



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN :

**BELANJA JASA KONSULTAN PERENCANAAN
RENOVASI LABORATORIUM DAN SUB.
LABORATORIUM UPT. SBTPH PADA DINAS
KETAHANAN PANGAN, TANAMAN PANGAN
DAN HORTIKULTURA PROVINSI SUMATERA**



CV. KREASI PERSADA

ENGINEERING ESTIMATE (EE)

PEKERJAAN : PERENCANAAN RENOVASI LABORATORIUM DAN SUB LABORATORIUM UPT.SBTPH
PADA DINAS KETAHANAN PANGAN , TANAMAN PANGAN DAN HORTUKULTURA
PROVINSI SUMATERA UTARA

LOKASI : JALAN. JENDRAL BESAR A.H. NASUTION, PANGKALAN MASYHUR, KEC. MEDAN JOHOR
KOTA MEDAN, SUMATERA UTARA

SUMBER DANA : DAK

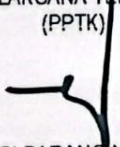
TAHUN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	
A	REHAB LABORATORIUM MEDAN JOHOR	Rp 206.241.197,40
B	REHAB SUB LABORATORIUM PADANG SIDEMPUAN	Rp 134.097.139,78
C	REHAB SUB LABORATORIUM KAB. ASAHAN	Rp 140.079.526,90
D	REHAB SUB LABORATORIUM TANJUNG MORAWA	Rp 240.248.966,64
JUMLAH TOTAL (A + B + C + D)		Rp 720.666.830,73
PPn 11%		Rp 79.273.351,38
JUMLAH TOTAL + PPn 11%		Rp 799.940.182,11
PEMBULATAN		799.940.000,00

TERBILANG : "TUJUH RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH RIBU RUPIAH "

Medan, Maret 2023

Diperiksa Oleh :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)


YUSFAHRI PARANGIN-ANGIN, SP
NIP. 19780520 201001 1 016

Dibuat Oleh :
Konsultan Perencana
CV. KREASI PERSADA


JOHANNES MANIK
DIREKTUR

Disetujui Oleh :
PENGGUNA ANGGARAN (PA)
DINAS KETAHANAN PANGAN, TANAMAN PANGAN
DAN HORTIKULTURA


RAJALI S.O.S, M.SP
NIP. 19670208 198611 1 001

BILL of QUANTITY (B.Q)

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LABORATORIUM DAN SUB LABORATORIUM UPT.SBTPH

PADA DINAS KETAHANAN PANGAN , TANAMAN PANGAN DAN HORTUKULTURA

PROVINSI SUMATERA UTARA

LOKASI : JALAN. JENDRAL BESAR A.H. NASUTION, PANGKALAN MASYHUR, KEC. MEDAN JOHOR

KOTA MEDAN, SUMATERA UTARA

SUMBER DANA : DAK

TAHUN : 2023

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
A REHAB LABORATORIUM MEDAN JOHOR						
1 PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	P3K & K3 safety first (Ajar Pelindung Diri)	1,00	Ls	Anl. Hit 2	Rp 2.030.000,00	Rp 2.030.000,00
2	Sewa perancah kerja (scaffolding) ±1 bulan	2,00	Ls	Anl Hit 1	Rp 2.100.000,00	Rp 4.200.000,00
3	Pembersihan lokasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00
4	Pek. Papan Proyek	1,00	Ls	Taksir	Rp 890.000,00	Rp 890.000,00
5	Pek Pembongkaran Meja Beton Lama	1,00	Ls	Taksir	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
6	Mobilisasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 1.600.000,00	Rp 1.600.000,00
TOTAL-A.1						Rp 10.970.000,00
2 PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR						
1	Pem. Partisi aluminium kaca (Aluminium 4" Kaca 6 mm + ACC) Terpasang	44,00	m ²	Upah+Bahan	Rp 1.300.000,00	Rp 57.200.000,00
2	Pek. Dinding Partisi HPL Rangka kayu, Triplek 4mm (ACC + Terpasang)	6,00	m ²	Dihitung	Rp 2.100.000,00	Rp 12.600.000,00
3	Pek. Meja Beton					
	- Urugan pasir di bawah sloof, t = 5 cm	0,25	m ³	A.2.3.1.11	Rp 217.580,00	Rp 54.830,16
	- Beton bertulang	2,02	m ³	A.4.1.1.8	Rp 1.303.502,74	Rp 2.627.861,52
	(Mutu beton fc = 21.7 MPa. slump (12 ± 2 cm). w/c = 0.53)					
	- Pembesian dengan besi polos	323,75	kg	A.4.1.1.17	Rp 19.939,85	Rp 6.455.526,44
	- Bekisting	32,40	m ²	A.4.1.1.21 A	Rp 220.227,88	Rp 7.135.383,31
	- Pem.Granit 60x60 cm	32,40	m ²	A.4.4.3.36 C	Rp 413.946,81	Rp 13.411.876,64
4	Pek. Plank Penanda					
	- Galian Pondasi	0,19	m ³	A.2.3.1.1	Rp 107.525,00	Rp 20.644,80
	- Pondasi Cor Beton Fc=21,7 Mpa	0,19	m ³	A.4.1.1.8	Rp 1.303.502,74	Rp 250.272,53
	- Rangka Besi Hollow 40.40 Papan Merek GRC	10,00	m ²	Upah+Bahan	Rp 551.250,00	Rp 5.512.500,00
	- Papan GRC	32,00	m ²	A.4.6.1.22 A	Rp 84.311,10	Rp 2.697.955,20
	- Pek. Pengecetan	6,00	m ²	A.4.7.1.10	Rp 38.795,25	Rp 232.771,50
	- Pasang logo dan huruf "UPT .SBPTH TANAMAN PANGAN DAN KORTIKULTURA PROVINSI SUMATERA UTARA" tinggi 30 cm, dicoating siap terpasang	57,00	Bh	Upah+Bahan	Rp 450.500,00	Rp 25.678.500,00
TOTAL-A.2						Rp 133.878.122,10
3 PEKERJAAN PENGGANTUNG						
1	Pintu P1 Swing (Rangka Aluminium + ACC Kaca 5mm)	2,00	Bh	Upah+Bahan	Rp 4.200.000,00	Rp 8.400.000,00
3	Pek. Pintu/Perbaikan Kunci Dan Pull Handle Dekkson	14,00	Bh	Dihitung	Rp 478.000,00	Rp 6.692.000,00
3	Pem. Skat Kaca/Lemari alat (R.Biologi)					
	Bingkai Aluminium 3" Kaca 5mm + ACC dan Pintu Buka 2	1,00	Unit	Dihitung	Rp 6.500.000,00	Rp 6.500.000,00
4	Pek. Sliding Door (Meja Beton)					
	Bingkai Aluminium Kaca Reben 5mm + ACC Terpasang	28,80	m ²	Upah+Bahan	Rp 1.150.000,00	Rp 33.120.000,00
TOTAL-A.3						Rp 54.712.000,00
4 PEKERJAAN SANITASI ELEKTRIKAL						
1	Pem. Wastafel (Kitchen Zink 6045 Stalles)	4,00	Bh	Upah+Bahan	Rp 770.000,00	Rp 3.080.000,00
2	Pem. Kran Air Stalles	4,00	Bh	Upah+Bahan	Rp 95.133,75	Rp 380.535,00
3	Pem. Pipa D 1/2" Wavin	3,00	m'	A.5.1.1.25	Rp 29.916,10	Rp 89.748,30
4	Pem. Titik Lampu	4,00	Bh	PK Supl. 1 E	Rp 218.212,50	Rp 872.850,00
5	Pem. Saklar Tunggal	10,00	Bh	PK Supl. 7	Rp 50.531,00	Rp 505.310,00
6	Pem. Saklar Tripel	12,00	Bh	PK Supl. 9	Rp 59.386,00	Rp 712.632,00
7	Pem. Lampu Sorot LED SPOTLIGHT 50 Watt Terpasang	4,00	Bh	Upah+Bahan	Rp 260.000,00	Rp 1.040.000,00
JUMLAH -A.4						Rp 6.681.075,30
TOTAL JUMLAH LAB MEDAN JOHOR						Rp 206.241.197,40

