

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

INSTANSI : BADAN PENDAPATAN DAERAH PROVINSI SUMATERA UTARA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPPD LIMA PULUH

LOKASI : JL. PERINTIS KEMERDEKAAN LIMA PULUH

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Jumlah
A	GEDUNG UTAMA				
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	Papan Nama Proyek	Bh	1	500000	500.000,00
	Pekerjaan Pemasangan Pagar Pembatas Proyek	Ls	1	25000000	25.000.000,00
	Pekerjaan Pengukuran / Pemasangan Bouwplank	m1	136	103088,88	14.020.087,68
	Pekerjaan Direksi Keet dan Gudang Bahan serta Peralatan	Ls	1	10000000	10.000.000,00
	Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja Kontrak (RK3K)	Ls	1	27050000	27.050.000,00
					-
2	PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN				
	Pekerjaan Galian Tanah Dengan Alat Berat (Excavator)	m3	3578,98	26378,36	94.407.622,87
	Pekerjaan Timbunan Dan Pematangan Tanah Dengan Alat Berat	m3	3587,23	29599,74	106.181.075,32
	Pekerjaan Timbunan Dan Pematangan Tanah Jalan Masuk / Keluar Dengan Alat Berat	m3	31,41	29599,74	929.727,83
					-
3	PEKERJAAN TANAH				
	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	m3	64,54	99187,5	6.401.561,25
	Pekerjaan Urugan Tanah Bekas Galian	m3	31,59	71875	2.270.531,25
	Pekerjaan Urugan Tanah Peninggi Lantai	m3	487,61	101775	49.626.507,75
					-
					-
II	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	PEKERJAAN BORE PILE				
	Pekerjaan Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Bore Pile	Ls	1	3000000	3.000.000,00
	Pekerjaan Pengeboran	m1	576	297140,45	171.152.899,20
	Pekerjaan Pembesian Bore Pile				-
	Pembesian Ulir	kg	7369,54	20101,45	148.138.439,83
	Pembesian Polos	kg	2492,69	19886,27	49.570.306,37
	Cor Beton f'c 21,75 Mpa	m3	72,41	1426476,1	103.291.134,40
					-
2	PEKERJAAN PONDASI				
	Pekerjaan Pondasi - Type P1				-
	Pasir Urug Pondasi	m3	2,8	142743,06	399.680,57
	Lantai Kerja Pondasi f'c 7,4 Mpa	m3	2,8	1095914,64	3.068.560,99
	Bekisting 2x Pakai	m2	56	196063,5	10.979.556,00
	Pembesian Ulir	kg	2015,96	20101,45	40.523.719,14
	Cor Beton f'c 21,75 Mpa	m3	14	1426476,1	19.970.665,40
	Pekerjaan Pondasi - Type Menerus				-
	Pasir Urug Pondasi	m3	3,15	142743,06	449.640,64
	Pondasi Batu Belah Camp. 1:3	m3	20,46	1170800,63	23.954.580,89
					-
3	PEKERJAAN PEDESTAL				
	Pekerjaan Pedestal - Type K1 (30 cm x 30 cm)				-
	Bekisting 2x Pakai	m2	43,68	300452,35	13.123.758,65
	Pembesian Ulir	kg	1276,13	20101,45	25.652.063,39
	Pembesian Polos	kg	446,68	19886,27	8.882.799,08
	Cor Beton f'c 21,75 Mpa	m3	3,28	1426476,1	4.678.841,61
					-
4	PEKERJAAN SLOOF				
	Pekerjaan Sloof - Type S1 (30 cm x 50 cm)				-
	Pasir Urug	m3	6,04	142743,06	862.168,08
	Bekisting 2x Pakai	m2	362,16	205428,81	74.398.097,83
	Pembesian Ulir	kg	4517,39	20101,45	90.806.089,22
	Pembesian Polos	kg	966,44	19886,27	19.218.886,78
	Cor Beton f'c 21,75 Mpa	m3	54,32	1426476,1	77.486.181,75
					-

