


HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Nama Pekerjaan : Pemeliharaan/Rehab Gedung Kantor UPTD. Penda Sipirok
 Lokasi Kegiatan : Sipirok, Kabupaten Tapanuli Selatan Provinsi Sumatera Utara
 Sumber Dana : APBD Provinsi Sumatera Utara
 Tahun Anggaran : 2023
 Kode RUP : 43278242
 NILAI HPS : **Rp. 1.248.708.000,00**

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (Rp)
1	2	3
A	PENDAHULUAN	40.734.716,74
B	BANGUNAN UPTPD PENDAPATAN DAERAH SIPIROK	
I	PEKERJAAN STRUKTUR	
I.1	PEKERJAAN TANAH	528.701,00
I.2	PEKERJAAN BETON	
1	Pekerjaan Sloof	44.920.395,95
2	Pekerjaan Kolom	52.372.201,96
3	Pekerjaan Balok	48.788.207,95
4	Pekerjaan Lantai/Dak	21.307.051,89
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
II.1	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	197.164.870,27
II.2	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	90.100.792,79
II.3	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	212.683.587,23
II.4	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT	48.842.145,46
II.5	PEKERJAAN ATAP	131.389.704,76
II.6	PEKERJAAN INSTALASI PIPA	61.871.117,34
II.7	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	29.839.315,00
II.8	PEKERJAAN PENGECATAN	59.283.243,25
II.9	PEKERJAAN INTERIOR/EKSTERIOR	68.135.000,00
III	RELOKASI MENARA AIR	
I	PEKERJAAN STRUKTUR	
I.1	PEKERJAAN TANAH	120.727,00
I.2	PEKERJAAN BETON	
1	Pekerjaan Pondasi	5.238.893,96
2	Pekerjaan Kolom	3.398.782,37
3	Pekerjaan Sloof	4.232.707,26
4	Pekerjaan Relokasi Menara Air	4.010.000,00
	GRAND TOTAL Rp.	1.124.962.162,16
	PPN 11% Rp.	123.745.837,84
	JUMLAH TOTAL Rp.	1.248.708.000,00

Terbilang : Satu Milyard Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Delapan Ribu Rupiah

Sipirok , 26 Mei 2023
 Dibuat Oleh :
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
 UPTD. PEPENDA SIPIROK


 FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP, M.Si
 PENATA
 NIP. 19911212 201206 1 001

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Nama Pekerjaan : Pemeliharaan/Rehab Gedung Kantor UPTD. Pependi Sipirok
 Lokasi Kegiatan : Sipirok, Kabupaten Tapanuli Selatan Provinsi Sumatera Utara
 Sumber Dana : APBD Provinsi Sumatera Utara
 Tahun Anggaran : 2023
 Kode RUP : 43278242

