

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PROGRAM : PROGRAM PELESTARIAN DAN PENGELOLAAN CAGAR BUDAYA  
 KEGIATAN : PENGELOLAAN CAGAR BUDAYA PERINGKAT PROVINSI  
 SUB KEGIATAN : PELINDUNGAN CAGAR BUDAYA  
 PAKET : PENATAAN SITUS BENTENG PUTRI HIJAU T.A 2023  
 LOKASI : DESA DEL TUA KECAMATAN NAMORAMBE KABUPATEN DELI SERDANG  
 INSTANSI : DINAS KEBUDAYAAN, PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF PROVSU  
 SUMBER DANA : APBD PROVSU T.A 2023  
 TA : 2023

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
<b>A PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1	P3K & K3 safety first (Alat Pelindung Diri)	1,00	Ls	Analisa SMKK.	8.490.000,00	8.490.000,00
2	Sewa Perancah Kerja	3,00	Bh	Anl. Hit. 1	2.100.000,00	6.300.000,00
3	Pembersihan lokasi	1,00	Ls	Taksir	4.000.000,00	4.000.000,00
4	Pemotongan Pohon	1,00	Ls	Taksir	13.200.000,00	13.200.000,00
5	Pengukuran dan pematokan	1,00	Ls	Taksir	4.300.000,00	4.300.000,00
6	Mobilisasi	1,00	Ls	Taksir	10.000.000,00	10.000.000,00
<b>TOTAL-A</b>						<b>46.290.000,00</b>
<b>B PEKERJAAN TOILET</b>						
<b>I Pekerjaan Persiapan</b>						
1	Pekerjaan Pengukuran Pemasangan Bowplank	44,50	M1	A. 2.2.1.4	107.473,25	4.782.559,63
<b>II Pekerjaan Tanah</b>						
1	Galian Pondasi Menerus	28,48	M3	A.2.3.1.1	98.900,00	2.816.672,00
2	Pengurugan Tanah Kembali	13,39	M3	A.2.3.1.9	71.300,00	955.027,85
3	Pekerjaan Pasir Urug	1,78	M3	A.2.3.1.11	232.346,00	413.575,88
<b>III Pekerjaan Beton Bertulang</b>						
1	Pekerjaan Lantai Kerja K100	1,78	M3	A.4.1.1.4	977.000,08	1.739.060,15
2	Pekerjaan Pondasi Menerus	13,80	M3	A.3.2.1.2	1.117.540,10	15.416.465,88
3	Pekerjaan Pemasangan Sloff 12 x 20 cm					
-	- Besi	182,82	Kg	A.4.1.1.17 A	19.078,85	3.488.029,59
-	- Beton	1,07	M3	A.4.1.1.5	1.259.029,96	1.344.644,00
-	- Bakisting	17,80	M2	A.4.1.1.21 A	211.257,88	3.760.390,18
4	Pekerjaan Pemasangan Kolom Praktis 11 x 11 cm	64,80	M1	A.4.1.1.35	259.567,42	16.819.968,82
5	Pekerjaan Pemasangan Ring Balok Praktis 10 x 15 cm	44,50	M1	A.4.1.1.36	142.223,52	6.328.946,58
6	Pekerjaan Pemasangan Plat Lantai Tempat duduk					
-	- Besi	19,73	Kg	A.4.1.1.17 A	19.078,85	376.387,45
-	- Beton	0,11	M3	A.4.1.1.5	1.259.029,96	141.011,36
-	- Bakisting	1,60	M2	A.4.1.1.24	592.215,50	947.544,80
<b>IV Pekerjaan Pemasangan Dinding Bata</b>						
1	Pekerjaan Pemasagan Bata Merah.	91,59	M2	A.4.4.1.9	143.011,47	13.098.706,56
2	Pekerjaan Plasteran	150,68	M2	A.4.4.2.4	82.685,46	12.459.045,11
3	Pekerjaan Acian.	150,68	M2	A.4.4.2.27	50.341,25	7.585.419,55
<b>V PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>						
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Baja Ringan (Canal profil C75)	36,57	M2	A.4.2.1.22 A	264.908,51	9.687.518,73
2	Pekerjaan Penutup Atap atap Spandek 0,30 mm	36,57	M2	A.4.5.2.32 A	118.489,10	4.333.063,44
3	Pekerjaan Pemasangan nok Spandek 0,30 mm	10,13	M1	A.4.5.2.36 A	102.476,50	1.038.086,95
4	Pekerjaan Pemasangan Lisplank GRC	17,39	M1	A.4.6.1.22 A	81.707,50	1.420.893,43
<b>VI PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>						
1	Pekerjaan Pemasangan Plafond PVC	33,43	M2	A.4.5.1.7 B	271.175,75	9.065.134,15
2	Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafond Furing Howflow	33,43	M2	A.4.2.1.21A	88.717,90	2.965.750,68