B REHAB SUB LABORATORIUM PADANG SIDEMPUAN							
1 PEKERJAAN PENDAHULUAN							
1	P3K & K3 safety first (Alat Pelindung Diri)	1,00	Ls	Anl. Hit 2	Rp	2.436.000,00	Rp 2.436.000,00
2	Sewa perancah kerja (scaffolding) ±1 bulan	2,00	Ls	Anl. Hit 1	Rp	2.520.000,00	Rp 5.040.000,00
3	Pembersihan lokasi	1,00	Ls	Taksir	Rp	900.000,00	Rp 900.000,00
4	Pek. Papan Proyek	1,00	Ls	Taksir	Rp	1.068.000,00	Rp 1.068.000,00
5	Mobilisasi	1,00	Ls	Taksir	Rp	2.400.000,00	Rp 2.400.000,00
TOTAL-B.1							Rp 11.844.000,00
2 PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR							
1	Pek. Plafond						
	- Pek. Rangka Plafond Furring Holow 40x40mm Modul (40x40)	25,00	m ²	A.4.2.1.21 B	Rp	81.970,07	Rp 2.049.251,70
	- Plafond PVC	25,00	m ²	A.4.5.1.7 B	Rp	252.174,30	Rp 6.304.357,50
	- List Plafond PVC	31,00	m ²	A.4.5.1.9 E	Rp	49.445,40	Rp 1.532.807,40
2	Pek. Penyisipan Atap	13,00	m ²	A.4.5.2.32 A	Rp	146.326,92	Rp 1.902.249,96
3	Pek. Pengecatan Plafond lama	150,00	m ²	A.4.7.1.11	Rp	37.204,80	Rp 5.580.720,00
4	Pek. Cat tembok Lama, Nippon Paint Vinilex	615,68	m ²	A.4.7.1.11	Rp	37.204,80	Rp 22.906.251,26
TOTAL-B.2							Rp 40.275.637,82
3 PEKERJAAN PENGGANTUNG							
1	Pintu UPVC Type 1 + ACC Terpasang (S-Plus ABS Door - Type Fortebello F) + Jendela kaca gantung 5mm (Frame Putih)	1,00	Unit	Upah+Bahan	Rp	9.576.000,00	Rp 9.576.000,00
2	Pintu P2 UPVC (S-Plus ABS Door - Type Fortebello F) Terpasang + ACC	6,00	Unit	Upah+Bahan	Rp	2.331.000,00	Rp 13.986.000,00
	- Kuzen Pintu UPVC Terpasang + ACC	6,00	Unit	Upah+Bahan	Rp	1.449.000,00	Rp 8.694.000,00
3	Jendela-J4 (2 unit)						
	- Kuzen jendela UPVC	12,30	m ²	Upah+Bahan	Rp	1.323.000,00	Rp 16.272.900,00
	- Daun jendela kaca rangka UPVC (Kaca 5mm)	11,00	m ²	Upah+Bahan	Rp	694.800,00	Rp 7.642.800,00
4	Jendela-J2 (2 unit)						
	- Kuzen jendela UPVC	6,40	m ²	Upah+Bahan	Rp	1.323.000,00	Rp 8.467.200,00
	- Daun jendela kaca rangka UPVC (Kaca 5mm)	5,50	m ²	Upah+Bahan	Rp	694.800,00	Rp 3.821.400,00
5	Jendela-J1 (3 unit)						
	- Kuzen jendela UPVC	4,77	m ²	Upah+Bahan	Rp	1.323.000,00	Rp 6.310.710,00
	- Daun jendela kaca rangka UPVC (Kaca 5mm)	4,08	m ²	Upah+Bahan	Rp	694.800,00	Rp 2.834.784,00
6	Pintu KM + ACC Aluminium Terpasang	1,00	Unit	Upah+Bahan	Rp	1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
JUMLAH-B.3							Rp 78.805.794,00
4 PEKERJAAN SANITASI ELEKTRIKAL							
1	Pem. Wastafel (Kitchen Zink 6045 Stainles)	2,00	Bh	Upah+Bahan	Rp	924.000,00	Rp 1.848.000,00
2	Pem. Kran Air Stailles	2,00	Bh	A.5.1.1.18	Rp	114.160,50	Rp 228.321,00
3	Pem. Pipa D 1/2" Wavin	3,00	m'	A.5.1.1.26	Rp	35.899,32	Rp 107.697,96
4	Pem. Titik Lampu 15 Watt	3,00	Bh	PK Supl. 1 E	Rp	261.855,00	Rp 785.565,00
5	Pem. Saklar Tunggal	4,00	Bh	PK Supl. 7	Rp	50.531,00	Rp 202.124,00
JUMLAH-B.4							Rp 3.171.707,96
TOTAL JUMLAH LAB PADANG SIDEMPUAN							Rp 134.097.139,78

C REHAB SUB LABORATORIUM KAB. ASAHAN							
1 PEKERJAAN PENDAHULUAN							
1	P3K & K3 safety first (Alat Pelindung Diri)	1,00	Ls	Anl. Hit 2	Rp	2.436.000,00	Rp 2.436.000,00
2	Sewa perancah kerja (scaffolding) ±1 bulan	2,00	Ls	Anl. Hit. 1	Rp	2.520.000,00	Rp 5.040.000,00
3	Pembersihan lokasi	1,00	Ls	Taksir	Rp	900.000,00	Rp 900.000,00
4	Pek. Papan Proyek	1,00	Ls	Taksir	Rp	1.068.000,00	Rp 1.068.000,00
5	Mobilisasi	1,00	Ls	Taksir	Rp	2.400.000,00	Rp 2.400.000,00
TOTAL-A							Rp 11.844.000,00
2 PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR							
1	Pek. Pengecatan Plafond lama	175,00	m ²	A.4.7.1.11	Rp	37.204,80	Rp 6.510.840,00
2	Pek Cat tembok Lama , Nippon Paint Vinilex	615,58	m ²	A.4.7.1.11	Rp	37.204,80	Rp 22.906.251,26
3	Fek. Liplank GRC	56,00	m'	A.4.6.1.22 A	Rp	101.173,32	Rp 5.665.705,92
TOTAL-2							Rp 35.082.797,18
3 PEKERJAAN PENGGANTUNG							
1	Pintu UPVC Type 1 + ACC Terpasang (S-Plus ABS Door - Type Fortebello F) + Jendela kaca gantung 5mm (Frame Putih)	1,00	Unit	Upah+Bahan	Rp	9.576.000,00	Rp 9.576.000,00
2	Pintu P2 UPVC (S-Plus ABS Door - Type Fortebello F) Terpasang + ACC	6,00	Unit	Upah+Bahan	Rp	2.331.000,00	Rp 13.986.000,00
	- Kuzen Pintu UPVC Terpasang + ACC	6,00	Unit	Upah+Bahan	Rp	1.449.000,00	Rp 8.694.000,00
3	Jendela-J4 (2 unit)						
	- Kuzen jendela UPVC	12,30	m ²	Upah+Bahan	Rp	1.323.000,00	Rp 16.272.900,00
	- Daun jendela kaca rangka UPVC (Kaca 5mm)	11,00	m ²	Upah+Bahan	Rp	694.800,00	Rp 7.642.800,00
4	Jendela-J2 (2 unit)						
	- Kuzen jendela UPVC	6,40	m ²	Upah+Bahan	Rp	1.323.000,00	Rp 8.467.200,00
	- Daun jendela kaca rangka UPVC (Kaca 5mm)	5,50	m ²	Upah+Bahan	Rp	694.800,00	Rp 3.821.400,00
5	Jendela-J1 (3 unit)						
	- Kuzen jendela UPVC	4,77	m ²	Upah+Bahan	Rp	1.323.000,00	Rp 6.310.710,00
	- Daun jendela kaca rangka UPVC (Kaca 5mm)	4,08	m ²	Upah+Bahan	Rp	694.800,00	Rp 2.834.784,00
6	Pintu KM + ACC Aluminium Terpasang	1,00	Unit	Upah+Bahan	Rp	1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
7	Ventilasi UPVC Terpasang + ACC	2,00	Unit	Upah+Bahan	Rp	2.200.000,00	Rp 4.400.000,00
JUMLAH II.c							Rp 83.205.794,00
4 PEKERJAAN SANITASI ELEKTRIKAL							
1	Pem. Wastafel (Kitchen Zink 6045 Stainles)	2,00	Bh	Upah+Bahan	Rp	924.000,00	Rp 1.848.000,00
2	Pem. Kran Air Stailles	2,00	Bh	A.5.1.1.18	Rp	114.160,50	Rp 228.321,00
3	Pem. Pipa D 1/2" Wavin (Perbaiki yang Bocor)	6,00	m'	A.5.1.1.26	Rp	35.899,32	Rp 215.395,92
4	Pem. Titik Lampu	9,00	Bh	PK Supl. 1 E	Rp	261.855,00	Rp 2.356.695,00
5	Pem. Saklar	8,00	Bh	PK Supl. 7	Rp	60.637,20	Rp 485.097,60
6	Pem. Lampu Led 15 Watt	23,00	Bh	Dihitung	Rp	172.003,20	Rp 3.956.073,60
7	Pem. Stop Kontak	13,00	Bh	PK Supl. 6	Rp	65.950,20	Rp 857.352,60
JUMLAH 4							Rp 9.946.935,72
TOTAL JUMLAH SUB LAB KAB. ASAHAN							Rp 140.079.526,90