	Pekerjaan Sloof - Type S2 (15 cm x 30 cm)				-
	Bekisting 2x Pakai	m2	64,08	205428,81	13.163.878,14
	Pembesian Ulir	kg	445,53	20101,45	8.955.799,02
	Pembesian Polos	kg	226,18	19886,27	4.497.876,55
	Cor Beton f'c 21,75 Mpa	m3	4,81	1426476,1	6.861.350,04
					-
5	PEKERJAAN KOLOM DAN BALOK				-
	Pekerjaan Kolom - Type K1 (30 cm x 30 cm)				-
	Bekisting 2x Pakai	m2	299,04	300452,35	89.847.270,74
	Pembesian Ulir	kg	2312,35	20101,45	46.481.587,91
	Pembesian Polos	kg	658,26	19886,27	13.090.336,09
	Cor Beton f'c 21,75 Mpa	m3	22,93	1426476,1	32.709.096,97
					-
	Kolom Praktis Beton Bertulang	m1	422,75	115244,49	48.719.608,15
					-
	Pekerjaan Balok - Type B1 (20 cm x 30 cm)				-
	Bekisting 2x Pakai	m2	339,2	306071,54	103.819.466,37
	Pembesian Ulir	kg	2892,06	20101,45	58.134.599,49
	Pembesian Polos	kg	934,39	19886,27	18.581.531,83
	Cor Beton f'c 21,75 Mpa	m2	26,3	1426476,1	37.516.321,43
					-
	Pekerjaan Balok - Type B2 (15 cm x 20 cm)				-
	Bekisting 2x Pakai	m2	58,74	306071,54	17.978.642,26
	Pembesian Ulir	kg	445,53	20101,45	8.955.799,02
	Pembesian Polos	kg	140,16	19886,27	2.787.259,60
	Cor Beton f'c 21,75 Mpa	m3	3,2	1426476,1	4.564.723,52
					-
	Balok Latai (10 cm x 15 cm) Elevasi +2,5	m1	192,8	147292,28	28.397.951,58
					-
6	PEKERJAAN PLAT LANTAI				-
	Pekerjaan Plat Lantai				-
	Bekisting 2x Pakai	m2	354,22	369452,35	130.867.411,42
	Pembesian Polos	kg	4534,09	19886,27	90.166.137,94
	Cor Beton f'c 21,75 Mpa	m3	31,76	1426476,1	45.304.880,94
					-
					-
					-
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR				-
1	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				-
	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Tebal 1/2 Bata Camp. 1:4	m2	1275,67	141327,09	180.286.728,90
	Pekerjaan Plesteran Camp. 1:4	m2	993,46	81451,05	80.918.360,13
	Pekerjaan Acian Kolom	m2	248,64	51108,52	12.707.622,41
	Pekerjaan Relief	m2	213,9	402276,9	86.047.028,91
					-
2	PEKERJAAN KOSEN, PINTU, DAN JENDELA				-
	Pekerjaan Kusen dan Daun Pintu				-
	Pekerjaan Pintu dan Jendela Type P1 (Frameless) = 2 Unit				-
	Pintu Kaca Frameless Lengkap Terpasang	unit	2	25917349,31	51.834.698,61
					-
	Pekerjaan Pintu dan Jendela Type P2 (Frameless) = 2 Unit				-
	Pintu Kaca Frameless Lengkap Terpasang	unit	2	22902792,7	45.805.585,40
					-
	Pek. Pintu Type P3 = 3 Unit				-
	Pintu Kaca Kusen Aluminium Lengkap Terpasang	unit	3	6948985,28	20.846.955,84
					-
	Pek. Pintu Type P4 = 2 Unit				-
	Pintu Aluminium Strip Kusen Aluminium Lengkap Terpasang	unit	2	6570996,44	13.141.992,88
					-
	Pek. Pintu Type P5 = 13 Unit				-
	Pintu Aluminium Strip Kusen Aluminium Lengkap Terpasang	unit	13	5097036,19	66.261.470,47
					-
	Pek. Pintu Type P6 (Pintu Kamar Mandi) = 16 Unit				-