3	Pekerjaan Pemasangan List PVC	48,00	M1	A.4.5.1.9 E	40.054,50	1.922.616,00
<b>VII PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan Dinding Keramik 25 x 40 cm	70,86	M2	A.4.4.3.54 C	344.584,42	24.418.630,25
2	Pekerjaan Lantai Keramik 40 x 40 cm motif kasar	13,53	M2	A.4.4.3.36 B	296.244,31	4.008.185,55
3	Pekerjaan Lantai Keramik 25 x 25 cm motif kasar	9,00	M2	A.4.4.3.36 F	307.203,81	2.764.834,31
<b>VIII PEKERJAAN PEMASANGAN PINTU DAN JENDELA</b>						
1	Pekerjaan Pemasangan Pintu Aluminium	4,00	Unit	Taksir	900.000,00	3.600.000,00
2	Jendela Aluminium	4,00	Unit	Taksir	550.000,00	2.200.000,00
<b>IX PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	Pekerjaan Pemasangan Pipa Pvc 4 inci	30,00	M1	A.5.1.1.32	106.679,75	3.200.392,50
2	Pekerjaan Pemasangan Pipa Pvc 3/4 inci Air Bersih .	55,00	M1	A.5.1.1.26	29.916,10	1.645.385,50
3	Closet Duduk	2,00	Set	A.5.1.1.1 D	9.740.155,00	19.480.310,00
4	Closet Jongkok setara American Standart	2,00	Unit	A.5.1.1.2	910.392,90	1.820.785,80
5	Wastafel Setara American Standart	2,00	Set	A.5.1.1.5. A	4.573.142,90	9.146.285,80
6	Foldraind	4,00	Bh	A.5.1.1.14	83.145,00	332.580,00
7	Pekerjaan Pemasangan Kran Air Stanlis 3/4 inci	4,00	Unit	A.5.1.1.18	90.418,75	361.675,00
8	Pek. Penyambungan Air Bersih Pasca Bayar	1,00	Unit	Taksir	4.500.000,00	4.500.000,00

<b>X</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>					
1	Instalasi Titik Nyala	12,00	Titik	PK Supl. 1 G	178.307,50	2.139.690,00
2	Saklar Ganda	1,00	Bh	PK Supl. 8	53.291,00	53.291,00
3	Saklar Tunggal	1,00	Bh	PK Supl. 7	48.231,00	48.231,00
4	MCB 2 Pas	1,00	Unit	Taksir	650.000,00	650.000,00
5	Pek, Pemasangan Led 9 Watt	12,00	Bh	Taksir	90.000,00	1.080.000,00
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pekerjaan pengecatan Dinding	150,68	M2	A.4.7.1.11 D	29.035,29	4.375.037,50
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN SEPSITANG DAN LAIN-LAIN</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Sepsitang	1,00	Unit	Taksir	5.500.000,00	5.500.000,00
<b>JUMLAH - B</b>						<b>214.231.832,75</b>
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN POS SATPAM/SECURITY.</b>					
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Persiapan</b>					
1	Pekerjaan Pengukuran Pemasangan Bowplank	18,20	M1	A. 2.2.1.4	107.473,25	1.956.013,15
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Tanah</b>					
1	Galian Pondasi Menerus	8,32	M3	A.2.3.1.1	98.900,00	822.848,00
2	Pengurangan Tanah Kembali	3,91	M3	A.2.3.1.9	71.300,00	278.996,90
3	Pekerjaan Pasir Urug	0,52	M3	A.2.3.1.11	232.346,00	120.819,92
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Beton Bertulang</b>					
1	Pekerjaan Lantai Kerja K100	0,52	M3	A.4.1.1.4	977.000,08	508.040,04
2	Pekerjaan Pondasi Menerus	4,03	M3	A.3.2.1.2	1.117.540,10	4.503.686,60
3	Pekerjaan Pemasangan Sloff 12 x 20 cm					
-	Besi	53,41	Kg	A.4.1.1.17 A	19.078,85	1.018.974,94
-	Beton	0,31	M3	A.4.1.1.5	1.259.029,96	392.817,35
-	Bakisting	5,20	M2	A.4.1.1.21 A	211.257,88	1.098.540,95
4	Pekerjaan Pemasangan Kolom Praktis 11 x 11 cm	18,00	M1	A.4.1.1.35	259.567,42	4.672.213,56
5	Pekerjaan Pemasangan Ring Balok Praktis 10 x 15 cm	13,00	M1	A.4.1.1.36	142.223,52	1.848.905,74