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6
A PENDAHULUAN					
1	K3 / Protokol Kesehatan	1,00	ls	10.840.000,00	10.840.000,00
2	Pengukuran dan Bowplank	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
3	Direksikeet	1,00	m ²	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Gudang Material dan Peralatan	1,00	m ²	7.605.466,74	7.605.466,74
4	Pek. Bongkar Rangka + Penutup Atap	121,88	m ²	17.500,00	2.132.900,00
5	Pek. Bongkar Penutup Atap	492,60	m ²	12.500,00	6.157.500,00
6	Pek. Bongkar Plafon	130,40	m ²	8.500,00	1.108.400,00
7	Pek. Bongkar Dinding Bata	176,75	m ²	10.000,00	1.767.500,00
8	Pek. Bongkar Keramik Lantai	602,70	m ²	8.500,00	5.122.950,00
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN PENDAHULUAN					40.734.716,74
B BANGUNAN UPTPD PENDAPATAN DAERAH SIPIROK					
I PEKERJAAN STRUKTUR					
I.1 PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Tanah	5,08	m ³	104.075,00	528.701,00
				Sub Total	528.701,00
I.2 PEKERJAAN BETON					
1 Pekerjaan Sloof					
a Sloof BS uk. 25x40 cm					
	- Pasir Urug, tebal 5 cm	0,72	m ³	295.550,00	212.796,00
	- Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K100), tebal	0,72	m ³	1.122.000,00	807.840,00
	- Bekisting	46,48	m ²	189.681,00	8.816.372,88
	- Pembesian dengan besi ulir	484,26	kg	40.125,80	19.431.319,91
	- Pembesian dengan besi polos	199,01	kg	35.295,80	7.024.217,16
	- Beton mutu f'c= 19,3 Mpa (K225)	5,81	m ³	1.485.000,00	8.627.850,00
				Sub Total	44.920.395,95
2 Pekerjaan Kolom					
a Kolom K1 uk. 15x40cm					
	- Bekisting	57,75	m ²	330.600,27	19.092.165,59
	- Pembesian dengan besi ulir	437,59	kg	40.125,80	17.558.648,82
	- Pembesian dengan besi polos	156,24	kg	35.295,80	5.514.615,79
	- Beton mutu f'c= 19,3 Mpa (K225)	3,15	m ³	1.485.000,00	4.677.750,00
b Kolom Praktis					
		35,00	m ¹	157.972,05	5.529.021,75
				Sub Total	52.372.201,96
3 Pekerjaan Balok					
a Balok 15x40cm					
	- Bekisting	33,24	m ²	334.625,27	11.122.943,97
	- Pembesian dengan besi ulir	461,76	kg	40.125,80	18.528.489,41
	- Pembesian dengan besi polos	131,38	kg	35.295,80	4.637.162,20
	- Beton mutu f'c= 19,3 Mpa (K225)	2,49	m ³	1.485.000,00	3.697.650,00
b Balok Praktis uk. 11x15cm					
		38,40	m ¹	197.476,46	7.583.096,06
c Balok Latei BL uk. 11x15cm					
		16,30	m ¹	197.476,46	3.218.866,30
				Sub Total	48.788.207,95

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6
4	Pekerjaan Lantai/Dak				
a	Dak Beton t=10cm				
-	Bekisting	9,20	m ²	433.333,60	3.986.669,12
-	Pembesian dengan besi polos	36,99	kg	35.295,80	1.305.591,64
-	Beton mutu f'c= 19,3 Mpa (K225)	0,80	m ³	1.485.000,00	1.188.000,00
b	Talang Beton uk.40x30x8cm				
-	Bekisting	19,20	m ²	433.333,60	8.320.005,12
-	Pembesian dengan besi polos	103,57	kg	35.295,80	3.655.586,01
-	Beton mutu f'c= 19,3 Mpa (K225)	1,92	m ³	1.485.000,00	2.851.200,00
				Sub Total	21.307.051,89
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR					167.916.558,74
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
II.1	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pas. Dinding Bata Merah 1/2 Bata Camp. 1PC:4PP	214,74	m ²	179.542,60	38.554.977,92
2	Pek. Plesteran Camp. 1PC:4PP tebal 15mm (Fin. Ac	365,32	m ²	91.783,80	33.530.457,82
3	Pek. Plesteran Camp. 1PC:4PP tebal 20mm (Fin. Ac	42,78	m ²	122.769,40	5.252.074,93
4	Pemasangan Rangka Dinding Pemisah Baja Ringan	147,30	m ²	307.924,00	45.357.205,20
5	Dinding Partisi, Conwood T=8mm Motif	294,60	m ²	206.724,00	60.900.890,40
6	Dinding Back Drop R.Pelayan, Conwood T=11mm	36,00	m ²	376.924,00	13.569.264,00
				Sub Total	197.164.870,27
II.2	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
a	Pekerjaan Pintu				
-	Pintu Tipe PD1, Tebal Kosen UPVC = 10cm	1,00	Unit	21.500.000,00	21.500.000,00
-	Pintu Tipe PD2, Tebal Kosen UPVC = 10cm	1,00	Unit	7.300.000,00	7.300.000,00
-	Pintu Tipe P1, Tebal Kosen UPVC = 10cm	1,00	Unit	4.050.000,00	4.050.000,00
-	Pintu Tipe P2, Tebal Kosen UPVC = 10cm	8,00	Unit	4.030.000,00	32.240.000,00
-	Pintu Tipe P3, Tebal Kosen UPVC = 10cm	6,00	Unit	1.575.000,00	9.450.000,00
b	Pekerjaan Pintu (eksisting)				
-	Pintu Tipe PD2	1,00	Unit	200.000,00	200.000,00
-	Pintu Tipe P2	5,00	Unit	150.000,00	750.000,00
c	Pekerjaan Jendela (baru)				
-	Jendela Tipe JS, Tebal Kosen UPVC = 10cm	1,00	Unit	6.500.000,00	6.500.000,00
-	Jendela Tipe BV, Tebal Kosen UPVC = 10cm	4,00	Unit	1.533.948,20	6.135.792,79
d	Pemasangan Jendela (eksisting)				
-	Jendela Tipe J1	7,00	Unit	100.000,00	700.000,00
-	Jendela Tipe J2	5,00	Unit	150.000,00	750.000,00
-	Jendela Tipe J3	3,00	Unit	175.000,00	525.000,00
				Sub Total	90.100.792,79
II.3	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pasang Lantai Granite Lokal Polish uk. 60x60 cm (393,15	m ²	386.963,50	152.134.700,03
2	Pasang Lantai Granite Lokal Unpolish uk. 60x60 c	18,60	m ²	380.063,50	7.069.181,10
3	Pasang Keramik Dinding Toilet uk. 30x60 cm (Are	67,05	m ²	465.370,50	31.203.092,03
4	Pasang Dinding Granite Lokal Polish (Cover Kolom	9,60	m ²	436.045,50	4.186.036,80
5	Pasang Dinding Conwood T=11mm (Cover Kolom	21,60	m ²	376.924,00	8.141.558,40
6	Pasang ACP SEVEN (Kolom Pintu PD1)	10,88	m ²	840.351,00	9.143.018,88
7	Pasang Batu Roster 20x20cm	31,00	bh	26.000,00	806.000,00
				Sub Total	212.683.587,23
II.4	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT				
1	Pek. Rangka Furing Jumbo tebal 0,3 mm modul (60	192,80	m ²	75.031,75	14.466.121,40
2	Pek. Pemasangan Plafond PVC Warna Denta t= 8 r	192,80	m ²	178.298,88	34.376.024,06
				Sub Total	48.842.145,46