	Pintu Panel Galvanized Steel Lengkap Terpasang	unit	16	3000000	48.000.000,00
					-
	Pekerjaan Pintu dan Jendela Type PJ1 = 1 Unit				-
	Pintu Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	1	10751989,88	10.751.989,88
					-
	Pekerjaan Pintu dan Jendela Type PJ2 = 2 Unit				-
	Pintu Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	2	7933275,93	15.866.551,86
					-
	Pekerjaan Pintu dan Jendela Type PJ3 = 1 Unit				-
	Pintu Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	1	9145592,03	9.145.592,03
					-
	Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela				-
	Pek. Jendela Type J1 = 16 Unit				-
	Jendela Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	16	4757337,23	76.117.395,68
					-
	Pek. Jendela Type J2 = 2 Unit				-
	Jendela Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	2	2586198,15	5.172.396,30
					-
	Pek. Jendela Locket Type JL1 = 4 Unit				-
	Jendela Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	4	1268147,51	5.072.590,04
					-
	Pek. Jendela Locket Type JL2 = 1 Unit				-
	Jendela Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	1	2008112,27	2.008.112,27
					-
	Pek. Jendela Locket Type JL3 = 1 Unit				-
	Jendela Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	1	2408781,08	2.408.781,08
					-
	Pek. Jendela Locket Type JL4 = 1 Unit				-
	Jendela Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	1	2767357,74	2.767.357,74
					-
	Pek. Jendela Locket Type JL5 = 1 Unit (Partisi)				-
	Jendela Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	1	2171489,01	2.171.489,01
					-
	Pek. Pemasangan Locket Pelayanan				-
	Locket Partisi Bungkus HPL dan Kaca	Unit	1	25325000	25.325.000,00
					-
	Pek. Ventilasi Type V1 = 13 Unit				-
	Ventilasi Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	13	741906,11	9.644.779,43
					-
	Pek. Ventilasi Type V2 = 1 Unit				-
	Ventilasi Kaca Kusen Alumunium Lengkap Terpasang	unit	1	1298407,95	1.298.407,95
					-
3	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				-
	Pekejaan Lantai Beton Mutu Fc = 14,53 Mpa	m3	45,21	1317730,38	59.574.590,48
	Pekerjaan Wiremesh M6	kg	2257,13	26542	59.908.739,15
	Pas. Lantai Keramik Uk. 60 x 60 cm Polished Ex. Sierra Tiles	m2	714,05	353265,63	252.249.323,10
	Pas. Lantai Keramik Uk. 60 x 60 cm Tangga dan Ramp Un Polished Ex. Indogress Keramik	m2	72,05	383453,13	27.627.798,02
	Pek. Keramik Lantai 30 x 30 cm Toilet	m2	53,3	251433,13	13.401.385,83
	Pek. Keramik Dinding 30 x 60 cm Toilet	m2	147,15	394743,25	58.086.469,24
					-
4	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				-
	Pekerjaan Pemasangan PVC Tbl. 8 mm	m2	820,34	218942,03	179.606.904,89
	Pekerjaan Pemasangan Furing Plafond Jumbo	m2	820,34	94093	77.188.251,62
					-
5	PEKERJAAN ATAP				-
	Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C.75	m2	1046,86	148608,75	155.572.622,90
	Pekerjaan pemasangan Atap Spandek Zincalume tebal 0,50 mm	m2	1066,93	111650,17	119.122.915,88
	Pekerjaan Pemasangan Rabung Atap Spandek Zincalume tebal 0,35 mm	m1	89,17	95575,2	8.522.440,58
	Pekerjaan Pemasangan Listplank GRC	m1	135,88	82719,5	11.239.925,66
	Pekerjaan ACP Cutting Laser Listplank Main Entrance	m2	5,46	1527073,5	8.337.821,31