6	Pekerjaan Pemasangan Plat Meja Beton					
-	Besi	27,62	Kg	A.4.1.1.17 A	19.078,85	526.942,44
-	Beton	0,22	M3	A.4.1.1.5	1.259.029,96	282.022,71
-	Bakisting	2,24	M2	A.4.1.1.24	592.215,50	1.326.562,72
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Pemasangan Dinding Bata</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Bata Merah.	31,50	M2	A.4.4.1.9	143.011,47	4.504.861,31
2	Pekerjaan Plasteran	53,16	M2	A.4.4.2.4	82.685,46	4.395.559,05
3	Pekerjaan Acian.	53,16	M2	A.4.4.2.27	50.341,25	2.676.140,85
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Baja Ringan (Canal profil C75)	10,86	M2	A.4.2.1.22 A	264.908,51	2.876.906,41
2	Pekerjaan Penutup Atap atap Spandek 0,30 mm	10,86	M2	A.4.5.2.32 A	118.489,10	1.286.791,63
3	Pekerjaan Pemasangan nok Spandek 0,30 mm	14,10	M1	A.4.5.2.36 A	102.476,50	1.444.918,65
4	Pekerjaan Pemasangan Lisplank GRC	14,20	M1	A.4.6.1.22 A	81.707,50	1.160.246,50
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Plafond PVC	10,10	M2	A.4.5.1.7 B	271.175,75	2.738.875,08
2	Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafond Furing Howflow	10,10	M2	A.4.2.1.21A	88.717,90	896.050,79
3	Pekerjaan Pemasangan List PVC	19,90	M1	A.4.5.1.9 E	40.054,50	797.084,55
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>					
1	Pekerjaan Dinding Keramik 25 x 40 cm	15,32	M2	A.4.4.3.54 C	344.584,42	5.279.033,30
2	Pekerjaan Lantai Keramik 40 x 40 cm motif kasar	7,28	M2	A.4.4.3.36 B	296.244,31	2.156.658,60
3	Pekerjaan Lantai Keramik 25 x 25 cm motif kasar	2,00	M2	A.4.4.3.36 F	307.203,81	614.407,63
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN PEMASANGAN PINTU DAN JENDELA</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Kusen Pintu UPVC	6,20	M1	Taksir	240.000,00	1.488.000,00
2	Pekerjaan Pemasangan Dau Pintu UPVC + Acesoris Dan Kaca T = 8 mm	1,00	Unit	Taksir	2.136.750,00	2.136.750,00
3	Pekerjaan Daun Jendela UPVC + Acesoris Dan Kaca T = 5 mm	3,63	M2	Taksir	2.107.875,00	7.651.586,25
4	Pekerjaan Kusen Jendela UPVC	13,92	M1	Taksir	210.000,00	2.923.200,00
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Pipa Pvc 4 inci	12,00	M1	A.5.1.1.32	106.679,75	1.280.157,00
2	Pekerjaan Pemasangan Pipa Pvc 3/4 inci Air Bersih .	15,00	M1	A.5.1.1.26	29.916,10	448.741,50
4	Closet Jongkok setara American Standart	1,00	Unit	A.5.1.1.2	910.392,90	910.392,90
6	Foldraind	1,00	Bh	A.5.1.1.14	83.145,00	83.145,00
7	Pekerjaan Pemasangan Kran Air Stanlis 3/4 inci	1,00	Unit	A.5.1.1.18	90.418,75	90.418,75
8	Pek. Penyambungan Air Bersih Pasca Bayar	1,00	Unit	Taksir	4.500.000,00	4.500.000,00
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>					
1	Instalasi Titik Nyala	3,00	Titik	PK Supl. 1 G	178.307,50	534.922,50
2	Saklar Ganda	1,00	Bh	PK Supl. 8	53.291,00	53.291,00
3	Stop Kontak	1,00	Bh	PK Supl. 6	52.658,50	52.658,50
4	MCB 2 Pas	1,00	Unit	Taksir	650.000,00	650.000,00
5	Pek, Pemasangan Led 9 Watt	2,00	Bh	Taksir	90.000,00	180.000,00
6	Pek. Penyambungan Listrik Pasca Bayar Daya 3500 VA	1,00	Unit	PK Supl. 11 PLN.3	4.886.350,00	4.886.350,00

<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding	53,16	M2	A.4.7.1.11 D	29.035,29	1.543.516,02
