

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PROVINSI : SUMATERA UTARA
KABUPATEN : MEDAN
INSTANSI/DINAS : DINAS PENDIDIKAN
PEKERJAAN : REHABILITASI SLB E PEMBINA
LOKASI : SLB E PEMBINA MEDAN
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	18,434,760.00
II	PEKERJAAN BETON	Rp	9,612,503.07
III	PEKERJAAN LANTAI	Rp	77,339,231.95
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp	66,944,278.82
V	PEKERJAAN ALAT PENGUNCI	Rp	14,288,634.00
VI	PEKERJAAN KAP, ATAP DAN LANGIT - LANGIT	Rp	58,733,143.25
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp	17,486,361.40
VIII	PEKERJAAN SANITASI	Rp	40,890,364.50
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	57,646,949.02
X	PEKERJAAN LAIN LAIN	Rp	39,524,591.15
	JUMLAH KESELURUHAN	Rp	400,900,817.17
	PPN 11%	Rp	44,099,089.89
	TOTAL KESELURUHAN	Rp	444,999,907.05
TERBILANG	EMPAT RATUS EMPAT PULUH EMPAT JUTA SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN RIBU SEMBILAN RATUS TUJUH RUPIAH		

Di Periksa Oleh
Konsultan Perencana
CV KARYA DUTA BERSAMA

Medan,..... April 2023
Di Buat Oleh
Konsultan Perencana
CV KARYA DUTA BERSAMA

Partogi Antonius Girsang
Direktur

Widian Toro, ST
Team Leader

Disetujui Oleh
Pejabat Pembuat Komitmen
Bidang Pembinaan Pendidikan Khusus

Elisabeth Simanjuntak, S.E., M.Si
Pembina Tk. I
Nip. 19691212 199011 2 001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : REHABILITASI SLB E NEGERI PEMBINA
LOKASI KEGIATAN : SLB E NEGERI PEMBINA MEDAN
KABUPATEN/KOTA : MEDAN
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP)	TOTAL BIAYA (RP)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembongkaran Plafon Keramik dan Bata	Taksir	1.00	Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
2	Pembersihan Lapangan	1.1.f (d)	687.20	M ¹	19,550.00	13,434,760.00
						18,434,760.00
II	PEKERJAAN BETON					
1	Pekerjaan Cor Selasar keliling Lebar 80 cm tbl. 10 cm K.175	A.4.1.1.5.	7.33	M ³	1,311,749.87	9,612,503.07
						9,612,503.07
III	PEKERJAAN LANTAI					
1	Pekerjaan Keramik 40 x 40 cm	A.4.4.3.36.(rev)	210.30	M ²	274,139.30	57,651,494.79
2	Pekerjaan Keramik Lantai Kamar Mandi 25 x 25 cm	A.4.4.3.35.(rev)	15.12	M ²	260,253.05	3,935,026.12
3	Pekerjaan Keramik Dinding 25 x 50 cm tinggi 1,25 m	A.4.4.3.53.(rev3)	48.00	M ²	328,181.48	15,752,711.04
						77,339,231.95
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Pasang kusen Pintu dan Jendela (PJ) Kayu Sembarang Keras	A.4.6.1.2.(rev2)	0.70	M ³	10,593,742.50	7,415,619.75
2	Pasang kusen Jendela (J1 dan J2) Kayu Sembarang Keras	A.4.6.1.2.(rev2)	0.67	M ³	10,593,742.50	7,097,807.48
3	Pasang daun Pintu Aluminium (P2)	Hitung	6.24	M ²	1,224,132.45	7,638,586.49
4	Pasang Pintu Aluminium 2 Daun (Kamar Mandi) P3	Hitung	4.68	M ²	1,224,132.45	5,728,939.87
5	Pasang daun Pintu (P1) Kayu Sembarang Keras	A.4.6.1.5.(rev2)	28.44	M ²	983,457.00	27,969,517.08
6	Pasang daun Jendela Kaca Raiben Tbl 5 cm	A.4.6.2.17.	22.74	M ²	421,891.30	9,593,808.16
7	Pasang Kaca Monyet Kamar Mandi	Hitung	6.00	Bh	250,000.00	1,500,000.00
						66,944,278.82
V	PEKERJAAN ALAT PENGUNCI					
1	Pasang Kunci Pintu Tanam Biasa	A.4.6.2.2.	14.00	Set	219,880.00	3,078,320.00
2	Pasang Kunci Pintu Tanam Kamar Mandi	A.4.6.2.3.	6.00	Set	152,570.50	915,423.00
