIL YANG DIPERLUKAN DALAM PELAKSANAAN

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Thn)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana	2 tahun	SKT Pelaksana Madya Perawatan Bangunan Gedung (TA 030)
2	Ahli K3 Konstruksi	3 tahun	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi
		0 tahun	SKA Ahli Madya K3 Konstruksi

Catatan :

- a). dalam hal penyedia jasa mengikuti beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan dengan menawarkan personal yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-masing paket pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan personil tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk paket pekerjaan lainnya personil dinyatakan tidak ada dan dinyatakan gugur.

8. PERALATAN MINIMAL YANG DIPERLUKAN

Jenis, kapasitas, komposisi, dan jumlah peralatan minimal yang dibutuhkan sebagai berikut:

N0	Uraian	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan / Status
1	Mesin Bor Baja Ringan	550 W F. 220V-60HZ Cap. 13 mm	2 unit	Sewa/Sewa Beli/Milik Sendiri
2	Concrete Mixer	400 L – 600 L	2 unit	Sewa/Sewa Beli/Milik Sendiri
3	Mesin Genset	Minimal 10 KVA	1 unit	Sewa/Sewa Beli/Milik Sendiri
4	Mobil Pick up	1000 cc – 1500 cc	1 unit	Sewa/Sewa Beli/Milik Sendiri
5	Scaffolding	Minimal 1,7 m / 150 Kg	3 set	Sewa/Sewa Beli/Milik Sendiri
6	Mesin Las	Minimal 800 Watt	1 unit	Sewa/Sewa Beli/Milik Sendiri

9. RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

No.	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1	Pekerjaan Pendahuluan	Tangan/kaki tertusuk besi/kawat dan bendrat	Rendah
2	Pekerjaan Bongkaran	Tangan/kaki tertimpa, tertusuk besi/kawat dan bendrat, terjatuh dari ketinggian	Rendah
3	Pekerjaan Galian Dan Urugan	Tangan/kaki tercangkul, tertusuk besi/kawat/ bendrat	Rendah
4	Pekerjaan Beton	Tangan/kaki tertimpa / tertusuk besi/kawat dan bendrat, terkena, terkena mortar	Rendah
5	Pekerjaan Dinding Dan Pelesteran	Tangan/kaki tertimpa tertusuk besi/kawat dan bendrat, terjatuh dari ketinggian, terkena mortar	Rendah

6	Pekerjaan Dinding Penahan	Tangan/kaki tertimpa / tertusuk besi/kawat dan tertimpa bendrat,	Rendah
7	Pekerjaan Lantai Keramik	Tangan/kaki tertimpa / terjatuh saat pemasangan keramik	Rendah
8	Pekerjaan Pengecatan	Tangan/kaki tertimpa tertusuk besi/kawat dan bendrat, terjatuh dari ketinggian, terkena cat	Rendah
9	Pekerjaan Elektrikal	Tersengat listrik pada saat pengerjaan, terjatuh dari ketinggian	Sedang
10	Pekerjaan Ramp	Tangan/kaki tertimpa / tertusuk besi/kawat dan bendrat, terkena, mortar	Rendah
11	Pekerjaan Akhir	Tangan/kaki tertimpa / tertusuk besi/kawat dan bendrat,	Rendah
12	Pekerjaan Atap dan Plafond	<ul style="list-style-type: none"> - Tangan/kaki tertimpa tertusuk besi/kawat dan bendrat, terkena gerenda, - Terjatuh dari ketinggian saat material dipasangkan - Terjatuh saat pemasangan atap, rangka atap dan plafond 	Sedang

Adapun tingkat resiko tertinggi yaitu :

No.	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1	Pekerjaan Atap dan Plafond	<ul style="list-style-type: none"> - Tangan/kaki tertimpa tertusuk besi/kawat dan bendrat, terkena gerenda, - Terjatuh dari ketinggian saat material dipasangkan - Terjatuh saat pemasangan atap, rangka atap dan plafond 	Sedang

10. PERSYARATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dalam pelaksanaan pekerjaan, pelaksanaan konstruksi harus memenuhi persyaratan yang tercantum dalam Spesifikasi Teknis/ Rencana Kerja Syarat (RKS) yang terlampir pada Dokumen Lelang dan ketentuan lainnya akan diatur dalam Surat Perjanjian Pekerjaan (Kontrak), paket pekerjaan ini sepenuhnya mendukung Program Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri (P3DN).

Apabila terdapat Produk Dalam Negeri (barang/material) yang memiliki nilai TKDN minimal 25% berdasarkan Daftar Inventarisasi Barang/Jasa Produksi Dalam Negeri yang diterbitkan oleh Menteri maka penyedia wajib menggunakan produk tersebut.

Demikianlah Spesifikasi Teknis (spektek) Pekerjaan dalam pelaksanaan pekerjaan *Pembangunan Renovasi Gudang Sarana Produksi (Saprodi) UPTD BIAT Gabe Hutaraja, Tapanuli Utara* ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Medan, Mei 2023

Disetujui Oleh
Kuasa Pengguna Anggaran

Disiapkan Oleh
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

Ir. Unedo Koko Nababan
NIP. 19661211.199303.1.006

Hotma Alinur Pulungan, SP
Nip. 19800530.201001.1.008