

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

INSTANSI : BADAN PENDAPATAN DAERAH PROVINSI SUMATERA UTARA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPPD SIBOLGA

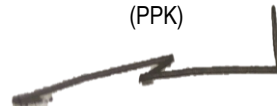
LOKASI : JL. F.L. TOBING NO. 36 SIBOLGA

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Jumlah
PEKERJAAN INTERIOR GEDUNG				
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Pekerjaan Bongkaran Dinding Skat Ruangan	m2	48,75	20.000,00	975.000,00
Pekerjaan Bongkaran Lantai Lama	m2	331,89	20.000,00	6.637.800,00
Pekerjaan Bongkaran Dinding Partisi Lama	m2	188,11	17.000,00	3.197.870,00
Pekerjaan Bongkaran Pintu-pintu	Unit	18	175.000,00	3.150.000,00
Pekerjaan Bongkar Meja Pelayanan	m ¹	12,6	140.000,00	1.764.000,00
Pekerjaan Penyemprotan Anti Rayap	Ls	1	2.000.000,00	2.000.000,00
				-
PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI				
Pek. Urugan Pasir	m3	16,59	227.172,15	3.768.785,97
Pek. Rabat Beton Lantai Kerja	m3	16,59	1.327.982,40	22.031.228,02
Pek. Pemasangan Lantai Granite 60 x 60 Warna Abu	m2	331,88	722.521,96	239.790.588,08
Pek. Pemasangan Rangka Dinding Pemisah	m2	284,56	597.596,70	170.052.116,95
Pek. Pemasangan Dinding Triplek 6 mm	m2	328,98	197.026,40	64.817.745,07
Pek. Pemasangan HPL	m2	238,93	733.657,11	175.292.693,29
Pek. Pemasangan Wallpaper	m2	301,2	202.840,11	61.095.441,13
Pek. Meja Pelayanan Wajib Pajak	m ¹	12,75	7.365.188,27	93.906.150,44
Pek. Meja Lobi	m ¹	1,2	4.657.739,89	5.589.287,87
Pek. Lemari Gantung Panel Listrik Uk. 174 x 125 cm	m ¹	1,75	3.899.638,93	6.824.368,13
Kozen Aluminium	m ¹	11,4	279.650,00	3.188.010,00
Pek. Dinding Kaca Tempered R. Bermain Anak	m2	7,4	761.019,43	5.631.543,78
Lemari Hias Backdrop	m ¹	1	8.791.320,00	8.791.320,00
Lemari Storage Arsip Tinggi 2.8 m	m ¹	7,25	10.133.232,00	73.465.932,00
Logo Stainless steel Tinggi 50 cm	Bh	3	1.250.000,00	3.750.000,00
Huruf Stainless Steel Tinggi 30 cm	Lttr	22	750.000,00	16.500.000,00
				-
Pekerjaan Pintu dan Jendela				
Pek. Pemasangan Pintu Lapis HPL	Bh	12	2.750.000,00	33.000.000,00
Pek. Pemasangan Jendela UPVC Kaca Mati Uk. 75 x 125 cm	Bh	14	1.304.375,00	18.261.250,00
Pek. Pemasangan Jendela UPVC Kaca Mati Uk. 165 x 125 cm	Bh	6	2.608.750,00	15.652.500,00
Pek. Pemasangan Kozen dan Daun Pintu UPVC Putih	Bh	6	3.994.375,00	23.966.250,00
Pek. Pemasangan Ventilasi UPVC Uk. 95 x 50 cm	Bh	1	1.250.000,00	1.250.000,00
Pek. Pemasangan Pintu Sliding Kaca Tempred 12 mm Uk. 85 x 210 cm	m2	3,57	1.326.200,00	4.734.534,00
Pek. Pemasangan Sensor Otomatis Pitu Slidding Dekson	Unit	1	34.198.000,00	34.198.000,00
				-
PEKERJAAN TOILET DALAM				
Pek. Bongkar Keramik Lamtai	m2	5,31	20.000,00	106.200,00
Pek. Bongkar Keramik Dinding	m2	17,03	20.000,00	340.600,00
Pek. Pas. Keramik Lantai 40 x 40 cm	m2	5,31	449.224,46	2.385.381,88
Pek. Pas. Keramik Dinding 40 x 40 cm	m2	17,03	501.292,59	8.537.012,81
Pek. Pemasangan Kozen dan Pintu UPVC Putih Toilet	Unit	2	3.994.375,00	7.988.750,00
Pek. Pas. Kloset Jongkok dengan Flusher	Unit	1	3.330.702,45	3.330.702,45
Pek. Pas. Kloset Duduk Komplit	Unit	1	4.781.850,65	4.781.850,65
Pek. Pas. Jet Washer	Bh	2	1.004.752,70	2.009.505,40
Pek. Pas. Tempat Sabun	Bh	2	71.760,00	143.520,00
Pek. Pas. Keran Air	Bh	2	150.302,70	300.605,40
Pek. Pas. Floor Drain	Bh	2	90.376,78	180.753,56
Pek. Pipa Air Bersih 3/4"	m ¹	6	32.797,08	196.782,48
Pek. Pipa Air Kotor dan Limbah 3"	m ¹	6	358.650,73	2.151.904,38
Pas. Bak Air Fiber	Bh	2	618.956,68	1.237.913,36
				-
PEKERJAAN LUAR GEDUNG				
PEKERJAAN PENDAHULUAN				
Pek. Bongkaran Atap Sirap Lama	m2	16,8	250.000,00	4.200.000,00
Pek. Bongkar Kanopi Parkir Roda 4 Depan	m2	115	44.000,00	5.060.000,00
Pek. Bongkar Lantai Parkir Roda 4	m2	115	20.000,00	2.300.000,00
Pek. Pemindahan Plank Kantor	Bh	2	2.355.000,00	4.710.000,00
				-