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6
II.5	PEKERJAAN ATAP				
1	Sisip Rangka Atap Lama	12,31	m ²	350.934,00	4.319.997,54
2	Pems.Rangka Atap Baja Ringan Canal C75, t=1mm	100,28	m ²	350.934,00	35.191.661,52
3	Pems. Genteng Metal t=0,35mm	592,89	m ²	122.498,00	72.627.839,22
4	Pems. Rabung Atap Genteng Metal	35,00	m'	104.661,50	3.663.152,50
5	Dinding Tombak Layar Conwood T=8mm	30,86	m ²	206.724,00	6.379.502,64
6	Lisplank Conwood T=8mm	98,60	m'	63.058,33	6.217.551,34
7	Pems. Waterprofing	26,00	m ²	115.000,00	2.990.000,00
				Sub Total	131.389.704,76
II.6	PEKERJAAN INSTALASI PIPA				
1	Pemasangan Instalasi Air Bersih Pipa PVC Ø3/4"	42,00	m'	62.931,00	2.643.102,00
2	Pemasangan Instalasi Air Hujan Pipa PVC Ø3"	21,00	m'	147.169,00	3.090.549,00
3	Pemasangan Instalasi Air Kotor Pipa PVC Ø3"	24,00	m'	147.169,00	3.532.056,00
4	Pemasangan Instalasi Air Limbah Pipa PVC Ø4"	18,00	m'	224.895,00	4.048.110,00
5	Pems. Wastafel + Acc.	3,00	unit	3.170.987,00	9.512.961,00
6	Pems. Kloset Duduk Tabung + Acc,	6,00	unit	5.018.554,00	30.111.324,00
7	Pems. Jet Washer	6,00	unit	965.930,89	5.795.585,34
8	Pems. Floor Drain	6,00	bh	85.330,00	511.980,00
9	Pems. Kran Air Stainless 1/2 " atau 3/4"	6,00	bh	161.000,00	966.000,00
10	Pems. Kran Air Washtafel	3,00	bh	553.150,00	1.659.450,00
				Sub Total	61.871.117,34
II.7	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Instalasi Titik Lampu dengan Kabel NYM 3x 1,5 m	36,00	ttk	256.080,00	9.218.880,00
2	Instalasi Titik Stop Kontak dengan Kabel NYM 3 x	26,00	ttk	413.380,00	10.747.880,00
3	Stop Kontak	26,00	ttk	60.329,50	1.568.567,00
4	Saklar Tunggal	24,00	ttk	48.779,50	1.170.708,00
5	Saklar Ganda	6,00	ttk	50.512,00	303.072,00
6	Lampu Plafon Outbow Bulat Panel LED 12W	36,00	bh	189.728,00	6.830.208,00
				Sub Total	29.839.315,00
II.8	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Tembok Lama (interior)	177,70	m ²	30.307,10	5.385.571,67
2	Pengecatan Tembok Baru (interior)	437,34	m ²	35.122,15	15.360.321,08
3	Pengecatan Tembok Lama (eksterior)	133,84	m ²	61.403,10	8.218.190,90
4	Pengecatan Tembok Baru (eksterior)	127,80	m ²	66.218,15	8.462.679,57
5	Pengecatan Minyak Conwood	381,18	m ²	57.339,00	21.856.480,02
				Sub Total	59.283.243,25
II.9	PEKERJAAN INTERIOR/EKSTERIOR				
1	Pekerjaan Meja Counter + Mahkota	11,10	m'	3.500.000,00	38.850.000,00
2	Logo Instansi Bahan Stainless Stell dia. 1 meter	1,00	m ²	5.200.000,00	5.200.000,00
3	Logo Instansi Bahan Stainless Stell dia. 60 cm	2,00	m ²	3.350.000,00	6.700.000,00
4	Jumbo Teks Stainless Stell T=20cm	380,00	cm ²	34.500,00	13.110.000,00
5	Railing Ram Bahan Stainless Stell	4,50	cm ²	950.000,00	4.275.000,00
				Sub Total	68.135.000,00
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR					899.309.776,10