					-
6	PEKERJAAN PENGECATAN				-
	Pekerjaan Pengecatan Tembok Interior	m2	1834,28	30379,55	55.724.600,97
	Pekerjaan Pengecatan Tembok Exterior Dengan Cat Weathershield	m2	616,92	75410,68	46.522.356,71
	Pekerjaan Pengecatan Cat Kilat Listplank GRC	m2	54,32	43873,08	2.383.185,71
					-
7	PEKERJAAN HANDRAIL RAMP				-
	Pek. Pasangan Handrel	m2	22,5	724500	16.301.250,00
	Pek. Pasangan Handrel Toilet	Unit	4	350000	1.400.000,00
					-
					-
					-
IV	PEKERJAAN SANITAIR DAN ELEKTRIKAL				-
1	PEKERJAAN SANITAIR				-
	Pemasangan Kloset Duduk Komplit	unit	14	4447303	62.262.242,00
	Pemasangan Wastafel Komplit + Kaca Cermin	unit	4	2267411,88	9.069.647,52
	Kran Air	unit	20	252712,5	5.054.250,00
	Bak Air Fiberglass	unit	14	200000	2.800.000,00
	Floor Drain	unit	18	48817,5	878.715,00
	Tangki Air Kapasitas 2000 Liter	unit	2	3476054	6.952.108,00
	Pipa Air Kotor 5"	m1	149	296838	44.228.862,00
	Pipa Air Kotor 3"	m1	140,75	133653	18.811.659,75
	Pipa Air Bersih 2"	m1	58,5	77245,5	4.518.861,75
	Pipa Air Bersih 1"	m1	45,5	31788,3	1.446.367,65
	Pipa Air Bersih 1/2"	m1	14	24833,1	347.663,40
	Pembuatan Biotech Septic Tank Kapasitas 1300 L	unit	4	5800000	23.200.000,00
	Waterproof Membrane Dag Entrance	m2	179,96	249981,25	44.986.625,75
	Screed Area Dag yang di Membrane	m2	183,92	81451,05	14.980.477,12
	Roof Drain	unit	8	100567,5	804.540,00
	Pembuatan Sumur Dalam	unit	1	30000000	30.000.000,00
	Pemasangan Pompa Air/Jet Pump Sumur Dalam Lengkap Beserta Automatic	unit	2	9000000	18.000.000,00
					-
2	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN TATA SUARA				-
	Biaya Izin Dan Pemasangan Listrik PLN 16500 VA	Ls	1	70054205	70.054.205,00
	Panel Box MDP Listrik 3 Phase Komplit	Set	1	11500000	11.500.000,00
	Panel Box SDP Listrik 3 Phase Komplit	Set	2	8000000	16.000.000,00
	Pemasangan Ceiling Speaker				-
	- Mixer Power Amplifier W/ Mp3 Zones 240 W	unit	1	3500000	3.500.000,00
	- Paging Mic Cw Chime	Set	6	1450000	8.700.000,00
	- Ceiling Speaker 3 watt dan matching transformer	bh	12	195000	2.340.000,00
	- Instalasi ceiling speaker 3 watt kabel NYMhy 2x1,5 mm + Pipa Conduit	Titik	12	11133,33	133.599,96
	- Instalasi volume kontrol kabel NYMhy 3x1,5 mm + Pipa Conduit	Titik	6	14833,33	88.999,98
	- Aksesoris	ls	1	1500000	1.500.000,00
					-
	Pemasangan kabel dari Panel LPC PLN ke Panel MDP NYY 4x35mm	m1	2	558459,17	1.116.918,34
	Pemasangan kabel dari Panel MDP ke Panel SDP NYY 4x16mm	m1	28	139150	3.896.200,00
	Pemasangan Grounding Listrik	unit	1	2336225	2.336.225,00
	Pekerjaan Installasi Titik Api, Kabel NYM 2x2,5 mm	Titik	128	267494,6	34.239.308,80
	Pekerjaan Installasi Titik Stop Kontak, Kabel NYM 3 x 2,5 mm	Titik	111	315342,65	35.003.034,15
	Pemasangan Stop Kontak	Bh	111	183914,9	20.414.553,90
	Pemasangan Saklar Tunggal	bh	33	135674,7	4.477.265,10
	Pemasangan Saklar Ganda	bh	14	225556,4	3.157.789,60
	Pemasangan Lampu LED Downlight 18 Watt Ex.Hannochs Symphony Tricolour	bh	115	139150	16.002.250,00
	Pemasangan Lampu LED Downlight 7 Watt Ex.Hannochs Symphony Tricolour	bh	19	93150	1.769.850,00

	Pemasangan Penangkal Petir Komplit Radius 150 meter Ex. Kurn R-150	unit	1	8500000	8.500.000,00
				JUMLAH	4.496.840.401,42
				PPN 11%	494.652.444,16
				TOTAL	4.991.492.845,57

Lima Puluh, Mei 2023

Dibuat oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)

M. SYAHRIAL NASUTION. S.Sos
NIP. 19690505 199103 1 006