D REHAB SUB LABORATORIUM TANJUNG MORAWA						
1 PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	P3K & K3 safety first (Alat Pelindung Diri)	1,00	Ls	Anl. Hit. 2	Rp 2.030.000,00	Rp 2.030.000,00
2	Sewa perancah kerja (scaffolding) ±1 bulan	2,00	Ls	Anl. Hit. 1	Rp 2.100.000,00	Rp 4.200.000,00
3	Pembersihan lokasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00
4	Pek. Pembongkaran Atap	415,92	m²	Upah+Bahan	Rp 8.000,00	Rp 3.327.360,00
5	Pek. Pembongkaran Plafond	331,00	m²	Upah+Bahan	Rp 11.000,00	Rp 3.641.000,00
6	Pek. Papan Proyek	1,00	Ls	Taksir	Rp 890.000,00	Rp 890.000,00
7	Mobilisasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 1.600.000,00	Rp 1.600.000,00
TOTAL-1						Rp 16.438.360,00
2 PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR						
1	Pek. Pasangan Batu untuk menutupi Pipa Septiktank	1,00	Ls	Dihitung	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00
2	Pek. Plafond					
	- Pek. Rangka Plafond Furring Holow 40x40mm Modul (40x40)	8,00	m²	A.4.2.1.21 B	Rp 68.308,39	Rp 546.467,12
	- Plafond PVC Setara SHUNDA	331,00	m²	A.4.5.1.7 B	Rp 210.145,25	Rp 69.558.077,75
	- List Plafond PVC	168,00	m²	A.4.5.1.9 E	Rp 41.204,50	Rp 6.922.356,00
3	Pek. Atap Zincalum	415,92	m²	A.4.2.1.22 C	Rp 271.765,18	Rp 113.032.573,67
4	Pek. Nok Atap	34,00	m'	A.4.5.2.36 A	Rp 107.076,50	Rp 3.640.601,00
5	Pek. Pengerukan Cat Lama	336,00	m²	A.4.7.1.1	Rp 22.218,00	Rp 7.465.248,00
6	Pek. Cat tembok Lama , Nippon Paint Vinilex	336,00	m²	A.4.7.1.11 D	Rp 31.004,00	Rp 10.417.344,00
TOTAL-2						Rp 212.382.667,54
3 PEKERJAAN PENGGANTUNG						
1	Pek. Pintu/Perbaikan/Pemasangan Kunci Dan Pull Handle Dekkson	15,00	Unit	Dihitung	Rp 478.000,00	Rp 7.170.000,00
2	Pintu KM + ACC Aluminium Terpasang	2,00	Unit	Upah+Bahan	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00
JUMLAH-3						Rp 9.170.000,00
4 PEKERJAAN SANITASI ELEKTRIKAL						
1	Pem. Wastafel Toto Lengkap	1,00	Bh	Upah+Bahan	Rp 997.500,00	Rp 997.500,00
2	Pem. Kran Air Stailes	1,00	Bh	A.5.1.1.18	Rp 114.160,50	Rp 114.160,50
3	Pem. Pipa D 1/2" Wavin	3,00	m'	A.5.1.1.25	Rp 23.768,20	Rp 71.304,60
4	Pem. Titik Lampu 15 Watt	4,00	Bh	PK Supl. 1 E	Rp 218.212,50	Rp 872.850,00
5	Pem. Saklar Tunggal	4,00	Bh	PK Supl. 7	Rp 50.531,00	Rp 202.124,00
JUMLAH-4						Rp 2.257.939,10
TOTAL JUMLAH SUB LAB TANJUNG MORAWA						Rp 240.248.966,64

DAFTAR UPAH/ BAHAN 2023
DAFTAR UPAH KERJA PER ORANG PER HARI

Kota : Medan
Propinsi : Sumatera Utara

NO	JENIS TENAGA KERJA	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp/Hari)	HARGA SATUAN (Rp/jam)
1	2	3	3	4	5
1	Pekerja terlatih	L01	Orang/Hari/jam	120.000,00	Rp 15.000,00
2	Tukang	L02	Orang/Hari/jam	150.000,00	Rp 18.750,00
3	Mandor	L03	Orang/Hari/jam	140.000,00	Rp 17.500,00
4	Kepala Tukang	L10	Orang/Hari/jam	150.000,00	Rp 18.750,00

DAFTAR SATUAN MATERIAL/BAHAN

Kota : Medan
Propinsi : Sumatera Utara

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	3	4	5
	UPAH PEMBONGKARAN BANGUNAN				
1	Upah bongkar atap genteng/ sirap/ asbest/ seng glb		m2	Rp 8.000,00	
2	Upah bongkar lantai lama		m2	Rp 17.500,00	
3	Upah bongkar rangka atap kayu		m2	Rp 27.500,00	
4	Upah bongkar plafond + rangka		m2	Rp 11.000,00	
	A BAHAN BANGUNAN GEDUNG				
	Bahan-bahan Galian, Semen				
1	Air		ltr	Rp 35,00	
2	Batu Gunung		m3	Rp 298.200,00	
3	Batu Kali		m3	Rp 318.200,00	
4	Batu Korall		m3	Rp 298.200,00	
5	Batu Pecah 15/20 cm		m3	Rp 298.200,00	
6	Batu Pecah 5 - 10 cm		m3	Rp 298.200,00	
7	Batu Pecah 3 - 5cm		m3	Rp 333.450,00	
8	Batu Pecah 3 - 5cm		kg	Rp 247,00	
9	Batu Pecah 2 - 3cm		m3	Rp 360.000,00	
10	Batu Pecah 2 - 3cm		kg	Rp 266,66	
11	Batu kelapa		m3	Rp 298.200,00	
12	Batu alam Andesit Hitam t=1 cm uk. 15x30 cm		m2	Rp 187.000,00	
13	Batu alam Andesit Hitam t=4 cm uk. 40x40 cm		m2	Rp 324.500,00	
14	Batu templek		m2	Rp 189.000,00	
15	Batu bata cetak mesin		bh	Rp 700,00	
16	Bata berongga		bh	Rp 1.275,00	
17	Bata beton Ringan uk. 10x20x60 83bh/m3		bh	Rp 17.692,50	
18	Bata beton Ringan uk. 7,5x20x60 111bh/m3		bh	Rp 13.282,50	
19	Batu terawang uk. 20x20		bh	Rp 14.500,00	
20	Batu terawang uk. 12x21		bh	Rp 8.000,00	
21	Batu terawang uk. 14x14		bh	Rp 8.000,00	
22	Batako HB 20		bh	Rp 3.570,00	
23	Batako HB 15		bh	Rp 3.200,00	
24	Batako HB 10		bh	Rp 2.700,00	
25	Kerikil Beton guli (2-3cm)		m3	Rp 312.200,00	
26	Kerikil Beton guli (2-3cm)		kg	Rp 220,88	