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6
III	RELOKASI MENARA AIR				
I	PEKERJAAN STRUKTUR				
I.1	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Tanah	1,16	m ³	104.075,00	120.727,00
I.2	PEKERJAAN BETON			Sub Total	120.727,00
1	Pekerjaan Pondasi				
a	Pondasi Telapak uk.80x80x25cm				
-	Pasir Urug, tebal 5 cm	0,12	m ³	295.550,00	35.466,00
-	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K100), tebal	0,12	m ³	1.122.000,00	134.640,00
-	Bekisting	3,20	m ²	189.681,00	606.979,20
-	Pembesian dengan besi ulir	87,51	kg	40.125,80	3.511.408,76
-	Beton mutu f'c= 19,3 Mpa (K225)	0,64	m ³	1.485.000,00	950.400,00
				Sub Total	5.238.893,96
2	Pekerjaan Kolom				
a	Kolom uk.30x30x85 cm				
-	Bekisting	4,08	m ²	330.600,27	1.348.849,10
-	Pembesian dengan besi ulir	28,33	kg	40.125,80	1.136.763,91
-	Pembesian dengan besi polos	13,25	kg	35.295,80	467.669,35
-	Beton mutu f'c= 19,3 Mpa (K225)	0,30	m ³	1.485.000,00	445.500,00
				Sub Total	3.398.782,37
3	Pekerjaan Sloof				
a	Sloof uk.20x30cm				
-	Bekisting	5,28	m ²	189.681,00	1.001.515,68
-	Pembesian dengan besi ulir	41,67	kg	40.125,80	1.672.042,09
-	Pembesian dengan besi polos	18,93	kg	35.295,80	668.149,49
-	Beton mutu f'c= 19,3 Mpa (K225)	0,60	m ³	1.485.000,00	891.000,00
				Sub Total	4.232.707,26
4	Pekerjaan Relokasi Menara Air				
1	Pemasangan Angkur M16, p=40cm	16,00	bh	35.000,00	560.000,00
2	Relokasi Menara Air + Tandon Air	1,00	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Instalasi Pipa Air	1,00	Ls	450.000,00	450.000,00
				Sub Total	4.010.000,00
JUMLAH PEKERJAAN RELOKASI MENARA AIR					17.001.110,58
TOTAL PEKERJAAN UPTPD PENDAPATAN DAERAH SIPIROK					1.124.962.162,16

Sipirok, 26 Mei 2023
Dibuat Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
UPTD. REFENDA SIPIROK



FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP, M.Si
PENATA
NIP. 19911212 201206 1 001