



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA  
PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
**UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PUPR TEBING**

Jl. Sudirman No. 330 Telp. (0621) 21318  
Tebing Tinggi Kode Pos 20651

---

---

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI  
(H P S)**

Program : **Program Penataan Bangunan dan Lingkungannya**

Pekerjaan : : **Penataan Alun-alun Kota Tebing Tinggi**

Pagu Anggaran : **Rp 4.799.843.408,71**

Sumber Dana : **APBD Provinsi Sumatera Utara**

Tahun Anggaran : **2023**

# REKAPITULASI

Pekerjaan : Penataan Alun-alun Kota Tebing Tinggi  
Lokasi : Kota Tebing Tinggi  
Tahun : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 122.976.365,86
B	PEKERJAAN PAGAR	Rp 1.625.384.601,42
C	PEKERJAAN PEDESTRIAN	Rp 2.152.304.554,33
D	REHAB GERBANG	Rp 117.184.367,21
E	PEKERJAAN DRAINASE	Rp 93.159.871,92
F	PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN	Rp 213.173.490,36
1	JUMLAH	4.324.183.251,09
2	PPN 11% = (1 x 11%)	475.660.157,62
3	TOTAL = (1+2)	4.799.843.408,71
<b>Terbilang :</b>	<b><i>Empat Milyar Tujuh Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Delapan Rupiah Tujuh Puluh Satu Sen</i></b>	

Tebing Tinggi, Mei 2023

Dibuat Oleh :  
Kuasa Pengguna Anggaran /  
Kepala UPTD PUPR Tebing Tinggi  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Provinsi Sumatera Utara

HASMAR BATUBARA, ST, M.Si  
PENATA TK. 1  
NIP. 19750721 200901 1 002

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan : Penataan Alun-alun Kota Tebing Tinggi  
 Lokasi : Kota Tebing Tinggi  
 Tahun : 2023

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>A PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Mobilisasi dan demobilisasi	1,00	Ls	Taksir		
2	Pengukuran/bowplank (3x pakai)	464,30	M'	A.2.2.1.4A		
3	Pekerjaan bongkaran + membersihkan bongkaran dari lokasi pekerjaan	140,64	M3	A.2.2.1.4B		
4	Biaya SMK 3	1,00	Ls	Divisi 2		
5	Sewa Gudang	1,00	Ls	Taksir		
6	Sewa Scaffolding	10,00	Ls	Taksir		
7	Pembuatan dan Pemasangan Prasasti	1,00	Ls	Taksir		
8	Perbaikan Utilitas Umum	1,00	Ls	Taksir		
					<b>Jumlah A</b>	<b>122.976.365,86</b>
<b>B PEKERJAAN PAGAR</b>						
PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	46,45	M3	A.2.3.1.1		
2	Urugan tanah kembali bekas galian	13,93	M3	A.2.3.1.9		
3	Urugan pasir	11,14	M3	A.2.3.1.11		
4	Urugan tanah pengisi pot pagar					
	- Urugan tanah	107,69	M3	A.2.3.1.9		
	- pemadatan tanah urug	222,76	M3	A.2.3.1.10		
5	Rumput Gajah Mini	511,08	M2	Dihitung 8		
PEKERJAAN BETON BERTULANG						
1	Sloof 30x25Cm					
	- Beton mutu $f_c = 14.5$ Mpa	38,58	M3	A.4.1.1.5		
	- Pembesian utama	2.772,69	Kg	A.4.1.1.17		
	- Pembesian sengkang	699,48	Kg	A.4.1.1.17		
	- Bekisting sloof	156,09	M2	A.4.1.1.21A		
2	Kolom Beton Bertulang					
	- Beton mutu $f_c = 14.5$ Mpa	9,31	M3	A.4.1.1.5		
	- Pembesian utama	692,77	Kg	A.4.1.1.17		
	- Pembesian sengkang	613,74	Kg	A.4.1.1.17		
	- Bekisting kolom	68,70	M2	A.4.1.1.22A		
3	Balok lateh	464,30	M'	A.4.1.1.36		
PEKERJAAN DINDING & PLESTERAN						
1	Pasangan 1/2 bata camp. 1 : 4	606,49	M2	A.4.4.1.9		
2	Plesteran 1 PC : 4 PP, tebal 15 mm + Acian (dinding bata)	617,30	M2	A.4.4.2.4		
3	Besi Ankur $\varnothing$ 10 mm	75,49	Kg	A.4.1.1.17		
4	Pekerjaan relief pagar	820,80	M'	Dihitung 1		
5	Pekerjaan relief tiang pagar	145,00	M'	Dihitung 2		
6	Panel Dekoratif ornamen melayu	342,00	unit	A.4.4.3.50.C		