PEKERJAAN PINTU MASUK BARU				-
Pek. Pintu Pagar Besi Gerbang Masuk	m2	18,8	1.750.000,00	32.900.000,00
Pek. Tiang Pagar				-
a. Pek. Bekisting	m2	2,76	644.543,72	1.778.940,67
b. Pek. Besi Polos	Kg	15,9	22.485,54	357.520,09
c. Beton K 200	m3	0,21	1.578.419,05	331.468,00
Pek. Pas. 1/2 Bata	m2	1,1	165.965,82	182.562,40
Pek. Plasteran	m2	2,2	98.011,05	215.624,31
Pek. Acian	m2	2,2	59.829,90	131.625,78
Pek. Pengecatan	m2	2,2	121.394,29	267.067,44
Pek. Jembatan Pintu Masuk				-
a. Pek. Bekisting	m2	37,28	782.543,72	29.173.229,88
b. Pek. Besi Ulir (Tulangan Pokok)	Kg	851,76	25.922,08	22.079.390,86
c. Pek. Besi Polos	Kg	66,58	22.485,54	1.497.087,25
d. Beton K 350	m3	7,64	1.873.175,20	14.311.058,53
				-
PEKERJAAN LANTAI PARKIR RODA 4 dan R. CEK FISIK				-
Pek. Lantai Epoxy Parkir Roda 4 Tebal 2000 mircon	m2	56,66	745.641,95	42.248.072,89
Pek. Pas. Granit R. Cek Fisik	m2	13,56	722.521,96	9.797.397,78
				-
PEKERJAAN TOILET UMUM WAJIB PAJAK				-
Pek. Bongkar Keramik Lamtai	m2	7,03	20.000,00	140.600,00
Pek. Bongkar Keramik Dinding	m2	20,4	20.000,00	408.000,00
Pek. Pas. Keramik Lantai 40 x 40 cm	m2	7,03	449.224,46	3.158.047,95
Pek. Pas. Keramik Dinding 40 x 40 cm	m2	20,4	501.292,59	10.226.368,84
Pek. Pemasangan Pintu PVC Toilet	Unit	2	260.000,00	520.000,00
Pek. Pas. Kloset Jongkok	Unit	2	973.547,45	1.947.094,90
Pek. Pas. Tempat Sabun	Bh	2	71.760,00	143.520,00
Pek. Pas. Keran Air	Bh	2	150.302,70	300.605,40
Pek. Pas. Floor Drain	Bh	2	90.376,78	180.753,56
Pek. Pipa Air Bersih 3/4"	m'	6	32.797,08	196.782,48
Pek. Pipa Air Kotor dan Limbah 3"	m'	6	358.650,73	2.151.904,38
Pas. Bak Air Fiber	Bh	2	618.956,68	1.237.913,36
				-
PEKERJAAN LAIN-LAIN				-
Sistem Manajemen Keselamatan Kerja	Pkt	1	18.500.000,00	18.500.000,00
Pek. Pembersihan Akhir	Ls	1	2.000.000,00	2.000.000,00
			JUMLAH	1.349.626.533,85
			PPN 11%	148.458.918,72
			NILAI	1.498.085.452,57

Sibolga, Mei 2023

Dibuat oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
UPTD PEPENDA SIBOLGA
(PPK)



SYAIFUL BAHRI LUBIS, SE
NIP. 19720916 200212 1 005