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	3	4	5
27	Pasir pasang / Beton		m3	Rp 176.000,00	
28	Pasir pasang / Beton		kg	Rp 125,71	
29	Pasir Urug		m3	Rp 126.500,00	
30	Semen Putih 40 Kg		zak	Rp 137.500,00	
31	Semen Putih 40 Kg		kg	Rp 3.437,50	
32	Semen Portland (Andalas) 40 Kg		zak	Rp 60.750,00	
33	Semen Portland (Andalas)		kg	Rp 1.443,75	
34	Semen Mortar		kg	Rp 6.000,00	
35	Semen Grout		kg	Rp 6.000,00	
36	Sirtu (Pasir Batu)		m3	Rp 207.000,00	
37	Tanah Timbun/ merah		m3	Rp 126.500,00	
	Bahan-bahan Perkayuan				
1	Ijuk		kg	Rp 33.000,00	
2	Kayu Dolken/ Bulat dia. 3"-4 "		btg	Rp 21.000,00	
3	Kayu profil 2"		m'	Rp 4.900,00	
4	Kayu plint 1"x4"		m'	Rp 38.500,00	
5	Kayu Papan / Broti (Damar)		m3	Rp 10.500.000,00	
6	Kayu Papan / Broti (Meranti)		m3	Rp 6.825.000,00	
7	Kayu Papan / Broti (SK)		m3	Rp 3.465.000,00	
8	Lem kayu		kg	Rp 22.000,00	
9	Lem kuning		kg	Rp 33.000,00	
10	Listplank motif bunga/ melayu 14x40		bh	Rp 71.500,00	
11	Tripleks 4 mm		Lembar	Rp 93.500,00	
12	Tripleks 6 mm		Lembar	Rp 121.000,00	
13	Tripleks 9 mm		Lembar	Rp 159.500,00	
14	Multiplek 12 mm		Lembar	Rp 220.000,00	
15	Multiplek 18 mm		Lembar	Rp 319.000,00	
16	Triplek sungkai 3mm		Lembar	Rp 133.800,00	
17	Bambu		batang	Rp 16.500,00	
18	multipleks Phenol film 12mm		lbr	Rp 341.250,00	
19	Formika		lbr	Rp 125.000,00	
	Bahan-bahan Besi, Alumunium				
1	Besi Beton Polos		kg	Rp 14.200,00	
2	Besi plat Strip		kg	Rp 15.750,00	
3	Besi hollow 40.40.2.3		m'	Rp 31.500,00	
4	Rangka Furring Hollow 20x40 mm t=0,3mm		m'	Rp 5.980,00	
5	Rangka Furring Hollow 40x40 mm t=0,3mm		m'	Rp 7.300,00	
6	Kawat Beton		kg	Rp 25.200,00	
7	Kawat Las 5kg		Dos	Rp 220.000,00	
8	Kawat Las		kg	Rp 44.000,00	
9	Jerjak besi biasa		m2	Rp 450.000,00	
10	Jerjak besi bermotif		m2	Rp 500.000,00	
11	Jendela Aluminium + kaca (120x60) coklat terpasang		bh	Rp 750.000,00	
12	Jendela Aluminium + kaca (120x60) putih terpasang		bh	Rp 700.000,00	
13	Pintu besi terpasang		m2	Rp 1.000.000,00	

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	3	4	5
14	Pintu besi lipat harmonika		m2	Rp 1.050.000,00	
15	Pintu KM/ WC PVC lengkap terpasang		set	Rp 450.000,00	
16	Pintu Aluminium putih		set	Rp 1.000.000,00	
17	Pintu Kaca #5mm bingkai Aluminium lengkap terpasang (swing)		unit	Rp 4.200.000,00	
18	Plat baja profil		kg	Rp 15.750,00	
19	Paku biasa		kg	Rp 21.000,00	
20	Paku sekrup		kg	Rp 27.500,00	
21	Paku sekrup 1"		bh	Rp 277,00	
22	Paku sekrup 3"		bh	Rp 579,00	
23	Paku seng		kg	Rp 37.800,00	
24	Pagar Besi Strip terpasang		m2	Rp 472.500,00	
25	Pagar Besi Hollow terpasang		m2	Rp 551.250,00	
26	Sekrup fixer S8		bh	Rp 250,00	
27	Venotions Blinds aluminium		m2	Rp 183.750,00	
28	Venotions Blinds kayu		m2	Rp 367.500,00	
29	Vertical Blinds		m2	Rp 165.000,00	
30	Profil Kusen Pintu Aluminium 4" warna		m'	Rp 120.000,00	
31	Profil Kusen Pintu Aluminium 3" warna		m'	Rp 100.000,00	
32	Profil Kusen Pintu Aluminium 4" silver		m'	Rp 110.000,00	
33	Profil Kusen Pintu Aluminium 3" silver		m'	Rp 95.000,00	
34	Frame Profil Aluminium 3"		m'	Rp 95.000,00	
35	Frame Profil Aluminium 2"		m'	Rp 56.000,00	
36	Alumunium Composit Panel (ACP) setara SEVEN/MARK/ALCOPAN		m2	Rp 320.000,00	
37	Dinabolt M8x40 stainless		bh	Rp 7.000,00	
38	Dinabolt M10x60 stainless		bh	Rp 14.000,00	
39	Seallent		tube	Rp 33.000,00	
40	Pagar BRC 120 polos		m2	Rp 605.000,00	
41	Rangka Atap kanopi besi hollow terpasang		m2	Rp 500.000,00	
42	Kusen pintu UPVC uk. 80x210cm atau 90x210cm lengkap		unit	Rp 1.207.500,00	
43	Kusen Jendela UPVC terpasang		m2	Rp 1.102.500,00	
44	Daun Pintu UPVC uk. 80x210cm atau 90x210cm lengkap		unit	Rp 1.942.500,00	
45	Daun jendela kaca (T=5MM) Rangka UPVC lengkap terpasang		m2	Rp 579.000,00	
46	Pintu UPVC Type 1 + ACC Terpasang (S-Plus ABS Door - Type Fortebello F) + Jendela kaca gantung 5mm (Frame Putih)		unit	Rp 7.960.000,00	
47	Floor deck 0,75 mm		m2	Rp 131.250,00	
48	Sliding Door Set Bawah + ACC (Kaca Reben 5mm) Terpasang		m2	Rp 1.150.000,00	
49	Dinding partisi Aluminium +ACC (Kaca Reben 6mm) Terpasang		m2	Rp 1.300.000,00	
50	Aluminium strip 1mm		m2	Rp 367.500,00	
51	profil kaca		m'	Rp 21.000,00	
52	Wastafel (KITCHEN SINK + ACCESORIS)		unit	Rp 770.000,00	
53	Baja ringan canal C75		m'	Rp 18.150,00	
54	Reng Baja Ringan Canal C40		m	Rp 11.000,00	
55	Besi square tube		m	Rp 157.500,00	
56	Besi lis kaca		m	Rp 10.500,00	
57	Steel Deck t. 0,75 mm		m2	Rp 121.500,00	
58	Styrofoam		m'	Rp 12.000,00	
59	HPL setara TACO Motif Kayu		lbr	Rp 270.000,00	
	Bahan-bahan Penutup Lantai				
1	Keramik 60 x 60 cm Niro Type GG042		bh	Rp 61.600,00	