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN SEPSITANG DAN LAIN-LAIN</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Sepsitang	1,00	Unit	Taksir	5.500.000,00	5.500.000,00
<b>JUMLAH - C</b>						<b>85.098.048,76</b>
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PAGAR BRC</b>					
1	Pek. Pondasi Tapak Uk (40x20) Cor Beton					
	- Galian tanah pondasi 20 cm	22,00	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.1	98.900,00	2.175.800,00
	- Beton bertulang (Mutu beton fc = 24.0 MPa, slump (12 ± 2 cm), w/c = 0.53)	22,00	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.352.319,25	29.751.023,43
2	Pek. Pemasangan Tiang Galvanis 3"	492,00	m'	A.5.1.1.23	356.477,00	175.386.684,00
	- Pembesian Angkur pada Tiang Galvanis 2"	290,00	Unit	Taksir	55.000,00	15.950.000,00
3	Pek. Pemasangan Pagar BRC (SDE-174 A3)					
	- Pagar BRC Galvanis (SDE-173 A3)	607,00	m'	Upah+Bahan	750.000,00	455.250.000,00
<b>JUMLAH - D</b>						<b>678.513.507,43</b>
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN LANSECAP</b>					
1	Pek. Pemasangan Paving Blok	961,00	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.64	250.807,18	241.025.699,98
2	Pek. Kanstin (40x20 x10)	635,00	m'	Hitung	124.294,30	78.926.880,50
	Pek. Taman					
	-Tanaman rumput Gajah Mini	7.318,00	m <sup>2</sup>	Upah+Bahan	27.000,00	197.586.000,00
	-Tanaman Bambu Cina	1440,00	m'	Upah+Bahan	29.000,00	41.760.000,00
	-Tanaman Bunga Jarn Merah	150,00	Unit	Taksir	45.000,00	6.750.000,00
3	Pek. Gajebo 2x2 Meter	2,00	Unit	Taksir	39.000.000,00	78.000.000,00
4	Pekerjaan Solar Panel 100 WAAT Lengkap Terpasang	16,00	Set	Taksir	16.500.000,00	264.000.000,00
<b>JUMLAH - E</b>						<b>908.048.580,48</b>
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN GAPURA</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN.</b>					
1	Pek. Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	16,58	m	A.2.2.1.4	107.473,25	1.781.906,49
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1	Galian tanah pondasi	7,16	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.1	98.900,00	708.420,70
2	Urugan Pasir Dengan Pasir Urug	0,25	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.11	232.346,00	57.389,46
3	Urugan tanah kembali	5,78	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.9	71.300,00	412.203,13
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
1	Pondasi-P1					
	- Beton ' (mutu fc = 21,7 MPa, (K-250) slump (12 ± 2)cm w/c = 0,56)	0,99	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.352.319,25	1.336.091,42
	- Pembesian dengan besi polos	77,68	kg	A.4.1.1.17 A	19.078,85	1.482.025,60
	- Bekisting (1x pakai)	2,56	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.20 A	201.296,00	515.317,76
2	Lantai kerja, t = 5 cm K 100	0,25	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.4	977.000,08	241.319,02
3	Kolom (30x30 cm)					
	- Beton ' (mutu fc = 21,7 MPa, (K-250) slump (12 ± 2)cm w/c = 0,56)	1,44	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.352.319,25	1.947.339,72
	- Pembesian dengan besi polos	191,76	kg	A.4.1.1.17 A	19.078,85	3.658.486,05
	- Bekisting (2x pakai)	19,20	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.22 A	321.620,50	6.175.113,60
4	Sloff (30x40)					