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan : Penataan Alun-alun Kota Tebing Tinggi  
 Lokasi : Kota Tebing Tinggi  
 Tahun : 2023

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
7	Pintu pagar (kompli aksesoris terpasang)	44,55	M2	Dihitung 6		
	* Rangka utama hollow 100.50.3,2, rangka pengisi Hollow 20.20.2, plat baja tebal 2 mm, finsh. Cat minyak					
8	Pagar Tipe 2	36,40	M2	Dihitung 6a		
	* Rangka utama hollow 50.50.2, rangka pengisi Hollow 20.20.2, plat baja tebal 2 mm, finsh. Cat minyak					
9	Pengecatan bidang tembok eksterior tahan cuaca	574,39	M2	A.4.7.1.10b		
					<b>Jumlah B</b>	<b>1.625.384.601,42</b>
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PEDESTRIAN</b>					
	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1	Urugan tanah (bekas galian)	31,49	M3	A.2.3.1.9		
2	Urugan pasir	26,38	M3	A.2.3.1.11		
	<b>PEKERJAAN BETON DAN PASANGAN</b>					
1	Rabat beton mutu f'c= 9,8 Mpa	53,99	M3	A.4.1.1.9		
3	Kansten (Uk. 30x60x15x13) Cm	541,50	M'	SUPL. 1		
4	Titi beton					
	- Beton mutu f'c= 14.5 Mpa	1,44	M3	A.4.1.1.5		
	- Pembesian	113,33	Kg	A.4.1.1.17		
	- Bekisting Plat	9,60	M2	A.4.1.1.24A		
5	Pasangan 1/2 bata camp. 1 : 4 Kunci batu alam	59,30	M2	A.4.4.1.9		
6	Plesteran 1 PC : 2 PP, tebal 15 mm + Acian (dinding bata)	74,12	M2	A.4.4.2.4		
	<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI &amp; DINDING</b>					
1	Lantai Granite Uk. (60 x 60) Cm	622,00	M2	A.4.4.3.9C		
2	Lantai Batu Andesit Bakar 20x40 Cm t= 1 cm	1.506,37	M2	A.4.4.3.35A		
3	Lantai Batu Andesit Bakar 20x20 Cm t= 1 cm	426,66	M2	A.4.4.3.35B		
4	Lantai Ubin Pemandu Disabilitas Komposit Tipe TAS TP 403 DIR (30x30) Cm T-40 MM	162,49	M2	A.4.4.3.9E		
5	Urugan batu pecah 2-3 cm	11,39	M3	A.2.3.1.11B		
	<b>PEKERJAAN AKSESORIS PEDESTRIAN</b>					
1	Bangku Taman Komposit Tipe BK 001 ex. Tasblock (dimensi. 150 cm x 66 cm x 84 cm dan tinggi dudukan 42 cm)	60,00	Unit	Dihitung 3		
2	Peremajaan Pohon besar/tua (pemasangan) dan membuang sampah bekas potongan pohon ke luar lokasi pekerjaan	1,00	Ls	Taksir		
3	Penaman Pohon Baru (pule Ø 10 Cm ) t- 3 Mtr	7,00	Btg	Dihitung 7		
4	Tong Sampah fiber kap. 50 ltr kompli aksesoris terpasang	16,00	Set	Dihitung 4		
6	Dudukan Lampu Taman t- 3 Mtr					
	- Galia Tanah	10,36	M3	A.2.3.1.1		
	- Pasir Urug	0,57	M3	A.2.3.1.11		
	- Rabat Beton	0,57	M3	A.4.1.1.2		