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	3	4	5
2	Keramik Siku (bon-bon)		m'	Rp 13.200,00	
3	Karpet wool		m2	Rp 62.500,00	
4	Karpet wool + nylon		m2	Rp 49.100,00	
5	underlayer karpet		m2	Rp 54.600,00	
6	Parquet Kayu Solid		m2	Rp 321.300,00	
7	Lantai kayu sintetis (Gym floor)		m2	Rp 187.500,00	
Bahan-bahan Kaca					
1	Kaca 5 mm		m2	Rp 143.000,00	
2	Kaca 6 mm		m2	Rp 209.000,00	
3	Kaca 3 mm		m2	Rp 105.000,00	
4	Kaca 8 mm		m2	Rp 270.000,00	
5	Kaca Tempered Laminated t=(5+0,38+5) mm, Kaca+PVB+Kaca		m2	Rp 605.000,00	
6	Kaca Tempered 12 mm		m2	Rp 715.000,00	
7	Kaca Reflective Stopsol 6mm		m2	Rp 412.500,00	
8	Kaca Reflective Stopsol 8mm		m2	Rp 506.000,00	
9	Fitting Kaca Spider 4' Lengkap Terpasang		bh	Rp 1.500.000,00	
10	Fitting Kaca Spider 2' Lengkap Terpasang		bh	Rp 900.000,00	
11	Kaca Buram/ reyben 5 mm		m2	Rp 143.000,00	
12	Kaca Buram/ reyben 12 mm		m2	Rp 800.000,00	
13	Kaca cermin 5 mm		m2	Rp 275.000,00	
14	Kaca jendela nako + rangka		m2	Rp 185.000,00	
15	Kaca Blok		bh	Rp 25.000,00	
Bahan-bahan Atap					
1	Atap Zinalum Gelombang # 0,30		Kaki	Rp 11.475,00	
2	Rabung Zinalume #0,30 gelombang		m'	Rp 45.150,00	
3	Rabung Zinalume #0,30 rata		m'	Rp 31.500,00	
4	Rangka Atap Baja Ringan Atap Zinalum		m2	Rp 227.000,00	
5	Talang Kantong seng bjis terpasang		m'	Rp 152.250,00	
6	Isolasi atap/ aluminium foil		m2	Rp 20.000,00	
7	Atap polikarbonat terpasang		m2	Rp 260.000,00	
8	Listplank GRC		m'	Rp 35.000,00	
9	Rabung/ Nok Bitumen		Lembar	Rp 74.000,00	
10	Siku Bitumen		Lembar	Rp 74.000,00	
11	Sekrup + tutup plastik		bh	Rp 1.200,00	
12	Paku + tutup plastik		bh	Rp 1.200,00	
13	Baut Baja Ringan		bh	Rp 250,00	
14	Plastik aerator		m2	Rp 10.000,00	
Bahan-bahan Plafond					
1	Calsiboard		Lembar	Rp 112.200,00	
2	Plafond PVC warna setara SHUNDA PLAFOND		m2	Rp 126.000,00	
3	Panel Plafond Akustik setara Jaya Tekstur Byhua 9mmx1200x600		lbr	Rp 33.000,00	
4	Panel Plafond Akustik setara Jaya Tekstur Byhua 9mmx300x600		lbr	Rp 8.200,00	
5	Panel Plafond Akustik setara Jaya Tekstur Byhua 9mmx300x300		lbr	Rp 4.100,00	
6	Profil PVC		m'	Rp 19.200,00	
7	Ornamen GRC		m2	Rp 726.000,00	
Bahan-bahan Cat					
1	Cat Minyak setara Bee Brand 1000		kg	Rp 118.800,00	
2	Cat Tembok Interior setara Nippon Paint Flaw Less		kg	Rp 115.500,00	
3	Cat Tembok Exterior setara Nippon Paint Elastex		kg	Rp 74.250,00	
4	Cat Tembok Interior & Exterior setara Nippon Paint Vinilex		kg	Rp 62.500,00	
5	Cat Tembok Exterior setara Nippon Paint WeatherBond		kg	Rp 209.000,00	
6	Cat Tembok setara JOTOPLAST		kg	Rp 25.100,00	
7	Cat Tembok Interior setara JOTUN MAJESTIC		kg	Rp 85.300,00	
8	Cat Tembok Interior & Exterior setara JOTUN ULTRA PRIMER		kg	Rp 74.750,00	
9	Cat Tembok Exterior setara JOTASHIELD		kg	Rp 135.700,00	
10	Cat Tembok Wheadershields		kg	Rp 90.000,00	
11	Cat Waterproofing		kg	Rp 55.125,00	
12	Cat Vernis		kg	Rp 64.050,00	
13	Cat Manie Besi		kg	Rp 38.850,00	
14	Cat Manie Kayu		kg	Rp 38.850,00	

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	3	4	5
15	Cat Dasar		kg	Rp 36.750,00	
16	Cat Sealer Exterior setara Nippon Paint 5100 Wall Sealer		kg	Rp 36.500,00	
17	Cat Sealer Interior setara Nippon Paint 5200 Wall Sealer		kg	Rp 33.000,00	
18	Cat Sealer Interior & Exterior setara Nippon Paint 5400 Wall Sealer		kg	Rp 35.200,00	
19	Cat Dasar setara JOTAPLAST PRIMER		kg	Rp 21.120,00	
20	Cat Dasar setara JOTUN MAJESTIC PRIMER		kg	Rp 50.600,00	
21	Cat Dasar setara JOTASHIELD PRIMER		kg	Rp 52.800,00	
22	Cat Tembok setara NO DROP		kg	Rp 63.000,00	
23	Politur		kg	Rp 51.000,00	
24	Politur Jadi		kg	Rp 51.000,00	
25	Dempul		kg	Rp 16.500,00	
26	Filler		kg	Rp 20.000,00	
27	Plamur		kg	Rp 7.500,00	
28	Flinkote		kg	Rp 37.000,00	
29	Soda Api		kg	Rp 18.000,00	
	Bahan-bahan Sanitair				
20	Kran Air Stainless		bh	Rp 14.700,00	
21	Kran Air Bebek Lokal		bh	Rp 39.270,00	
22	Kran Air setara San Ei		bh	Rp 115.132,50	
23	Kran Air Bebek setara San Ei		bh	Rp 143.692,50	
24	Kran shower Cabang Stainless		bh	Rp 199.500,00	
25	Kran bidet/ cebok		bh	Rp 121.800,00	
26	Stop kran 3/4 atau 1/2		bh	Rp 24.150,00	
27	Jet Washer Shower + Kran setara TOTO		bh	Rp 682.500,00	
28	Jet Washer Closet setara TOTO		bh	Rp 278.250,00	
29	Jet Washer setara AER		bh	Rp 220.000,00	
30	Septiktank Kapasitas 3 M3		bh	Rp 4.446.750,00	
31	Biotank septictank kapasitas 3000 ltr lengkap terpasang		set	Rp 10.605.000,00	
32	Tempat sabun keramik 10x20cm		bh	Rp 45.675,00	
34	Wastafel Biasa lengkap		bh	Rp 731.850,00	
35	Wastafel setara TOTO lengkap		bh	Rp 997.500,00	
36	Washtafel gantung setara AER		bh	Rp 550.000,00	
37	seal tape		bh	Rp 5.000,00	
38	Bathcuip		unit	Rp 5.250.000,00	
39	Gantungan Handuk Stailless setara AER		bh	Rp 467.500,00	
	Bahan-bahan Listrik				
1	Instalasi titik nyala		titik	Rp 121.000,00	
2	Instalasi stop kontak		titik	Rp 121.000,00	
3	Lampu SL 24 watt komplet		set	Rp 44.000,00	
4	Lampu SL 18 watt komplet		set	Rp 35.200,00	
5	Lampu SL 10 watt komplet		set	Rp 31.900,00	
6	Lampu TL 1x20 watt komplet kotak		set	Rp 93.500,00	
7	Lampu TL 1x36 watt komplet kotak		set	Rp 143.000,00	
8	Lampu TL 1x36 watt komplet kotak		set	Rp 187.000,00	
9	Lampu TL 2x36 watt komplet kotak		set	Rp 16.500,00	
9	LED S'rip 5050 Silikon		m'	Rp 14.000,00	
10	LED Rope Light Waterprof IP67		m'	Rp 14.000,00	