3	Pegangan Pintu Dorong	Bahan	8.00	Bh	144,000.00	1,152,000.00
4	Pasang engsel pintu	A.4.6.2.5.	54.00	Psg	56,183.25	3,033,895.50
5	Pasang grendel pintu	A.4.6.2.11	8.00	Set	76,061.00	608,488.00
6	Pasang engsel jendela	A.4.6.2.6.	54.00	Psg	38,605.50	2,084,697.00
7	Pasang hak angin Jendela	A.4.6.2.9.	54.00	Set	44,010.50	2,376,567.00
8	Pasang spring knip jendela	A.4.6.2.8.	27.00	Bh	38,490.50	1,039,243.50
						14,288,634.00
VI	PEKERJAAN KAP, ATAP DAN LANGIT - LANGIT					
1	Pasangan Rangka Langit-Langit Furing	A.4.5.1.9.	225.42	M ²	73,634.50	16,598,688.99
2	Pasang Plafon Gypsum	A.4.5.1.7.	225.42	M ²	64,186.10	14,468,830.66
3	Pasang List Plafon Gypsum	A.4.5.1.10.(rev)	215.20	M ²	25,955.50	5,585,623.60
4	Pasang Kanopi	Taksir	55.20	M ²	400,000.00	22,080,000.00
						58,733,143.25
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pasang instalasi stop kontak	Hitung-STK	14.00	ttk	240,345.40	3,364,835.60
2	Pasang instalasi penerangan titik lampu	Hitung-TLMP	27.00	ttk	240,345.40	6,489,325.80
3	Pasang stop kontak Ganda (Tanam)	Bahan	14.00	bh	15,000.00	210,000.00
4	Pasang saklar Ganda	Bahan	4.00	bh	26,000.00	104,000.00
5	Pasang saklar Tunggal	Bahan	18.00	bh	24,000.00	432,000.00
6	Pasang lampu LED 25 watt + Fitting	Bahan	18.00	bh	115,000.00	2,070,000.00
7	Pasang lampu LED 9 watt + Fitting	Bahan	6.00	bh	80,700.00	484,200.00
8	Pasang lampu tali	Hitung	75.00	m	32,000.00	2,400,000.00
9	MCB 8 Ampere	Bahan	1.00	Unit	273,000.00	273,000.00
10	Box Panel 3 Phase	Taksir	1.00	Ls	1,659,000.00	1,659,000.00
						17,486,361.40
VIII	PEKERJAAN SANITASI					
1	Perpipaan Air Bersih Sumber Air Sumur Bor / PDAM - Pipa Trasfer ke kran 3/4"	A.5.1.1.26.	24.00	M ¹	25,852.00	620,448.00
2	Perpipaan Air Kotor Ke Saluran Riol dan Penyisipan Pipa yang Bocor - Pipa Trasfer ke Saluran 3"	A.5.1.1.31.	30.00	M ¹	153,450.25	4,603,507.50
3	Perpipaan Air Kotor Ke Saluran Septictank - Pipa Trasfer ke Septictank 3"	A.5.1.1.31.	24.00	M ¹	153,450.25	3,682,806.00
4	Pasang kran air	Bahan	6.00	Bh	68,000.00	408,000.00
5	Pasang Kloset Duduk	A.5.1.1.1.	6.00	Bh	2,626,945.00	15,761,670.00
6	Pasang Foor Drain	A.5.1.1.36.	6.00	Bh	68,655.00	411,930.00
7	Wastapel	A.5.1.1.5.	2.00	Bh	1,153,001.50	2,306,003.00
8	Ember Fiber/PVC	Bahan	6.00	Bh	386,000.00	2,316,000.00
9	Hand Rail Toilet	Hitung	6.00	Ls	280,000.00	1,680,000.00
10	Mesin Pompa Distribusi	Taksir	1.00	Unit	1,100,000.00	1,100,000.00
11	Septictank	Hitung	2.00	Unit	4,000,000.00	8,000,000.00
						40,890,364.50

IX	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Mengikis Cat Tembok Lama	A.4.7.1.1.	597.03	M ²	18,423.00	10,999,083.69
2	Cat tembok Dalam	3.3.11.(c).(rev2)	870.00	M ²	19,745.50	17,178,585.00
3	Cat tembok Luar	3.3.11.(c)	324.06	M ²	38,996.50	12,637,205.79
4	Cat plafon	A.4.7.1.11.b	397.24	M ²	30,762.50	12,220,095.50
5	Cat Bidang Kayu Baru	3.3.4.(c)	77.64	M ²	59,402.10	4,611,979.04
						57,646,949.02
X	PEKERJAAN LAIN LAIN					
1	Pasang Paving Block	A.4.4.3.63.	137.02	M ²	173,030.15	23,708,591.15
2	Hand Rail Tangga	Ls	2.00	Bh	3,000,000.00	6,000,000.00
3	Hand Rail/Pagar Teras Lantai 2	Ls	4.00	Bh	2,454,000.00	9,816,000.00
						39,524,591.15
JUMLAH TOTAL						Rp 400,900,817.17
PPN 11%						Rp 44,099,089.89
TOTAL						Rp 444,999,907.05