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan : Penataan Alun-alun Kota Tebing Tinggi  
 Lokasi : Kota Tebing Tinggi  
 Tahun : 2023

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
	- Padestel					
	- Bekisting	51,20	M2	A.4.1.1.22A		
	- Beton mutu Fc' 9,8 Mpa	6,40	M3	A.4.1.1.9		
	- Pembesian	448,68	Kg	A.4.1.1.17		
	- Ancho Bolt Ø 16 mm	128,00	Bh	Harga Satuan		
					<b>Jumlah C</b>	<b>2.152.304.554,33</b>
<b>D</b>	<b>REHAB GERBANG</b>					
1	Atap bitumen bardolin + Tripleks 9 mm	70,45	M2	A.4.5.2.31		
2	Nok Atap Bitumen Bardolin	43,00	M'	A.4.5.2.36		
3	Listplank selembanyung (kayu kelas I )	24,00	M'	A.4.6.1.5.b		
4	Listplank melayu (kayu kelas I )	63,60	M'	A.4.6.1.5.a		
5	Dekoratif Tunjuk langit	1,00	Bh	Bahan+Upah		
6	Rangka langit-langit Hollow Baja Ringan	50,20	M2	A.4.2.1.21A		
7	Plafond PVC tebal 9mm ex. Shunda	50,20	M2	Hit. P-PVC 1		
8	Cat Minyak Bidang Kayu	39,84	M2	A.4.7.1.5		
9	Pengerokan dan pembersihan bidang cat tembok lama	107,80	M2	A.4.7.1.1a		
10	Cat ulang	107,80	M2	A.4.7.1.11		
11	Sisip relief dan Rangka Atap	1,00	Ls	Bahan+Upah		
					<b>Jumlah D</b>	<b>117.184.367,21</b>
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN DRAINASE</b>					
1	Galian Tanah	82,54	M3	A.2.3.1.1		
2	Urugan Pasir	13,75	M3	A.2.3.1.9		
3	Rabat Beton	0,68	M3	A.4.1.1.2		
4	Pass. Bata 1:4	20,40	M2	A.4.4.1.9		
5	Plesteran 1:2	34,00	m2	A.4.4.2.4		
6	Batu pecah 2-3 tabur	54,47	M3	A.2.3.1.11B		
7	Pipa PVC Ø 4 inc tipe AW dibolongi	576,40	m'	Dihitung 5		
					<b>Jumlah E</b>	<b>93.159.871,92</b>
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN</b>					
1	Panel Lampu Penerangan	1,00	Set	Bahan+Upah		
2	Lampu Sorot LED 100 Watt					
	- Penarikan Kabel NYFGby 3x2,5 mm (tanam dalam tanah)	252,00	m'	PK.Elek.06		
	- instalasi Nyala Titik Lampu	4,00	Ttk	PK.Elek.01		
	- Lampu Sorot LED 100 Watt lengkap aksesoris	4,00	Bh	PK.arm.03		
3	Lampu Taman LED 20 Watt , Tiang T- 3 M					
	- Penarikan Kabel NYFGby 3x4 mm (tanam dalam tanah)	332,85	m'	PK.Elek.07		
	- Penarikan Kabel NYFGby 3x2,5 mm (tanam dalam tanah)	408,45	m'	PK.Elek.06		
	- instalasi Nyala Titik Lampu	30,00	Ttk	PK.Elek.01		
	-Lampu Taman LED 20 Watt + Tiang T- 3 M + MCB (Komplit Aksesoris)	30,00	Set	PK.arm.02		
					<b>Jumlah F</b>	<b>213.173.490,36</b>
					<b>JUMLAH TOTAL</b>	<b>4.324.183.251,09</b>