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	3	4	5
11	Driver LED Strip / Power Supply DC 12V 15A		bh	Rp 95.000,00	
12	Saklar tunggal		bh	Rp 14.300,00	
13	Saklar dobel		bh	Rp 18.700,00	
14	Saklar tripel		bh	Rp 22.000,00	
15	Stop kontak tanam		bh	Rp 18.150,00	
16	Downlight		bh	Rp 65.000,00	
	Bahan-bahan Minyak				
1	Bensin premium bersubsidi		liter	Rp 7.000,00	
2	Minyak Pelumas/ Silender		Liter	Rp 50.000,00	
3	Minyak Gemuk		Liter	Rp 50.000,00	
4	Minyak Solar Non subsidi		Liter	Rp 9.600,00	
5	Minyak tanah / lampu		Liter	Rp 11.500,00	
6	Kerosene		Liter	Rp 10.000,00	
7	Minyak bekesting		kg	Rp 29.000,00	
8	Minyak Gerdang		liter	Rp 44.500,00	
9	Minyak Cat		liter	Rp 17.800,00	
10	Pertamax		liter	Rp 10.000,00	

ALISA HARGA SATUAN

PEKERJAAN	: PERENCANAAN RENOVASI LABORATORIUM DAN SUB LABORATORIUM UPT.SBTPH PADA DINAS KETAHANAN PANGAN , TANAMAN PANGAN DAN HORTUKULTURA PROVINSI SUMATERA UTARA
LOKASI	: JALAN. JENDRAL BESAR A.H. NASUTION, PANGKALAN MASYHUR, KEC. MEDAN JOHOR KOTA MEDAN, SUMATERA UTARA
SUMBER DANA	: DAK
TAHUN	: 2023

Anl. Hit. 2 Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja Konstruksi (RK3K)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI					
	Pelindung Mata		Psg	2,000	30 000,00	60 000,00
	Tameng Muka		Bh	2,00	75 000,00	150 000,00
	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)		kotak	5,00	50 000,00	250 000,00
	Sarung Tangan		Psg	3,00	15 000,00	45 000,00
	Sepatu Keselamatan		Psg	3,00	150 000,00	450 000,00
	Rompi Keselamatan		Bh	5,00	25 000,00	125 000,00
	JUMLAH - A					1 080 000,00
B	FASILITAS, SARANA dan PRASARANA KESEHATAN					
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)		Ls	1,000	500 000,00	500 000,00
	JUMLAH - B					500 000,00
C	RAMBU-RAMBU YANG DIPERLUKAN					
	Rambu Petunjuk		Bh	3,000	25 000,00	75 000,00
	Rambu Larangan		Bh	3,000	25 000,00	75 000,00
	Rambu Peringatan		Bh	3,000	25 000,00	75 000,00
	Rambu Kewajiban		Bh	3,000	25 000,00	75 000,00
	Rambu Informasi		Bh	3,000	25 000,00	75 000,00
	Jalur Evakuasi		Ls	3,000	25 000,00	75 000,00
	JUMLAH - C					450 000,00
F	Jumlah (A + B + C)					2 030 000,00

A. 2.2.1.4 Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01		0,1000	120 000,00	12 000,00
	Tukang Kayu	L.02		0,1000	150 000,00	15 000,00
	Kepala Tukang	L.03		0,0100	150 000,00	1 500,00
	Mandor	L.04		0,0050	140 000,00	700,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					29 200,00
B	BAHAN					
	Kayu Papan / Broti (SK)			0,0120	3 465 000,00	41 580,00
	Paku 2"-3"			0,0200	21 000,00	420,00
	Kayu papan 3/20			0,0070	3 465 000,00	24 255,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					66 255,00
C	Jumlah (A+B)				15% x C	14 318,25
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)					109 773,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					

A.2.3.1.11

Pengurangan 1 m³ dengan pasir urug

No	Uralan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	120.000,00	36.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	140.000,00	1.400,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	37.400,00
B	BAHAN					
	Pasir urug		m ³	1,2000	126.500,00	151.800,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	151.800,00
C	PERALATAN					
						-
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					189.200,00
E	Overhead & Profit		15%	x D	(maksimum)	28.380,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					217.580,00

A.2.3.1.11. A

Pengurangan 1 m³ dengan tanah timbun

No	Uralan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	120.000,00	36.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	140.000,00	1.400,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	37.400,00
B	BAHAN					
	Tanah timbun		m ³	1,2000	367.500,00	441.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	441.000,00
C	PERALATAN					
						-
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					478.400,00
E	Overhead & Profit		15%	x D	(maksimum)	71.760,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					550.160,00

A.2.3.1.11. A

Pengurangan 1 m³ dengan tanah urug

No	Uralan	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	120.000,00	36.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	140.000,00	1.400,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	37.400,00
B	BAHAN					
	Tanah urug			1,2000	126.500,00	151.800,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	151.800,00
						189.200,00
C	Jumlah (A+B)					28.380,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x C		217.580,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					

A.3.2.1
A.3.2.1.2

HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

Pemasangan 1 m³ pondasi batu belah /kali campuran 1SP : 4PS

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,5000	Rp 120.000,00	Rp 180.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,7500	Rp 150.000,00	Rp 112.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0750	Rp 150.000,00	Rp 11.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,0750	Rp 140.000,00	Rp 10.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	Rp 314.250,00
B	BAHAN					
	Batu belah		kg	1.2000	Rp 318.200,00	Rp 381.840,00
	Semen portland		kg	163,0000	Rp 1.443,75	Rp 235.331,25
	Pasir pasang		m ³	0.5200	Rp 176.000,00	Rp 91.520,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 708.691,25
C	PERALATAN					
						Rp -
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A + B + C)					Rp 1.022.941,25
E	Overhead & Profit		15%	x D	(maksimum)	Rp 153.441,19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					Rp 1.176.382,44

A.4.4.1.9

Pemasangan 1m² dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	120.000,00	36.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	150.000,00	1.500,00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	140.000,00	2.100,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	54.600,00
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70,0000	700,00	49.000,00
	Semen Portland		Kg	11,5000	1.443,75	16.603,13
	Pasir Pasang		m ³	0,0430	176.000,00	7.568,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	73.171,13
C	Jumlah (A+B)					127.771,13
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		19.165,67
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					146.936,79

A.4.1.2
A.4.1.1.17

HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON PRACETAK

Pembesian 10 Kg dengan besi polos

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0700	Rp 120.000,00	Rp 8.400,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,0700	Rp 150.000,00	Rp 10.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0070	Rp 150.000,00	Rp 1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	Rp 140.000,00	Rp 560,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	Rp 20.510,00
B	BAHAN					
	Besi beton (polos)		kg	10,5000	Rp 14.200,00	Rp 149.100,00
	Kawat beton		kg	0,1500	Rp 25.200,00	Rp 3.780,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 152.880,00
C	PERALATAN					
						Rp -
						Rp -
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp -
D	Jumlah (A + B + C)					Rp 173.390,00
E	Overhead & Profit		15%	x D	(maksimum)	Rp 26.008,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					Rp 19.939,85

A.4.1.1.21 A

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	120.000,00	62.400,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	150.000,00	39.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	150.000,00	3.900,00
	Mandor	L.04	OH	0.0260	140.000,00	3.640,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	108.940,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0450	3.465.000,00	155.925,00
	Paku 5 cm – 10 cm		kg	0.3000	21.000,00	6.300,00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	29.000,00	2.900,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	165.125,00
					BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)	82.562,50
C	Jumlah (A+B)					191.502,50
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x C		28.725,38
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					220.227,88