	- Beton ' (mutu fc = 21,7 MPa, (K-250) slump (12 ± 2)cm w/c = 0,56)	0,16	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.352.319,25	210.961,80
	- Pembesian dengan besi polos	16,93	kg	A.4.1.1.17 A	19.078,85	322.940,44
	- Bekisting (2x pakai)	1,04	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.21 A	211.257,88	219.708,19
5	Ring Balok (30x40)					
	- Beton ' (mutu fc = 21,7 MPa, (K-250) slump (12 ± 2)cm w/c = 0,56)	1,68	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.352.319,25	2.271.896,33
	- Pembesian dengan besi polos	182,29	kg	A.4.1.1.17 A	19.078,85	3.477.820,08
	- Bekisting (2x pakai)	16,80	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23 A	147.625,50	2.480.108,40
6	Pekerjaan Plat Lantai Beton T = 10 Cm					
	- Beton ' (mutu fc = 21,7 MPa, (K-250) slump (12 ± 2)cm w/c = 0,56)	1,01	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8	1.352.319,25	1.363.137,80
	- Pembesian dengan besi polos	124,29	kg	A.4.1.1.17 A	19.078,85	2.371.240,96
	- Bekisting (1x pakai)	10,08	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.24	592.215,50	5.969.532,24
7	Pekerjaan Pemasangan Kolom Praktis 11 x 11 cm	9,60	m	A.4.1.1.35	259.567,42	2.491.847,23
8	Pekerjaan Balok Late/Intel 11 x 11 cm	14,90	m	A.4.1.1.36	142.223,52	2.119.130,43
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>					
1	Pek. Pasangan 1/2 batu, camp. 1 : 4	27,84	m <sup>2</sup>	A.4.4.1.9	143.011,47	3.981.439,32
2	Pek. Plesteran, camp. 1 : 4	55,68	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.4	82.685,46	4.603.926,41
3	Pek. Acian	55,68	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.27	50.341,25	2.803.000,80
4	Pek. Huruf Stenlis	43,00	bh	Taksir	220.000,00	9.460.000,00
5	Pek. Pemasangan Dinding Batu Alam.	10,49	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.57	419.720,17	4.402.864,58
6	Pek. Pemasangan Pintu Pagar Besi.	2,00	Unit	Taksir	8.500.000,00	17.000.000,00
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Rangka Baja Ringan (Canal profil C75)	42,00	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.22 A	264.908,51	11.126.157,37
2	Pekerjaan Penutup Atap atap Spandek 0,30 mm	42,00	m <sup>2</sup>	A.4.5.2.32 A	118.489,10	4.976.542,20
3	Pekerjaan Pemasangan nok Spandek 0,30 mm	21,00	m	A.4.5.2.36 A	102.476,50	2.152.006,50
4	Pekerjaan Pemasangan Lisplank Ornamen Kayu.	180,00	Bh	Taksir	195.000,00	35.100.000,00
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding	74,880	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.11 D	29.035,29	2.174.162,52
<b>TOTAL - F</b>						<b>139.394.036,55</b>
<b>TOTAL (A + B + C + D + E + F)</b>						<b>2.071.576.005,97</b>
PPN 11 %						<b>227.873.360,66</b>
<b>JUMLAH TOTAL</b>						<b>2.299.449.366,62</b>
<b>DIBULATKAN</b>						<b>2.299.440.000,00</b>

Diketahui/disetujui :  
 Kuasa Pengguna Anggaran/PPK  
 Dinas Kebudayaan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provsu

**Drs. Avon Syaffrullah Nasution**  
 Pembina Tingkat I  
 NIP. 19660606 198603 1 004

Medan, Mei 2023  
 Dibuat Oleh :  
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)  
 Bidang Pelestarian dan Pengelolaan Cagar Budaya

**Martina Silaban, SH, MM**  
 Pembina Tingkat I  
 NIP. 19660301 198603 2 005