A.4.1.1.22 A

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	120.000,00	79.200,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	150.000,00	49.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	150.000,00	4.950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	140.000,00	4.620,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	138.270,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	3.465.000,00	138.600,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0.4000	21.000,00	8.400,00
	Minyak bekisting		Liter	0.2000	29.000,00	5.800,00
	Balok kayu kelas III		m3	0,0150	3.465.000,00	51.975,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	159.500,00	55.825,00
	Dolken kayu ϕ 8-10cm – panj 4 m		Batang	2,0000	21.000,00	42.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	302.600,00
					BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)	151.300,00
C	Jumlah (A+B)					289.570,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x C		43.435,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					333.005,50

A.4.1.1.24

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	120.000,00	79.200,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	150.000,00	49.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	150.000,00	4.950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	140.000,00	4.620,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	138.270,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	3.465.000,00	138.600,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,4000	21.000,00	8.400,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	29.000,00	5.800,00
	Balok kayu kelas III		m3	0,0150	3.465.000,00	51.975,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	159.500,00	55.825,00
	Dolken kayu galam 8-10 cm panj 4 m		Batang	6,0000	21.000,00	126.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	386.600,00
					524.870,00	
C	Jumlah (A+B)					78.730,50
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x C		603.600,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					

A.4.1.1.20

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	120.000,00	62.400,00
	Tukang Kayu	L.02	CH	0,2600	150.000,00	39.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	150.000,00	3.900,00
	Mandor	L.04	OH	0.0260	140.000,00	3.640,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	108.940,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	3.465.000,00	138.600,00
	Paku 5 – 10 cm		kg	0,3000	21.000,00	6.300,00
	Minyak bekisting		Liter	0,1000	29.000,00	2.900,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	147.800,00
C	Jumlah (A+B)					256.740,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x C		38.511,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					295.251,00

A.4.1.1.1

Membuat 1 m3 beton mutu f= 7.4 MPa (K 100). slump (12 ± 2) cm. w/c = 0.87

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	110.000,00	181.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	140.000,00	38.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	150.000,00	4.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	140.000,00	11.620,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	235.820,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	247,0000	1.443,75	356.606,25
	Pasir Beton		kg	869,0000	125,71	109.241,99
	Kerikil (Maks 30mm)		kg	999,0000	220,88	220.659,12
	Air		Liter	215,0000	35,00	7.525,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	694.032,36
C	Jumlah (A+B)					929.852,36
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x C		139.477,85
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.069.330,21

A.4.1.1.2

Membuat 1 m3 beton mutu f= 9.8 MPa (K 125). slump (12 ± 2) cm. w/c = 0.78

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	120.000,00	198.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	150.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	150.000,00	4.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	140.000,00	11.620,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	255.070,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	276,0000	1.443,75	398.475,00
	Pasir Beton		kg	828,0000	125,71	104.087,88
	Kerikil (Maks 30mm)		kg	1.012,0000	220,88	223.530,56
	Air		Liter	215,0000	35,00	7.525,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	733.618,44
C	Jumlah (A+B)					988.688,44
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x C		148.303,27
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.136.991,71

A.4.1.1.5

Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 14.5 \text{ MPa}$ (K 175). slump $(12 \pm 2) \text{ cm}$. w/c = 0.66

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	120.000,00	198.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	150.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	150.000,00	4.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	140.000,00	11.620,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	255.070,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	326,0000	1.443,75	470.662,50
	Pasir Beton		kg	760,0000	125,71	95.539,60
	Batu Pecah 2 - 3cm		kg	1.029,0000	220,88	227.285,52
	Air		Liter	215,0000	35,00	7.525,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	801.012,62
C	Jumlah (A+B)					1.056.082,62
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x C		158.412,39
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.214.495,01

A.4.1.1.8

Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 21.7 \text{ MPa}$ (K 250). slump $(12 \pm 2) \text{ cm}$. w/c = 0.56

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	120.000,00	198.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.2750	150.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	150.000,00	4.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	140.000,00	11.620,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	255.070,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	384,0000	1.443,75	554.400,00
	Pasir Beton		kg	692,0000	125,71	86.991,32
	Batu Pecah 2 - 3cm		kg	1.039,0000	220,88	229.494,32
	Air		Liter	215,0000	35,00	7.525,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	878.410,64
C	Jumlah (A+B)					1.133.480,64
D	Overhead & Profit (Contoh 15 %)			15% x C		170.022,10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.303.502,74

A.4.1.2

HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

A.4.1.2.27

Pemasangan 1 m2 acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	120.000,00	24.000,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	150.000,00	1.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	140.000,00	1.400,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	41.900,00
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	3,2500	1.443,75	4.692,19
					JUMLAH HARGA BAHAN	4.692,19
C	Jumlah (A+B)					6.983,83
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		53.581,02
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					60.164,85

A.4.4.4

Pemasangan 1 m² plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	120.000,00	36.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1500	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	150.000,00	2.250,00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	140.000,00	2.100,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						62.850,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6.2400	1.443,75	9.009,00
	Pasir Pasang		m ³	0.0240	176.000,00	4.224,00
						JUMLAH HARGA BAHAN
						13.233,00
C	Jumlah (A+B)					76.083,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		11.412,45
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					87.495,45

A.4.4.3

HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

A.4.4.3.36 C

Pemasangan 1m² lantai Granit ukuran 60cm x 60cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	120.000,00	84.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.3500	150.000,00	52.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0350	150.000,00	5.250,00
	Mandor	L.04	OH	0.0350	140.000,00	4.900,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						146.650,00
B	BAHAN					
	Ubin Granit		Bh	3.0000	61.600,00	184.800,00
	Semen Portland		Kg	10.4000	1.443,75	15.015,00
	Pasir pasang		M ³	0.0450	176.000,00	7.920,00
	Semen warna		Kg	1.6200	3.437,50	5.568,75
						JUMLAH HARGA BAHAN
						213.303,75
C	Jumlah (A+B)					359.953,75
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		53.993,06
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					413.946,81

A.4.5.1

A.4.2.1.21 B

SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

Pemasangan 1 m² rangka plafond furring hollow 40x40mm t=0,3 mm modul (40x40) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0350	120.000,00	4.200,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.0350	150.000,00	5.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0035	150.000,00	525,00
	Mandor	L.04	OH	0.0020	140.000,00	280,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						10.255,00
B	BAHAN					
	Rangka Furring Hollow 20x20 mm		m'	6.1200	7.300,00	44.676,00
	Aksesoris/alat bantu		ls	10% x rangka	4.467,60	4.467,60
						JUMLAH HARGA BAHAN
						49.143,60
C	Jumlah (A+B)					59.398,60
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		8.909,79
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					68.308,39

A.4.1.1 B

Pemasangan 1 m² langit-langit PVC warna setara SHUNDA PLAFOND

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	120.000,00	120.000,00
	Tukang Alumunium	L.02	OH	0.0500	150.000,00	7.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0050	150.000,00	750,00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	140.000,00	700,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	20.950,00
B BAHAN						
	Plafond PVC setara SHUNDA PLAFOND		m ²	1.0500	126.000,00	132.300,00
	Paku simpul		kg	0.1100	27.500,00	3.025,00
	Aksesori Plafond		ls	20%xBahan	26.460,00	26.460,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	161.785,00
C Jumlah (A+B)						182.735,00
D Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C		27.410,25
E Harga Satuan Pekerjaan (C+D)						210.145,25

A.4.1.1 E

Memasang 1 m list profil PVC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.0500	120.000,00	6.000,00
	Tukang Alumunium	L.02	OH	0.0500	150.000,00	7.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0050	150.000,00	750,00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	140.000,00	420,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	14.670,00
B BAHAN						
	List Profil PVC		m	1.0500	19.200,00	20.160,00
	Alat Bantu		ls	1.0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	21.160,00
C Jumlah (A+B)						35.830,00
D Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C		5.374,50
E Harga Satuan Pekerjaan (C+D)						41.204,50

A.4.1.2

A.4.1.2.2 C

HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

Pemasangan 1 m² atap jurai rangka atap baja canal ringan profil C75 Bahan Atap Seng/Spandek/Zincaluma/Bitumen Reng C40 - 60 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.5000	120.000,00	60.000,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.5000	150.000,00	75.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0500	150.000,00	7.500,00
	Mandor	L.04	OH	0.0200	140.000,00	2.800,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	145.300,00
B BAHAN						
	Baja ringan canal ringan C75		m ²	3.3170	18.150,00	60.203,55
	Reng Baja Ringan C40		m ²	2.8250	11.000,00	28.875,00
	Blat Baja Ringan		bh	7.0000	277,00	1.939,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	91.017,55
C Jumlah (A+B)						236.317,55
D Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C		35.447,63
E Harga Satuan Pekerjaan (C+D)						271.765,18

A.4.5.2.32 A

Pemasangan 1 m² Atap Zincalume

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	120.000,00	24.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	150.000,00	1.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	140.000,00	140,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	40.640,00
B	BAHAN					
	Atap Zincalume		kaki	5,0400	11.475,00	57.834,00
	paku seng		Kg	0,2000	37.800,00	7.560,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	65.394,00
C	Jumlah (A+B)					106.034,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C	15.905,10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					121.939,10

A.4.5.2.36 A

Pemasangan 1 m' nok atap zincalume

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	120.000,00	30.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1500	150.000,00	22.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	150.000,00	2.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,0130	140.000,00	1.820,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	56.570,00
B	BAHAN					
	Nok atap zincalume		Bh	1,1000	31.500,00	34.650,00
	paku seng		Kg	0,0500	37.800,00	1.890,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	36.540,00
C	Jumlah (A+B)					93.110,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C	13.966,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					107.076,50

A.4.5.1.22 A

Pemasangan 1 m' Lisplank GRC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0840	120.000,00	10.080,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1250	150.000,00	18.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0130	150.000,00	1.950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	140.000,00	560,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	31.340,00
B	BAHAN					
	Lisplank GRC		Lbr	1,1000	35.000,00	38.500,00
	Paku skrup 3.5"		Bh	6,0000	579,00	3.474,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	41.974,00
C	Jumlah (A+B)					73.314,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C	10.997,10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					84.311,10

A.4.7.1
A.4.7.1.11 D

HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN
Pengecatan 1 m2 Tembok lama Exterior (2 lps cat penutup) setara Nippon Paint Vinilex

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0280	120.000,00	3.360,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0420	150.000,00	6.300,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0042	150.000,00	630,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	140.000,00	420,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	10.710,00
B	BAHAN					
	Cat penutup setara Nippon Paint Vinilex		Kg	0,2600	62.500,00	16.250,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	16.250,00
C	Jumlah (A+B)					26.960,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		4.044,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					31.004,00

A.4.7.1.10

Pengecatan 1 m2 Tembok/Plafond baru Interior/Exterior (1 lps plamuur 1 lps cat dasar 2 lps cat penutup) setara Nippon Paint Vinilex

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	120.000,00	2.400,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	150.000,00	9.450,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	150.000,00	945,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	140.000,00	420,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	13.215,00
B	BAHAN					
	Plamuur		Kg	0,1000	7.500,00	750,00
	Cat dasar setara Nippon Paint 5400 Wall Sealer		Kg	0,1000	35.200,00	3.520,00
	Cat penutup setara Nippon Paint Vinilex		Kg	0,2600	62.500,00	16.250,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	20.520,00
C	Jumlah (A+B)					33.735,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		5.060,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					38.795,25

A.4.7.1.1

1 m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1500	120.000,00	18.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	140.000,00	420,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	18.420,00
B	BAHAN					
	Soda api		Kg	0,0500	18.000,00	900,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	900,00
C	Jumlah (A+B)					19.320,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		2.898,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					22.218,00

A.4.7.1.11

Pengecatan 1 m2 Tembok/Plafond lama Interior/Exterior (2 lps cat penutup) setara Nippon Paint Vinilex

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0280	120.000,00	3.360,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0420	150.000,00	6.300,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0042	150.000,00	630,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	140.000,00	420,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	10.710,00
B	BAHAN					
	Cat penutup setara Nippon Paint Vinilex		Kg	0,2600	62.500,00	16.250,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	16.250,00
C	Jumlah (A+B)					26.960,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		4.044,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					31.004,00

A.5.1.1.25

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0360	110.000,00	3.960,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0600	140.000,00	8.400,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	150.000,00	900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	140.000,00	280,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	13.540,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1/2"		M	1,2000	4.400,00	5.280,00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	1.848,00	1.848,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	7.128,00
C	Jumlah (A+B)					20.668,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		3.100,20
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					23.768,20

A.5.1.1.26

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0360	110.000,00	3.960,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0600	140.000,00	8.400,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	150.000,00	900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	140.000,00	280,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	13.540,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3/4"		M	1,2000	7.700,00	9.240,00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	3.234,00	3.234,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	12.474,00
C	Jumlah (A+B)					26.014,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		3.902,10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					29.916,10

A.5.1.1.18

Pemasangan 1 buah Kran Air Stainless diameter 1/2" atau 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	120.000,00	1.200,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,4000	150.000,00	60.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	150.000,00	6.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	140.000,00	700,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	67.900,00
B	BAHAN					
	Kran air Lokasi Stainless		Buah	1,0000	14.700,00	14.700,00
	Sealtape		Buah	0,0250	5.000,00	125,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	14.825,00
C	Jumlah (A+B)					82.725,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)			15% x C		12.408,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					95.133,75

PK Supl. 7

Pasang 1 bh Saklar Tunggal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	150.000,00	1.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,0010	140.000,00	140,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	28.640,00
B	BAHAN					
	Saklar Tunggal		bh	1,0000	14.300,00	14.300,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	15.300,00
C	Jumlah (A+B)					43.940,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C	6.591,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					50.531,00

PK Supl. 9

Pasang 1 bh Saklar Triple

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	150.000,00	1.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,0010	140.000,00	140,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	28.640,00
B	BAHAN					
	Saklar Triple		bh	1,0000	22.000,00	22.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	23.000,00
C	Jumlah (A+B)					51.640,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C	7.746,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					59.386,00

PK Supl. 1 E

Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYA 3x1,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2500	120.000,00	30.000,00
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,2500	150.000,00	37.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	150.000,00	3.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0025	140.000,00	350,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	71.600,00
B	BAHAN					
	Kabel NYA 1,5 mm ²		M	27,0000	3.300,00	89.100,00
	Conduit		Btg	3,0000	9.350,00	28.050,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	118.150,00
C	Jumlah (A+B)					189.750,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C	28.462,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					218.212,50

hitung

Pasang 1 Lampu Led

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00	
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	150.000,00	1.500,00	
	Mandor	L.04	OH	0,0010	140.000,00	140,00	
					JUMLAH TENAGA KERJA	28.640,00	
B	BAHAN						
	Driver LED Strip / Power Supply DC 12V 15A		set	1,0000	95.000,00	95.000,00	
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	96.000,00	
C	Jumlah (A+B)						124.640,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C		18.696,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)						143.336,00

RK Supl. 6

Pasang 1 bh Stop Kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00	
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	150.000,00	1.500,00	
	Mandor	L.04	OH	0,0010	140.000,00	140,00	
					JUMLAH TENAGA KERJA	28.640,00	
B	BAHAN						
	Stop Kontak Tanam		bh	1,0000	18.150,00	18.150,00	
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	19.150,00	
C	Jumlah (A+B)						47.790,00
D	Overhead & Profit (Contoh 15%)				15% x C		7.168,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)						54.958,50